

3.Q 2023

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY ZA 3.Q 2023

Vážené klientky, vážení klienti,

právě čtete investiční bulletin za třetí kvartál roku 2023 společnosti e-Finance, ve kterém Vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit.

Věříme, že nám zachováte svoji přízeň i nadále.

Tým e-Finance, a.s.

NOVÁ VIZUALIZACE PŘÍSTAVBY 3. ETAPY BUDOVY EFI PALACE HOTELU V BRNĚ

Projekční kancelář skupiny e-Finance zpracovala update vizualizace nové přístavby ke stávajícímu eFi Palace Hotelu v centru Brna, která nabídne hned několik prostor, a to:

- ubytování v hotelovém režimu vč. recepce
- možnost dlouhodobého ubytování
- kancelářské prostory
- parking ve 3 patrech

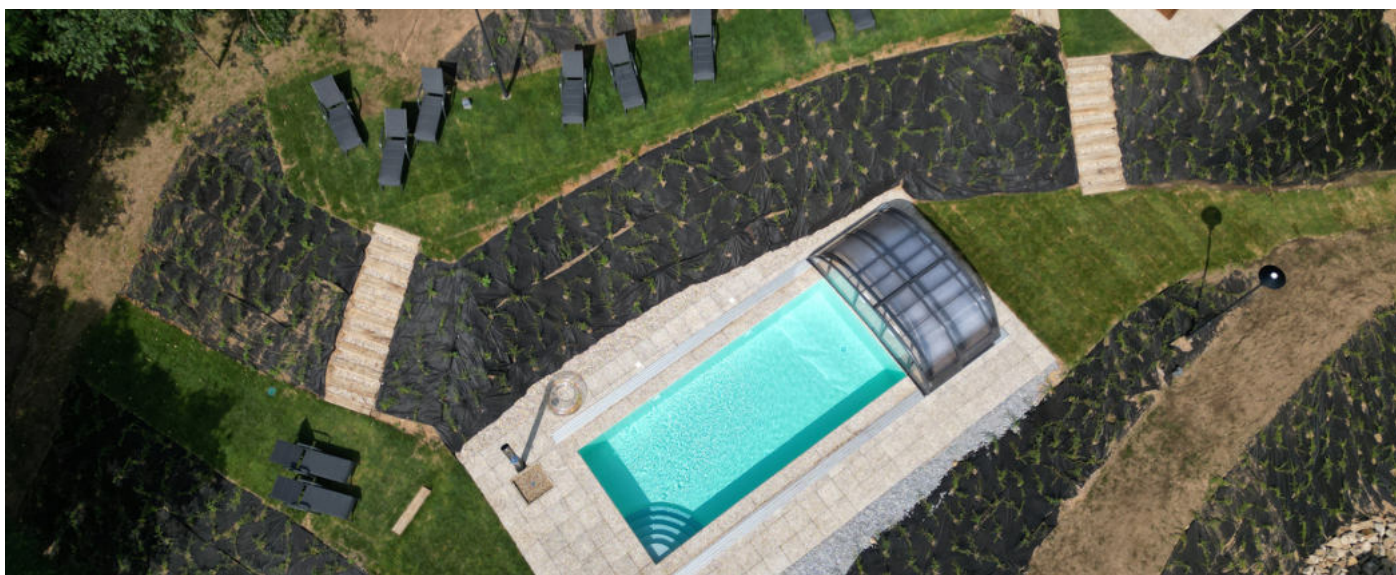
O novinkách Vás budeme informovat.



eFi Palace Hotel, 3. etapa - přístavba

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

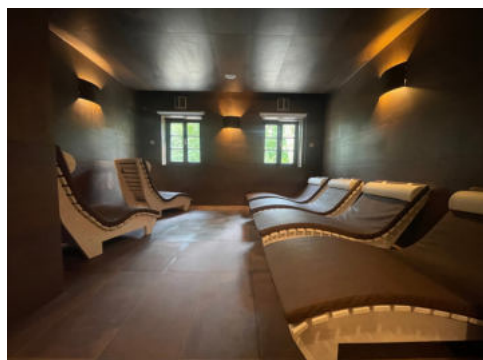
WWW.E-FINANCE.EU



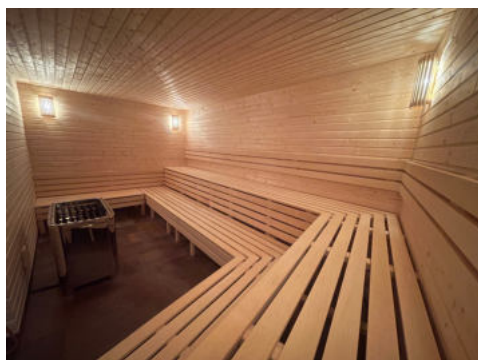
V PODZÁMČÍ ZÁMKU RAČICE BYLO ZPROVOZNĚNO NOVÉ WELLNESS

Od 1.11.2023 jsme uvedli do provozu **wellness** v Podzámčí Zámku Račice, a to nejen pro ubytované hosty, ale i pro veřejnost. Obyvatelé Račic a okolí budou moci využít jak finskou saunu, tak odpočívánu s ochlazovnou, ale i vyhříváný venkovní bazén, který má momentálně 32°C.

Pro příjemné završení relaxace doporučujeme navštívit v budově Podzámčí naši EFI Krčmu, ve které plápolající oheň v krbu dotvoří tu správnou pohodovou atmosféru.



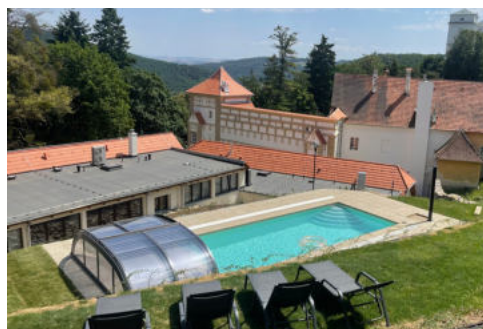
Odpočívárna



Finská sauna



Ochlazovna



Vyhříváný bazén s výhledem



Společenská místnost - EFI Krčma



Areál Podzámčí

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

SVATBA

na Zámku



SVATBA NA ZÁMKU RAČICE

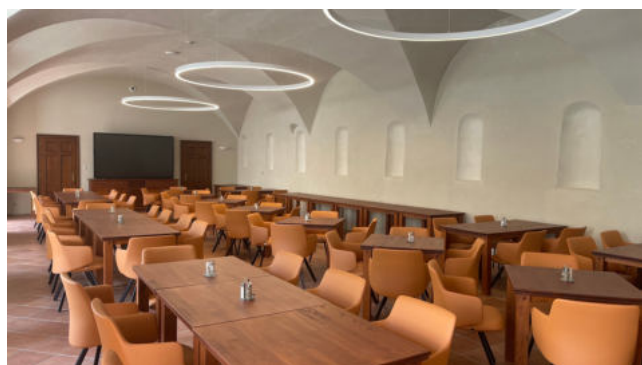
Plánujete-li Váš svatební den, na našem majestátním Zámku Račice Vám nabízíme možnost uspořádat svatbu Vašich snů. Zámek Račice v Račicích-Pístovicích se nachází v blízkosti Vyškova, necelých 30 minut automobilem z centra Brna. Je proto ideální volbou zejména pro celou jižní Moravu. Pomůžeme Vám uspořádat svatbu podle vlastních představ a přání. Zámecký areál je ideální jak pro velkou svatbu, tak pro komorní v rodinném kruhu.

Nabízíme Vám k dispozici reprezentativní prostory plné historického kouzla, ale i moderní prostory. Nabízíme také možnost uspořádat oblíbenou rozlučku se svobodou. Samozřejmostí je profesionální catering, doplňkové služby a ubytování pro Vás a Vaše hosty. Všechny detaily jsme schopni pro Vás pečlivě zařídit tak, aby Váš velký den byl co nejvíce pohodlný a bezstarostný.

Veškeré informace najdete na www.zamekracice.cz v sekci **SVATBY**.



Krbový sál v hlavní budově Zámku



Sál Konírna v Předzámčí

Pro další novinky ze zámku sledujte náš web www.zamekracice.cz nebo naše **sociální sítě**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

SPOLEČNOST E-FINANCE, A.S. SE PŘIPRAVUJE NA VEŘEJNOU NABÍDKU AKCIÍ

Společnost e-Finance, a.s. se připravuje na veřejnou nabídku akcií své dceřiné nemovitostní společnosti, EFI Hotels & Properties, a.s. V průběhu následujících pěti let plánuje společnost v rámci této strategie nabídnout akcie jak veřejnosti, tak institucionálním investorům.

Tato nabídka akcií je považována za klíčový krok v rámci dlouhodobé strategie e-Finance, a.s. Od roku 2013, kdy byl založen první hotel skupiny EFI Palace Hotel, se hotelové portfolio a portfolio nájemných nemovitostí neustále rozvíjelo a e-Finance posilovala své postavení na trhu nemovitostí a hotelnictví.

V portfoliu EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti e-Finance, se nachází prestižní brněnské objekty EFI Palace a EFI SPA Hotel, doplněné o jihlavskou EFI Obchodní Galerii. V roce 2023 dosáhla celková hodnota těchto majetků podle znaleckých posudků více než 1,2 miliardy korun, což je důkazem jejich významného investičního potenciálu.

Nabídka akcií bude veřejnosti předložena po dokončení rozšíření EFI Palace přístavbou na vedlejším pozemku o dalších 60 bytů. Součástí tohoto rozšíření budou i dvě podzemní podlaží garážových stání, kancelářské prostory a kongresové prostory umístěné na střeše přístavby. Další významným projektem je nástavba EFI Obchodní Galerie o jedno další podlaží a vybudování parkovacích stání v prvním podzemním podlaží této obchodní galerie. Dokončení těchto stavebních prací je plánováno na rok 2026. Společnost e-Finance financuje tyto stavby průběžně kombinací veřejných emisí dluhopisů a bankovním financováním.

Cílem připravované nabídky akcií je umožnit další rozvoj EFI Hotels & Properties, a.s. prostřednictvím akvizice dalších hotelů a nájemných nemovitostí jak v České republice, tak i v zahraničí. Tato strategie také poskytne stávajícím a novým investorům příležitost získat podíl na úspěšné společnosti v rychle rostoucím sektoru. e-Finance, a.s. zůstane i nadále většinovým vlastníkem EFI Hotels & Properties, a.s. a bude do budoucna řídit její rozvoj, což umožní svým investorům podílet se na ziscích této společnosti.

Po schválení prospektu pro účely veřejné nabídky akcií Českou národní bankou plánuje e-Finance v průběhu let 2024 - 2026 prioritně nabídnout akcie svým stávajícím investorům do dluhopisů společnosti. Až po této fázi má e-Finance v úmyslu akcie nabídnout širší veřejnosti prostřednictvím některé z burz cenných papírů.

Očekává se, že tato strategie nabídky akcií přinese významné příležitosti pro všechny zúčastněné strany.



eFi Palace Hotel



*EFI SPA Hotel Superior **** & Pivovar*



eFi Obchodní Galerie Jihlava

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ A DLUHOPISŮ SKUPINY E-FINANCE: STABILNÍ CESTA K FINANČNÍMU RŮSTU

Svět financí a investic je plný možností a strategií, jak zajistit svou finanční budoucnost. V současné době se stále více investorů obrací k investicím do nemovitostí a dluhopisů, a existuje několik klíčových důvodů, proč je tato kombinace stále atraktivnější. V tomto článku se podíváme na výhody spojené s investicemi do nemovitostí a dluhopisů skupiny e-Finance.

Stabilita a bezpečnost

Investice do nemovitostí a dluhopisů jsou tradičně považovány za stabilní a bezpečné způsoby, jak zhodnocovat svůj kapitál. Nemovitosti mají sklon zvyšovat svou hodnotu s časem a mohou poskytovat pravidelný příjem z pronájmu. Na druhou stranu jsou dluhopisy společnosti e-Finance založeny na dlouhodobých, uznávaných projektech, což přináší investorům jistotu a klid.

Diversifikace portfolia

Rozptýlení investic je klíčové pro snížení rizika. Investice do nemovitostí a dluhopisů mohou poskytovat výbornou diverzifikaci vašeho investičního portfolia. To znamená, že i když jedna část vašich investic má horší výkonnost, ostatní mohou tuto ztrátu vykompenzovat. Společnost e-Finance nabízí širokou škálu projektů, které vám umožní diverzifikovat vaše investice.

Pravidelný příjem

Investice do nemovitostí mohou generovat pravidelný pasivní příjem v podobě nájmu. To může být velmi atraktivní, zejména pro investory hledající dodatečné zdroje příjmů nebo zajištění důchodu. Společnost e-Finance vám umožňuje také investovat do dluhopisů, které poskytují pravidelné úroky, což může být cenným zdrojem příjmů.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

Růst hodnoty

Nemovitosti mají tendenci zvyšovat svou hodnotu s časem, což může poskytnout atraktivní zhodnocení vašeho kapitálu. Společnost e-Finance se zaměřuje na projektové investice, které mají potenciál růstu v hodnotě a které jsou pečlivě vybrány pro maximální výhody investorů.

Profesionální správa

Investice do nemovitostí a dluhopisů mohou být složité a vyžadují odborné znalosti. Společnost e-Finance nabízí profesionální správu investic, což znamená, že můžete svěřit své finanční prostředky do rukou zkušených expertů, kteří zajistí optimální správu vašeho portfolia.

Transparentnost a spolehlivost

Společnost e-Finance klade velký důraz na transparentnost a spolehlivost. To znamená, že budete mít přístup k důležitým informacím o vašich investicích a můžete si být jisti, že vaše peníze jsou v bezpečných rukou.

Portfolio investic skupiny e-Finance najdete na www.e-finance.eu v záložce **Pro investory** - Portfolio investic.

Aktuální nabídku dluhopisů skupiny e-Finance najdete na www.e-finance.eu v záložce **Dluhopisy**.

Investice do nemovitostí a dluhopisů skupiny e-Finance nabízejí investorům mnoho výhod, včetně stability, diverzifikace portfolia, pravidelného příjmu, růstu hodnoty a profesionální správy. Pokud hledáte způsob, jak efektivně zhodnotit svoje finanční prostředky, mohou tyto investice být skvělou volbou pro vaši budoucnost.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE



JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



POJIŠTĚNÍ KYBERNETICKÝCH RIZIK



Život a podnikání se stávají stále více digitálními, což nám přináší mnoho výhod, ale také nová rizika. Kybernetické útoky, ztráta dat a jiné internetové hrozby se staly běžnými problémy v dnešním světě. Zde vstupuje do hry pojištění kybernetických a internetových rizik, které nabízí ochranu před těmito nebezpečími. V tomto článku se podíváme na to, co taková pojistka kryje, jaké jsou její výhody a proč byste si měli zvážit její sjednání u [Pojištění.com](https://www.pojisteni.com).

Co kybernetické pojištění kryje?

Ztráta dat: Ochrana před ztrátou nebo poškozením důležitých dat v důsledku útoku, technické chyby nebo jiného incidentu.

Kybernetické útoky: Kryje náklady spojené s kybernetickými útoky, včetně obnovy, vyšetřování a nápravy způsobených škod.

Právní a zákonné nároky: Pojištění může pokrýt náklady na právní pomoc a náhrady v případě, že dojde k porušení zákona týkajícího se kybernetické bezpečnosti.

Ochrana reputace: Pomáhá obnovit narušenou pověst podniku po kybernetickém incidentu, včetně nákladů na PR a komunikační opatření.

Ransomware: Kryje výkupné zaplacené kyberzločinci v případě ransomware útoku.

Poruchy služeb: Pokrytí při přerušení provozu nebo poruchy služeb způsobené kybernetickým incidentem.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](https://www.e-finance.eu)

Jaké jsou výhody pojištění kybernetických a internetových rizik?

Finanční ochrana: Pojištění poskytuje finanční bezpečnost v případě nákladných kybernetických útoků nebo ztráty dat.

Ochrana pověsti: Pomáhá udržet dobrou pověst firmy po kybernetickém incidentu, což může být klíčové pro zachování důvěry zákazníků.

Zákonná dodržování: Pomáhá podnikům splnit zákonné požadavky týkající se kybernetické bezpečnosti a hlášení incidentů.

Ochrana investic: Pomáhá chránit investice do technologie a digitálního rozvoje podniku.

Proč si sjednat kybernetické pojištění?

Rostoucí hrozby: Kybernetické útoky a internetová rizika stále rostou, a proto je důležité být připraven.

Ochrana aktiv: Pokud vaše firma provozuje online obchod nebo má důležité digitální aktiva, pojištění je nepostradatelné.

Dodržování regulací: Některé průmyslové odvětví a jurisdikce vyžadují, aby podniky měly kybernetické pojištění.

Důvěra zákazníků: Zákazníci mohou mít více důvěry v podnik, který projevuje zájem o ochranu svých dat.

Pojištění kybernetických a internetových rizik je investicí do budoucnosti. Pomáhá chránit váš podnik před nečekanými hrozbami digitálního věku a poskytuje vám klidnější spaní, vedouce, že máte finanční a organizační oporu v případě kybernetického incidentu.

Neváhejte se proto obrátit na odborníky s [Pojisteni.com](https://www.pojisteni.com).

Spojte se s našimi odborníky z POJIŠTĚNÍ.COM, kteří Vám se sjednáním pojištění rádi pomohou.



602757608
barsa@e-finance.eu



603964400
korinek@e-finance.eu



723271115
zaveska@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



PODZIMNÍ NOVINKY V EFI PIVOVARU A V EFI HOSTINCÍCH

Na čepu v našich hostincích máme nyní oblíbenou **EFI Pšenici** a typicky podzimní **Cascadian Dark Ale**. **EFI Hostinec Osmeč** představil **podzimní jídelníček** a nově zavedl **víkendové tématické speciality**, jako např. zvěřinový víkend, burger weekend nebo tatarák weekend! Na "Osmeč" si také můžete přijít vychutnat skvělou **all inclusive snídani** za 300 Kč vč. parkingu v garážích zdarma. Naplánujte si u nás i business meeting či poradu - máme pro Vás k dispozici i monitor pro připojení na prezentace apod.

Nyní se připravujeme na oblíbenou **Svatomartinskou husu**, brzy představíme oblíbené **"zimní drinky"** a již nyní u nás na eFiShopu můžete zakoupit **vouchery** i na **Vánoční** či **Silvestrovskou večeři**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



EFI BEER & WINE FEST NA ZÁMKU RAČICE

V sobotu 28.10.2023 jsme v areálu Zámku Račice v Račicích-Pístovicích uspořádali **EFI BEER & WINE FEST** - celodenní program, kde si na své přišli opravdu všichni.

Na nádvoří jsme pro návštěvníky měli připravenou "gastrozónu", kde bylo k zakoupení naše řemeslné **pivo a limo z EFI Pivovaru**, v udírně se udily **domácí klobásy**, rožnila se **kýta** a na ohništi se opékaly **špekáčky**. **Vinařství Vican a Gotberg** si připravilo **ochutnávky** svých vybraných vín a na zahřátí jsme měli horkou medovinu či horké rybízové víno.

V předzámčí jsme ve spolupráci s lokálními dodavateli a výrobci měli připraven **řemeslný jarmark**, kde si lidé mohli zakoupit nejen domácí sirupy či ovocná vína, ale i přírodní kosmetiku, zdravé mlsání v podobě sušenek, tyčinek či perníčků nebo designové čapky a nákrčníky pro děti i dospělé.

Pro děti jsme měli ve vyhříváném stanu **dílničku**, kde si mohly vydlabat halloweenskou dýni, vyrobit lampion či lucernu pro bílou paní.

O zábavu pro děti a hudební doprovod se postaralo Hitrádio Brno, které k nám vyslalo svůj promo team.

Během celého dne probíhaly **prohlídky obou prohlídkových okruhů** a v poledne, v krbovém sále, jsme měli i **koncert** včetně přednášky od českého výrobce harf a kalimb.

Věříme, že Ti z Vás, kteří za námi přijeli, si celou akci užili!

Na krátký **video sestřih** z celého dne se můžete podívat online **ZDE**.

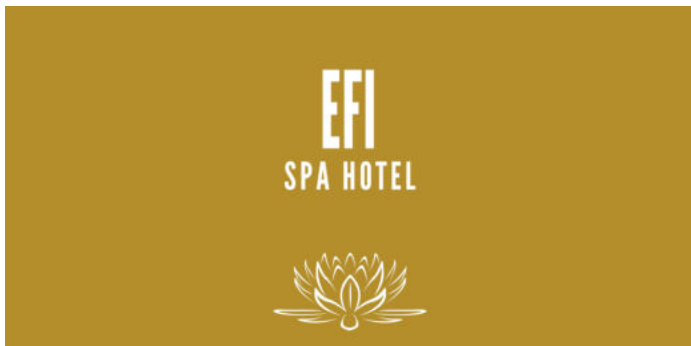


KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Vánoce se pomalu blíží. Darujte svým blízkým relaxaci ve wellness či pobyt v EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar, gastronomický zážitek v EFI Hostinci Osmeč či Exkurzi do EFI Pivovaru. Tyto vouchery můžete zakoupit přímo v našem eFiShopu.



VOUCHER V HODNOTĚ
1.000 Kč



VÁNOČNÍ MENU



**SILVESTROVSKÉ
DEGUSTAČNÍ MENU**



Darujte zdraví

BALÍČEK 8 TERAPIÍ V HYPERBARICKÉ
KOMOŘE OXYLIFE (8 X 60 MIN.)

**EFI
SPA HOTEL**



EFI Zámek Račice
RAČICE - PÍSTOVICE

Wellness

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

e-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč. Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Tento výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se tento výnos bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % rok.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



Investiční apartmány v Jeseníkách



Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou



Nebytové prostory Brno - Chrlice

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



AKTUÁLNÍ NABÍDKA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ DO PŘÍMÉHO VLASTNICTVÍ

Skupina e-Finance připravila pro investory do nemovitostí následující nabídku investičních nemovitostí, které ve většině případů jsou již pronajaty za tržní nájemné. e-Finance nabízí také služby spojené se správou investičních nemovitostí, takže vlastnictví investiční nemovitosti může být pro Vás zcela bez starostí. Vše najdete i online na www.e-finance.eu v záložce **REALITY**.

Novostavba se třemi byty v Bílovicích nad Svitavou

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji novostavbu se 3 bytovými jednotkami (1 x 2+kk, 2 x 3+kk) v Bílovicích nad Svitavou. Ke každému bytu náleží zahrada a parkovací stání. Dva byty ze tří jsou nyní pronajaty na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 470 388 Kč

Prodejní cena celé nemovitosti: 24 150 000 Kč

Byty je možné koupit i samostatně (viz další strana).

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



Byt 2+kk v Bílovicích nad Svitavou

Jedná se o byt v suterénu bytového domu o výměře 66,46 m²: pokoj 13,87 m², kuchyně s obývacím pokojem 26,71 m², předsiň 14,73 m², koupelna s vanou a WC 6,11 m², šatna 5,04 m².

K bytu náleží zahrada o výměře 130 m² a parkovací místo před domem o výměře 14 m².

Byt je pronajat na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 219 516 Kč
Prodejní cena bytu: 7 395 000 Kč

Byt 3+kk v Bílovicích nad Svitavou

Jedná se o byt v 1. NP bytového domu o výměře 87,21 m²: pokoj 12,40 m², pokoj 11,75 m², kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m², předsiň 8,39 m², koupelna s vanou 4,21 m², samostatné WC 1,62 m², komora 2,15 m², balkon 5,67 m².

K bytu náleží zahrada o výměře 133 m², sklep 5,18 m² a parkovací stání před domem o výměře 14 m².

Byt je nyní volný a připravený k prodeji
Prodejní cena bytu: 9 130 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Investiční apartmány v Jeseníkách, Horní Lipová, Lipová Lázně, kolaudováno: 2018

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji investiční apartmány v novostavbě z roku 2018 v srdci Jeseníků, v Horní Lipové. Pro prodej nabízíme celkem 6 apartmánů, každý o dispozici 2+kk. Apartmány jsou prodávány nadstandardně vybavené (nábytek z masivu na míru). Každý byt má balkon a parkovací stání.

Některé apartmány jsou připravené k pronájmu, jiné jsou pronajaty na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: 127 600 Kč
Prodejní cena bytu: od 4 310 000 Kč (dle typu bytu)

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Obchodní jednotky k pronájmu v eFi Obchodní Galerii Jihlava

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k pronájmu 8 obchodních jednotek o výměrách 24 – 80 m² v budově eFi Obchodní Galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.

Jednotky se nachází v přízemní části budovy eFi Galerie s přímým vstupem z chodníku. Jsou vhodné k provozování jak obchodních, tak i kancelářských aktivit nebo sídla firmy. K dispozici je kompletní zázemí, včetně WC a kuchyňky. Jednotky jsou klimatizované.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy směrem do ulice Žižkova, která tvoří jednu z páteřních a velmi frekventovaných ulic města, tak i prosklených výloh.

Cena pronájmu: od 10.971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Internetové připojení zajištěno optickým kabelem.

Předpokládaný termín počátku nájmu: prosinec 2023.

Rezervujte si pronájem obchodních jednotek a zajistěte si tak ten nejvhodnější prostor pro Vaše podnikání.

V budově jsou k pronájmu volné i další kancelářské, nebo obchodní prostory.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



Nebytové prostory v Brně - Chrlicích

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji soubor nebytových jednotek v bytovém domě v klidné části Brno - Chrlice. Jedná se celkem o dvě nebytové jednotky.

Prostory je možné využívat jako obchodní kanceláře, skladové prostory nebo drobná provozovna služeb. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení pláště budovy, výměny všech balkonů, oken i dveří, včetně výměny veškerých vnitřních rozvodů elektřiny, vody, odpadů a připojení k inženýrským sítím.

Větší nebytová jednotka s výlohou do ulice Pěkná o výměře 32,7 m² obsahuje dvě místnosti, předsíňku a vlastní sociální zařízení. Prostory jsou nyní volné a připravené k pronájmu či prodeji.

Menší nebytový prostor o výměře 15,3 m² zahrnuje místnost se vstupem z chodby bytového domu a místnost společného sociálního zařízení s WC o výměře 3,9 m².

Tento prostor je nyní pronajímán na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou. Výše ročního nájmu je 40 000 Kč.

Prodejní cena souboru dvou nebytových jednotek je 2 025 000 Kč.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Rodinný dům se zahradou v Omicích u Brna

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům vhodný k rekonstrukci s pozemkem a garáží v atraktivní lokalitě nedaleko Brna, v Omicích.

- Na vlastním pozemku 665 m² je rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží.
- Dům je z větší části podsklepen a je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je před domem.
- Stav objektu je k rekonstrukci. V některých částech domu byla již rekonstrukce provedena.
- Půdní prostory se sedlovou střechou skýtají další potenciál domu v možnosti rozšíření obytných prostor o další místnosti.
- Dobrá dostupnost autobusem i vlakem do Brna a také na dálnici D1.

Prodejní cena: 7 400 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Stavební pozemek v Tučapech

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek o výměře 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov.

Pozemek je umístěný v okrajové části obce a je vhodný pro výstavbu moderního rodinného domu 4+kk s garáží. Bylo vydáno stavební povolení – unikátní možnost zahájit výstavbu ihned. Pozemek je připraven k připojení na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, plyn, kanalizaci.

Cena včetně projektové dokumentace pro výstavbu domu: 4 000 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

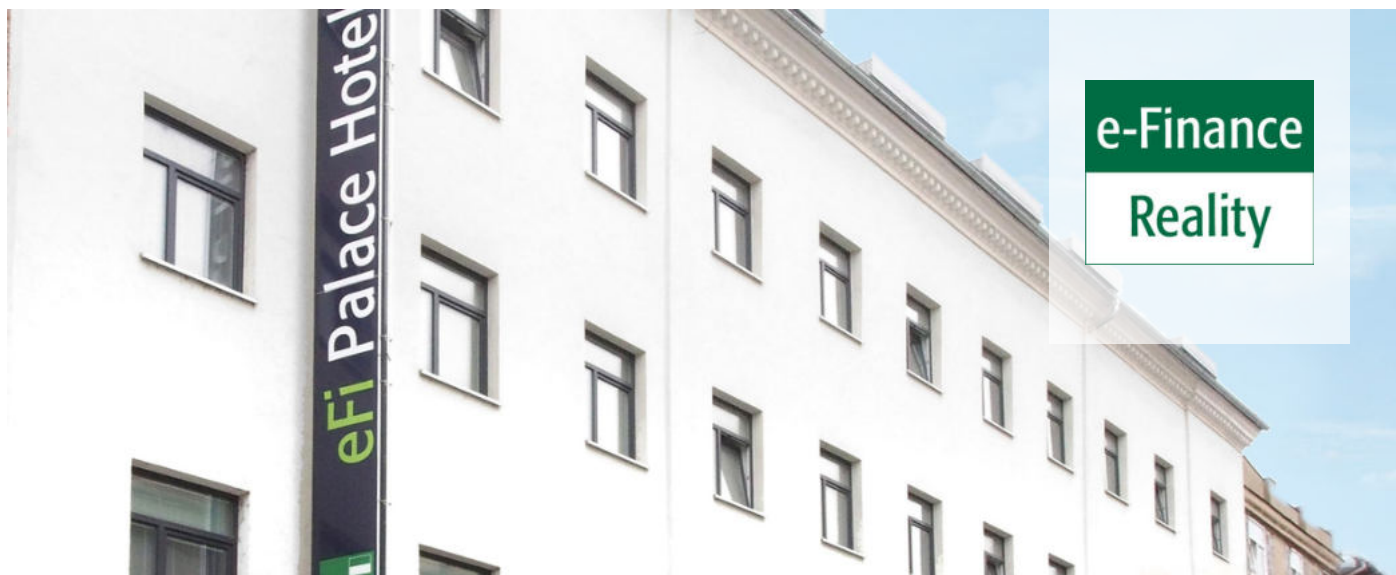
Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Katastrální mapa pozemku v Tučapech

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



e-Finance
Reality

Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

Pro studijní a pracovní pobyty nabízíme dlouhodobé ubytování v Brně. Pronájmy plně zařízených bytů, včetně kuchyňských linek a elektrospotřebičů v centru Brna v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel***.

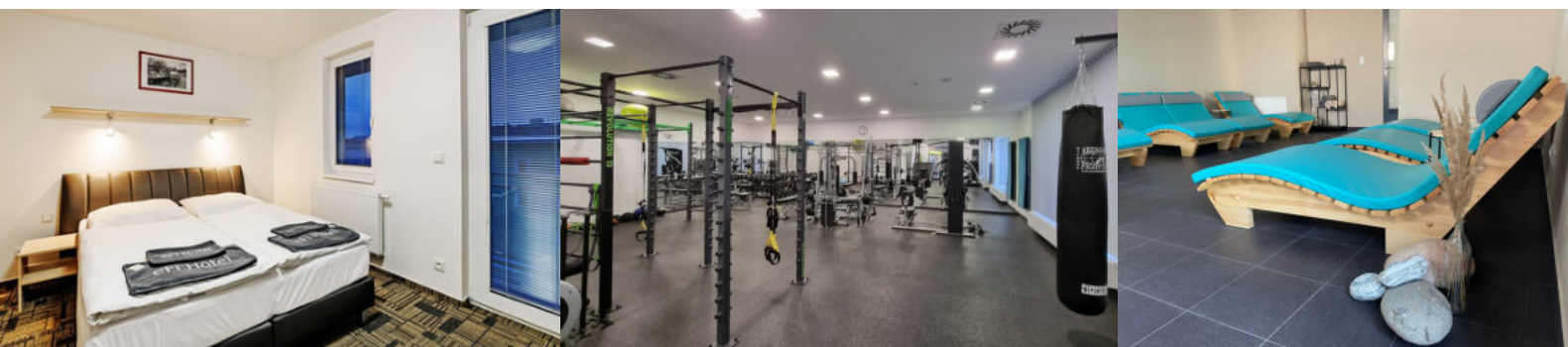
Jde o moderní multifunkční ubytovací komplex obsahující 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. Část apartmánů je provozována jako eFi Hotel***. Ostatní, plně zařízené nekuřácké byty, nabízíme k dlouhodobému pronájmu na dobu již od jednoho měsíce až na několik let.

Nájemcem dlouhodobého ubytování může být fyzická osoba či firma. **Plátcí daně mohou využít možnost odečtu DPH.**

Nabídka dlouhodobého ubytování v Brně je **vhodná pro pracovní či studijní pobyty**, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Je zde skvělá dostupnost, pěšky se dostane do centra města za necelých 10 minut.

Výhodou eFi Palace Hotelu*** je vlastní parkování přímo v areálu hotelu, klubové fitness, wellness, letní Sun Bar s bazénem. Více informací a aktuálně volné byty najdete na www.efipalace.cz.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

8 %
roční výnos

jednoletý dluhopis

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

8 %
roční výnos

8% první rok, 7% druhý rok

DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

9 %
roční výnos

9% první rok, 8% druhý rok, 5% třetí rok

TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

roční výnos:
INFLACE + 1 %

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU