



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 07 | 2025 | ČERVENEC

WWW.E-FINANCE.EU

EFI SPA HOTEL**** SUPERIOR JE NOVĚ SOUČÁSTÍ AMAZING PLACES

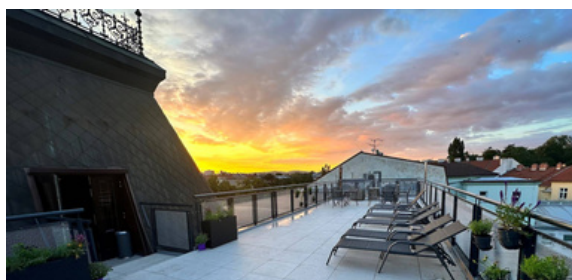
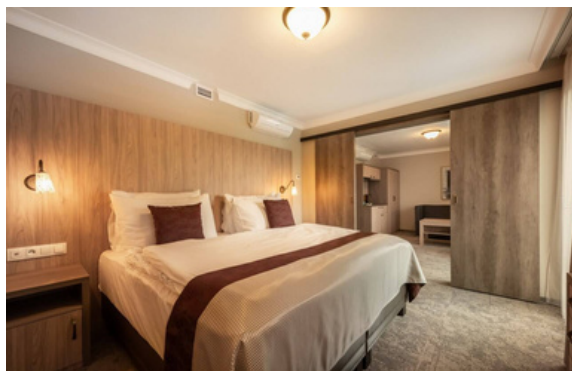
V Brně na náměstí 28. října 23 najdete místo, které byste možná nečekali – čtyřhvězdičkový hotel s vlastním pivovarem, elegantním wellness centrem a interiérem, který připomíná spíš luxusní palác než klasický hotel. Není divu, že právě EFI SPA Hotel**** Superior se stal novým členem prestižního portálu Amazing Places.

Tento výběrový katalog sdružuje ta nejzajímavější místa pro ubytování v Česku i na Slovensku. Dostat se mezi ně není jednoduché – hodnotí se nejen estetika a originalita, ale i kvalita služeb, atmosféra a celkový zážitek z pobytu. Uvedená zkouška nebyla pro EFI SPA Hotel překážkou a uspěl na celé čáře.

Za jeho vznikem stojí naše investiční skupina e-Finance, která citlivě přetvořila historický dům na moderní útočiště pro náročné hosty. Ať už sem přijedete relaxovat do wellness, ochutnat poctivé řemeslné pivo z vlastního pivovaru nebo si jen užít víkend v Brně, čeká vás kombinace pohodlí, krásy a gastronomie.

„Na zařazení mezi Amazing Places jsme opravdu hrdí. Je to pro nás potvrzení, že jdeme správnou cestou – cestou kvality, osobního přístupu a výjimečného designu,“ říká za tým hotelů obchodní ředitelka Ing. Veronika Hanzelková.

EFI SPA Hotel patří mezi nejluxusnější hotely v Brně a zároveň nabízí něco navíc – osobitý příběh, který tvoří nejen jeho hosté, ale i každodenní práce lidí, kteří za ním stojí.



°Amazing Places

Amazing places ▾ Inspiration

Vouchers

BeAmazing

About us

Blog



LETNÍ VÁNEK ZAVLÁL NOVINKY DO JÍDELNÍHO LÍSTKU V EFI HOSTINCI OSMEC

S příchodem léta se v **EFI Hostinci Osmec** rozeznívá nejen šum terasy, ale i vůně **čerstvých specialit z grilu**. Náš šéfkuchař Mgr. Jan Malinka si připravil pestrý výběr novinek, které potěší **milovníky masa, ryb i lehčích pokrmů**.

Horkou novinkou jsou právě **grilované speciality**, které ladí s letní náladou a čerstvým vzduchem. Ochutnat můžete například **grilovaný sýr halloumi, šťavnatou vepřovou panenku** nebo **steak z vyzrálého hovězího roštěnce**, který nadchne každého.

Nechybí ani **kuřecí supreme** s jemnou úpravou, nebo **těstoviny ve svěžím letním pojetí**. Pro ty, kteří touží po lehčím, ale stále luxusním pokrmu, jsme zařadili i speciální nabídku čerstvých ryb a mořských plodů. Navíc si ke všem pokrmům nově můžete dopřát i **salátový bar**, který nabízí pestrý **výběr čerstvé nebo nakládané zeleniny**, různé druhy, dresinků, ochucené oleje i octy. Salát si navíc můžete zvolit ve **dvou velikostech**, přesně podle vaší chuti a nálady. A na závěr nesmí chybět **sladká tečka** – novinkou mezi dezerty je **poctivé tiramisu**, které vás potěší svou jemností a vyváženou chutí. Zastavte se u nás na letní oběd či večeři – novinky na jídelním lístku čekají jen na vás!

KOMENTÁŘ KE VŠEM JÍDLŮM OD NAŠEHO ŠÉFKUCHAŘE SI MŮŽETE PUSTIT ZDE ->



**EFI HOSTINEC
OSMEC**

EFI Hostinec Osmec
náměstí 28. října 1903/23
602 00 Brno

info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515



naskenujte QR kód



SVATBA V BRNĚ NA ČTYŘHVĚZDIČKOVÉ ÚROVNI ? JEDINĚ V EFI SPA HOTELU - ROZLUČKA SE SVOBODOU, HOSTINA, UBYTOVÁNÍ...

Plánujete **svatbu v Brně** a hledáte místo, které spojuje **eleganci, komfort a prvotřídní služby**? **EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar** je ideální volbou pro **nezapomenutelný svatební den** – od rozlučky se svobodou až po **svatební noc**.

✓ *Stylová rozlučka se svobodou*

Užijte si **poslední dny svobody naplno!** Náš moderní **wellness se saunami a vířivkou** je jako stvořený pro relax a zážitky s nejbližšími. Nabízíme možnost **rezervace i s občerstvením** – ideální start k velkému dni.

✓ *Po svatebním obřadu na velkou hostinu*

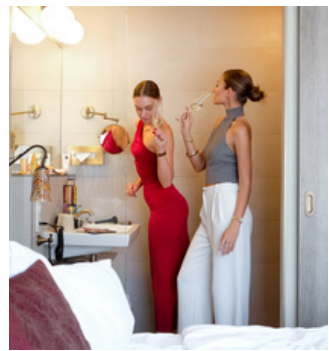
Pro váš svatební den připravíme slavnostní **hostinu v reprezentativních prostorách** našeho hotelu. Spojujeme výbornou **gastronomii z EFI Hostince Osmec** s osobním přístupem a možností individuálního přizpůsobení každého detailu.

✓ *Ubytování pro novomanžele i hosty*

Čtyřhvězdičkové ubytování v designových pokojích, **apartmá pro novomanžele** a dostatek místa pro všechny hosty – to vše v **centru Brna** s vlastním **parkováním** a perfektní dostupností.

✓ *Vlastní minipivovar jako třešnička na dortu*

Chcete svatbu s řemeslným pivem? Nabízíme exkluzivní pivo z našeho **EFI Pivovaru** – originálním prvkem, na který hosté nezapomenou mohou být i etikety na míru šité vaší svatbě.



ROMANTICKÁ SVATBA NA ZÁMKU? ZÁMEK RAČICE V RAČICÍCH - PÍSTOVICÍCH U VYŠKOVA SPLNÍ VAŠE SNY

Pokud sníte o svatbě **jako z pohádky**, **Zámek Račice** vám nabídne **kouzelné prostředí**, které upoutá vás i vaše hosty. Historický a zároveň moderní areál uprostřed přírody je jako stvořený **pro jedinečný svatební den** plný **emocí, elegance a stylu**.

Centrem dění se stává prostorný **sál Konírna**, který svým šarmem a velikostí poskytuje ideální **zázemí pro svatební obřad, slavnostní hostinu i večerní zábavu**. Jeho autentická atmosféra dokonale ladí s historickým charakterem celého zámku a nabízí dostatek prostoru **pro větší svatby**.

O **hladký průběh dne se postaráme i po gastronomické stránce**. Zajistíme pro vás **kompletní catering**, ať už zvolíte **servírované menu, bohatý raut nebo kombinaci obojího**. Náš šéfkuchař připraví ty nejlepší speciality s důrazem na vysokou kvalitu i chuťový zážitek.

Samozřejmostí je i **ubytování přímo na zámku, v podzámčí či předzámčí**. Novomanželé i **svatební hosté** mohou využít **stylové pokoje** zařízené v zámeckém duchu, které umocní romantickou atmosféru vašeho dne. Díky ubytování v místě odpadá starost s dopravou a svatba může **plynule pokračovat** až do nočních hodin.

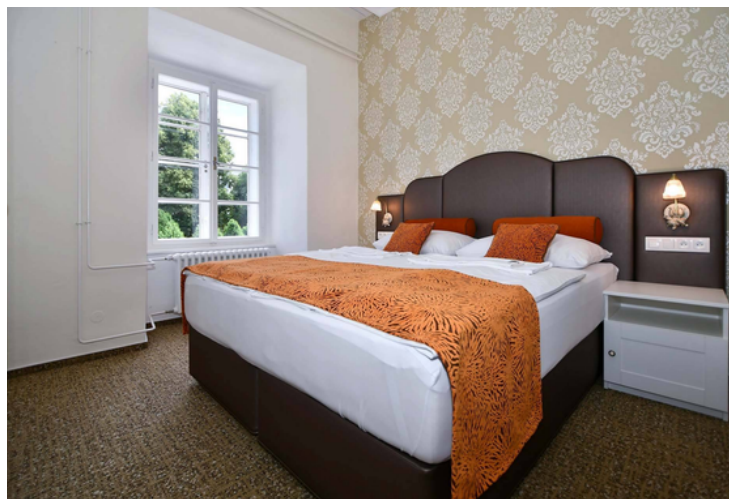
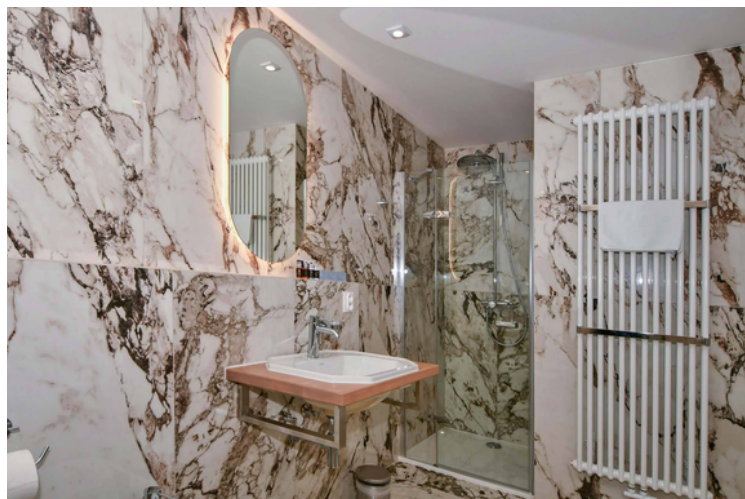
Chcete si říct své „**ano**“ na místě, kde se historie snoubí s **elegancí**?

Více informací naleznete na: www.zamekracice.cz/svatby-na-zamku

Zámek Račice
Račice 1, 683 05
Račice-Pístovice



EFI Zámek Račice
RAČICE-PÍSTOVICE



CO SI OHLÍDAT U POJIŠTĚNÍ PŘED DOVOLENOU

POJIŠTENI.COM
jednoduše po internetu

Před odjezdem na dovolenou se mnoho lidí soustředí hlavně na **balení kufrů**, rezervace ubytování a plánování výletů. Jedna z nejdůležitějších věcí ale často zůstává stranou – **kvalitní cestovní pojištění**. Přitom právě ono **může ušetřit nemalé peníze i starosti**.

Základem **každého cestovního pojištění** by mělo být pojištění léčebných výloh, které **pokryje náklady na ošetření** v zahraničí, převoz zpět do ČR nebo hospitalizaci. Dále se doporučuje sjednat **úrazové pojištění**, **pojištění odpovědnosti za škodu** (např. když způsobíte škodu v hotelu) nebo **pojištění zavazadel**.

Při výběru pojištění si vždy **pečlivě přečtěte výluky**. Mezi časté patří například **úrazy po požití alkoholu**, účast na adrenalinových nebo rizikových sportech. Vyplatí se proto zvážit i připojištění pro specifické aktivity nebo delší pobyty. Důležité je rovněž vědět, že **modrá kartička pojištěnce (Evropský průkaz zdravotního pojištění)** platí jen v některých evropských zemích a vztahuje se **pouze** na základní **péči ve státních zdravotnických zařízeních** – neřeší tedy repatriaci ani rozdíly v místních poplatcích.

Více praktických tipů, co vše si před dovolenou pohlídat a jaké pojištění se vám nejvíce vyplatí, najdete v článku na našem blogu e-Finance --->



LÉTO JE TADY: STÍHÁME JEŠTĚ ZHUBNOUT DO PLAVEK, NEBO UŽ JEN DO SVETRŮ?

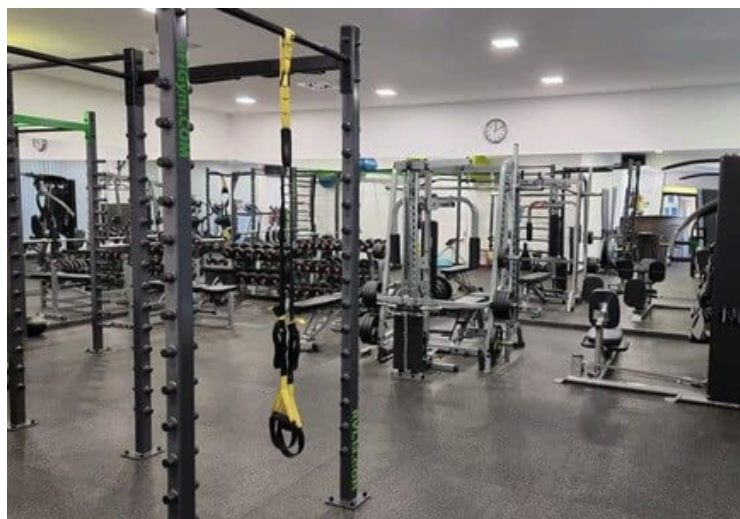
S příchodem léta se každý rok opakuje stejný scénář – otevřené **terasy**, **koupaliště** a **dovolené** přinášejí nejen radost, ale i mírnou paniku. **Pohled do zrcadla** po zimním období často vyvolá otázku: **Stihnu ještě zhubnout do plavek, nebo už je pozdě a začnu raději pomalu hubnout „na zimu“ do svetrů?**

Realita je taková, že **zázraky na poslední chvíli neexistují**. Tělo potřebuje čas – **zdravé hubnutí znamená úbytek** zhruba 0,5 až 1 kg týdně. Pokud tedy chcete viditelné výsledky, je **dobré začít s dostatečným předstihem**. Ale i když už je **červenec**, není důvod vzdávat to. I pár kilo může **výrazně zlepšit kondici, sebevědomí i celkové zdraví**. Důležité je mít **reálný cíl, nehladovět**, ale naopak **tělu pravidelně dodávat kvalitní potraviny, pít dostatek vody** a zařadit **pravidelný pohyb**. Letní počasí hraje do karet – můžete se **hýbat venku**, vyrazit na kolo, plavat nebo jen chodit **na delší procházky**.

A co dělat, pokud jste si právě uvědomili, že **„do plavek“** to už asi nestihnete? Nevadí. Změna životního stylu má smysl kdykoli v roce. Třeba právě teď položíte základy pro to, abyste se na podzim cítili skvěle – nejen ve svetrů, ale hlavně sami v sobě.

Pokud dáváte přednost klidnějšímu prostředí a kvalitnímu vybavení, můžete navštívit **eFiGym**. Jde o komorní fitness v centru Brna, kde bez davu zvládnete plnohodnotný trénink, který pomůže s redukcí váhy, budováním svalové hmoty i zlepšením fyzicky. Ať už jste začátečník nebo pokročilý, najdete tu vše potřebné k tomu, abyste se cítili lépe – nejen v létě.

Tip na závěr: **Zkuste jednoduché pravidlo 80:20 – 80 % jídel vybírejte zdravě a vyváženě, 20 % si nechte pro radost**. Žádné extrémy, ale dlouhodobě udržitelný přístup, který se osvědčí v každém ročním období.



eFi Gym

Více informací o eFiGymu najdete zde:



eFi Palace Hotel - eFiGym
Bratislavská 234/52,
602 00 Brno-střed

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

Roční výnos

7%

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

DVOULETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI EFI HOTELS & PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

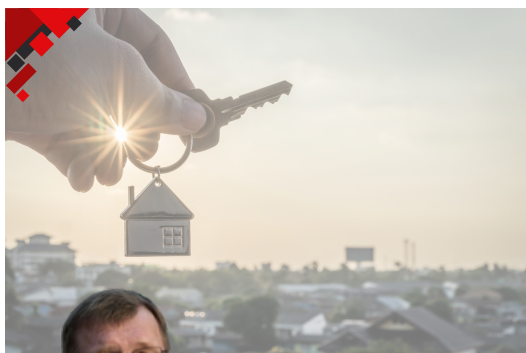
E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
[+420 602 523 215](tel:+420602523215)

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

bytový dům v Olomouci, čtyři byty, garáž, menší obchodní prostor s výlohou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2kk - 3kk) (53-83m²) v městské části Olomouce - Nové Sady. Plocha obchodu je 22 m². Možnost vestavení podkrovního bytu 4+kk o výměře 115 m².

CENA: 20 100 000 Kč

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlik, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Pět investičních apartmánů v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - pět plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

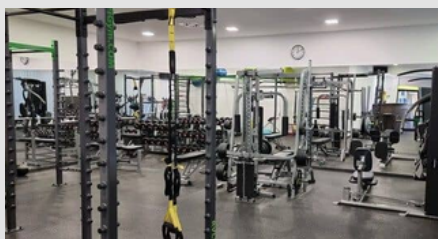
JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

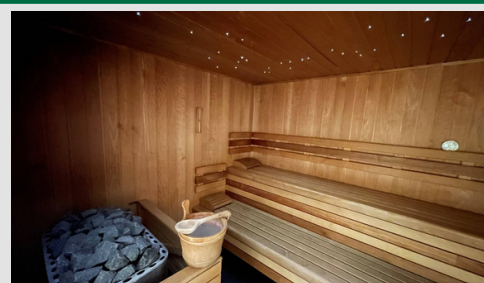


Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz



JAK SI UŽÍT LETNÍ DOVOLENOU NEBO VODÁCKOU VÝPRAVU BEZ STAROSTÍ? PRAKTICKY, CHUTNĚ A STYLOVĚ – S EFISHOP.CZ

Léto je ideální čas na dobrodružství – ať už vyrážíte **na vodu, na túru, pod stan** nebo jen na **víkendový výlet s rodinou**. Aby vám nic nezkazilo zážitek, je dobré mít s sebou **kvalitní a chutné jídlo**, které zasytí i potěší chuťové buňky. Právě to přináší **efishop.cz** se svou **cestovatelskou a chalupářskou edicí hotových jídel**.

O tyto výjimečné pokrmy se starají zkušení kuchaři z **EFI Hostince Osmec** a čtyřhvězdičkového **EFI SPA Hotelu v Brně**, kteří mají cit pro poctivou **chuť a kvalitní suroviny**. Výsledkem jsou ručně vyráběné tradiční české speciality v plechovce, které vás překvapí svou chutí i trvanlivostí. Vybrat si můžete z **celé řady jídel** – od oblíbené koprovky, přes hovězí guláš až po lahůdku, jakou je vepřová kýta se šípkovou omáčkou (700 g, 2 porce) s trvanlivostí až 24 měsíců. A to vše bez nutnosti chlazení.



Na www.efishop.cz si **snadno vyberete a objednáte to**, co se vám hodí na výlet, chatu i do zásoby. Stačí ohrát a můžete si vychutnat jídlo, které byste jinak čekali jen ve vyhlášené restauraci. Perfektní i na ryby, oslavu nebo chatu – a se sudem piva ještě lepší...

Plechovková jídla z efishop.cz se skvěle hodí také na víkendové **rybaření, na hory či na chatu**, kde často není čas ani prostor **na složité vaření**. Po celém dni u vody vás příjemně překvapí, jak skvěle může **chutnat hotové jídlo**. A pokud se k tomu přidá i pivo z **EFI Pivovaru**, zážitek je kompletní.

Na přání vám dokonce zapůjčíme výčepní zařízení, takže si můžete na chatu, oslavu nebo na břeh řeky přivést celou basu piva či sud a mít to jako v hospodě – jen s bližšími lidmi a **výhledem do přírody**. Kombinace čtyřhvězdičkového jídla a řemeslného piva je zkrátka sázkou na jistotu, ať už jedete kamkoli.

Tak až budete balit spacáky, pádla nebo rybářské pruty, **nezapomeňte přibalit i poctivé jídlo z efishop.cz**. Vaše žaludky (a spolucestující) vám poděkují.

