

2.Q 2021

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY

Vážené klientky, vážení klienti,

právě čtete investiční bulletin společnosti e-Finance, který Vám přináší aktuality z oblastí našich investic. Těšit se na něj můžete každý kvartál, kde Vám představíme naše projekty.

MULTIFUNKČNÍ BUDOVA
EFI SPA HOTEL
V CENTRU BRNA

EFI SPA HOTEL **** SUPERIOR

Úspěšná mezinárodní certifikace

EFI SPA Hotel obdržel mezinárodní certifikaci pro kategorii Hotel 4**** Superior! Na základě certifikačního procesu, který byl zakončen kontrolou, která proběhla dne 10. 4. 2021, náš nový EFI SPA Hotel získal od mezinárodní certifikační agentury Hotelstars.eu právo používat certifikát Hotel**** Superior.

III. ETAPA VÝSTAVBY
EFI PALACE

III. ETAPA VÝSTAVBY EFI PALACE

Rozšíření komerčního komplexu

Koncernu e-Finance, a.s. se v roce 2016 podařilo získat pozemek sousedící se stávajícím polyfunkčním objektem eFi Palace. Nyní je stavba v běhu a vyroste zde tedy velkorysá, přitom ale vkusná přístavba, která rozšíří kapacitu komerčního komplexu eFi Palace o dalších 57 bytových jednotek, které mohou sloužit buď jako hotelové apartmány nebo jako samostatné bytové jednotky.





VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V BRNĚ-LÍŠNI

Lukrativní bydlení

Dne 11. 1. 2021 společnost e-Finance Reality, s.r.o. dostala stavební povolení k výstavbě novostavby bytového domu v lukrativní brněnské čtvrti Líšeň, na ulici Holzova. Novostavba nabídne celkem 8 bytových jednotek 1+KK až 4+KK s krásným výhledem na Brno. Všechny byty budou mít k dispozici vlastní parkovací stání.

Ke každému bytu bude navíc patřit i vlastní sklepní kóje.

Dokončení výstavby bytového domu Holzova je plánováno na 30. 11. 2022. Byty budou nabízeny k dlouhodobému pronájmu.

REKONSTRUKCE HÁJENKY ZÁMKU RAČICE

Stylové apartmány, hostinec i sauna

Koncern e-Finance zahájil rekonstrukci zámeckého areálu v Račicích Pístovicích. Rekonstrukce bude probíhat po dobu pěti let. První etapa byla zahájena rekonstrukcí hájenky z konce devatenáctého století. Vzniknou zde stylové apartmány s kapacitou celkem 25 osob, stylový hostinec a sauna.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

E-FINANCE DLUHOPISY S VÝNOSEM 4,1 % - 5,6 %

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Od 1. 4. 2021 můžete objednávat dluhopisy 8. emise dvouletých zajištěných dluhopisů e-Finance CZ s ročním úrokem 4,1 % vypláceným každý rok.

Od 1. 4. 2021 můžete objednávat dluhopisy 15. emise tříletých dluhopisů e-Finance Property SE s ročním úrokem 4,5 % vypláceným každý rok.

Od 1. 4. 2021 můžete objednávat dluhopisy 16. emise sedmiletých dluhopisů e-Finance Property SE s ročním úrokem 5,6 % vypláceným každý rok.

DLUHOPISY E-FINANCE CZ

ZAJIŠTĚNÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITOSTEM

- ✓ Investice od 50 000 Kč
- ✓ Dvouleté dluhopisy
- ✓ Roční úrok 4,1 % po celou dobu investice
- ✓ Úrok vyplácený jednou ročně
- ✓ Možnost předčasného splacení

4,1 % ROČNÍ
ÚROK

Koncern e-Finance, a.s. v současnosti spravuje investice do nemovitostí v hodnotě přesahující 1 miliardu korun. Investiční strategií e-Finance je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu a výstavby rezidenčních a komerčních nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky. Portfolio investic najdete na www.e-finance.eu.

Zastavovaný areál zámku Račice v rámci dluhopisového programu e-Finance CZ čítající pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a zámek Račice v celkové hodnotě uveřejněné na adrese www.e-finance.eu/zajistene-dluhopisy.



INVESTUJEME DO NEMOVITOSTÍ JIŽ 20 LET



Objednání dluhopisů: www.e-finance.eu nebo +420 515 555 555

Česká národní banka schvaluje prospekt dluhopisů pouze z hlediska toho, že splňuje normy, které ukládá nařízení (EU) 2017/1129. Konečné podmínky a prospekt dluhopisů schválený ČNB naleznete na www.e-finance.cz/dluhopisy-informace.

DLUHOPISY E-FINANCE PROPERTY

DLUHOPISY PRO OBČANY A FIRMY

- ✓ Investice od 30 000 Kč
- ✓ Možnost předčasného splacení
- ✓ Roční úrok 4,5 % u tříletých a 5,6 % u sedmiletých dluhopisů
- ✓ Upsání a převod bez poplatků
- ✓ Osobní i on-line objednávka

5,6 % ROČNÍ
ÚROK

Koncern e-Finance, a.s. v současnosti spravuje investice do nemovitostí v hodnotě přesahující 1 miliardu korun. Investiční strategií e-Finance je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu a výstavby rezidenčních a komerčních nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky. Portfolio investic najdete na www.e-finance.eu.



Multifunkční budova, Brno



Zámek Račice, přestavba



Obchodní galerie, Jihlava



Bytový dům, Brno-Chrlice

INVESTUJEME DO NEMOVITOSTÍ JIŽ 20 LET



Objednání dluhopisů: www.e-finance.eu nebo +420 515 555 555

Česká národní banka schvaluje prospekt dluhopisů pouze z hlediska toho, že splňuje normy, které ukládá nařízení (EU) 2017/1129. Konečné podmínky a prospekt dluhopisů schválený ČNB naleznete na www.e-finance.cz/dluhopisy-informace.

**E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

WWW.E-FINANCE.EU

EFI PIVOVAR - ŘEMESLNÉ PIVO Z BRNA SLAVÍ ÚSPĚCH A PLÁNUJE ROZŠÍŘENÍ



EFI Pivovar, který je součástí multifunkční budovy brněnského EFI SPA Hotelu v Brně na náměstí 28. října, byl vybudován pro vaření řemeslných piv tradičními výrobními postupy na nejmodernější dostupné technologii s plánovaným výstavem 200 000 litrů piva ročně.

Základem pivovaru je kompaktní tisíc litrová třínádobová automatická varna DESTILA Smart. Dvoufázové kvašení mladiny probíhá buď v otevřené kvasné kádi anebo v cylindrokónických tancích. Piva dozrávají 4-6 týdnů ve vodorovných ležáckých tancích. Hotové pivo se stáčí na automatické lince do KEG sudů anebo ručně do lahví.

S ohledem na vnitřní členitost objektu EFI SPA Hotelu, pro zachování vysoké stability kvality piva a v neposlední řadě k usnadnění obsluhy, byla zvolena technologie s vysokou automatizací běžnou v mnohem větších průmyslových pivovarech. Plně automatizováno je zpracování sladu a jeho doprava do varny, řízení varního procesu, mytí a plnění sudů a sanitace. Pro výrobu piva v trvale nejvyšší možné kvalitě se investor rozhodl pro plně automatickou centrální CIP stanicí s automatickým měřením a dávkováním sanitačních prostředků garantující vysokou mikrobiální čistotu piva, která je vedle zručnosti sládků základem poctivého pivovarského řemesla. Všechny technologické procesy včetně přípravy varní vody, chlazení či energetiky jsou řízeny počítačovým systémem s dálkovou správou a obsluha má tak trvale přehled o tom co se v pivovaru děje. Technologii navrhla a dodala 'na klíč' brněnská společnost DESTILA.

Jelikož EFI Pivovar úspěšně prodává i v této nelehké době a nestihá uspokojit poptávku, bude se rozšiřovat o další dva ležácké tanky. Navíc investor plánuje vyrábět sycené limonády a kolové nápoje vlastní výroby, které zvýší prestiž nejen Pivovaru, ale i EFI Hostince, jehož je součástí.

Nádherná varna s ručně tepanými měděnými pokrývkami v kombinaci s leštěným měděným pláštěm citlivě zapadá do útulného a vzdušného interiéru pivovarské restaurace, uklidňuje svou monumentálností, tichou krásou a neodolatelně láká návštěvníky k ochutnání znamenitého nefiltrovaného EFI Ležáku, poctivé nekompromisní EFI Desítky i řady mimořádných speciálů. Dej Bůh štěstí a na Vaše zdraví!



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

WWW.E-FINANCE.EU