

4.Q 2023

# INVESTIČNÍ BULLETIN



## E-FINANCE AKTUALITY ZA 4.Q 2023

**Vážené klientky, vážení klienti,**

právě čtete investiční bulletin za poslední kvartál roku 2023 společnosti e-Finance, ve kterém vám shrneme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit.

Věříme, že nám zachováte svoji přízeň i nadále, a do nového roku 2024 Vám přejeme hlavně pevné zdraví a jen to nejlepší v osobním i profesním životě.

Tým e-Finance, a.s.

## S NOVÝM ROKEM VYŠLY I NOVÉ EFI NEWS

První číslo našich novin v roce 2024 je tady. V lednových **EFI NEWS** Vás určitě zaujme spousta novinek ze zákulisí skupiny e-Finance a.s., ale i tipy, kam se vydat na nadcházející **jarní prázdniny**, jaké jsou **výhody saunování** a **kam do sauny zajít**. Máme pro vás i článek, **jak zůstat v roce 2024 fit**, proč je dobré si před cestou sjednat **cestovní pojištění** nebo **jak a proč investovat do dluhopisů**.

**EFI NEWS** jsou zdarma k dostání ve všech našich **EFI Hostincích** a **EFI Hotelech**.

**Online** si aktuální číslo můžete stáhnout **ZDE** (nebo na webu e-Finance).

Děkujeme.



*Lednové vydání EFI NEWS*

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)



## SEZONA 2023 NA ZÁMKU RAČICE

Sezona 2023 byla pro Zámek Račice, dá se říct, zlomová. Nejen že jsme dokončili rekonstrukci bývalé hájovny a stodoly, kterou jsme nazvali **Podzámčí**, které nabízí **ubytování v 11 plně vybavených apartmánech pro 2-4 osoby**, ale také jsme zde vybudovali **EFI Krčmu** se samovýčepem a krbem, samostatnou kuchyní a menší **wellness** se saunou, odpočívárnou, ochlazovnou a venkovním bazénem s terasami pro odpočívání a slunění, kdy je bazén v zimních měsících vyhříván. Toto wellness slouží jak ubytovaným hostům, tak pro veřejnost (s omezenou kapacitou).

V budově **Předzámčí** jsme na začátku sezony otevřeli **EFI Hostinec Konírna**, kde si hosté a návštěvníci mohou vychutnat bohaté snídaně, poctivé české jídlo, domácí pizzu z pece, naše domácí výrobky z udírny a na čepu nechybí ani naše řemeslné pivo a limo z **EFI Pivovaru**. Na EFI Hostinec Konírna navazuje **společenský sál Konírna**, který je perfektním místem pro firemní akce, školení či svatby. Sami jsme se o tom letos přesvědčili, jelikož jsme měli možnost uspořádat několik firemních večírků a slavnostní silvestr s rautem.

Navíc jsme se rozhodli, že od sezony 2023 budeme provozovat **prohlídky Zámku Račice CELOROČNĚ**.

Věříme, že celá naše cesta a naše práce má smysl a pokud jste k nám ještě nezavítali, navštivte nás v roce 2024. Budeme se na Vás těšit.



Sál Konírna v Předzámčí



Wellness v Podzámčí

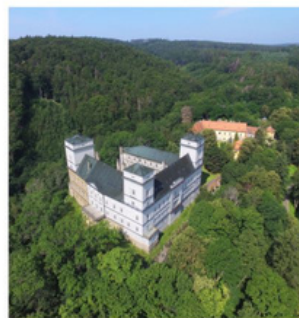


Ubytování v Podzámčí

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

# SVATBA

na Zámku



## SVATBA NA ZÁMKU RAČICE

Plánujete-li váš svatební den, na našem majestátním Zámku Račice vám nabízíme možnost uspořádat svatbu vašich snů. Zámek Račice v Račicích-Pístovicích se nachází v blízkosti Vyškova, necelých 30 minut automobilem z centra Brna. Je proto ideální volbou zejména pro celou jižní Moravu. Pomůžeme Vám uspořádat svatbu podle vlastních představ a přání. Zámecký areál je ideální jak pro velkou svatbu, tak pro komorní v rodinném kruhu.

Nabízíme vám k dispozici reprezentativní prostory plné historického kouzla, ale i moderní prostory. Nabízíme také možnost uspořádat oblíbenou rozlučku se svobodou. Samozřejmostí je profesionální catering, doplňkové služby a ubytování pro vás a vaše hosty. Všechny detaily jsme schopni pro vás pečlivě zařídit tak, aby váš velký den byl co nejvíce pohodlný a bezstarostný.

Veškeré informace najdete na [www.zamekracice.cz](http://www.zamekracice.cz) v sekci **SVATBY**.



*Krbový sál v hlavní budově Zámku*



*Sál Konírna v Předzámčí*

Pro další novinky ze zámku sledujte náš web [www.zamekracice.cz](http://www.zamekracice.cz) nebo naše **sociální sítě**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

# PROČ A JAK INVESTOVAT DO DLUHOPISŮ SPOLEČNOSTI E-FINANCE

## PROČ E-FINANCE?

Hodnota portfolia e-Finance je

**1.6 mld. Kč**

u výnosových nemovitostí

Na úrocích bylo klientům vyplaceno

**233 mil. Kč**

z jejich investic

e-Finance působí

**23 let**

na trhu s investičními nemovitostmi

Nadstandardní zhodnocení až

**9 % ročně**

z dluhopisů pro veřejnost

Budoucí hodnota projektů

**2.2 mld. Kč**

nemovitostní skupiny e-Finance, a.s.

Portfolio investic tvoří

**95 %**

komerční a rezidenční nemovitosti

Investování do dluhopisů skupiny e-Finance přináší investorům unikátní příležitost spojit stabilní finanční růst s profesionálním přístupem k investicím.

### Rozmanité portfolio dluhopisů

Skupina e-Finance nabízí investice do široké škály dluhopisů, což umožňuje investorům vybírat si z různých typů, což přináší diversifikaci a možnost přizpůsobit investice individuálním potřebám a cílům každého investora.

### Transparentnost a informovanost

Web skupiny e-Finance poskytuje investorům snadný přístup k podrobným informacím o dostupných dluhopisech. To zahrnuje informace o emitentovi, délce trvání investice, očekávaných výnosech a dalších klíčových faktorech. Transparentnost v této fázi je klíčová pro investory, kteří chtějí být plně informováni a mít pevný základ pro svá rozhodnutí.

### Investiční strategie s dlouhodobou perspektivou

Skupina e-Finance je známá svou strategií dlouhodobého investování, což je klíčový aspekt pro ty, kteří hledají stabilní růst svého portfolia. Dluhopisy jsou navrženy tak, aby poskytovaly trvalé výnosy a zachovávaly hodnotu investice i v proměnlivých ekonomických podmínkách.

Investování do dluhopisů e-Finance tak nabízí investorům nejen možnost diverzifikace portfolia, ale také přístup k transparentnímu a profesionálně spravovanému investičnímu prostředí. Dluhopisy e-Finance představují atraktivní volbu pro ty, kteří hledají spojení stabilních výnosů a důvěryhodného partnera ve světě investování.

**Další informace najdete na [www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu).**

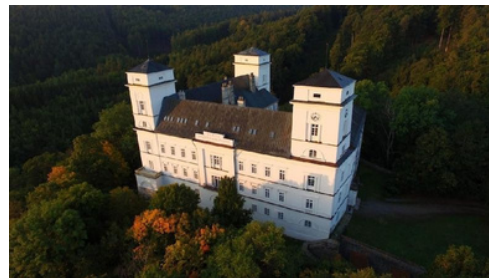
KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

# AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K AREÁLU ZÁMKU RAČICE

Dluhopisy jsou zajištěné zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice čítajícím pozemky o výměře přes 50 000 m<sup>2</sup>, nemovitosti a samotný Zámek Račice.

Více informací najdete na webu [e-Finance.eu](http://e-Finance.eu) v sekci Dluhopisy -> Zajištěné dluhopisy.



## JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

## Zajištění dluhopisů

**Zastavovaný areál Zámku Račice, který čítá přes 50.000 m<sup>2</sup>, je tvořen:**

- Hlavní budovou zámku, kde se nachází prohlídkové místnosti a okruhy (1. Piano Nobile, 2. Zámecká sklepení a hospodářské zázemí zámku), ale také 18 pokojů turistického typu, které do roku 2022 sloužily pro ubytování hostů v hlavní sezóně. Nyní se budou vnitřní prostory postupně rekonstruovat. Hlavní budova disponuje mj. i velkolepým nádvořím až pro 300 osob.
- PŘEDZÁMČÍM, kde se v roce 2021 otevřely veřejnosti 3 nově zrekonstruované apartmány v RETRO-LUX stylu. V roce 2022 proběhla rekonstrukce dalších apartmánů a pokojů ve stejném duchu, které jsou již nyní v nabídce ubytování. Předzámčí také nabízí turistické ubytování, a to ve 3 apartmánech a 6 pokojích. V roce 2023 se v Předzámčí s novou sezonou otevřel i EFI Hostinec Konírna s barem a s přilehlým sálem až pro 80 osob vč. technického zázemí.
- ZVONICÍ skrásnými historickými zvony. Zvonici čeká rovněž citlivá rekonstrukce, díky které si návštěvníci budou moci vychutnat dechberoucí výhled na okolní lesy.
- PODZÁMČÍM, které se po zdařilé rekonstrukci otevřelo v sezóně 2023. Podzámčí nabízí 11 luxusních apartmánů pro 2-4 osoby, společenskou místnost (EFI Krčmu) skrbem a barem se samovýčepem, přilehlou kuchyni, saunu sodpočivárnou a ochlazovnou, venkovní bazén (v zimě vyhříváný) s venkovními terasami s lehátky.
- OKOLNÍMI LESY, které přímo lákají na pěší túry a cyklovýlety.

**Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)**

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

# AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti, v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,6 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.



## DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



## TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



## ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

**Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)**

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)



# POJIŠTĚNÍ STORNA ZÁJEZDU: OCHRANA PRO BEZSTAROSTNÉ CESTOVÁNÍ



Cestování může být vzrušující, ale nečekané události mohou zhatit naše plány. A právě proto je **pojištění storna zájezdu** klíčovým prvkem pro každého, kdo chce mít klidnou mysl při plánování svých dovolených. V tomto článku se podíváme na to, co toto pojištění obvykle kryje, proč je výhodné ho sjednat a na co byste měli při výběru pamatovat.

## Co kryje pojištění storna zájezdu?

Pojištění storna zájezdu poskytuje ochranu v případě, že musíte zrušit nebo přerušit svůj plánovaný výlet. Mezi běžné situace, které mohou být kryty, patří:

- **Nemoci a úrazy:** v případě, že onemocníte nebo se zraníte a nemůžete cestovat, pojistka vám pomůže pokrýt náklady spojené s rušením zájezdu.
- **Rodinné události:** v případě nečekaných událostí v rodině, jako je vážná nemoc nebo úmrtí blízkého člena, vám pojistka může pomoci s náklady na storno.
- **Pracovní povinnosti:** pokud neočekávaně nastanou pracovní závazky, které vás znemožní cestovat, pojistka vám pomůže minimalizovat finanční ztráty.
- **Přírodní katastrofy:** některé pojistky mohou kryt i nepředvídatelné události, jako jsou přírodní katastrofy, které by vás donutily změnit plány.

## Proč sjednat pojištění storna zájezdu?

Důvodů je hned několik, a to například:

- **Finanční bezpečnost:** pojištění vám poskytuje finanční bezpečnost v případě nečekaných událostí. Nemusíte se obávat ztráty peněz za zrušené rezervace.
- **Klidná mysl:** s pojistkou budete mít klidnou mysl, že jste kryti v případě nepředvídatelných událostí. Můžete se těšit na svou cestu s vědomím, že jste připraveni na případné komplikace.
- **Flexibilita plánování:** pojistka vám dává větší flexibilitu při plánování, protože víte, že v případě potřeby můžete svůj zájezd změnit nebo zrušit bez značných finančních ztrát.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

## Na co nezapomenout při sjednávání pojistky?

### Podmínky pojistky

Pečlivě čtěte podmínky pojistky. Zjistěte, co přesně je kryto a jaké jsou podmínky pro uplatnění nároku.

### Výše pojistné částky

Zkontrolujte výši pojistné částky a ujistěte se, že je dostatečná k pokrytí nákladů na váš zájezd.

### Časový rámec

Zjistěte, jak dlouho je možné uplatnit nárok po stornování zájezdu.

### Zdravotní informace

Poskytněte přesné informace o svém zdravotním stavu. Upřímnost zde hraje klíčovou roli.

Pojištění storna zájezdu je investicí do klidného a bezstarostného cestování. Než se vypravíte na svou další dovolenou, zamyslete se nad sjednáním této pojistky a užijte si své putování s vědomím, že jste připraveni na všechny případné nepříjemnosti. Neváhejte a porovnejte na [www.pojisteni.com](http://www.pojisteni.com)



**Spojte se s našimi odborníky z POJIŠTĚNÍ.COM, kteří Vám se sjednáním pojištění rádi pomohou.**



602757608  
barsa@e-finance.eu



603964400  
korinek@e-finance.eu



723271115  
zaveska@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.





## BRNO JE ZLATÁ LOŤ

Brno, druhé největší město České republiky, je **skrytým pokladem uprostřed malebné Moravy**. Zatímco Praha láká turisty svým historickým šarmem, Brno vás **okouzlí svou autentičností, moderností, špičkovou gastronomií a neuvěřitelnou atmosférou**. A pro ty, kteří hledají nejen úžasný zážitek z města, ale i výjimečné ubytování, není lepší volbou než síť hotelů **EFI HOTELS**.

Brno má co nabídnout každému návštěvníkovi. Začněme procházkou historickým centrem, kde se střetávají stovky let architektury, **od gotiky po baroko**. Dominantou je Katedrála sv. Petra a Pavla okouzující návštěvníky svým majestátním vzhledem či hrad Špilberk. Pro **milovníky vědy a technologie** je téměř povinností navštívit brněnský vědeckotechnický park, kde můžete objevit fascinující svět inovací a moderního výzkumu.

Pokud toužíte po **kulturním zážitku**, nezapomeňte navštívit Moravské zemské muzeum, kde můžete ponořit se do historie a kultury.

A kde se ubytovat? Síť **EFI HOTELS**, známá pro svou kombinaci luxusu a pohodlí, nabízí optimální zážitek pro návštěvníky Brna. Síť hotelů jsou strategicky umístěny po městě tak, že si můžete vybrat ubytování přesně podle svých preferencí.

Těm, kteří hledají **eleganci, luxus a strategické místo v centru**, doporučujeme **EFI SPA Hotel Superior \*\*\*\* & Pivovar**, který hostům nabízí i wellness či hotelovou restauraci s vlastním řemeslným pivovarem. Nedaleko tepajícího centra najdete **businessový eFi Palace Hotel\*\*\***, jehož součástí je wellness, fitness, kongresový sál a restaurace. Pokud dáváte přednost klidnějším městským částem s výbornou a rychlou dostupností do centra, potom je ideální volbou apartmánová **EFI Residence Holzova v lukrativní brněnské části Líšeň**, kde také nabízíme možnost i dlouhodobého ubytování.

Takže pokud plánujete návštěvu Brna, dejte šanci této skvělé destinaci a okuste kouzlo Moravy. A pro maximální zážitek si rezervujte ubytování v některém z hotelů sítě **EFI HOTELS**.



EFI SPA Hotel Superior \*\*\*\* & Pivovar



eFi Palace Hotel \*\*\*



EFI Residence Holzova

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



## ZIMA V EFI PIVOVARU A V EFI HOSTINCÍCH

EFI Hostince se připravili na letošní zimu tím nejlepším způsobem – skvělými nápoji, které vás zahřejí a možná i lehce povznesou. Přijďte si vychutnat oblíbené klasiky, jako je **svažené víno či mošt**, které rozehřeje vaše tělo i duši, **horký cider nebo naše speciality s pálenkami!** Vánoce totiž naše nabídka **EFI HOT DRINKS** nekončí a stále si je v našich Hostincích můžete vychutnat!

**V listopadu** jste u nás na všech hostincích mohli ochutnat **Svatomartinské menu**, kde hrála prim husa.

**Prosinec** byl **ve znamení Vánoc**, takže jsme stejně jako každý rok vyrobili řádnou zásobu našich domácích poctivých **EFI Vaječňáků** a letos jsme k nim poprvé přidali i **“Bejlíz”** a dokonce i **Adventní salám**. Nechybělo ani naše **domácí cukroví** a samozřejmě **vánoční pivní speciál - XMAS BEAER**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

# DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Hledáte dárek na poslední chvíli? Čeká Vás výročí, meeting s důležitým obchodním partnerem, oslava rodinného příslušníka, svátek maminky nebo chcete potěšit vaši lásku? Nevíte, jaký dárek je ten vhodný?

Už hledat nemusíte. S radostí Vám představujeme širokou nabídku **EFI Voucherů** na nezapomenutelné zážitky. Vyberete pro každého. Pokud chcete **ochutnat špičkovou gastronomii**, volte voucher do **EFI Hostince Osmeč**. Přenést se do **luxusního wellness světa** můžete společně s ubytováním a voucherem v **EFI SPA Hotelu Superior \*\*\*\* & Pivovar**. Právý pivař zase ocení **exkurzi s ochutnávkou v EFI Pivovaru**, kde se dozví, jak se vyrábí naše řemeslné pivo od A do Z.

Voucher na **wellness v Podzámčí Zámku Račice** vás přenesení do nádherných nově zrekonstruovaných prostor a potěší Ty, na kterých vám záleží.

Vtáhněte své nejdražší do světa plného luxusu, pohody, relaxace, vynikající gastronomie a radosti s EFI Vouchery.

Tyto vouchery můžete zakoupit přímo v našem **eFiShopu**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



## INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

e-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč. Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Tento výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se tento výnos bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % ročně.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



*Investiční apartmány v Jeseníkách*



*Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou*



*Nebytové prostory Brno - Chrlice*

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



# Zajistíme prodej vaší nemovitosti

## e-Finance Reality

## E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

**e-Finance Reality**, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí, s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality vám poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Jsme zde pro vás, abychom vám pomohli realizovat vaše nemovitostní cíle.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



**Brno - jižní Morava - Vysočina**  
zajistím prodej Vaší nemovitosti

**Ivo Škaroupka**  
skaroupka@e-finance.eu  
+420 602 523 215

### TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty  
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány  
Brno, Chrlice - nebytové prostory  
Omice u Brna - rodinný dům  
Tučapy - stavební pozemek

### TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel\*\*\*  
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní Galerii  
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

[www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)



## AKTUÁLNÍ NABÍDKA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ DO PŘÍMÉHO VLASTNICTVÍ

Skupina e-Finance připravila pro investory do nemovitostí následující nabídku investičních nemovitostí, které ve většině případů jsou již pronajaty za tržní nájemné. e-Finance nabízí také služby spojené se správou investičních nemovitostí, takže vlastnictví investiční nemovitosti může být pro Vás zcela bez starostí. Vše najdete i online na [www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu) v záložce **REALITY**.

### Novostavba se třemi byty v Bílovicích nad Svitavou

Společnost e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu samostatně stojícího domu se třemi bytovými jednotkami 2+1, 3+1 a 3+1 v Bílovicích nad Svitavou. Ke každému bytu náleží samostatně oplocená část zahrady a také jedno parkovací stání. Momentálně jsou dva byty pronajaty za tržní nájemné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 759 500 Kč

Prodejní cena celé nemovitosti: 24 150 000 Kč

#### Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



## Investiční apartmány v Jeseníkách, Horní Lipová, Lipová Lázně, kolaudováno: 2018

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji investiční apartmány v novostavbě z roku 2018 v srdci Jeseníků, v Horní Lipové. Pro prodej nabízíme celkem 8 apartmánů. Jeden 1+kk a sedm 2+kk. Apartmány jsou prodávány nadstandardně vybavené (nábytek z masivu na míru). Každý byt má balkon a parkovací stání.

Některé apartmány jsou připravené k pronájmu, jiné jsou pronajaty na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: až 161 800 Kč

Prodejní cena bytu: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)

### Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



## Nebytové prostory v Brně - Chrlicích

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji soubor nebytových jednotek v bytovém domě v klidné části Brno - Chrlice. Jedná se celkem o dvě nebytové jednotky.

Prostory je možné využívat jako obchodní kanceláře, skladové prostory nebo drobná provozovna služeb. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení pláště budovy, výměny všech balkonů, oken i dveří, včetně výměny veškerých vnitřních rozvodů elektřiny, vody, odpadů a připojení k inženýrským sítím.

Větší nebytová jednotka s výlohou do ulice Pěkná o výměře 32,7 m<sup>2</sup> obsahuje dvě místnosti, předsíňku a vlastní sociální zařízení. Prostory jsou nyní volné a připravené k pronájmu či prodeji.

Menší nebytový prostor o výměře 15,3 m<sup>2</sup> zahrnuje místnost se vstupem z chodby bytového domu a místnost společného sociálního zařízení s WC o výměře 3,9 m<sup>2</sup>.

Tento prostor je nyní pronajímán na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou. Výše ročního nájmu je 40 000 Kč.

Prodejní cena souboru dvou nebytových jednotek je 2 025 000 Kč.

### Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.





## Rodinný dům se zahradou v Omicích u Brna

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům vhodný k rekonstrukci s pozemkem a garáží v atraktivní lokalitě nedaleko Brna, v Omicích.

- Na vlastním pozemku 665 m<sup>2</sup> je rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží.
- Dům je z větší části podsklepen a je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je před domem.
- Stav objektu je k rekonstrukci. V některých částech domu byla již rekonstrukce provedena.
- Půdní prostory se sedlovou střechou skýtají další potenciál domu v možnosti rozšíření obytných prostor o další místnosti.
- Dobrá dostupnost autobusem i vlakem do Brna a také na dálnici D1.

**Prodejní cena: 7 400 000 Kč**

**Neplatíte zprostředkovatelskou provizi.**

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



## Stavební pozemek v Tučapech

**e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek o výměře 875 m<sup>2</sup> v obci Tučapy, okr. Vyškov.**

Pozemek je umístěný v okrajové části obce a je vhodný pro výstavbu moderního rodinného domu 4+kk s garáží. Bylo vydáno stavební povolení – unikátní možnost zahájit výstavbu ihned. Pozemek je připraven k připojení na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, plyn, kanalizaci.

**Cena včetně projektové dokumentace pro výstavbu domu: 4 000 000 Kč**

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



*Katastrální mapa pozemku v Tučapech*

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

PRONÁJEM

e-Finance  
Reality

eFi Palace Hotel

## Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu\*\*\*

Pro studijní a pracovní pobyty nabízíme dlouhodobé ubytování v Brně. Pronájmy plně zařízených bytů, včetně kuchyňských linek a elektrospotřebičů v centru Brna v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel\*\*\*.

Jde o moderní multifunkční ubytovací komplex obsahující 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. Část apartmánů je provozována jako eFi Hotel\*\*\*. Ostatní, plně zařízené nekuřácké byty, nabízíme k dlouhodobému pronájmu na dobu již od jednoho měsíce až na několik let.

Nájemcem dlouhodobého ubytování může být fyzická osoba či firma. **Plátcí daně mohou využít možnost odečtu DPH.**

Nabídka dlouhodobého ubytování v Brně je **vhodná pro pracovní či studijní pobyty**, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Je zde skvělá dostupnost, pěšky se dostane do centra města za necelých 10 minut. Výhodou eFi Palace Hotelu\*\*\* je vlastní parkování přímo v areálu hotelu, klubové fitness, wellness, letní Sun Bar s bazénem. Více informací a aktuálně volné byty najdete na **[www.efipalace.cz](http://www.efipalace.cz)**.

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu).



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

e-Finance  
Reality

PRONÁJEM



## Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní Galerii Jihlava

**e-Finance Reality nabízí exkluzivně k pronájmu obchodní jednotky o výměrách 24 – 70 m<sup>2</sup> v budově EFI Obchodní Galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.**

V přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>. Všechny tyto obchodní jednotky byly nově stavebně dokončeny v prosinci 2023. Dva obchodní prostory jsou již obsazeny.

Nabízíme k pronájmu zbývajících šest jednotek. K dispozici je kompletní zázemí, včetně WC a kuchyňky. Jednotky jsou klimatizované.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy směrem do ulice Žižkova, která tvoří jednu z páteřních a velmi frekventovaných ulic města, tak i prosklených výloh.

Cena pronájmu: od 10.971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.  
Internetové připojení zajištěno optickým kabelem.

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:**

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)



## Pronájem bytu 3+kk v 2.NP nového bytového domu v Bílovicích nad Svitavou

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k pronájmu byt 3+kk, ke kterému náleží parkovací místo a zahrada.

Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m<sup>2</sup>, pokoj 12,40 m<sup>2</sup>, pokoj 11,75 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m<sup>2</sup>, předsiň 8,39 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,21 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,62 m<sup>2</sup>, komora 2,15 m<sup>2</sup>, balkon 5,67 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada o celkové výměře 165 m<sup>2</sup>, sklep 5,18 m<sup>2</sup> a parkovací místo před domem o výměře 14 m<sup>2</sup>.

V bytě jsou betonové podlahy pokryté vinylem, v koupelně jsou obklady a dlažba. Podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel. Okna s plastovými trojskly, vstupní i vnitřní dveře jsou dřevěné, nové kuchyňské linky. V bytě je zaveden internet a TV.

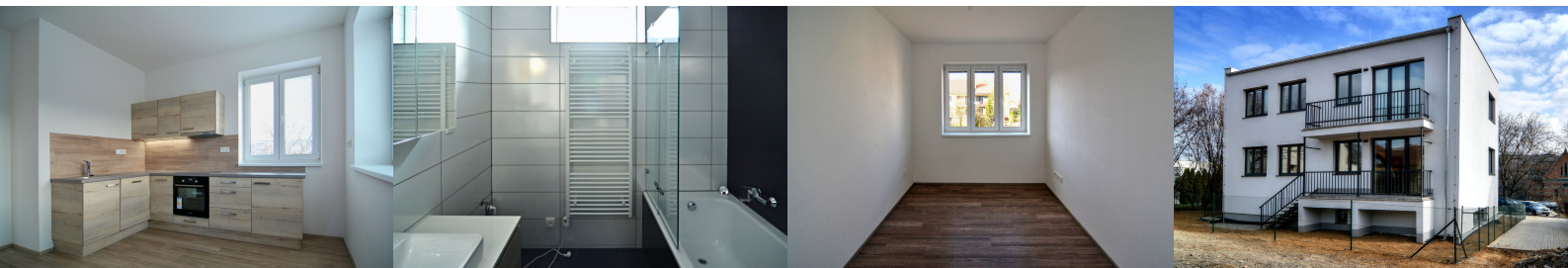
Byt je v současnosti volný a připravený pro další pronájem.

Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost centru Brna, MHD linka 75, vlak IDS. V okolí je krásná příroda, lesy, údolí řeky Svitavy, cyklostezky.

Cena pronájmu: 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

**Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:**

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu), [www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)

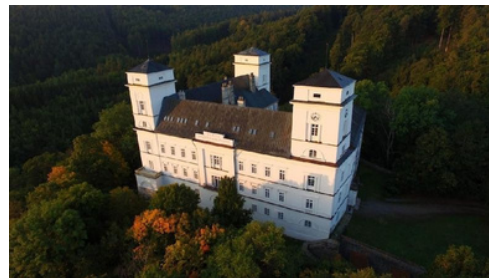


KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

# AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K AREÁLU ZÁMKU RAČICE

Dluhopisy jsou zajištěné zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice včetně pozemky o výměře přes 50 000 m<sup>2</sup>, nemovitosti a samotný Zámek Račice.

Více informací najdete na webu [e-finance.eu](http://e-finance.eu) v sekci Dluhopisy -> Zajištěné dluhopisy.



## JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

## Zajištění dluhopisů

**Zastavovaný areál Zámku Račice, který čítá přes 50.000 m<sup>2</sup>, je tvořen:**

- Hlavní budovou zámku, kde se nachází prohlídkové místnosti a okruhy (1. Piano Nobile, 2. Zámecká sklepení a hospodářské zázemí zámku), ale také 18 pokojů turistického typu, které do roku 2022 sloužily pro ubytování hostů v hlavní sezóně. Nyní se budou vnitřní prostory postupně rekonstruovat. Hlavní budova disponuje mj. i velkolepým nádvořím až pro 300 osob.
- PŘEDZÁMČÍM, kde se v roce 2021 otevřely veřejnosti 3 nově zrekonstruované apartmány v RETRO-LUX stylu. V roce 2022 proběhla rekonstrukce dalších apartmánů a pokojů ve stejném duchu, které jsou již nyní v nabídce ubytování. Předzámčí také nabízí turistické ubytování, a to ve 3 apartmánech a 6 pokojích. V roce 2023 se v Předzámčí s novou sezonou otevřel i EFI Hostinec Konírna s barem a s přilehlým sálem až pro 80 osob vč. technického zázemí.
- ZVONICÍ skrásnými historickými zvony. Zvonici čeká rovněž citlivá rekonstrukce, díky které si návštěvníci budou moci vychutnat dechberoucí výhled na okolní lesy.
- PODZÁMČÍM, které se po zdařilé rekonstrukci otevřelo v sezóně 2023. Podzámčí nabízí 11 luxusních apartmánů pro 2-4 osoby, společenskou místnost (EFI Krčmu) skrbem a barem se samovýčepem, přilehlou kuchyni, saunu sodpočivárnou a ochlazovnou, venkovní bazén (v zimě vyhříváný) s venkovními terasami s lehátky.
- OKOLNÍMI LESY, které přímo lákají na pěší túry a cyklovýlety.

**Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)**

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)

# AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

JDluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti, v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,6 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.



## DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



## TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



## ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

**Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)**

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](http://WWW.E-FINANCE.EU)