

2.Q 2022

# INVESTIČNÍ BULLETIN



## E-FINANCE AKTUALITY

BYTOVÝ DŮM HOLZOVA  
BRNO, LÍŠEŇ

**Vážené klientky, vážení klienti,**

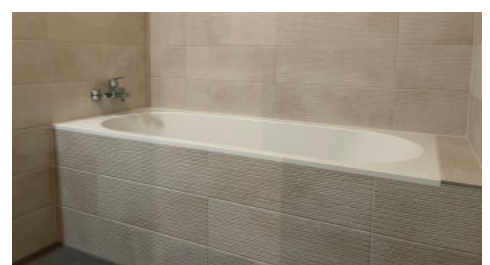
právě čtete investiční bulletin za 2. kvartál roku 2022 společnosti e-Finance, kde Vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic. Těšit se na něj můžete během celého roku 2022, kde Vám budeme pravidelně touto formou prezentovat průběh našich staveb, investic a naše novinky.

## BYTOVÝ DŮM HOLZOVA BRNO, LÍŠEŇ

I v období letních dovolených probíhají práce na dokončování objektu bytového domu na ul. Holzova v lukrativní brněnské části Líšeň.

Byla kompletně dokončena venkovní fasáda vč. všech klempířských prvků, okenních žaluzií, hromosvodů. Téměř u konce jsou obkladačské práce koupelen, dlažby pavlačí. Je dokončeno vydláždění dvorního traktu. Kolem domu nyní probíhají hrubé terénní úpravy venkovních ploch. Dokončuje se pokládka vinylových podlah, byla zahájena montáž vnitřních dveří.

Již brzy Vám představíme hotový dům a můžete se těšit i na videoprohlídku!





## REKONSTRUKCE HÁJENKY NA ZÁMKU RAČICE POKRAČUJE SMĚLE VPŘED

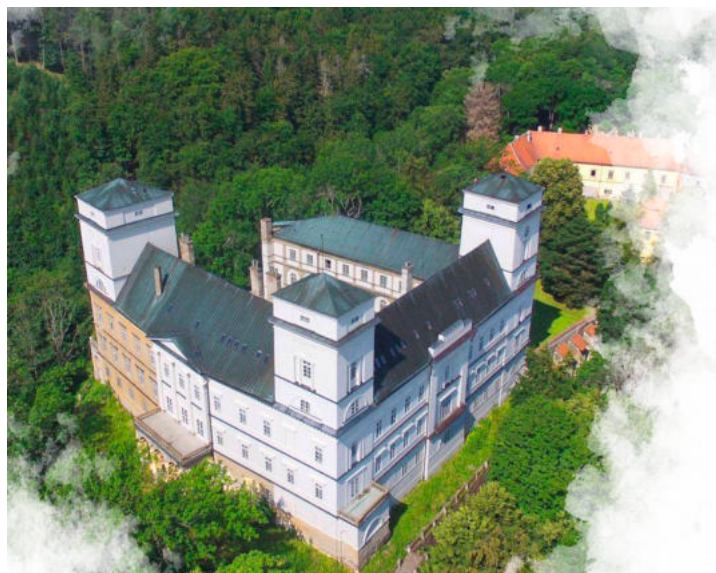
Výstavba hájenky je po ukončení dílčích staveb na objektu Zámku Račice postupně posilována o stavební kapacity. V plném proudu jsou tesařské práce na krovu, kde souběžně již probíhá i montáž palubek. Po jejím ukončení již budeme schopni stavbu i provizorně chránit před dešťovými srážkami.

Uvnitř objektu probíhají zednické práce – hrubé vnitřní omítky a dokončení hydroizolačních stěrek. V druhé polovině července zahájíme realizaci venkovní fasády objektu – prozatím jen hrubé omítky.

Rovněž chystáme konečnou verzi terénních úprav, které bychom rovněž zahájili ještě v období prázdnin.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



# Zámek Račice

Sezóna 2022  
zahájena!

## SEZÓNA 2022 NA ZÁMKU RAČICE BYLA ÚSPĚŠNĚ ZAHÁJENA

Od pondělí 13.6.2022 se otevřely brány Zámku Račice a Vy se opět můžete těšit na dva poutavé prohlídkové okruhy, stylové i luxusní ubytování na zámku a v předzámčí, na možnost grilování či opékání špekáčků na nádvoří, osvěžení v podobě řemeslného piva z našeho EFI Pivovaru, apod.

Přivítá Vás krásná nová fasáda a jistě Vás překvapí výtah, který jsme v zimních měsících zabudovali do útrob samotného zámku! Přes zimu jsme v předzámčí zrekonstruovali čtvrtý luxusní Apartmán Superior Diamond se sklípkem, a pak 5 luxusních pokojů Deluxe Diamond se stylovou kuchyní a jídelnou.

Veškeré informace o termínech prohlídek či možnostech ubytování najdete na našem webu [www.zamekracice.cz](http://www.zamekracice.cz)



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

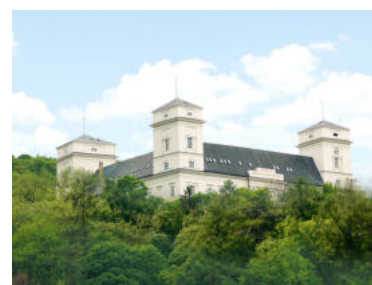


# ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY E-FINANCE



## DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITOSTEM S ÚROKEM 7 %

**Koncern e-Finance, a.s. nově vydal mimořádnou emisi dluhopisů zajištěných zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice čítající pozemky o výměře přes 50 000 m<sup>2</sup>, nemovitosti a samotný Zámek Račice.**



**Dluhopisy můžete objednat elektronicky na [www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu) nebo telefonicky na tel. 515 555 555.**



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

# DALŠÍ AKTUÁLNÍ EMISE DLUHOPIŠŮ E-FINANCE



**„NESTAVÍME VZDUŠNÉ ZÁMKY, STAVÍME  
A VLASTNÍME SKUTEČNÉ NEMOVITOSTI  
VÍCE NEŽ 20 LET.“**

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou. Kromě zajištěných dluhopisům zástavním právem k Zámku Račice aktuálně nabízíme tyto typy dluhopisů:

**8 %**  
roční výnos

## **TŘÍLETÉ DLUHOPIŠY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.
- informace na tel 515 555 555 nebo [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)

roční výnos:  
INFLACE + 1 %

## **ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPIŠY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.
- informace na tel 515 555 555 nebo [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)

**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



## E-FINANCE SI VEDE SKVĚLE I V DALŠÍCH OBLASTECH SVÉHO PODNIKÁNÍ

### Exkluzivní nabídka nemovitosti v Brně Pisárkách u Anthroposu u e-Finance Reality

V nabídce máme prodej víceúčelové stavby s pozemkem na exkluzivním místě v Brně Pisárkách v bezprostředním sousedství městského parku Anthropos. Pozemek s vlastním parkovištěm je o celkové výměře 1547 m<sup>2</sup>. Nedávno rekonstruovaný dvoupodlažní objekt je v současnosti využíván v 1.NP jako restaurační zařízení s přímým vstupem na zahrádku. 2.NP budovy nabízí možnost ubytování ve čtyřech samostatných pokojích včetně vlastních sociálních zařízení. Nově jsou zbudované přípojky plynu, elektřiny i kanalizačního řádu.

Kontakt: Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215  
e-mail: skaroupka@e-finance.eu



### Novinky v Pojištění.com Cestovní pojištění rychle a levně!

Plánujete dovolenou u moře nebo cestu do zahraničí? **Pojištění.com**, které je součástí koncernu e-Finance, a.s., **navázalo spolupráci s kanadskou pojišťovnou Colonnade**, kde si nyní klienti mohou sjednat i **cestovní pojištění**. Klientům nabízí např. vyšší pojistné krytí, nižší spoluúcast, pojištění stornopoplatků a samozřejmě i krytí Covid-19. Perfektní cestovní pojištění prostřednictvím Pojištění.com si sjednáte během pár minut, online a bez nutnosti osobní návštěvy pojišťovny. Cestovní smlouva a vše potřebné Vám bude zasláno během několika minut přímo na Váš e-mail. Cestovní pojištění nabízíme i od našich dalších smluvních pojišťoven, jako jsou Allianz, Uniqa, **AXA se slevou 50%**, Slavia, ERGO a e-Finance UNI.



Sjednejte si online  
**CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ**



Cestovní pojištění  
Nyní se slevou **50%**

**E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



## EFI HOSTINEC ZELŇÁK V CENTRU BRNA ÚTOČÍ NA CHUŤOVÉ POHÁRKY, ALE POTĚŠÍ I STYLOVÝM INTERIÉREM

**S otevřením dalšího EFI Hostince majitelé vsadili na retro styl, řemeslné pivo a českou kuchyni**

Nově otevřený **EFI Hostinec Zelňák**, sídlící v historické budově Divadla Reduta na Zelném trhu 4 v samém srdci Brna, nabízí více než jen posezení u skvělého řemeslného piva z vlastního **EFI Pivovaru**, poctivou českou kuchyni a stylový retro interiér. **Prostory EFI Hostince Zelňák, eFi Clubu, ale i přilehlých divadelních prostor je možné využít k pronájmu např. pro firemní akce, meetingy, prezentace, business snídane, ale i rodinné obědy, oslavy a další kratochvíle.**

Tým EFI Hostince Zelňák je připraven se o vás dokonale postarat. Zajistí pro vás catering, pomohou vám s výzdobou, s technickým zázemím, zkrátka se o vás postarají od A do Z. Kontaktujte nás **ZDE**.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALTNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



## GASTRONOMICKÉ UDÁLOSTI V EFI HOSTINCI

V **EFI Hostinci Osmec** (na nám. 28. října 23 v Brně) jsme nelenili a v druhém kvartálu jsme pro naše hosty připravili **několik gastro akcí, grilování**, představili jsme **nové letní menu** a **stali jsme se součástí Gastromapy Lukáše Hejlíka**.

Sledujte naše **sociální sítě** a žádná novinka Vám neunikne.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALTNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



Krásné 2. místo pro naši

EFI Dvanáctku v soutěži

Mezinárodní  
pivní festival  
XXXII 2022



## NOVINKY V EFI PIVOVARU - STŘÍBRNÁ MEDAILE A ROZŠÍŘENÍ VÝROBY

EFI Dvanáctka zabodovala na XXXII. Mezinárodním pivním festivalu v Českých Budějovicích!

EFI Dvanáctka mezi dalšími 85 konkurenty v kategorii „Světlý ležák premium z minipivovaru“ vybojovala úžasné **2. místo v rámci soutěže Zlatá pivní pečeť**.

Díky ocenění tak postoupila do „boje o Světovou pivní pečeť“, **World Beer Seal**, kde se hodnotilo 100 vzorků, 100 oceněných, medailových piv. Zde se EFI Dvanáctka umístila na krásném 5. místě.

Jelikož si lidé velmi oblíbili naše pivo a už nám nestačily kapacity našeho EFI Pivovaru, rozhodli jsme se udělat **rozšíření ležáckého sklepa**. Nechali jsme vyrobit **dva nové ležácké tanky na pivo (20hl)** a **dva víceúčelové tanky (10hl)**, díky kterým budeme moct vyrábět náš EFI Cider a nově už i ladíme receptury na novinku - **EFI Limonády**.

Naše řemeslná piva si můžete zakoupit přímo v **EFI Pivovaru, který je součástí EFI Hostince Osmeč**, ale i v našem **eFiShopu**.

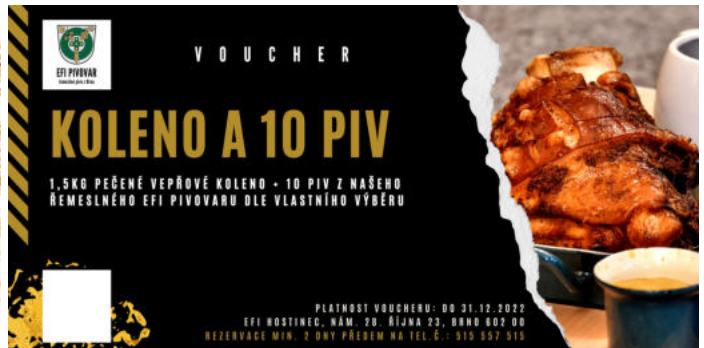
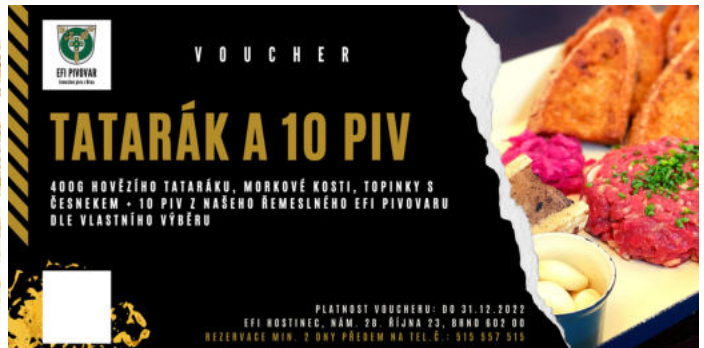


E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

# DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

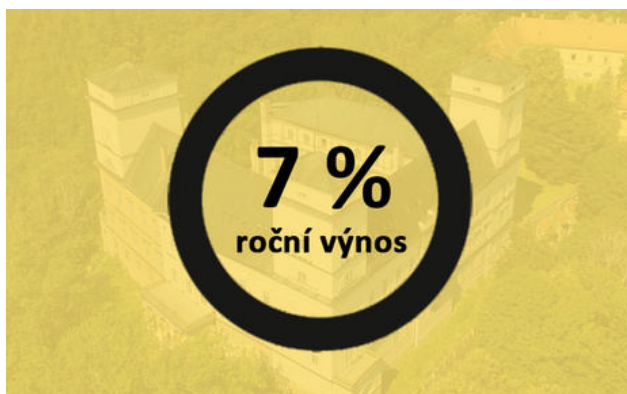
Již loni jsme v eFiShopu spustili prodej EFI Voucherů, které můžete uplatnit v našich restauracích, EFI SPA Hotelu\*\*\*\* Superior, ale i v jeho luxusním wellness. Tyto vouchery a další můžete stále zakoupit přímo **ZDE**.



E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ  
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE  
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

# DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM 7 - 8 %

## Investice splatná k 1.10.2024



### DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

## Investice splatná k 1.8.2025



### TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

## Investice splatná k 1.8.2026



### ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

**Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)**

**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



## PRONÁJEM NOVÝCH BYTŮ NA UL. HOLZOVA V LUKRATIVNÍ ČÁSTI BRNO - LÍŠEŇ

**E-FINANCE REALITY VÁM EXKLUZIVNĚ PŘINÁŠÍ NABÍDKU PRONÁJMU BYTŮ V NOVOSTAVBĚ NA UL. HOLZOVA V BRNĚ-LÍŠNI**

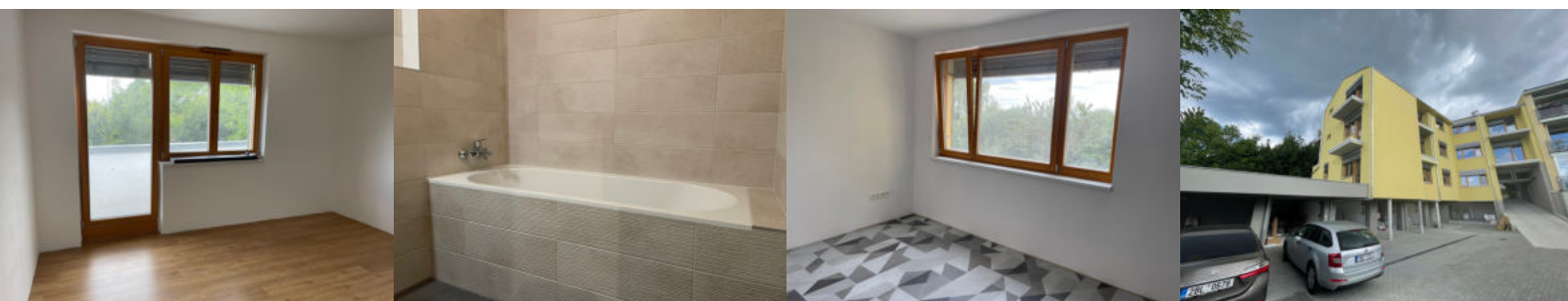
**Od 1.10.2022** budou v nabídce pronájmy bytů 1kk - 3kk v novostavbě bytového domu na ul. Holzova v Brně-Líšni.

### **Byty jsou vybaveny:**

- podlahovým topením s plynovým kondenzačním kotlem BAXI
- vlastní klimatizační jednotkou zn. Daikin
- Smart systémem Siemens pro chytré řízení domácnosti (systém umožňuje uživatelům pohodlně z jednoho místa ovládat topení, chlazení a stínění oken)
- vinylovými podlahami, v koupelnách dlažbou RAKO a keramickými obklady
- dřevěnými okny s izolačními trojskly vč. předokenních žaluzií na el. ovládání. zn. VEKRA
- cena pronájmu od 16.610 Kč / měsíc + zálohy

### **Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



e-Finance  
Reality

## E-FINANCE REALITY NABÍZÍ EXKLUZIVNĚ PRODEJ TŘÍPODLAŽNÍHO RD PO REKONSTRUKCI V BRNĚ-ČERNOVICÍCH

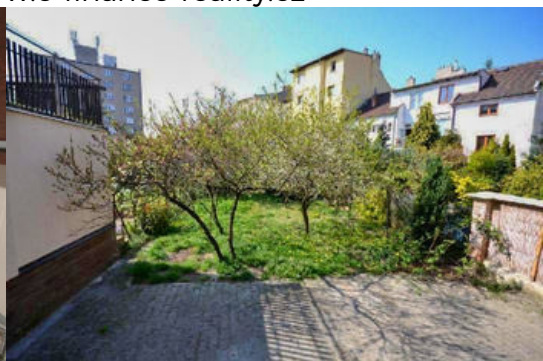
**Nedávno rekonstruovaný dům je funkčně rozdělen na tři samostatné byty v jednotlivých podlažích.**

- Byty jsou vytápěné ústředním topením s plynovým kotlem (pro všechny tři byty), ohřev vody elektrickým kotlem samostatně v každém bytě.
- V přízemí je byt 2+1 o celkové výměře 61,5 m<sup>2</sup>. První patro obsahuje byt 2+1 o ploše 65,2 m<sup>2</sup> s balkonem 3,7 m<sup>2</sup>. V podkroví je byt 2+kk o výměře 57,5 m<sup>2</sup>, vybavený klimatizační jednotkou.
- Dům je podsklepen celkově třemi sklepními místnostmi 3 x 17 m<sup>2</sup>.
- Zahrada je o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>.
- Všechny byty jsou pronajaty za tržní nájemné s nájemní smlouvou na dobu určitou.

**Prodejní cena 17 990 000 Kč včetně zprostředkovatelské provize, DPH a právního servisu.**

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)



## PRODEJ PROSTORNÉHO CIHLOVÉHO BYTU 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ S BALKONEM V CENTRU BRNA

**e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji prostorný třípokojový byt v prestižní brněnské lokalitě Veverí na ulici Čápkova.**

- Byt je ve druhém patře, po kompletní rekonstrukci
- Má samostatné topení s plynovým kotlem i pro ohřev vody.
- Výměry pokojů 24,9 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 23,7 m<sup>2</sup>, kuchyně 17,8 m<sup>2</sup>, předsiň 15,4 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>, WC 1,7 m<sup>2</sup>, šatna 1,5 m<sup>2</sup>, balkon 3,4 m<sup>2</sup>.
- Velmi nízké náklady na bydlení.

**Prodejní cena 11 500 000 Kč + zprostředkovatelská provize.**

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**