



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 2 | 2024 | ÚNOR

WWW.E-FINANCE.EU

VALENTÝN

Valentýn, oslavovaný každý rok 14. února, je svátkem lásky a romantiky. Při této příležitosti lidé vyjadřují své city a snaží se projevit svou lásku k blízkým. Původně byl spojován s křesťanským světcem Svatým Valentýnem, dnes je Valentýn globálním fenoménem, který slaví miliony lidí po celém světě.

Pro mnohé je Valentýn příležitost projevit lásku a oddanost svému partnerovi. Lidé si dávají romantické dárky, jako jsou květiny, šperky nebo osobně vytvořené předměty a tráví společně čas. Restaurace v tuto dobu plní především zamilované páry a atmosféra je naplněna láskou i radostí.

Ale Valentýn není jen o romantické lásce. Mnoho lidí využívá tuto příležitost k vyjádření vděčnosti a lásky i k přátelům a rodině. Odesílají srdečné zprávy, dělají překvapení a prostě sdílejí lásku s těmi, které mají rádi. Valentýn se tak stává příležitostí pro projevení citů a vytvoření pevných vazeb mezi lidmi.

I když někteří považují Valentýna za komerční svátek, jde také o příležitost zaměřit se na lásku ve všech jejích podobách. Může to být čas na sebereflexi a uvědomění si hodnoty lásky v našem životě. Ať už jste ve vztahu nebo ne, Valentýn může být příležitostí pro projevení lásky k sobě a k těm, kteří nám jsou blízcí. Celkově je Valentýn dnem, který přináší radost a štěstí do života mnoha lidí. Čtrnáctý únor je čas, kdy se svět zdá být plný pohody, úsměvů a pozitivní energie. Takže ať už ho slavíte s partnerem, přáteli nebo sami se sebou, přejeme vám krásný a láskyplný zázitek!

RECEPT NA VALENTÝNA, NA KTERÉHO JEN TAK NEZAPOMENETE !

Pokud jste jedni z těch, kteří slaví den sv. Valentýna, zpozorněte! Dopřejte své blízké opravdový zážitek, navštivte a zpestřete únor sobě i své drahé polovičce voucherem dle vašeho výběru.

Vybrat si můžete z celé řady na našem webu:

www.efihotel.cz/darkove-vouchery



nebo stačí naskenovat QR kód



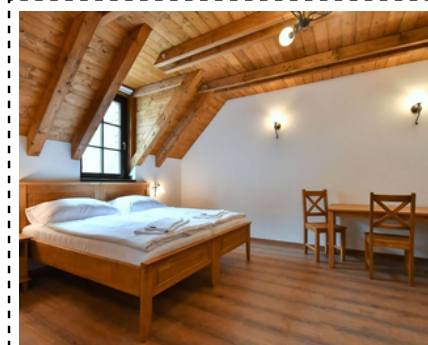
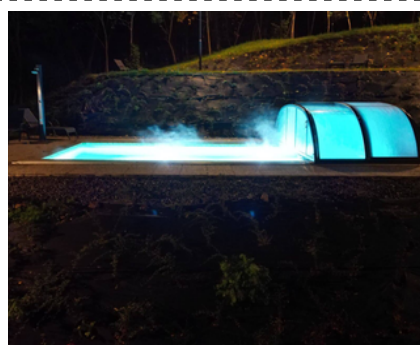
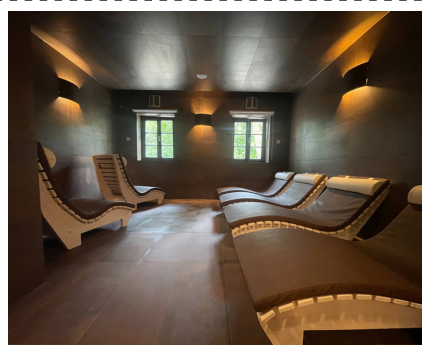
VOUCHER V HODNOTĚ
1.000 Kč

ROMANTIKA NA ZÁMKU

Pokud opravdu Valentýna neslavíte, ale vaše princezna by si přeje jen trochu *romantiky zasloužila*, dopřejte jí nezapomenutelný zážitek plný lásky a luxusu.

Vycestujte na Zámek Račice, kde si krásný společný večer se svým miláčkem už užil ne jeden pár. Okouzující atmosféra, prostředí zámku a nádherně zrekonstruované plně vybavené moderní ubytování umocní víkend plný společných chvil. Ano, to vše vystihuje Zámek Račice.

Ubytujte se třeba v Předzámčí, které poskytuje jak ubytování turistického typu, tak luxusní pokoje a apartmány s terasou. V Předzámčí jsme vybudovali multifunkční sál Konírna, který je vhodným prostorem i pro konání svateb.



Kdyby to tedy bylo opravdu na spadnutí, drahý vás požádal o ruku a víkend u nás byste si opravdu moc užili, o čemž vůbec nepochybujeme, rovnou si můžete naplánovat svatbu. Prostory, catering i technické zázemí je pro nás maličkostí.

Ubytovat se však můžete i v nově zrekonstruované budově bývalé hájenky a stodoly, kterou jsme nazvali Podzámčí, nabízíme 11 stylově zařízených apartmánů pro 2-4 osoby, společenskou místnost s výčepem a krbem, vybavenou kuchyní a dále také luxusní wellness s krásnou odpočívárnou. Se svou drahou můžete navštívit finskou saunu, která nabízí příjemnou relaxaci a intimitu v luxusním prostředí. Nádherný je pak i noční vyhříváný bazén s romantickým výhledem na zámek a hvězdy.

Pokud byste se na pokoji nudili či vás wellness nebo procházky v okolí tolik nelákaly, máme pro vás celoročně v nabídce dokonce dva zámecké prohlídkové okruhy. Dozvíte se spoustu informací nejen o zámku a jeho historii, ale i jeho proměnách včetně moderních vizualizací.

Náročný den je ideální zakončit v naší EFI Krčmě. U krbu si zde můžete vychutnat skvělé řemeslné pivo nebo limonády z EFI Pivovaru a jídla, na která jste zvyklí z EFI Hostince Konírna. Budeme se na vás těšit.

Doporučujeme si návštěvu rezervovat přes náš rezervační formulář nebo objednat rovnou voucher. Veškeré informace najdete na webu zamekracice.cz



EFI
Zámek Račice
RAČICE - PÍSTOVICE



info@zamekracice.cz
tel.: 515 555 549
www.zamekracice.cz



EFI Zámek Račice
RAČICE - PÍSTOVICE

Wellness

EFI SPA HOTEL **** & EFI HOSTINEC OSMEC PŘEJE NEJEN ZAMILOVANÝM

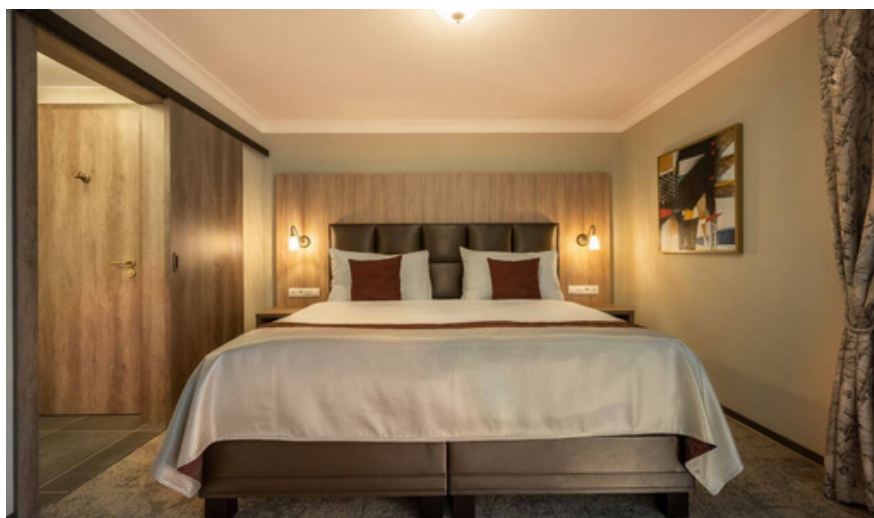
Pokud vás zatím ani jedna z nabídek nezaujala a z Brna se vám vůbec vlastně nechce, navštivte EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar, který nabízí nejluxusnější pokoje skutečně pro nejnáročnější návštěvníky.

Čeká na vás 35 moderních, stylově zařízených pokojů / apartmá ve vysokém standardu. Náročné hosty potěší i DeLuxe svatební apartmá se dvěma koupelnami. Zde si můžete po předchozí domluvě nachystat překvapení pro vaši drahou polovičku. Nápaditosti se meze nekladou, projeďte své milé náklonnost a vemte ji k nám do wellness, které máte navíc jako host našeho hotelu zdarma.

Hotelové wellness centrum vám poskytne zaslouženou relaxaci. Je pro vás připravena prostorná finská sauna, romantická parní sauna, vířivka a netradiční třípodlažní odpočívárna ve věžičce budovy. Veškeré prostory navíc doplňují umělecká díla Marka Číhala a dodávají tak netradiční atmosféru našemu zařízení.

Svého "miláčka", myšleno auto, můžete "ubytovat" v naší parkovací garáži, která se nachází ve dvou podlažích přístupných autovýtahem. K dispozici jsou i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Jistě mi dáte za pravdu, že po náročném dnu, saunování či dlouhé cestě každému vyhládne. Romantickou večeří si vychutnáte v našem EFI Hostinci Osmeč, kde o vás bude postaráno profesionály pod vedením Mgr. Jana Malinky. Jelikož všichni víme, že láska prochází žaludkem, je pro nás jídlo to nejzásadnější a dáváme si na něm opravdu záležet.



Naše speciality děláme opravdu s láskou nejen na Valentýna, a proto je o ně mimořádný zájem. Doporučujeme si své místo na večeři zarezervovat předem.

Pokud Valentýna ani neslavíte nebo bohužel nemáte s kým, tak vůbec nesmutněte. Skočte si do EFI Hostince Osmeč, dejte si jedno či dvě piva, která vás osloví. EFI Dvanáctka, výherkyně stříbrné medaile, vylepšuje náladu nejen gurmánům.

Těšíme se na vás, veškeré informace i jídelní lístek naleznete na našich webových stránkách.



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz



recepce@efispahotel.cz
tel.: 515 557 500
www.efispahotel.cz

NOVÝ JÍDELNÍ LÍSTEK

Rádi bychom vám představili náš nový jídelní lístek, který jako vždy respektuje sezonní suroviny a regionální potraviny.

Naším cílem je nabídnout jídla, která jsou nejen chutná, ale také zdravá. Snažíme se využívat potraviny, které nabízí právě dané roční období.

Usilujeme o to, aby byly co nejčerstvější a plné chutí. Navíc nakupujeme co nejvíce potravin od místních farmářů, abychom podporovali i naše regionální podnikatele.

Na jídelním lístku najdete širokou škálu jídel, od tradičních receptů až po kuchyni v moderní kabátce Mgr. Jana Malinky.

Speciality naší restaurace:

- ▶ Smažená nivová koule s majonézou z pečených paprik, okurky 145 Kč
- ▶ Uzený hovězí jazyk s jablečným křenem a buchtou s kysaným zelím 155 Kč
- ▶ Masová paštika s foie gras v máslovém těstě se sušenými švestkami, hořčicí a okurkami 175 Kč
- ▶ Hovězí vývar s masem, nudlemi a zeleninou 99 Kč
- ▶ Gulášová polévka s domácím pivním rohlíkem 99 Kč
- ▶ Kulajda s pošírovaným vejcem, houby, brambory, kopr 99 Kč
- ▶ Tatarák z hovězí svíčkové s uzeným morkem a topinky s česnekem 335 Kč
- ▶ Vídeňský řízek ze stažené vepřové kotlety s domácím bramborovým salátem 305 Kč
- ▶ Telecí guláš se zakysanou smetanou a špekovým knedlíkem 305 Kč
- ▶ Kukuřičné kuře s houbovým ragú a pórkem, konfitované grenaille 305 Kč
- ▶ Smažený ementál s domácími hranolky a tatarskou omáčkou 275 Kč
- ▶ Uzený hovězí jazyk a jelítka s cibulovým džemem a bramborákem z kysaného zelí 295 Kč
- ▶ Lokše s trhaným vepřovým masem s cibulovou marmeládou a smetanovým špenátem 285 Kč
- ▶ Lokše s cibulovou marmeládou a smetanovým špenátem 285 Kč
- ▶ Švestkový knedlík s marinovanými blumami a zmrzlinou z lískových ořechů 135 Kč
- ▶ Dukátové buchtičky s vanilkovým šodó 135 Kč



**EFI HOSTINEC
OSMEC**



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti, v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,6 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Brno, Chrlice - nebytové prostory
Omice u Brna - rodinný dům
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní Galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

**Novostavba se 3 byty,
Bílovice n. Svitavou**

PRODEJ



ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m²

ČISTÝ VÝNOS: 759 516 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek

CENA: 24 150 000 Kč

**Osm investičních apartmánů
v Jeseníkách - Horní Lipová**

PRODEJ



DISPOZICE: 1kk - 2kk - plně vybevených osm apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 161 800 Kč (Smluvně zajištěná výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)

**Nebytové prostory
Brno - Chrlice**

PRODEJ



ROZLOHA: 32,7 m² s výlohou + 15,3 m²

ČISTÝ VÝNOS: 151 000 Kč ročně při plné obsazenosti souboru všech jednotek

CENA: 2 025 000 Kč (cena souboru dvou nevytvořených jednotek)

V případě zájmu o kteroukoliv nemovitost, pokud není uvedeno jinak, kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka +420 602 523 215; skaroupka@e-finance.eu

**Rodinný dům se zahradou
v Omicích u Brna**

PRODEJ



ROZLOHA: 665 m² zabírá rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží

CENA: 7 400 000 Kč

Neplatíte zprostředkovatelskou provizi

**Stavební pozemek
v Tučapech**

PRODEJ



ROZLOHA: 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

CENA: 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

**Nebytové prostory
Brno - Chrlice**

PRONÁJEM



ROZLOHA: 32,7 m² dvě místnosti + sociální zázemí s WC (ideální jako obchodní kancelář, skladové prostory či menší provozovna)

CENA: 8 909 Kč za měsíc + zálohy na služby + zprostředkovatelská provize

**Nabídka dlouhodobého ubytování
v centru Brna v eFi Palace Hotelu*****

PRONÁJEM



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 088 Kč měsíčně

více informací na www.efipalace.cz

**3+kk v 2.NP nového bytového domu
v Bílovicích nad Svitavou**

PRONÁJEM



ROZLOHA: Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m² + zahrada (165 m²), sklep (5,18m²) parkovací místo (14 m²).

CENA: 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

**Obchodní jednotky k pronájmu
v eFi Obchodní Galerii Jihlava**

PRONÁJEM



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

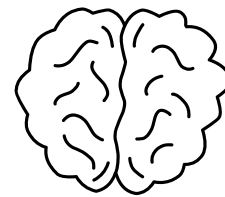
CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Zájemci o více informací:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

KŘÍŽOVKA

PAMĚT JE JAKO ŠPATNÝ ŽÁK....



POMŮCKA: AOM, AY, NDAO	JINAM NÁŘEČ.	1. DÍL TAJENKY	MPZ UKRAJINY	RIVAL		DRUH ČEPICE	VZNEŠE- NOST	ZNAČKA CENTI- METRU		POVRCHNÍ OBDÍVOVA- TEL	INDICKÝ ŽENSKÝ ODĚV
POŠKOZENÍ ZVĚŘÍ						SPZ BENEŠOVA			INICIÁLY PĚVKYNĚ SKLOVSKÉ		
ATOL INDONÉSIE						BÝV. FRAN. LET. SPOL. AKADEMIE VĚD ZKR.			POPĚVEK 3. DÍL TAJENKY		
RUSKÁ ŘEKA			HASNICE HLEMÝŽDI					PLAVIDLO Z KLÁD KORYŠ			
MINISTER. ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ZKR.				POCHÁZEJÍCÍ Z VELRYBY INIC. HERCE ETZLERA							
	DLOUHÁ ČASOVÁ JEDNOTKA	ZNAČKA LUMENU NAZMAR			TÝM ANGLICKY NEVĚNOVAT SE HŘE					NIT	INICIÁLY FYZIKA EINSTEINA
JMÉNO LITERÁRNÍ POSTAVY ONĚGINA						KRAJÍC CHLEBA NÁZEV HLÁSKY L					
OSOBNÍ ZÁJMENO MN. Č.				INICIÁLY KOSMONAU- TA ALDRINA BÁJNÝ PTÁK				KŠANDY ZÁKONÍK PRÁCE ZKR.			
CHEM. ZN. NIKLU			NÁRODNÍ HOKEJOVÁ LIGA ZKR. SPZ ZLÍNA				KRUTÁ VTAHOVAT KAPALINU				POVRCHOVÁ VODA
	PŘEDLOHA SOBOTA ZKR.					HLASATEL VYSOKÉ NAPĚTÍ ZKR.					
2. DÍL TAJENKY								OXID CÍNATÝ			
ZRAKOVÉ ORGÁNY				TRINITRO- TOLUEN ZKR.				ČÁSTICE S ELEKTRIC- KÝM NÁBOJEM			

TAJENKA: