

4.Q 2022

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY

Vážené klientky, vážení klienti,

právě čtete investiční bulletin za poslední kvartál roku 2022 společnosti e-Finance, ve kterém Vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit. Na tyto novinky se můžete těšit i celý další rok.

Tímto Vám srdečně děkujeme za přízeň v tomto roce a těšíme se na spolupráce v tom následujícím.

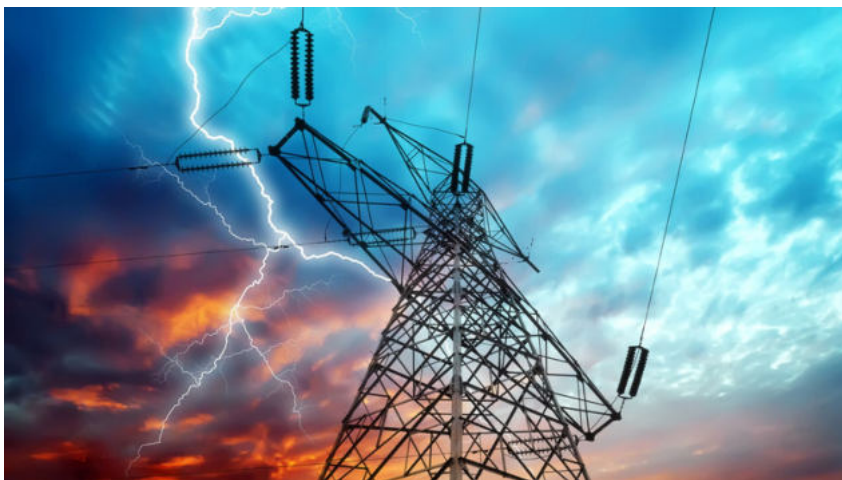
Tým e-Finance, a.s.

E-FINANCE VSTUPUJE NA TRH S ENERGIEMI

Rádi bychom Vás informovali o tom, že dceřiná společnost koncernu e-Finance, a.s., Czech Property Fund, s.r.o., se stala subjektem zúčtování v elektroenergetice.

Od nového roku bude tedy pro svoje nemovitostní projekty nakupovat energie napřímo na organizovaném trhu (OTE).

Věříme, že je to správný krok v této nelehké době.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PODZÁMČÍ ZÁMKU RAČICE

Bývalá hájenka a stodola na Zámku Račice se postupně obléká do nového kabátku a s ním přišel i nový název tohoto objektu. Tyto prostory, které by měly být **dokončené k 30.4.2023**, ponese název **Podzámčí**. A plány jsou přímo velkolepé!

Kromě 11 apartmánů se Podzámčí pochlubí krásnými **společenskými prostory**, kde nebude chybět např. **krb, bar a stylové posezení**. Hosté se mohou těšit i na **moderní wellness zasazené do přírody**.

Věříme, že Podzámčí bude dokončené v plánovaném termínu a bude tedy spuštěn provoz pro sezonu 2023.

ZÁMEK RAČICE - VÝHLED PRO SEZONU 2023

Od podzimu 2022 se uzavřely zámecké brány a hlavní budovu Zámku Račice čeká kompletní rekonstrukce vč. vybudování kongresové části a luxusního wellness. Tudiž v následujících letech budou prohlídkové okruhy návštěvníkům uzavřeny.

Nicméně stále budou k dispozici ubytovací kapacity v Předzámčí (nově zrekonstruované pokoje a apartmány), nové apartmány v Podzámčí, kaple a nově bude vybudován společenský sál, který bude k dispozici pro pořádání svateb, společenských akcí, firemních večírků apod.

Díky těmto možnostem bude i nadále Zámek Račice vítat návštěvníky, rodiny či skupinky na víkendové pobyty, dovolené či svatby.

Nadále sledujte náš web **www.zamekracice.cz** nebo naše sociální sítě.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



REZIDENCE HOLZOVA

Projekt REZIDENCE HOLZOVA je již dokončený, zkolaudovaný a předaný a od ledna již přivítá první nájemníky. Bytový dům nabízí 8 bytových jednotek s vlastní sklepní kójí. Ke každému bytu náleží garáž, kterou si nájemníci mohou pronajmout.

Hledáte-li nájem v Brně a zajímají Vás bližší informace, navštivte naše webové stránky, kde najdete veškeré informace.

Věříme, že v této novostavbě s krásným výhledem na Brno se Vám bude líbit!



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



EFI MOTOREST A EFI MLÝN V HODONÍNĚ U KUNŠTÁTU

V Hodoníně u Kunštátu, který najdete na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, plánuje koncern e-Finance zrekonstruovat prostor motorestu a bývalého mlýna.

Nový **EFI Motorest** bude v provozu celoročně a bude nabízet poctivou českou kuchyni, ale i "chalupářskou edici" zavařených jídel na cesty pro projíždějící motorkáře, výletníky či stanaře. V těsné blízkosti motorestu bude vybudovaný kemp, koupací rybník a malé hřiště.

EFI Mlýn, který s EFI Motorestem sousedí, nabídne 11 stylově zařízených apartmánů vč. společenské místnosti, dále pak vodní nádrž pro sportovní rybolov a sportovní hřiště.

Věříme, že oba objekty budou tou pravou volbou pro příjemnou rekreaci v přírodě s rodinou či přáteli, ale také stylovým prostředím pro pořádání venkovních svateb v letních měsících.



Vizualizace EFI Motorestu s koupacím rybníkem



Vizualizace EFI Mlýna s rybníkem pro sportovní rybaření

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



EFI OBCHODNÍ GALERIE, JIHLAVA

V roce 2023 čeká eFi Obchodní Galerii v centru Jihlavy pár změn.

V první řadě započne **nástavba stávajícího čtyřpodlažního multifunkčního objektu**, kde vznikne nové podlaží (5NP), které bude obsahovat **11 bytových jednotek 1KK-3KK**. Nové podlaží bude mít vlastní technickou místnost s plynovými kotli pro vytápění podlahovým topením a ohřev TUV. Každá bytová jednotka bude vybavena klimatizací. Pro bytové jednotky se plánuje "chytré" ovládání pomocí nadřazeného systému Siemens.

Dále se plánuje renovace prostor v 1NP, kde byl v minulosti obchod Pramen. Zde vzniknou **nové obchodní prostory k pronájmu**. V budoucnu se v **podzemních prostorách eFi Obchodní Galerie uvažuje o vybudování krytého parkoviště**.

O vývoji a postupu Vás budeme v průběhu roku informovat.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

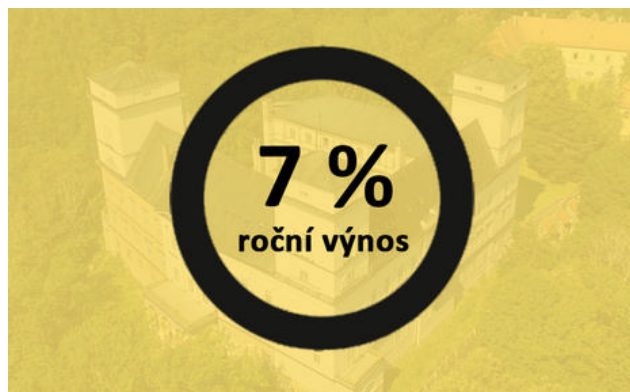
WWW.E-FINANCE.EU

DLUHOPIS JAKO DÁREK NA NĚKOLIK LET



Rádi bychom Vám dali tip na vánoční dárek pro Vaše blízké. Pokud přemýšlíte o opravdu hodnotném dárku, koncern e-Finance Vám zaručeně pomůže vyřešit tuto milou starost. Naše dluhopisy pod vánočním stromečkem představují aktivum, ze kterého se bude obdarovaná osoba těšit delší dobu - úrok je totiž vyplácen každý rok. Je jen na Vás, jaký zisk a dobu držení dluhopisu upřednostníte.

Investice splatná k 1. 4. 2025



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1. 3. 2026



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1. 2. 2027



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

PROŽÍVÁME OPRAVDU EKONOMICKOU KATASTROFU?

Jak to ve skutečnosti s inflací a našimi příjmy bylo a je

Nebudu se zde pouštět do složitých odborných výkladů pojmů inflace a deflace, to za mne jistě zvládnou jiní. Pokusím se zde srozumitelněji vysvětlit co je to inflace, z čeho vychází, její historický vývoj a dovolím si zde analyzovat tvrdá ekonomická data za posledních dvanáct let.

Po přečtení článku si možná uděláte vlastní názor na to, zda v České republice prožíváme ekonomickou katastrofu, o níž nás každodenně "bombasticky" informují různí odboráři a politici, kteří pravděpodobně rází heslo – správný volič je vystresovaný volič.

Jak uvidíte níže, naše reálné příjmy za posledních dvanáct let vzrostly a o ekonomickou katastrofu se nejedná.

Inflace = obecný růst cen

Inflace patří neodmyslitelně do tržní ekonomiky. V tržním hospodářství se mohou ceny zboží a služeb kdykoliv měnit. Inflace nastává, když rostou ceny výrobků a služeb celkově, tedy nejen ceny jednotlivých položek. Tzn. že za 1 Kč si dnes koupíte méně, než jste si mohli koupit v minulosti. Inflace tedy snižuje hodnotu měny. Míra inflace je dána procentuální změnou cenové hladiny spotřebitelských cen tzn. změnou cen zboží a služeb. Změnu těchto cen referuje tzv. Index spotřebitelských cen, který udává současnou cenu pomyslného nákupního košíku zboží, výrobků a služeb vzhledem k ceně pomyslného nákupního košíku v referenčním roce (index spotřebitelských cen v referenčním roce se rovná hodnotě 100 a v České republice je tímto rokem rok 2015). Cenovými reprezentanty jsou takové výrobky a služby, které se významně podílejí na vydáních obyvatelstva jako jsou například potraviny a nealkoholické nápoje, alkoholické nápoje, tabák, odívání a obuv, bydlení, voda, energie, paliva, stravování, ubytování a další.

Při vyjadřování míry inflace jsou často uváděna různá čísla, která i když jsou rozdílná, mohou být správná. Je totiž třeba jednoznačně uvést období, za které je míra inflace uváděna a základ k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se uveřejňují tři míry inflace: Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen; Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku; Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci. [zdroj: ČSÚ Dokumentace datové sady, online].

Ve sdělovacích prostředcích je nejčastěji uváděna "Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku".

Přírůstek indexů spotřebitelských cen každý měsíc zveřejňuje Český statistický úřad.

Meziroční míra inflace

Veškeré zboží a služby, které domácnosti během roku spotřebují, jsou zastoupeny v již zmíněném pomyslném nákupním košíku.

Každé zboží a každá služba v tomto koší má stanovenou cenu, která se může časem měnit. Meziroční míra inflace je procentuální nárůst celkové ceny pomyslného nákupního koše v daném měsíci oproti jeho ceně ve stejném měsíci o rok dříve. [Zdroj: Evropská centrální banka, online].

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

Váha každé z položek zboží a služeb v košíku se určuje podle toho kolik domácností za daný výrobek nebo službu v průměru utratí.

Příklad:

Meziroční inflace (listopad 2022): 16,2 %

Správná interpretace: V listopadu 2022 vzrostly ceny zboží a služeb, které spotřebovává průměrná česká domácnost, o 16,2 % v porovnání se stejným měsícem v roce 2021. [zdroj: ČNB, online].



Při inflaci celková cena zaplacená za spotřebitelský košík zboží a služeb roste

I když v posledních dvou letech je meziroční míra inflace (prosinec 2021, listopad 2022) vysoká, dvouciferná, nebylo tomu tak vždy a nebude tomu tak vždy. Podle prognózy České národní banky bude dosaženo inflačního cíle ČNB v podobě dvouprocentní inflace již v roce 2024, s tím, že do poloviny roku 2023 začneme dosahovat jednociferné míry inflace.

ČNB ve svém komentáři ke zveřejněným údajům o vývoji inflace v listopadu 2022 uvádí: Kolem poloviny příštího roku se inflace sníží na jednociferné hodnoty díky pokračujícímu zmírňování nákladových tlaků, zchlazení zahraničního ekonomického růstu i domácí poptávky a trhu práce, na které bude působit i zpřísněná měnová politika. Na horizontu měnové politiky, jímž je v podzimní prognóze první polovina roku 2024, se inflace sníží do blízkosti 2 % cíle ČNB. [zdroj: ČNB, online].

Pojďme se podívat na konkrétní inflační čísla, a také na růst průměrných mezd a důchodů od roku 2010.

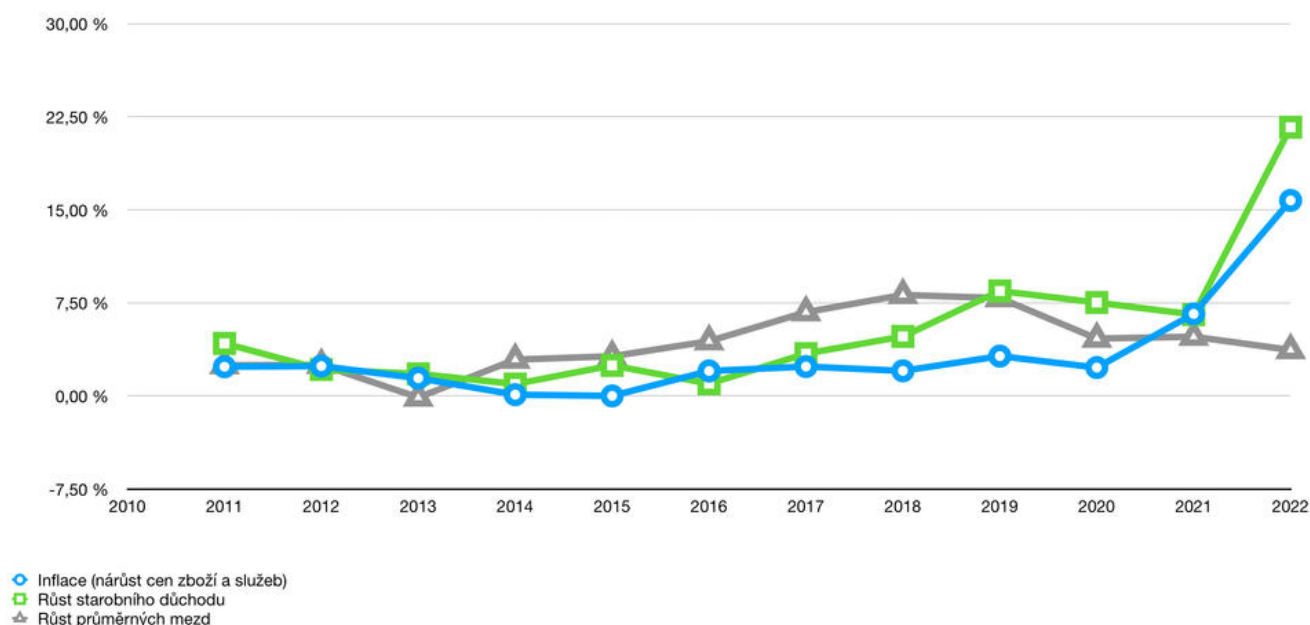
Rok	Index spotřebitelských cen COICOP/ECOICOP *	Inflace (nárůst cen zboží a služeb)	Průměrná výše starobního důchodu **	Růst starobního důchodu	Průměrná měsíční hrubá mzda ***	Růst průměrných mezd
2010	93,5		10 138 Kč		23 864 Kč	
2011	95,7	2,35 %	10 567 Kč	4,23 %	24 455 Kč	2,48 %
2012	98,0	2,40 %	10 793 Kč	2,14 %	25 067 Kč	2,50 %
2013	99,4	1,43 %	10 985 Kč	1,78 %	25 035 Kč	-0,13 %
2014	99,5	0,10 %	11 090 Kč	0,96 %	25 768 Kč	2,93 %
2015	99,5	0,00 %	11 363 Kč	2,46 %	26 591 Kč	3,19 %
2016	101,5	2,01 %	11 475 Kč	0,99 %	27 764 Kč	4,41 %
2017	103,9	2,36 %	11 866 Kč	3,41 %	29 638 Kč	6,75 %
2018	106,0	2,02 %	12 435 Kč	4,80 %	32 051 Kč	8,14 %
2019	109,4	3,21 %	13 487 Kč	8,46 %	34 578 Kč	7,88 %
2020	111,9	2,29 %	14 502 Kč	7,53 %	36 176 Kč	4,62 %
2021	119,3	6,61 %	15 453 Kč	6,56 %	37 903 Kč	4,77 %
2022	138,1	15,76 %	18 800 Kč	21,66 %	39 306 Kč	3,70 %
Celková inflace, růst důchodů a mezd za období 2010 až 2022		47,70 %		85,44 %		64,71 %

* zdroj: ČSÚ, online, jedná se o prosincové hodnoty, pro rok 2022 je uvedena listopadová hodnota jelikož prosincová není ještě známa

** zdroj: ČSÚ, online, rok 2022 je dopočítám dle tiskových zpráv MPSV

*** zdroj: Veřejná databáze ČSÚ, průměrná měsíční mzda na přepočtené počty zaměstnanců, periodicitu: kumulace čtvrtletí, online, pro rok 2022 je uveden předběžný údaj za Q1 - Q3 2022

V tabulce je uváděna meziroční míra inflace (prosinec). Pro rok 2022 je tato míra inflace vypočtená z listopadové hodnoty Indexu spotřebitelských cen, a může se od skutečné míry inflace za prosinec 2022 mírně lišit.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

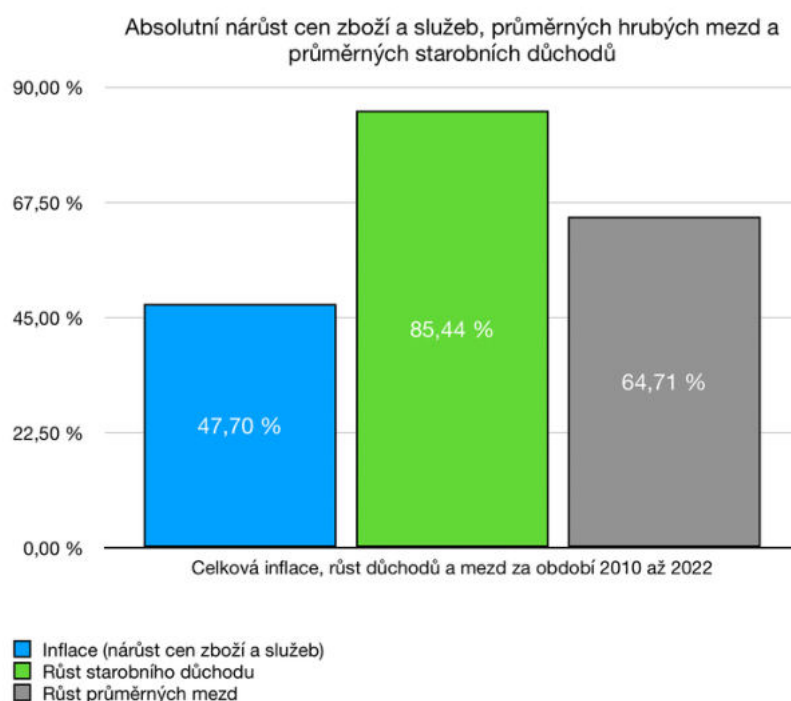
WWW.E-FINANCE.EU

Z tabulky a grafu je zřejmé, že mezi roky 2010 až 2015 byla v České republice průměrná meziroční inflace (prosinec) 1,26 % za rok a mezi lety 2016 až 2020 tato hodnota činila průměrných 2,38 % za rok. Až za období let 2021, 2022 se bude průměrná meziroční inflace (prosinec) pohybovat na úrovni okolo 11 % za rok. Celkově od roku 2010 do konce roku 2022 bude průměrná meziroční inflace okolo 3,4 % za rok, což je mírně nad inflačními cíli národních bank, které se pohybují v rozmezí dvou až tří procent ročně.

Celkově se cena pomyslného spotřebitelského košíku zvýšila od roku 2010 do listopadu roku 2022 o 47,70 %.

Přitom za stejné období se průměrná mzda zvýšila o téměř 65 % (v roce 2010 činila průměrná mzda 23 864 Kč a na konci třetího čtvrtletí 2022 byla již ve výši 39 306 Kč). Starobní důchody za stejné období rostly ještě rychleji a zatímco v roce 2010 průměrný starobní důchod dosahoval částky 10 138 Kč, tak v roce 2022 již dosáhl částky 18 800 Kč, což je navýšení průměrných starobních důchodů od roku 2010 do současnosti o 85%.

Přehledněji tyto hodnoty uvidíte v následujícím grafu.



Na začátku nového roku se chystá další valorizace důchodů a vyplácení příspěvků za každé vychované dítě a průměrná výše starobních důchodů se zvýší o 825 Kč.

Ministerstvo práce a sociálních věcí k tomu ve své tiskové zprávě uvádí: Od začátku příštího roku se opět zvýší všechny důchody, kromě starobních tedy i invalidní a pozůstalostní. Tentokrát půjde o řádnou valorizaci, což znamená, že se budou zvyšovat obě složky důchodů. O 140 korun dostanou přidáno všichni bez ohledu na to, kolik nyní pobírají. K tomu se zvedne i takzvaná procentní výměra, a to o 5,1 procenta. Průměrný starobní důchod by se tak měl po Novém roce zvýšit o 825 korun. Navíc od ledna ke starobnímu důchodu přibude 500 korun měsíčně za každé vychované dítě. [zdroj: MPSV, online]

Pokud tedy použijeme selský rozum, zjistíme, že dle makroekonomických ukazatelů se od roku 2010 kupní síla pracujících zvýšila o téměř pětinu a kupní síla seniorů o téměř polovinu.

O tom fakticky vypovídají výše uvedená data.

Pokud se podíváme na jiná makroekonomická data, zjistíme, že životní úroveň v Česku měřená HDP (hrubým domácím produktem) vytvořeným na 1 obyvatele ve standardech kupní síly (PPS) dosáhla v roce 2021 hodnoty ve výši 91 % průměru Evropské unie, zatímco v roce 2010 tato hodnota dosahovala výše 84 %. Předstihli jsme tak takové země jako jsou Španělsko, Portugalsko, Řecko, z ostatních států mimo EU například Japonsko.

Tím, že vláda zastropovala ceny energií domácnostem, malým a středním podnikům na celý rok 2023 a chystá se pomoci i průmyslu, a tím, že zároveň klesají ceny pohonných hmot, se omezí nákladové inflační tlaky a inflace začne postupně klesat. Tím, že klesá spotřebitelská poptávka, průmyslová a stavební výroba, zažije Česká republika na konci roku 2022 a začátku roku 2023 mírnou recesi, což také přispěje ke snižování inflace.

Se snižováním inflace začne postupně klesat i základní sazba ČNB, začnou se zlevňovat úroky na hypotékách, podnikatelských úvěrech, bohužel se začnou snižovat také sazby na spořicí účtech.

Věřím, že v průběhu příštích dvou let si Evropa a potažmo Česká republika dokáží zajistit dostatek energetických surovin ať už budováním LNG terminálů a energetické infrastruktury, či podporou obnovitelných zdrojů. Věřím, že lidé začnou o spotřebě energií více přemýšlet, že se jim budou ekonomicky vracet jimi realizovaná úsporná opatření počínaje například prostou výměnou žárovky za úspornou LED žárovku. Vše se počítá. To vše povede do budoucna k tomu, že ceny energetických komodit se dostanou do únosného normálu.

To vše povede k tomu, že Česká republika začne zažívat opět normální roky a již během roku 2023 se vrátí k ekonomickému růstu.

Přeji Vám krásné Vánoce a vše nejlepší do nového roku.

Radek Jakubec, MSc., MBA, LL.M.
e-Finance, a.s.
předseda představenstva

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

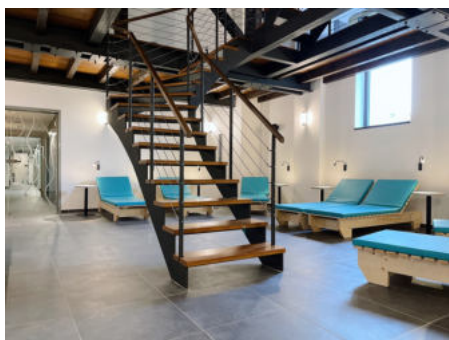
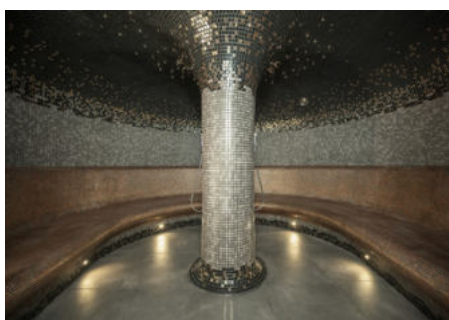
WWW.E-FINANCE.EU



Na střeše EFI SPA Hotelu vyrostla zbrusu nová terasa

Brněnský **EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar** se od prosince 2022 může pochlubit terasou, která se nyní dokončuje na střeše hotelu. **Terasa** bude sloužit pro hosty wellness, kteří se na ni dostanou z odpočívárny ve věžičce. V zimě terasu budou moci využít na ochlazení po sauně, v létě pak na terase bude k dispozici sprcha, lehátka, slunečníky.

Přijďte se zrelaxovat do našeho luxusního wellness v centru Brna! Čeká na Vás prostorná finská sauna, parní sauna s hvězdným stropem, příjemná vířivka, třípodlažní odpočívárna a můžete vyzkoušet i kyslíkovou terapii v naší hyperbarické komoře. Více najdete na **www.efispa.cz**. Těšíme se na Vás.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



STORNO POPLATKY - ČAS BĚŽÍ!

Plány zimních dovolených jsou nyní velmi aktuální téma.

Nově Vám nabízíme možnost on-line uzavření pojištění i u ERV Evropské cestovní pojišťovny, a.s.

Pojištění storna zájezdu nabízí zákazníkům pojistnou ochranu v případě, že budou nuceni letenku, ubytování nebo zájezd náhle zrušit. Lhůta pro sjednání **pojištění storna** je do 3 pracovních dnů od závazné rezervace či uhrazení první cestovní služby při odjezdu za delší dobu než 14 dní a v případě zájezdu typu „last minute“ se považuje den úhrady služeb či závazné rezervace jednotlivých cestovních služeb. Variantu Storno lze sjednat s 20 % spoluúčastí a variantu Storno Plus lze v některých případech sjednat i **bez spoluúčasti**.

Lze si vybrat ze dvou variant pojištění storna: **Storno a Storno Plus**. Obě varianty nabízejí možnost pojištění rizik jak do Evropy, včetně České republiky, tak do celého světa. Varianta Storno se vztahuje na hospitalizaci cestujícího, úmrtí cestujícího, upoutání cestujícího na lůžko kvůli akutnímu onemocnění a onemocnění COVID-19. Varianta Storno Plus se vztahuje na stejné případy jako varianta Storno a dále na jiné závažné doložitelné důvody cestujícího včetně nesplnění zdravotních podmínek při COVID-19 kontrole na letišti v České republice, onemocnění COVID-19, osobní preventivní karanténu kvůli kontaktu s nakaženým COVID-19, závažné zdravotní potíže osob, které neměly cestovat a jiné závažné doložitelné důvody osob, které neměly cestovat.

V případě zájmu o pojištění se můžete obrátit na naše zástupce na lince **515 555 555** nebo přímo na naše webové stránky **www.pojisteni.com**.

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



GASTRONOMICKÉ UDÁLOSTI V EFI HOSTINCÍCH

Ani ke konci roku jsme se v EFI Hostincích nenudili a pro naše hosty jsme si připravili zajímavé gastronomické akce. Dokonce i teď o Vánocích či na Silvestra se všichni máte nač těšit!

V EFI Hostinci Osmeč:

- uspořádali jsme **zvěřinové hody**
- nechyběla **Svatomartinská husa** a další speciality
- připravili jsme **Vánoční menu**, které Vám díky eFiShop.cz přivezeme až domů, abyste si užili Vánoce v klidu, bez starostí a s čistou kuchyní
- nově máme v nabídce **"zimní drinky"**, které vás zahřejí
- můžete si u nás užít skvělého Silvestra s báječným **Schodovým silvestrovským menu!**



EFI HOSTINEC
OSMEČ

SILVESTROVSKÉ
DEGUSTAČNÍ MENU

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



GASTRONOMICKÉ UDÁLOSTI V EFI HOSTINCÍCH

V EFI Hostinci Zelňák pro Vás máme každý týden **vybraný druh našeho řemeslného piva jen za 35 Kč.**

eFiShop Vám pomůže vyřešit starosti s dárky - nakoupíte u nás jak **vánoční balíčky** plné dobrot, tak pивní balíčky, poctivé domácí **cukroví**, **naš EFI Vaječňák**, anebo vouchery do našeho EFI Hostince, EFI Pivovaru, wellness v EFI SPA Hotelu, ...

Sledujte naše **sociální síť** a žádná novinka Vám neunikne.





EFI HOSTINEC ZELŇÁK
PIVO TÝDNE
EFI DVANÁCTKA
EFI Hostinec ZELŇÁK Zelňý trh 4, 602 00 Brno střed



0,5L
EFI DVANÁCTKA
JEN ZA
35 Kč

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



První vydání spařilo světlo světa v srpnu. Po kladných ohlasech jsme se utvrdili v tom, že toto rozhodnutí bylo správné, a tak se z EFI NEWS stal takový "**měsíčník**". Vždy na začátku každého měsíce informujeme naše čtenáře, co je napříč skupinou e-Finance v daném měsíci čeká - od investic, přes gastronomické akce v našich restauracích a pivovaru, po zajímavé rozhovory s managementem společnosti nebo třeba s šéfkuchařem. Pro oživení nechybí různé tipy na výlety v okolí Brna, recepty nebo hravé křížovky.

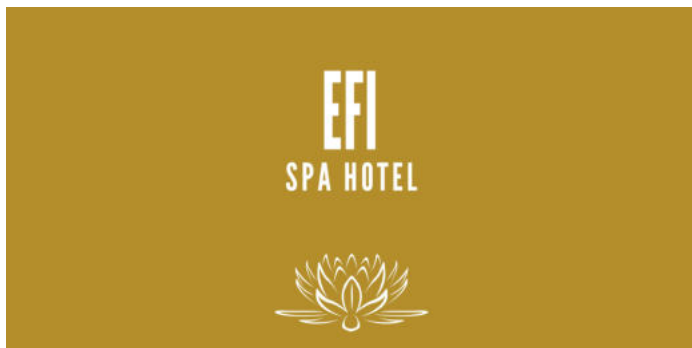
Poslední prosincové číslo si můžete prohlédnout či stáhnout přímo **ZDE**.



WWW.E-FINANCE.EU

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Již loni jsme v eFiShopu spustili prodej EFI Voucherů, které můžete uplatnit v našem EFI Hostinci, EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar, ale i v jeho luxusním wellness. Tyto vouchery můžete stále zakoupit přímo **ZDE**. Vánoce jsou za dveřmi a vouchery udělají radost vždy!



VOUCHER V HODNOTĚ
1.000 Kč

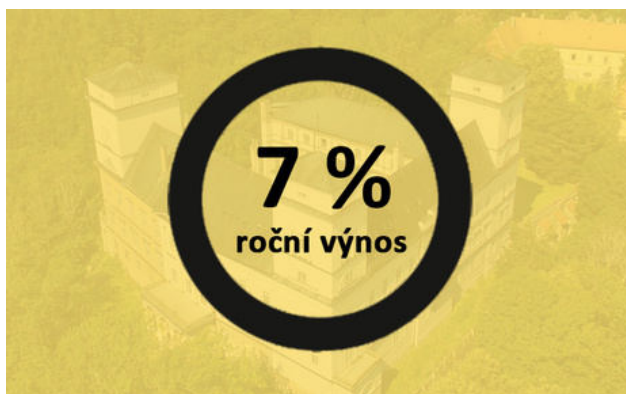


KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM 7 - 8 %

Investice splatná k 1. 4. 2025



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1. 3. 2026



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1. 2. 2027



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PRONÁJEM NOVÝCH BYTŮ NA UL. HOLZOVA V LUKRATIVNÍ ČÁSTI BRNO - LÍŠEŇ

E-FINANCE REALITY VÁM EXKLUZIVNĚ PŘINÁŠÍ NABÍDKU PRONÁJMU BYTŮ V NOVOSTAVBĚ NA UL. HOLZOVA V BRNĚ-LÍŠNI

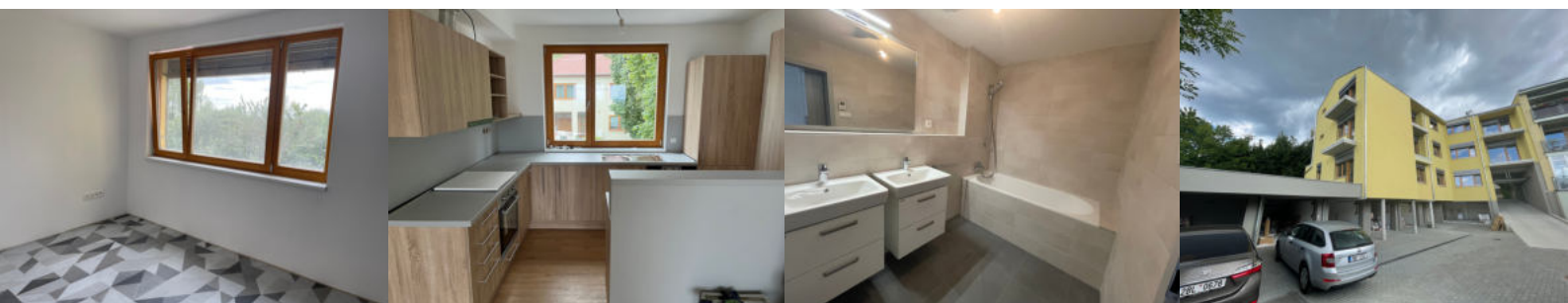
Nabízíme pronájmy bytů 1kk - 3kk v novostavbě bytového domu na ulici Holzova v Brně-Lišni.

Byty jsou vybaveny:

- podlahovým topením s plynovým kondenzačním kotlem BAXI
- vlastní klimatizační jednotkou zn. Daikin
- Smart systémem Siemens pro chytré řízení domácnosti (systém umožňuje uživatelům pohodlně z jednoho místa ovládat topení, chlazení a stínění oken)
- vinylovými podlahami, v koupelnách dlažbou RAKO a keramickými obklady
- dřevěnými okny s izolačními trojskly vč. předokenních žaluzií na el. ovládání. zn. VEKRA
- cena pronájmu od 16.610 Kč / měsíc + zálohy

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.najem-brno.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



E-FINANCE REALITY NABÍZÍ EXKLUZIVNĚ PRODEJ TŘÍPODLAŽNÍHO RD PO REKONSTRUKCI V BRNĚ-ČERNOVICÍCH

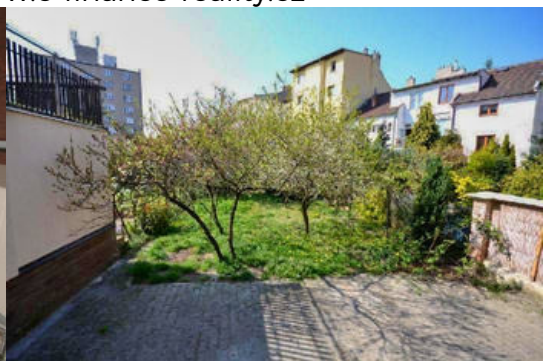
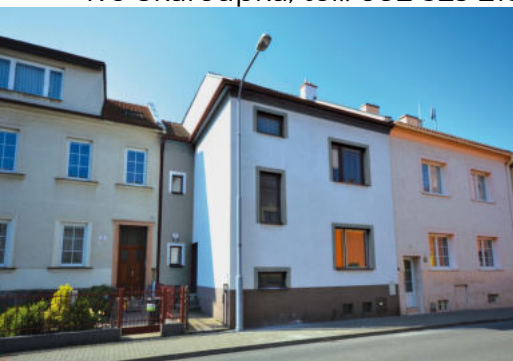
Nedávno rekonstruovaný dům je funkčně rozdělen na tři samostatné byty v jednotlivých podlažích.

- Byty jsou vytápěné ústředním topením s plynovým kotlem (pro všechny tři byty), ohřev vody elektrickým kotlem samostatně v každém bytě.
- V přízemí je byt 2+1 o celkové výměře 61,5 m². První patro obsahuje byt 2+1 o ploše 65,2 m² s balkonem 3,7 m². V podkroví je byt 2+kk o výměře 57,5 m², vybavený klimatizační jednotkou.
- Dům je podsklepen celkově třemi sklepními místnostmi 3 x 17 m².
- Zahrada je o celkové ploše 110 m².
- Všechny byty jsou pronajaty za tržní nájemné s nájemní smlouvou na dobu určitou.

Prodejní cena 17 780 000 Kč včetně zprostředkovatelské provize, DPH a právního servisu.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PRODEJ PROSTORNÉHO CIHLOVÉHO BYTU 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ S BALKONEM V CENTRU BRNA

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji prostorný třípokojový byt v prestižní brněnské lokalitě Veverí na ulici Čápkova.

- Byt je ve druhém patře, po kompletní rekonstrukci
- Má samostatné topení s plynovým kotlem i pro ohřev vody.
- Výměry pokojů 24,9 m², 23 m², 23,7 m², kuchyně 17,8 m², předstíň 15,4 m², koupelna 5 m², WC 1,7 m², šatna 1,5 m², balkon 3,4 m².
- Velmi nízké náklady na bydlení.

Prodejní cena 12 000 000 Kč.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PRODEJ DVOUPODLAŽNÍHO RODINNÉHO DOMU 5+1 V OBCI OMICE, 15 KM OD BRNA.

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s pozemkem a garáží v atraktivní lokalitě nedaleko Brna, v Omicích.

- Na vlastním pozemku 665 m² je rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží.
- Dům je z větší části podsklepen a je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je před domem.
- Stav objektu je k rekonstrukci. V některých částech domu byla již rekonstrukce provedena.
- Půdní prostory se sedlovou střechou skýtají další potenciál domu v možnosti rozšíření obytných prostor o další místnosti.
- Dobrá dostupnost autobusem i vlakem do Brna a také na dálnici D1.

Prodejní cena 8 000 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU