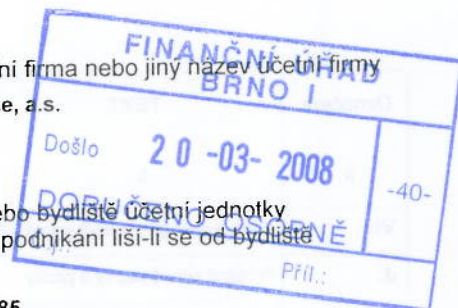


VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	2 6 2 7 2 5 0 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy
e-Finance, a.s.

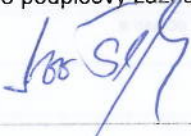
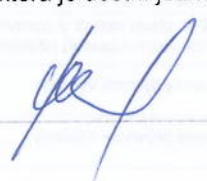


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Veveří 485
60200 Brno-město

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže (ř.1-2)	003		
II.	Výkony (ř.5+6+7)	004	3083	2078
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	3083	2078
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba (ř.9+10)	008	2760	1991
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	62	96
2.	Služby	010	2698	1895
+	Přidaná hodnota (ř.3+4-8)	011	323	87
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	65	0
C.1.	Mzdové náklady	013	65	0
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	014		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015		
4.	Sociální náklady	016		
D.	Daně a poplatky	017	0	37
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	20	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	0	1150
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	0	1150
2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	022	0	863
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	0	863
2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1	0
H.	Ostatní provozní náklady	027	110	109
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	030	129	228

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách s podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	29	0
N.	Nákladové úroky	043		
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	56	19
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47))	048	-27	-19
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	049	25	66
Q.1.	splatná	050	25	66
2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	77	143
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	055		
S.1.	splatná	056		
2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	77	143
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	061	102	209

Sestaveno dne: 10.3.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání podnikatelská, finanční, ekonom. čin	Pozn. 	

ROZVAHA

v plném rozsahu

31.12.2007

ke dni

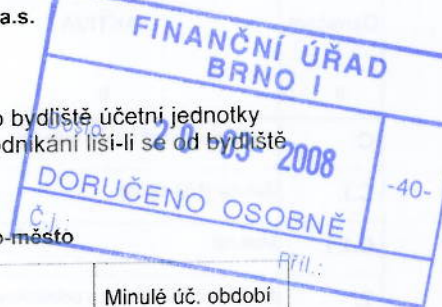
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	2 6 2 7 2 5 0 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy
e-Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Veveří 485
60200 Brno-město

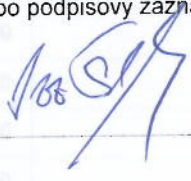


Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+31+63)	001	8420	-20	8400	8302
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	238	-20	218	100
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	138	-20	118	0
B.II.1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	138	-20	118	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	100	0	100	100
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	100	0	100	100
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

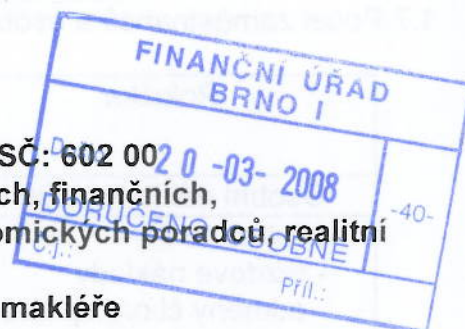
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	7884	0	7884	8026
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032				
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	2184	0	2184	2122
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	2184	0	2184	2122
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	119	0	119	75
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	95	0	95	31
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	24	0	24	44
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	5581	0	5581	5829
C.IV.1.	Peníze	059	35	0	35	6
2.	Účty v bankách	060	5546	0	5546	5823
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063	298	0	298	176
D.I.1.	Náklady příštích období	064	26	0	26	31
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	272	0	272	145

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	8400	8302
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	2279	2321
A.I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	070	2000	2000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	38	31
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	38	31
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	164	147
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	164	147
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	77	143
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	5984	5845
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	5984	5845
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	20	50
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	316	66
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	9	9
5.	Závazky k zaměstnancům	107	8	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	17	80
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	1
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113	5614	5639
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119+120)	118	137	136
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	137	136
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
10.3.2008		 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	
akciová společnost	podnikatelská, finanční, ekonom. čin		

**Příloha k účetní závěrce za rok 2007
ve zkráceném rozsahu**



Název společnosti:	e- Finance, a.s.
Sídlo společnosti:	Brno, Veveří 485/55, PSČ: 602 00
Převažující předmět činnosti:	činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, realitní činnost, činnost pojišťovacího makléře
Datum vzniku :	19. 12. 2001
IČO:	26272504
DIČ:	CZ26272504

I. Obecné údaje:

1.1.Osoby s podílem 20% a vyšším na základním jmění účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech: Radek Jakubec.....90%

1.2.Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2007 – nebyly

1.3.Organizační struktura, zásadní změny v r. 2007 - nebyly

1.4.Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Lenka Chládková – předsedkyně představenstva
Ivo Škaroupka – místopředseda představenstva
Mgr. Tomáš Hanák - člen představenstva

Dozorčí rada:

Ladislav Jakubec – předseda
JUDr. Jáchym Kanárek – místopředseda
Petr Barša – člen

1.5.Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním jmění a jeho výše: účetní jednotka má podíl ve firmě

e-Finance Reality, s.r.o.
Veveří 55, 602 00 Brno
IČ: 255 54 824

Podíl na základním kapitálu činí 100%.

1.6.Výše vlastního kapitálu k 31.12.2007 činí 2 201 571 Kč

Výše účetního hospodářského výsledku činí 77 385 Kč

1.7. Počet zaměstnanců a osobní náklady – zaměstnanci na dohodu o provedení práce

Položka	Zaměstnanci celkem (průměrný počet) 3	z toho: řídící pracovníci 0
Osobní náklady celkem	65	
z toho: - mzdové náklady - odměny čl.org.společnosti - nákl.na soc.zabezpečení - nákl.na zdrav.a ost.pojist. - sociální náklady	65	

1.8. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly

1.9. Výše půjček, záruk a ostatních plnění

- členům statutárních orgánů : nebyly poskytnuty
- členům dozorčích orgánů : nebyly poskytnuty
- členům řídících orgánů : nebyly poskytnuty

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

2.1. Způsoby ocenění

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby nakupované	Pořizovací cenou
Vytvořené ve vlastní režii	Nebyly
HIM a DHIM ve vlastní režii	Nebyl
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací cenou

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku	Reproduk.PC	Způsob stanovení RPC
nebylo použito		

2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob: v roce 2007 nebyly pořizovány žádné zásoby

2.4.1. Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Složky nákladů	Kód	Druh zásob

Kód: S - skutečné náklady
K - kalkulované náklady
R - rozpočtované náklady

2.4.2. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti roku 2006, důvody změn, vyčíslení peněžních částek těchto změn: změny nebyly

2.5. Způsoby stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení	Zdroj informací
Nebyly		

2.6. Způsob stanovení odpisových plánů a požité odpisové metody- nebyly

Druh inv.majetku	Použitá odpis. metoda	Periodicita odpisování
NIM – účetní HIM – účetní	Vychází se z daňových odpisů	Roční dle zákona o daních z příjmů
DNIM,DHIM	Účetní i daň.odpis - 100% v okamžiku zaplacení	Okamžitý odpis bez periodicity

2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu

Druh majetku	Použitý kurs	Rozhodný den přechodu
Vznik pohledávky Úhrada pohledávky Vznik závazku Úhrada závazku Valutová pokladna Slovensko	Kurs ČNB Kurs ČNB Kurs ČNB Kurs ČNB Kurs ČNB Kurs ČNB	dle celnice okamžitý kurs banky dle celnice okamžitý kurs banky

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1. Zisk minulých let – rozdělení zisku minulých let společníkovi v roce 2007

v částce 120 000 Kč. Snížená hodnota řádku č.82 Rozvahy.

3.2.1 Přehled o pohledávkách a závazcích

- a) pohledávky po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč
- b) pohledávky v cizí měně: 0 tis.Kč (Slovensko)
- c) pohledávky kryté zástavním právem, resp.jiným způsobem - nejsou

3.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

- a) z obchodního styku – 0 tis.Kč
- b) v cizí měně - 0 tis.Kč
- c) z úvěrů a půjček - nejsou
- d) závazky kryté dle zástavního práva - nejsou

Hodnota závazku	Věřitel	Povaha zajištění	Forma zajištění

- f) souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví - nejsou

3.3. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Činnost	Tuzemsko	Zahraničí
Služby	3 083 tis.Kč	
z toho pojišťovna	2 583 tis.Kč	
účetnictví	457 tis.Kč	
ostatní	43 tis.Kč	

3.4.Výše majetku neuvedeného v rozvaze – 0 tis Kč.

3.5.Majetek v operativním pronájmu - není

3.6.Finanční pronájem - není

3.7.Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví : není

3.8.Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu(dle odborného odhadu):

3.9.Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy) – 100% e-Finance Reality, s.r.o.

3.10.Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou) - nejsou.

3.11.Vlastní kapitál - rozdělení HV za rok 2006

HV za rok 2005 činil 143 450,82 Kč a byl rozdělen následovně:

Zákonný rezervní fond 5% tj.	v částce	7 172,86 Kč
Nerozdělený zisk	v částce	136 277,96 Kč

3.12. Základní kapitál – počet a druh akcií s uvedením jejich nominální výše, nesplacenou část vkladu a lhůty jeho splatnosti

- 20 kmenových akcií o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč znějící na majitele, v listinné podobě
- základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč splacen

3.13. Údaje o přeměnách společností: nejsou

3.14. Doplnující údaje k **Rozvaze za rok 2007**:

Na řádku č. 41 Rozvahy je uvedena částka 2 184 000 Kč.
Jde o půjčky poskytnuté:

firmě	e-Finance Café s.r.o.	v částce	200 000 Kč
FO	Radek Jakubec	v částce	1 984 000 Kč včetně úroků

Na řádku č. 50 – nesplacené úroky za upsané vlastní jmění v částce 23 835 Kč.

Na řádku č. 66 – výnosy roku 2007 zaplacené v r. 2008 v částce 271 902 Kč.

Na řádku č. 104 – půjčka od firmy e-Finance Reality, s.r.o. v částce 316 194 Kč.

Na řádku č. 109 – srážková daň za 12/2007 ve výši 5 175 Kč

Daň z příjmů za rok 2007 ve výši 24 720 Kč

DPH za IV.Q 2007 ve výši 13 865 Kč

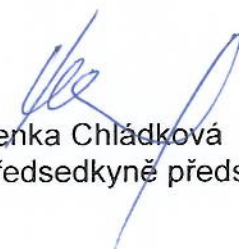
Záloha na DzP zaplacená ve výši -26 400 Kč

CELKEM v částce 17 360 Kč

Na řádku č. 113 – prostředky přijaté do úschovy na základě smluv o úschově s klienty e-Finance Reality v částce 5 613 580 Kč

V Brně dne 10.3.2008

Zpracovala: Ing. Petra Vinčálková


Lenka Chládková
předsedkyně představenstva


Ivo Škaroupka
místopředseda představenstva

