e-Finance

EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 06 | 2023 | ČERVEN

WWW.E-FINANCE.EU

NOVÝ JÍDELNÍ LÍSTEK V EFI HOSTINCI OSMEC

Hlásíme velkou novinku z EFI Hostince Osmec. Připravili jsme pro Vás zbrusu nový jídelní lístek, který Vám nabídne skvělé chutě a osvěžení pro letní sezónu.

Naše kuchyně je proslulá kreativními pokrmy z čerstvých surovin a nový jídelní lístek není výjimkou. Náš šéfkuchař Mgr. Jan Malinka sestavil širokou škálu jídel, která Vám poskytnou zážitek plný chutí a vůní. Věříme, že se nový jídelní lístek stane Vaším oblíbeným. Zveme Vás na malou „ochutnávku" fotek, ale nejlepší bude, když se přijdete přesvědčit sami.

info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz/osmec

MALÁ OCHUTNÁVKA

ZÁMEK RAČICE - ideální místo pro VAŠI SVATBU

Svatba je výjimečnou událostí v životě každého člověka a vyžaduje si náležitou přípravu, aby byla dokonalá. Pokud hledáte pro Vaši svatbu idylické místo, které Vám poskytne romantickou a pohádkovou atmosféru, mohli byste zvážit Zámek Račice. Nachází se v malebné krajině nedaleko města Vyškova a nabízí perfektní prostředí pro svatbu. Díky svému historickému vzhledu a architektuře je jedinečným místem pro vytvoření nezapomenutelného okamžiku. Nabízí rozsáhlé prostory včetně parku, zahrady a interiéru zámku. Park a zahrada jsou ideálním místem pro obřad venku, kde můžete využít nádherný výhled na okolní krajinu. V případě nepříznivého počasí je k dispozici elegantní a prostorný krbový sál nebo lze využít venkovní party stan či prostory nově, moderně zrekonstruované Konírny, která disponuje kapacitou až 80 míst.

Sál je zařízen v historickém stylu, který poskytuje vynikající prostředí pro příjemné setkání rodiny a přátel. Ve spojení s mistry z EFI Hostince Osmec, kteří jsou známi pro své vynikající kulinářské zážitky, Vám zařídíme pravou svatební hostinu.

Náš profesionální tým a dlouholeté zkušenosti se postarají o to, aby byla svatba přizpůsobena Vašim představám a přáním. Pokud máte konkrétní požadavky ohledně dekorace, menu nebo programu, rádi Vám s tím pomůžeme. Jelikož naším cílem je, abyste si svůj velký den užili naplno a bez starostí, máme v kapsách spoustu es. Jedním jsou partneři, kteří nám i Vám pomohou splnit jakékoliv přání. Jsme schopni zajistit vynikající doplňkové služby od svatebního koordinátora, fotografa, kadeřníka, vizážisty. Zkrátka u nás nic není problém. Samozřejmostí je ubytování pro hosty, květinové dekorace a další. Můžeme také pomoci s organizací různých aktivit, jako jsou vinné či pivní degustace.

Jako jedinečné místo pro svatbu nabízí Zámek Račice několik výhod:

- Krásnou a romantickou atmosféru
- Historickou a elegantní architekturu
- Rozsáhlý park a zahradu pro venkovní obřady
- Prostorné interiéry s kapacitou až pro 130 hostů
- Kvalitní kulinářské zážitky
- Profesionální a přátelský personál
- Nové prostory – Konírnu a Podzámčí

Pokud jste se rozhodli pro svatbu na Zámku Račice, neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve. Momentálně se sice na zámku dodělávají stavební a rekonstrukční práce, ale budou již brzy hotové. Pokud tedy hledáte něco na poslední chvíli, maximálně Vám pomůžeme, abyste vše stihli a užili si svatbu na maximum. Ale jelikož jsou svatby na Zámku Račice velmi oblíbené a musí být rezervovány s velkým předstihem, objednávky na rok 2024 přijímáme již nyní.

Pokud preferujete moderní styl, v Předzámčí Vás čeká nově zrekonstruovaná Konírna, která se pyšní technickým zázemím, barem a možností ubytování. V Podzámčí si užijete luxusní apartmány s wellness zónou, společenskou místností s krbem, kuchyní a venkovním bazénem s terasami. Ať už chcete svatbu v historickém nebo moderním stylu, na Zámku Račice najdete vše, co potřebujete pro nezapomenutelný zážitek.

info@zamekracice.cz
tel.: 515 555 549
www.zamekracice.cz

DOVOLENÁ V POKLIDU - POJIŠTĚNÍ.COM

Jistě už plánujete svou letní dovolenou, ale nezapomínejte, že vždy nemusí jít vše podle plánu. Mohou nastat i nečekané události a proti nim je dobré se pojistit. Co když náhle onemocníte, nebo dojde k nečekanému zvratu? Pokud si chcete zajistit klid a jistotu, měli byste zvážit uzavření storno pojištění na dovolenou. Dnes se podíváme, co tato pojistka zahrnuje, jak funguje a jak Vám může pomoci chránit Váš investovaný čas a peníze. Zjistíme také, proč byste se měli mít na pozoru a jak si vybrat takové pojištění, které Vám bude skutečně vyhovovat.

Část 1: Pojištění storna zájezdu samostatně

Pojištění storna zájezdu je určeno pro případy, kdy si musíte zrušit již zaplacenou cestu kvůli neočekávaným událostem, jako jsou náhlé nemoci nebo úmrtí v rodině, ztráta zaměstnání nebo dokonce teroristický útok na cílové destinaci. Tato pojistka Vám umožní získat zpět částku, kterou jste již za zájezd zaplatili.

Pojištění storna zájezdu můžete sjednat samostatně a nezávisle na cestovním pojištění. Je to výhodné pro ty, kteří si zájezd rezervují sami a nejsou omezeni nabídkami cestovních kanceláří. Samostatné pojištění storna zájezdu však obvykle nezahrnuje jiné druhy krytí, jako je například pojištění zavazadel, zdravotní péče, odpovědnosti za škodu a další.

Při výběru pojištění storna zájezdu samostatně si vždy zkontrolujte, zda je sjednávání této pojistky pro Vámi vybranou cestu vůbec nutné. Některé zájezdy jsou například zahrnuty do pojištění storna zájezdu, které nabízí cestovní kancelář, a proto není nutné sjednávat samostatné pojištění. Samostatné pojištění storna zájezdu sjednejte na www.pojisteni.com.

Část 2: Pojištění storna zájezdu v kombinaci s cestovním pojištěním

Kromě samostatného pojištění storna zájezdu můžete zvolit i možnost kombinace s cestovním pojištěním. Tato možnost je vhodná pro ty, kteří chtějí mít zajištěno všechno v jedné pojistce.

Kombinované pojištění storna zájezdu a cestovního pojištění poskytuje obvykle krytí pro ztrátu zájezdu, ztrátu zavazadel, zdravotní péči, odpovědnost za škodu a další. Pokud tedy sjednáte toto pojištění, máte krytí pro všechny neočekávané události, které mohou při cestování nastat.

Při výběru kombinovaného pojištění storna zájezdu a cestovního pojištění je důležité zkontrolovat, jaké konkrétní krytí pojištění poskytuje. Některé pojistky mohou být více specializované a poskytovat výhodnější krytí pro určité typy cest, jako jsou například dovolené na horách.

Je také důležité zkontrolovat výši pojistného plnění a případné výluky z pojistného krytí, aby nebylo následně překvapení ohledně výše náhrad, které můžete očekávat.

Pro porovnání a sjednání pojištění storna samostatně nebo v kombinaci s cestovním pojištěním se neváhejte obrátit na odborníky na www.pojisteni.com. Rádi Vám s výběrem poradí.

info@pojisteni.com
tel.: 515 555 555
www.pojisteni.com

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

MÁME RECEPT NA DOKONALOU OSLAVU!

PROFESIONÁLNÍ CATERING, ÚŽASNÁ ATMOSFÉRA A REPREZENTATIVNÍ PROSTŘEDÍ

Naše prostory napříč EFI Hotely a EFI Hostinci v Brně nabízejí nespočet možností pronájmu prostor vhodných pro **oslavy narozenin, party, rodinná setkání či rozlučky se svobodou.**

Využít lze nejen nabízené prostory k pronájmu, ale i **zajištění cateringu od profesionálních kuchařů z EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar**, nebo **ubytování v našich EFI Hotelích**, jako např. v eFi Palace Hotelu***, jehož součástí je kongresové centrum, restaurace se salonkem a letní Sun Bar s bazénem, nebo v EFI SPA Hotelu**** Superior s EFI Pivovarem.

Součástí komplexu **eFi Palace Hotelu***** je restaurace se salonkem a to **EFI Hostinec Stará Tkalcovna**, která upoutá hosty svým originálním interiérem. Salonek doporučujeme pro menší skupinky do 24 osob, neboť jde o příjemný prostor pro menší rodinné akce. V letních měsících provozujeme i letní bar s bazénem, Sun Bar & Pool, kde si můžete uspořádat **„summer party" či „pool party" s grilováním.**

Dalším zajímavým prostorem v centru Brna je restaurace **EFI Hostinec Osmec** spolu s vlastním řemeslným **EFI Pivovarem.** Velmi atraktivní a jedinečný prostor pro **letní party či rozlučku se svobodou** v centru Brna nabízí **střešní terasa EFI SPA Hotelu** s unikátním výhledem na brněnské dominanty – hrad Špilberk a Petrov. Na střešní party vám **catering** zajistí naši **profesionální kuchaři.**

V samém centru Brna, v historické budově **Divadla Reduta**, provozujeme restauraci **EFI Hostinec Zelňák**, která má dvě části – hlavní **restauraci** s prostorem pro 40 osob, **venkovní zahrádku** až pro 50 osob a v neposlední řadě **exkluzivní club s barem** a možnosti samovýčepu pro 30 osob.

Pouhých 30 minut z centra Brna provozujeme opravdový skvost, kterým je **Zámek Račice** v Račicích-Pístovicích, jehož historie sahá až do 13. století. V hlavní budově zámku lze využít historický krbový sál pro 50 osob. Nádvoří přímo vybízí pro venkovní aktivity až pro 300 osob. Zajistíme Vám pódium, osvětlení, ozvučení, veškerý inventář (stoly a židle) a samozřejmě **catering od kuchařů z EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar.** V Předzámčí zámku od **července 2023** budete moci využít pronájem **zrekonstruovaného prostoru historické Konírny**, která vás okouzlí svojí atmosférou a ubytováním v nově otevřeném zrekonstruovaném Podzámčí.

V případně zájmu pro vás zajistíme i unikátní **prohlídku Zámku Račice**, a to hned ve dvou poutavých okruzích – jak v klasickém Piano Nobile, tak v „zážitkovém" v zámeckých sklepeních.

Nabídka je velmi pestrá a věříme, že si u nás určitě dobře vyberete. Těšíme se na Vás.

rezervace@efihotel.cz
tel.: 515 555 500
www.efihotel.cz/oslavy-brno

REPREZENTACE EFI PIVOVARU

V posledních letech se česká kultura pivovarnictví masivně rozrostla. S tím souvisí i rostoucí zájem o řemeslné pivo, které si získává stále více fanoušků. V rámci této trendové vlny se rádi připojujeme s našimi sládky z EFI Pivovaru a snažíme se vyvíjet řemeslné novinky. Letošní léto pro nás bude plné významných událostí, během kterých budeme propagovat naše řemeslné pivo v různých místech po celé České republice.

Začali jsme v Ivančicích, kde jsme měli exkluzivní možnost prezentovat naše pivo na prestižním festivalu Chřestových slavností. Navíc EFI Hostinec Osmec byl vybrán jako jedna z nejprestižnějších restaurací v celé jižní Moravě.

Poté pokračujeme cestou přímo na festival minipivovarů na náplavce do Prahy. Brněnské řemeslné EFI Pivo bude k dispozici v našem stánku s foodtruckem od 16. do 17. 6., kde Vás rádi obsloužíme, abyste si mohli vychutnat tu skvělou chuť našeho řemeslného piva.

EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna

Celkově se těšíme na tyto události a věříme, že naše řemeslné pivo si získá nové fanoušky. Samozřejmě budeme moc rádi, pokud se za námi zastaví i ti, kteří již naši značku znají. Budeme se snažit přinést nezapomenutelné zážitky všem, kteří se rozhodnou ochutnat naše pivo. A pokud nás chcete navštívit, neváhejte a přijďte podpořit EFI Pivovar!

info@efipivovar.cz
tel.: 515 557 515
www.efipivovar.cz

e-Finance SPORT TEAM SI DOVEZL z prestižního slovenského závodu štafet Liptov Ride 2023 STŘÍBRNOU MEDAILI

Letošní první **závod extrémních štafet LIPTOV RIDE 2023**, který proběhl za účasti **e-Finance Sport Teamu**, přinesl napínavý sportovní zážitek v souboji nejlepšího českého týmu podporovaného brněnskou investiční a realitní skupinou e-Finance s 79 štafetami, z nichž mnohé toužily sesadit loňského premianta ze stupňů vítězů.

Je nutné konstatovat, že toto se nepodařilo a **sestava Dominik Trnka, David Novák, Viktor Galuška, Milan Janata a Pavel Srbecký uhájila loňské 2. místo** a v hodnocení disciplín bylo naše borce hodně vidět. Základ k výbornému umístění **položil biker Dominik Trnka**, který do cíle disciplíny dorazil ve vedoucí 4členné skupině s minimálním časovým odstupem. Na vrchol Chopku ve třetím nejrychlejším čase doběhl **skialpinista David Novák** a po následujícím sjezdu **rutinér Viktor Galuška** předával se 6minutovou ztrátou na 2. místo **Milanu Janatovi**. Ten předvedl **fantastický běžecký úsek**, kdy nejen smazal týmovou ztrátu na stříbrnou pozici, ale navíc předával **legendě brněnského extrémního kajakingu Pavlovi Srbeckému** s pohodlným náskokem před třetím týmem. Ten předvedl na liptovském kanálu bezchybnou jízdu a podtrhl stříbro pro e-Finance Sport Team.

Sportovci v průběhu závodu doplňovali energii novým energy drinkem z dílny EFI Pivovaru – **EFI Beaer Lemonade ENERGY. Gratulujeme celému e-Finance Sport Teamu k úspěchu** a budeme držet pěsti v dalších extrémních závodech, které tým letos čekají, jako např. **RedBull Dolomitenmann**!

TIP NA VÝLET - LEVANDULOVÝ RÁJ

Francouzská Provence je známa svou nádhernou krajinou, půvabnými vesničkami, skvělým vínem a rozmanitou kuchyní. Pokud se Vám nedostává času na cestování do této krásné oblasti, nezoufejte. Co kdybychom Vám nabídli kouzlo Provence i na jižní Moravě? Stačí si zarezervovat pobyt v našem EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar a vyrazit do obce Starovičky, která leží 5 km jihovýchodně od Hustopečí. V létě zde najdete celá pole pokrytá kvetoucími levandulemi.

EFI SPA Hotel **** Superior & Pivovar je ideálním místem pro všechny, kteří hledají luxusní a moderní ubytování v blízkosti atraktivních turistických destinací v centru Brna. Naše hotelové pokoje jsou vkusně zařízené a vybavené nejmodernějšími prvky, které zajistí, že se budete cítit jako doma. Pokud hledáte něco výjimečného, nezapomeňte i na náš EFI Pivovar, kde Vás sládci rádi provedou celou výrobou našeho řemeslného piva.

Když si budete chtít odpočinout a relaxovat, můžete navštívit naše wellness, kde si můžete vychutnat dostatek odpočinku v podobě sauny, vířivky, třípodlažní odpočívárny a v letních měsících je k dispozici letní terasa.

Jižní Morava je také známá svou krásnou přírodou a historickými památkami. Mezi nejvýznamnější turistické atrakce patří i město Brno. Ačkoli je druhé největší město České republiky, prohlídku historického jádra zvládnete za pár hodin. Můžete navštívit hrad Špilberk, Starou Radnici nebo se procházet po historickém centru. Moderní dobu reprezentuje netradiční orloj ve tvaru nábojnice na náměstí Svobody a vila Tugendhat. Jistě Vám zbude čas na další aktivity.

Udělejte si výlet do Staroviček a natrhejte si levandulí, co hrdlo ráčí. Toto místo vám poskytne nezapomenutelný zážitek z romantických procházek a vůně této kouzelné rostliny. Můžete si také zakoupit produkty z levandule, jako jsou mýdla, esence nebo levandulový olej.

Takže pokud chcete zažít kouzlo Provence, ale nechce se vám do Francie, využijte tento tip! Rezervujte si pobyt v EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar a vyražte na výlet do Staroviček.

recepce@efispahotel.cz
tel.: 515 557 500
www.efispahotel.cz

JAHODOVÉ NANUKY - super recept, který potěší nejen děti

SUROVINY
500 g jahod, 300 g řeckého jogurtu
2 lžíce balzamikového octu, 1 lžíce medu
1 lžička pomerančové šťávy
1 lžička vanilkového cukru, pár lístků máty

POSTUP
Jahody opláchněte. Předehřejte troubu na 180 °C. Jahody pokrájejte na půlky a pokládejte na plech vyložený pečícím papírem. Pokapejte je balzamikovým octem a pečte 20 minut do měkka. Vyndejte plech z trouby a nechte chvilku odstát, pak jahody i s vypečenou šťávou vsypte do misky a nechte vychladnout na pokojovou teplotu.

V misce smíchejte jogurt, med, vanilkový cukr a pomerančovou šťávu. Pak zceďte šťávu z pečených jahod a přidejte ji do misky s jogurtem. Vše promíchejte. Do formiček na nanuky vložte první vrstvu jahod, přidejte pár lístků máty a opět pokryjte jahodami, pak střídavě vrstvěte jahody a jogurtovou směs. Dejte zamrazit do mrazáku. Asi po hodině do tuhnoucích nanuků zapíchněte dřívka a nechte úplně zamrznout. Před podáváním můžete formičku na chvilku ponořit do teplé vody, nanuky pak půjdou lépe ven.

PROČ INVESTOVAT DO DLUHOPISŮ E-FINANCE? A CO JSOU TO VLASTNĚ DLUHOPISY?

Mnohé z nás celková situace na (nejen) českém trhu donutila zamyslet se na svými úsporami a tím, kam je vložit, aby byly reálně zhodnoceny a neležely tzv. ladem. Jednou z možností určitě byly, a ještě nyní i jsou, různé spořící účty u bank, kde díky posílení české koruny došlo k nadstandardnímu zvýšení úroků. Nicméně už nyní můžeme pozorovat postupné snižování těchto sazeb, které bude postupem času razantnější.

A tady nastává doba zeptat se sami sebe, kam chceme vložit naspořené peníze. Kde je uložit, aby nám stabilně přinášely výnos, aniž bychom riskovali např. investování do akcií? Jednou z možností je investovat do dluhopisů.

Co je to vlastně dluhopis?
Dluhopis (nebo také obligace) je cenný papír, který zavazuje emitenta vyplatit jeho majiteli peněžní obnos uvedený v dokladu včetně příslušného úroku a v daném termínu. Na rozdíl od akcie zajišťuje tento druh cenného papíru předem stanovený finanční výnos. Dluhopis je vedle akcií nejvýznamnější cenný papír finančních trhů.

Proč investovat do dluhopisů koncernu e-Finance?
Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,4 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.

Hlavní benefity investování s e-Finance
Pokud přemýšlíte, zda vložit svoje volné finanční prostředky právě do správy koncernu e-Finance, dáme Vám 5 pádných argumentů, proč je e-Finance správnou volbou:

SPOLEHLIVOST – více jak 20 let společnost e-Finance působí na trhu s investičními nemovitostmi a je tak stabilním a spolehlivým investičním partnerem
DŮVĚRYHODNOST – již více jak 181 milionů korun společnost e-Finance vyplatila na výnosech svým investorům
STABILITA – více jak 40% investorů s e-Finance investuje dlouhodobě a kontinuálně
RENTABILITA – hodnota portfolia společnosti se neustále zvyšuje. Navíc nyní e-Finance emituje dluhopisy s ročním výnosem až 10%.
VISIBILITA – investice jsou vidět! Tím, že společnost e-Finance investuje finanční prostředky svých investorů do investičních nemovitostí, které následně má ve své správě, tak investoři mohou tyto „investiční projekty“ sami navštívit. Jedná se např. o tyto projekty:

EFI SPA Hotel** Superior & Pivovar,** jejichž součástí je kromě luxusního hotelu s exkluzivním wellness i vlastní řemeslný EFI Pivovar či EFI Hostinec.

eFi Palace Hotel***, který nabízí jak hotelové, tak dlouhodobé ubytování, parking, kongresové prostory, vlastní klubové fitness centrum, wellness centrum a v létě i SunBar s bazénem.

Zámek Račice v Račicích-Pístovicích, který je tvořen hlavní budovou s nádvořím, předzámčím, podzámčím, okolními pozemky a lesy, které v úhrnu čítají přes 50.000 m². V hlavní budově v sezóně probíhají prohlídky ve dvou poutavých okruzích, Piano nobile a Zámecké podzemí. Prostory Předzámčí nabízejí luxusní ubytování v apartmánech s terasami i v tradičních pokojích. Od července 2023 nabídne Předzámčí nově i moderní sál s historickými prvky – Konírnu. Tento sál bude vhodný pro pořádání svateb, firemních akcí, konferencí apod. Podzámčí nabídne ubytování v 11 luxusních apartmánech pro 2-4 osoby, společenskou místnost s barem, krbem a jídelnou, saunu, odpočívárnu a venkovní bazén se slunečními terasami.

EFI Residence Holzova 28, která nabízí krátkodobé i dlouhodobé ubytování v lukrativní čtvrti Brno-Líšeň.

EFI ApartHotel Horní Lipová v Jeseníkách. Tento horský apartmánový hotel disponuje 15 plně vybavenými apartmány vč. parkovacích míst. V současnosti e-Finance díky velké poptávce uvolnily apartmány do prodeje, které se takto stanou skvělou investiční příležitostí. Do budoucna se zde plánuje výstavba druhého apartmánového hotelu včetně kongresových prostor, fitness a wellness centra.

eFi Obchodní Galerie v Jihlavě, která funguje jako polyfunkční objekt s prodejnami, obchodními a kancelářskými prostory. Společnost e-Finance zde navíc plánuje nástavbu 11 bytových jednotek a vybudování podzemních garáží.

Další projekty e-Finance najdete přímo na webu www.e-finance.eu v záložce PORTFOLIO INVESTIC.
Pokud Vás zajímají investice do nemovitostí formou dluhopisů, neváhejte kontaktovat naše specialisty na +420 515 555 555 nebo @ info@e-finance.eu
Investujte s e-Finance a nechejte své úspory růst.

e-Finance

Investujte s e-Finance Group

podílejte se na investicích do komerčních a bytových nemovitostí

PROPAGAČNÍ SDĚLENÍ

Proč e-Finance, a. s.?

1,4 miliardy Kč
je hodnota komerčních a bytových nemovitostí ve vlastnictví koncernu e-Finance, a.s.

181 milionů Kč
již vyplatil koncern e-Finance, a.s. na úrocích plynoucích z dluhopisů určených veřejnosti

22 let
Koncern e-Finance, a.s. byl založen v roce 2001 a již 22 let investuje v ČR do nemovitostních projektů

až 10% ročně
je nadstandardní zhodnocení z dluhopisů pro veřejnost

Bližší informace informace o nemovitostním portfoliu e-Finance, a.s. najdete na internetových stránkách www.e-finance.eu v záložce Pro Investory

Dluhopisy e-Finance určené pro veřejnost - investice od 50 000 Kč

Dluhopisový program e-Finance

Skupina e-Finance, a. s. vydává dluhopisy určené pro občany a firmy v rámci dluhopisového programu e-Finance CZ.

Úrokový výnos z dluhopisů

Dluhopisy nesou zhodnocení, které je vždy určeno v prospektu dluhopisů, který je každoročně schvalován Českou národní bankou a konečných podmínkách pro danou emisi dluhopisů. Česká národní banka schvaluje tento prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá nařízení (EU) 2017/1129. Toto schválení by se nemělo chápat jako potvrzení kvality cenných papírů, které jsou předmětem tohoto prospektu.

Zhodnocení může být dáno pohyblivou nebo pevnou sazbou. V současnosti e-Finance nabízí dluhopisy **se sazbou pohyblivou ve výši inflace+1%** u tzv. protiinflačních dluhopisů a **nebo s pevnou sazbou od 7% do 10%** podle délky investice, která je od jednoho do čtyř let. Pohyblivá sazba je odvozena od změny bazického indexu spotřebitelských cen tzn. o inflaci. Pevná sazba je fixována ve stejné výši pro všechna výnosová období nebo je určena konkrétní sazba pro každé výnosové období. **Úrok bude majiteli dluhopisu vyplácen vždy jedenkrát ročně.**

Splacení dluhopisu

Dluhopisy jsou obvykle dvou až čtyřleté, přičemž držitel dluhopisu je oprávněn požádat o mimořádný odkup s dvouměsíční výpovědní dobou.

JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

roční výnos **9%**

Roční dluhopisy s výnosem 9%. Dluhopisy jsou zajištěné zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice-Pístovice čítající pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a samotný zámek.

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

roční výnos **Inflace +1%**

Čtyřleté protiinflační dluhopisy s výnosem ve výši roční inflace plus 1%. Prostředky jsou investovány do stávajících nemovitostí generující pravidelné výnosy z nájmů a ubytování.

Dluhopisy e-Finance můžete objednávat přes internet, emailem, telefonicky, osobně.

www.e-finance.eu | info@e-finance.eu | +420 515 555 555 | Bratislavská 52, Brno

PRODEJ investičních nemovitostí s pravidelným nájmem

Investiční nemovitosti - prodej

Skupina e-Finance, a.s. nabízí k prodeji následující investiční nemovitosti, které mají pravidelný měsíční výnos z nájemného. Výnos investora se v tomto případě skládá z každoročně valorizovaného nájemného o inflaci a růstu ceny dané nemovitosti. Stáváte se přímými vlastníky koupené nemovitosti.

Bližší informace informace o nabízených investičních nemovitostech z portfolia e-Finance, a.s. najdete na internetových stránkách www.e-finance.eu/REALITY

+420 515 555 555 info@e-finance.eu

Miroslav Pala 603 541 898 pala@e-finance.eu

Ivo Škaroupka 602 523 215 skaroupka@e-finance.eu

Investiční apartmány 2+kk v Jeseníkách

Jeseníky, Horní Lipová – Lázně

- 2+kk – 43,90 m² + parkovací místo — 127 600 Kč (výše čistého ročního nájmu) — 4 310 000 Kč
- 2+kk – 47,92 m² + parkovací místo — 127 600 Kč (výše čistého ročního nájmu) — 4 600 000 Kč
- 2+kk – 48,50 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo — 127 600 Kč (výše čistého ročního nájmu) — 4 720 000 Kč

Byty v novostavbě, Bílovice n. S.

Bílovice nad Svitavou, Obřanská

- 2+kk – 66,5 m² + zahrada 130 m² — 219 516 Kč (výše čistého ročního nájmu) — 7 395 000 Kč
- 3+kk – 87,2 m² + zahrada 133 m² — 250 872 Kč (výše čistého ročního nájmu) — 9 130 000 Kč
- 3+kk – 87,2 m² + zahrada 165 m² — 250 872 Kč (výše čistého ročního nájmu) — 9 220 000 Kč