

1.Q 2024

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY ZA 1.Q 2024

Vážené klientky, vážení klienti,

přinášíme vám investiční bulletin za první kvartál roku 2024 společnosti e-Finance, ve kterém vám shrneme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit.

Věříme, že nám zachováte svoji přízeň.

Tým e-Finance, a.s.

E-FINANCE OTEVŘELA NOVOU POBOČKU V PRAZE!

Společnost **e-Finance, a.s.** začátkem března otevřela novou pobočku **v moderní budově City Empiria na Praze 4 v ulici Na Strži 1702/65.**

Kontaktní údaje pražské pobočky:

telefon: 515 555 525

mobil: 720 976 702

e-mail: info@e-finance.eu

Pracovní doba:

Po 8:00-17:30, Ut-St 8:00-16:30, Čt 8:00-17:30,

Pá 8:00-14:30



Budova City Empiria, Praha

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Jaké služby Vám v naší pražské pobočce můžeme nabídnout?

Dluhopisy e-Finance pro občany

Investování do dluhopisů skupiny e-Finance přináší investorům unikátní příležitost spojit stabilní finanční růst s profesionálním přístupem k investicím. Skupina e-Finance se věnuje investicím do široké škály dluhopisů, což umožňuje investorům vybírat si z různých typů, což přináší diversifikaci a možnost přizpůsobit investice individuálním potřebám a cílům každého investora.

Aktuálně si u nás můžete objednat tyto dluhopisy:

- Jednoleté zajištěné dluhopisy areálem zámku Račice s výnosem 8.5 % ročně
- Dvouleté dluhopisy s výnosem 8 % v prvním roce a 7 % ve druhém roce
- Tříleté dluhopisy s výnosem 9 % v prvním roce, 8 % ve druhém roce a 5 % ve třetím roce
- Čtyřleté proti-inflační dluhopisy a výnosem inflace + 1 %

Dluhopisy e-Finance představují atraktivní volbu pro ty, kteří hledají spojení stabilních výnosů a důvěryhodného partnera ve světě investování.

Pojištění s nadstandardně zvýhodněnou cenou

Chceme zajistit, aby vaše auto, majetek, zdraví, zvířata i budoucnost byly plně chráněny za co nejlepší cenu. Proto jsme pro naše klienty připravili nabídku **pojištění** ve spolupráci s nejatraktivnějšími pojišťovnami na trhu v České republice, díky nimž máme pro vás připraveny nadstandardní výhody za skvělé ceny. Neváhejte nás oslovit, rádi vám připravíme nabídku šitou na míru přesně podle vašich přání a potřeb.

Nabízíme i dodávky plynu a elektřiny

Společně s naší novou pobočkou přicházíme i se zajímavou nabídkou na dodávky plynu a elektřiny pro naše klienty nejen Praze, ale po celé naší republice od společností: **MND Energie a.s. a Dobrá Energie, s.r.o.** Naším prostřednictvím tak můžete získat výhodné ceny energií od stabilních dodavatelů.

Přijďte nás navštívit na naší nové adrese v Praze a dejte nám šanci ukázat vám, jak vám můžeme pomoci dosáhnout vašich finančních cílů a zajištění vaší budoucnosti.



SEZONA 2024 NA ZÁMKU RAČICE

Pro nadcházející sezónu 2024 je **Zámek Račice** připraven přivítat své návštěvníky s ještě většími a lákavějšími zážitky!

Po úspěšné sezóně 2023, kde jsme dokončili renovaci bývalé hájovny a stodoly a otevřeli tak **Podzámčí s 11 moderními apartmány pro 2-4 osoby**, se letos můžete těšit na ještě více. Naše nově vybudované **wellness centrum a EFI Krčma s krbem** přímo lákají k relaxaci. Stejně tak **venkovní bazén s terasami a lehátky** zase přímo vybízí k čerpání energie ze sluníčka, které nám ukazuje svoji sílu a vy tak můžete pohodlně nasávat první paprsky a zahájit opalovací sezonu.

V **EFI Hostinci Konírna** se můžete nechat hýčkat poctivými českými jídly, domácí pizzou z pece, našimi domácími klobáskami z udírny a co rozhodně doporučujeme, je **ochutnávka našeho piva z vlastního řemeslného EFI Pivovaru**. Pro **firemní akce, svatby či školení** je ideálním místem náš společenský **sál Konírna s přilehlou terasou a venkovním party stanem**, kde vám rádi zajistíme nezapomenutelný zážitek včetně **catering**.

A to není vše! **Prohlídky Zámku Račice** jsou dostupné po celý rok. Přijďte a objevte krásy našeho zámku v každém ročním období.

Přidejte se k nám v roce 2024 a zažijte nezapomenutelnou dovolenou plnou luxusu, relaxace a kulturního obohacení na **Zámku Račice v Račicích-Pístovicích na Vyškovsku, jen 30 km od Brna!**



Sál Konírna v Předzámčí



Bazén s terasami v Podzámčí



Ubytování v Podzámčí

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ: PROČ A JAK TĚŽIT Z TĚTO ROZHODUJÍCÍ MOŽNOSTI

Žijeme ve světě neustálých změn a ekonomických výzev, což klade nové požadavky na investiční strategie. Jedním z nejstabilnějších a dlouhodobě prosperujících sektorů pro investory je trh s nemovitostmi. V následujících odstavcích se zaměříme na důvody, proč se v dnešní době vyplatí investovat do nemovitostí a jaké jsou výhody této formy investice.

Dlouhodobá stabilita a hodnota

Nemovitosti mají dlouhodobou historii stability a růstu hodnoty. I když mohou trhy kolísat, hodnota nemovitostí obvykle roste s časem. Investice do nemovitostí může sloužit jako spolehlivý způsob diverzifikace portfolia, což pomáhá snižovat riziko spojené s fluktuací na finančních trzích.

Pasivní příjem a zajištění budoucnosti

Jedním z nejvýraznějších benefitů investic do nemovitostí je možnost generovat pasivní příjem prostřednictvím pronájmů. Mít nemovitost, která je pronajatá, může poskytnout pravidelný příjem bez nutnosti aktivní správy. Tato forma investice může sloužit jako zabezpečení pro budoucí důchod a finanční nezávislost.

Opatrnost a vzdělání

Při investicích do nemovitostí je klíčové zachovat opatrnost a provádět pečlivý výzkum. Získání znalostí o trhu, lokalitě a aktuálních trendech je nezbytné pro úspěšnou investici. Důkladná analýza a plánování jsou klíčové pro minimalizaci rizika.

V závěru lze konstatovat, že investice do nemovitostí nabízí stabilní a dlouhodobý růst hodnoty, pasivní příjem a výhody spojené s úrokovými sazbami. Přestože každá investice nese určitá rizika, správně provedená investice do nemovitostí může poskytnout významné finanční benefity a zajištění budoucnosti.

Zajímá-li vás možnost investování do nemovitostí, obraťte se na naše odborníky z e-Finance Reality, nebo se podívejte na aktuální nabídku investičních nemovitostí [ZDE](#).

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



VÝRAZNÝ POKLES INFLACE: JAKÝ TO BUDE MÍT DOPAD? KAM NYNÍ INVESTOVAT?

V poslední době došlo v České republice k překvapivému vývoji inflace, kdy se tempo růstu cen snižuje rychleji, než bylo očekáváno. V lednu a únoru inflace klesla na 2,3 %, resp. 2 %, což je přímo v cíli centrální banky. Tento vývoj naznačuje možný přechod ekonomiky na stabilnější trajektorii, avšak zatím není důvod k obavám z deflace, tedy plošného poklesu cen.

Na poklesu inflace se podílí zejména pokles cen potravin a energií. Tento stav má důsledky jak pro měnovou politiku, tak pro jednotlivé domácnosti. Česká národní banka na svém březnovém zasedání v reakci na nižší inflaci snížila úrokové sazby o půl procentního bodu na 5,75 %, což může ovlivnit výnosy spořicíh účtů a dalších finančních produktů. Základní úroková sazba se tak dostala na úroveň, na které byla naposledy v polovině června 2022.

V těchto časech se mohou investoři a spořitelé zaměřit na diverzifikaci svých investic. Jednou z možností jsou **nemovitostmi zajištěné e-Finance Dluhopisy**, které nabízejí atraktivní úrokové sazby až **8,5 %** u dluhopisů se splatností jeden rok. Tyto dluhopisy mohou být dobrým řešením pro ty, kteří hledají **stabilní výnosy v krátkodobém i dlouhodobém horizontu**.

Je důležité, aby si jednotlivci pečlivě prozkoumali své možnosti a přizpůsobili své finanční strategie aktuálnímu ekonomickému vývoji.

Investování do dluhopisů e-Finance může být cestou, jak zabezpečit finanční budoucnost v době, kdy tradiční spořicí nástroje nebudou přinášet podobné výnosy.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K AREÁLU ZÁMKU RAČICE

Dluhopisy jsou zajištěné zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice čítajícím pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a samotný Zámek Račice.

Více informací najdete na webu e-Finance.eu v sekci [Dluhopisy -> Zajištěné dluhopisy](#).



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Zajištění dluhopisů

Zastavovaný areál Zámku Račice, který čítá přes 50.000 m², je tvořen:

- Hlavní budovou zámku, kde se nachází prohlídkové místnosti a okruhy (1. Piano Nobile, 2. Zámecká sklepení a hospodářské zázemí zámku), ale také 18 pokojů turistického typu, které do roku 2022 sloužily pro ubytování hostů v hlavní sezóně. Nyní se budou vnitřní prostory postupně rekonstruovat. Hlavní budova disponuje mj. i velkolepým nádvořím až pro 300 osob.
- PŘEDZÁMČÍM, kde se v roce 2021 otevřely veřejnosti 3 nově zrekonstruované apartmány v RETRO-LUX stylu. V roce 2022 proběhla rekonstrukce dalších apartmánů a pokojů ve stejném duchu, které jsou již nyní v nabídce ubytování. Předzámčí také nabízí turistické ubytování, a to ve 3 apartmánech a 6 pokojích. V roce 2023 se v Předzámčí s novou sezonou otevřel i EFI Hostinec Konírna s barem a s přilehlým sálem až pro 80 osob vč. technického zázemí.
- ZVONICÍ skrásnými historickými zvony. Zvonici čeká rovněž citlivá rekonstrukce, díky které si návštěvníci budou moci vychutnat dechberoucí výhled na okolní lesy.
- PODZÁMČÍM, které se po zdařilé rekonstrukci otevřelo v sezóně 2023. Podzámčí nabízí 11 luxusních apartmánů pro 2-4 osoby, společenskou místnost (EFI Krčmu) s krbem a barem se samovýčepem, přilehlou kuchyni, saunu s odpočívárnou a ochlazovnou, venkovní bazén (v zimě vyhříván) s venkovními terasami s lehátky.
- OKOLNÍMI LESY, které přímo lákají na pěší túry a cyklovýlety.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DALŠÍ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,6 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.



DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI A DOMÁCNOSTI

Pojištění nemovitosti zahrnuje stavbu jako takovou, tedy všechny součásti, které jsou s budovou pevně spojeny. Jsou jimi střecha, zdi, stropy, podlahy, okna, dveře, radiátory, schody i vedlejší stavby jako je kůlna, plot, bazén atd.

Pojištění domácnosti se vztahuje na vybavení domu či bytu, jako je např. nábytek a domácí spotřebiče, cennosti, obrazy, elektronika, sportovní potřeby, případně i věci uložené v garáži nebo ve sklepě. Laicky řečeno, pokud bychom byt nebo dům obrátili vzhůru nohama, tak vše, co z něj vypadne, patří do skupiny pojištění domácnosti.

Kdy se vám bude pojištění nemovitosti hodit?

Pojištění nemovitosti a domácnosti vám pomůže s vyrovnáním finanční škody na vašem majetku v případě nenadálé události jakou může být:

- Požár
- Povodeň
- Vodovodní škody
- Krádež, vandalismus
- Přepětí, podpětí, zkrat



Kdy se vám vyplatí pojištění nemovitosti sjednat?

Pokud jste vlastníkem rodinného domu, pak je to vždy. I obyčejný úder blesku vás může připravit o střechu nad hlavou.

V případě, že jste majitelem bytu, bývá zpravidla pojištěn celý bytový dům, o který se stará sdružení vlastníků nemovitosti nebo bytové družstvo. Pojištění v tomto případě bývá uzavřeno na základní částku, proto je dobré si případně sjednat pojištění bytové jednotky samostatně.

Dalším z případů pak může být, že jste se rozhodli bydlet v pronájmu. Pozor - tam si pojištění sjednávat nemusíte. Měl by jej mít majitel nemovitosti. Doporučujeme si ale pojistit vlastní vybavení a současně s tím myslet i na pojištění domácnosti.

Pořídili jste si vlastní bydlení na hypotéku? V tomto případě je pojištění nemovitosti povinnou součástí hypotečního úvěru jak v případě domu, tak i bytu.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

Co je pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti?

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti vám kryje rizika, která můžete způsobit třetí osobě na majetku nebo zdraví jako vlastník, správce, nebo nájemce nemovitosti. Oceníte ho například když:

- Praskne vodovodní potrubí ve zdech bytu a dojde k vytopení sousedů
- Ze střechy vašeho domu spadne námraza na cizí auto
- Někdo na neuklizeném zledovatěném chodníku před vaším domem uklouzne a zlomí si nohu apod.

Je možné si pojistit i rekreační objekt?

V rámci pojištění nemovitosti si můžete sjednat také pojištění vaší chaty nebo chalupy. Musí však být využívána výhradně rekreačně, například o víkendech či prázdninách. Je dobré také myslet na dobré zabezpečení nemovitosti v případě vaší nepřítomnosti. Bez něj vám totiž pojišťovna peníze v případě škody nemusí vyplatit.

Jak vybrat nejlepší pojištění nemovitosti, domácnosti?

Při výběru pojištění je vždy dobré získat maximum dostupných informací týkajících se problematiky pojištění, případně řešit konkrétní životní situaci s odborníkem na pojištění, který pro vás umí připravit to nejvhodnější řešení.

Využít můžete velmi jednoduše náš online srovnávač **pojistení.com**. Vyberte si to nejlepší pojištění pro vás. Naši odborníci vám se vším ochotně poradí.

Spojte se s našimi odborníky z POJIŠTĚNÍ.COM, kteří Vám se sjednáním pojištění rádi pomohou.



602757608
barsa@e-finance.eu



603964400
korinek@e-finance.eu



723271115
zaveska@e-finance.eu



NOVINKY V EFI PIVOVARU A V EFI HOSTINCÍCH

Během prvních třech měsíců roku 2024 se EFI Hostinec Osmeč činil, stejně tak EFI Pivovar!

Na "Osmecu" jsme ochutnali **zabíjačkové dobroty**, proběhl **burger weekend** a nechybělo ani **velikonoční menu**. Sládky v EFI Pivovaru opět uvařili oblíbený **Irish Stout**, který vaří pouze jedenkrát ročně, a to na svátek sv. Patrika. A taktéž přišli s **novým speciálem**, kterým je **New England IPA** (nebo-li NE IPA), která se okamžitě stala velmi populárním, a to i mezi ženami díky své svěžesti, jemným ovocným a citrusovým tónům a nižší hořkosti.

Nyní můžete v EFI Hostinci Osmeč ochutnat **nové menu**, které pro tyto krásné jarní dny vytvořil šéfkuchař Mgr. Jan Malinka. Tímto vás co nejsrdčněji zveme na ochutnávku a budeme se těšit!



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



E-FINANCE PODPORUJE SPORTOVCE!

SYNAX ORLICE CUP 2024, aneb famózní vstup e-Finance Sport Teamu do sezóny 2024

Letos nezvykle brzy, 6.4.2024, přivítala východočeská Choceň dějiště **prvního závodu extrémních štafet pro rok 2024**. Jako každý rok šlo o první výstřel sezóny, první závod, kde se po nezáživné kompenzační zimě dávali jednotlivci opět dohromady ve funkční týmové celky.

Náš e-Finance Sport Team se přihlásil v osvědčené sestavě:

- horský běh nestárnoucí legenda a trenér: Milan Janata,
- brněnské eso na horském kole: Dominik Trnka,
- stabilní vodácký element na kajaku: Pavel Srbecký.

Ačkoliv se nejedná ani u jednoho o čistě profi angažmá, a každý se krom sportu musí živit jinou profesí, spojuje je profesionální příprava a výkon na podzimním mistrovství světa, Redbull Dolomitenmann, a letos pak navíc silná podpora od silné základny společnosti e-Finance, se kterou sdílí mnohé výkonnostní a týmové hodnoty a také s EFI Pivovarem, jehož zejména nealko produkty a energy nápoj členové hojně testují.

A jak celý závod probíhal?

Na startu je v tomto roce silnější sestava než obvykle, zejména blížká stáj Czech extreme outdoor team, která nad námi závod v minulosti již několikrát vyhrála, postavila hned tři týmy, všechny plné ambicí a kompetencí prvenství uhájit, doplněna dalšími silnými týmy jako EBS, místními juniory z vodáckého oddílu Choceň a dalšími. Silná je sestava i sestava „indivindí“ borců, chlápků, kteří absolvují všechny tři disciplíny bez štafety v jednom muži, všem těmto drsňákům hned ze startu skláníme respekt a poklonu. E-Finance Sport Team má i zde nasazeného svého „super“ borce a týmový nováček Jan „Béňa“ Beneš zkusí na své zdejší premiéře své síly a štěstí.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

Je zde poprvé a bez zkušeností jízdy na sjezdovém kajaku, takže má karty rozdané hůř než jiní, ale to před startem ještě neví. Běžecká i MTB trať do poslední chvíle měnili své tvary, takže i pro své závodníky dozajista přichystají něco nového, takže jedině snad kajakáři jsou zvyklí, že se řeky pokaždé mění dle množství vody, a tedy nečekají vlastně nic.

V sobotu ráno před polednem se konečně nad Choceň a sročené závodníky probouje slunce, vyžene déšť, přivolá modrou oblohu a doprovodí hromadný start celého závodu: všichni běžci vypálí jak z praku, ale jeden přece jen rychleji než ostatní: Milan Janata z e-Finance Sport Team se hned od prvních metrů zmocní vedení a v rychlé stíhačce, a pravděpodobně i novém traťovém rekordu, se po 11km a cca 250 m převýšení objeví v čase 41:20 min. s náskokem téměř 2 min. nad druhým borcem z Czech extreme outdoor teamu A v cíli a za mohutného povzbuzování předává druhému členovi štafety, MTB jezdcí Dominikovi Trnkovi. Na bahnité trati to klouže a stopa je zrádná, ne jeden z bikerů se o tom bolestivě přesvědčí na vlastní sedřenou kůži. Dominik je favorit a potvrzuje to. Dojíždí na stadion první, byť vskutku neuvěřitelným výkonem ho lehce stáhl o cca 30 vteřin Dominik Kunert z Czech extreme outdoor team A. Poslední vyráží na trať na Pavel Srbecký. Nejdříve ho čeká běžecká pasáž cca 400 m, pak nástup do lodě a následných cca 9 km po říčce Divoké Orlice dolů a zpět. Řeka je bez vody, hodně meandruje a nepříjemně narušuje jízdu zrádnými mělčinami. Vyjíždět některé peřejky „nasucho“ pak stojí extra úsilí. Pavel si první půlku závodu hlídá tempo a využívá náskoku uspořené od kolegů ze štafety. Ví, že hodinový závod, pokud se přepálí ze startu, umí skončit dost smutně. Přesto se v půlce nevyhne chybě: pod hladinou skrytá větev ho téměř převrátí, a jelikož se zde jezdí bez krycí špricdeky, znamená to nabrání vody do kajaku a znatelné snížení rychlosti a obratnosti. Přesto do cíle dojíždí s obrovským rozestupem. Při výstupu z kajaku je vidět, že nevládne pravou nohou, v křečích ze sezení vypovídá funkci, což je problém, který během dne diváci viděli několikrát. Přesto se po chvíli noha chytne a Pavel dobíhá jako jediný kajakář v čase pod hodinu a stvrdí tak finálně vítězství pro e-Finance Sport Team!

Další pozice si pak ve vzájemných soubojích povyměňují následné týmy Czech extreme outdoor team A, B, C. Dramatičtější je závod jednotlivců, kde sice k těsným soubojům nedochází, ale o to větší boj vedou chlapi sami ze sebou. Běha první dvě disciplíny drží pevně třetí pozici, ale v poslední, kde nulová zkušenost se sjezdovými kajaky znamená ztrátu pozice, vyústí ve smutnou výslednou „bramboru“, 4. pozici.

Předávání cen po konci závodu je pro brněnský tým radostný, 2x vítězství v kategorii (běh, kajak), 1x 2. místo (MTB), 1x 1. místo celkové a 4x místo v jednotlivcích. Ačkoliv jde u Orlice Cupu zejména o rodinnou atmosféru a příjemnou sportovní událost, i tak je takový úvod do závodní sezóny ohromný úspěch a nezbyvá, než držet pěsti, že se podaří ho udržet a příští víkend po dlouhých čtyřech letech vybojovat zpět první místo na neoficiálním mistrovství Slovenska v extrémních štafetách: LIPTOV RIDE.

A my skládáme velkou poklonu našim borcům z e-Finance Sport Teamu, kteří s námi sdílejí naše úsilí a naše hodnoty a stejně jako my makají na tom, aby byli „ti nejlepší“.



DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Hledáte dárek na poslední chvíli? Čeká Vás výročí, meeting s důležitým obchodním partnerem, oslava rodinného příslušníka, svátek maminky nebo chcete potěšit vaši lásku? Nevíte, jaký dárek je ten vhodný?

Už hledat nemusíte. S radostí Vám představujeme širokou nabídku **EFI Voucherů** na nezapomenutelné zážitky. Vyberete pro každého. Pokud chcete **ochutnat špičkovou gastronomii**, volte voucher do **EFI Hostince Osmeč**. Přenést se do **luxusního wellness světa** můžete společně s ubytováním a voucherem v **EFI SPA Hotelu Superior **** & Pivovar**. Právý pivař zase ocení **exkurzi s ochutnávkou v EFI Pivovaru**, kde se dozví, jak se vyrábí naše řemeslné pivo od A do Z.

Voucher na **wellness v Podzámčí Zámku Račice** vás přenesení do nádherných nově zrekonstruovaných prostor a potěší Ty, na kterých vám záleží.

Vtáhněte své nejdražší do světa plného luxusu, pohody, relaxace, vynikající gastronomie a radosti s EFI Vouchery.

Tyto vouchery můžete zakoupit přímo v našem **eFiShopu**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

e-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč. Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Tento výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se tento výnos bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % ročně.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



Investiční apartmány v Jeseníkách



Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí, s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality vám poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Jsme zde pro vás, abychom vám pomohli realizovat vaše nemovitostní cíle.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Omice u Brna - rodinný dům
Tučapy - stavební pozemek

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní Galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



AKTUÁLNÍ NABÍDKA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ DO PŘÍMÉHO VLASTNICTVÍ

Skupina e-Finance připravila pro investory do nemovitostí následující nabídku investičních nemovitostí, které ve většině případů jsou již pronajaty za tržní nájemné. e-Finance nabízí také služby spojené se správou investičních nemovitostí, takže vlastnictví investiční nemovitosti může být pro Vás zcela bez starostí. Vše najdete i online na www.e-finance.eu v záložce **REALITY**.

Novostavba se třemi byty v Bílovicích nad Svitavou

Společnost e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji novostavbu samostatně stojícího domu se třemi bytovými jednotkami 2+1, 3+1 a 3+1 v Bílovicích nad Svitavou. Ke každému bytu náleží samostatně oplocená část zahrady a také jedno parkovací stání. Momentálně jsou dva byty pronajaty za tržní nájemné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 759 500 Kč

Prodejní cena celé nemovitosti: 24 150 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ



e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji investiční apartmány v novostavbě z roku 2018 v srdci Jeseníků, v Horní Lipové. Pro prodej nabízíme celkem 10 apartmánů. Jeden 1+kk a devět 2+kk. Apartmány jsou prodávány nadstandardně vybavené (nábytek z masivu na míru). Každý byt má balkon a parkovací stání.

Některé apartmány jsou připravené k pronájmu, jiné jsou pronajaty na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: až 161 800 Kč
Prodejní cena bytu: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)

Aktuální nabídku investičních apartmánů najdete na následující stránce, na webu www.e-finance.eu v záložce **REALITY, nebo po načtení QR kodu.**



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ

Investiční apartmán 1+kk (č.11)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 32,60 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 144 400 Kč
PRODEJNÍ CENA: 3 500 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.12)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 48 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.13)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 43,90 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 310 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 48,74 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 47,92 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 600 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.21)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m²
+ parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 5 140 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.22)

REZERVOVÁNO



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m²
+ parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 5 140 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.23)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 44,10 m² + balkon 6,94 m²
+ parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 700 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.24)

REZERVOVÁNO



VÝMĚRA: 48,50 m² + balkon 6,94 m²
+ parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Rodinný dům se zahradou v Omicích u Brna

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům vhodný k rekonstrukci s pozemkem a garáží v atraktivní lokalitě nedaleko Brna, v Omicích.

- Na vlastním pozemku 665 m² je rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží.
- Dům je z větší části podsklepen a je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je před domem.
- Stav objektu je k rekonstrukci. V některých částech domu byla již rekonstrukce provedena.
- Půdní prostory se sedlovou střechou skýtají další potenciál domu v možnosti rozšíření obytných prostor o další místnosti.
- Dobrá dostupnost autobusem i vlakem do Brna a také na dálnici D1.

Prodejní cena: 7 400 000 Kč

Neplatíte zprostředkovatelskou provizi.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



Stavební pozemek v Tučapech

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji stavební pozemek o výměře 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov.

Pozemek je umístěný v okrajové části obce a je vhodný pro výstavbu moderního rodinného domu 4+kk s garáží. Bylo vydáno stavební povolení – unikátní možnost zahájit výstavbu ihned. Pozemek je připraven k připojení na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, plyn, kanalizaci.

Cena včetně projektové dokumentace pro výstavbu domu: 4 000 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Katastrální mapa pozemku v Tučapech

PRONÁJEM

e-Finance
Reality

eFi Palace Hotel

Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

Pro studijní a pracovní pobyty nabízíme dlouhodobé ubytování v Brně. Pronájmy plně zařízených bytů, včetně kuchyňských linek a elektrospotřebičů v centru Brna v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel***.

Jde o moderní multifunkční ubytovací komplex obsahující 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. Část apartmánů je provozována jako eFi Hotel***. Ostatní, plně zařízené nekuřácké byty, nabízíme k dlouhodobému pronájmu na dobu již od jednoho měsíce až na několik let.

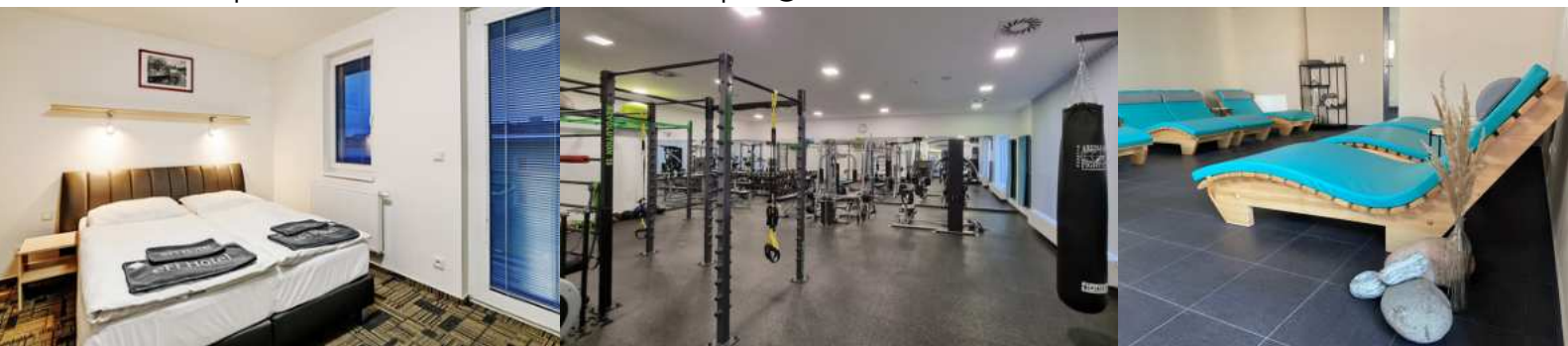
Nájemcem dlouhodobého ubytování může být fyzická osoba či firma. **Plátcí daně mohou využít možnost odečtu DPH.**

Nabídka dlouhodobého ubytování v Brně je **vhodná pro pracovní či studijní pobyty**, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Je zde skvělá dostupnost, pěšky se dostane do centra města za necelých 10 minut. Výhodou eFi Palace Hotelu*** je vlastní parkování přímo v areálu hotelu, klubové fitness, wellness, letní Sun Bar s bazénem. Více informací a aktuálně volné byty najdete na www.efipalace.cz.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

e-Finance
Reality

PRONÁJEM



Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní Galerii Jihlava

e-Finance Reality nabízejí exkluzivně k pronájmu obchodní jednotky v 2. NP o výměrách 36 – 105 m2 v budově EFI Obchodní Galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.

V 2.NP se nachází 13 obchodních jednotek o velikostech 36 - 105 m2. K dispozici je výtah, sociální zařízení, kamerový systém. Klimatizované společné prostory. V jednotkách jsou vyvedeny přípojky vody a odpadu. Orientace oken V - Z.

Cena pronájmu: od 9.450,-Kč bez DPH/měsíc + energie a služby.

Parkování u objektu je možné na vlastním parkovišti.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy, tak i prosklených výloh.

V budově jsou k dispozici i další volné prostory.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Pronájem bytu 3+kk v 2.NP nového bytového domu v Bílovicích nad Svitavou

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k pronájmu byt 3+kk, ke kterému náleží parkovací místo a zahrada.

Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m², pokoj 12,40 m², pokoj 11,75 m², kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m², předsiň 8,39 m², koupelna s vanou 4,21 m², samostatné WC 1,62 m², komora 2,15 m², balkon 5,67 m². K bytu náleží zahrada o celkové výměře 165 m², sklep 5,18 m² a parkovací místo před domem o výměře 14 m².

V bytě jsou betonové podlahy pokryté vinylem, v koupelně jsou obklady a dlažba. Podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel. Okna s plastovými trojskly, vstupní i vnitřní dveře jsou dřevěné, nové kuchyňské linky. V bytě je zaveden internet a TV.

Byt je v současnosti volný a připravený pro další pronájem.

Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost centru Brna, MHD linka 75, vlak IDS. V okolí je krásná příroda, lesy, údolí řeky Svitavy, cyklostezky.

Cena pronájmu: 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K AREÁLU ZÁMKU RAČICE

Dluhopisy jsou zajištěné zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice čítajícím pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a samotný Zámek Račice.

Více informací najdete na webu e-Finance.eu v sekci [Dluhopisy -> Zajištěné dluhopisy](#).



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Zajištění dluhopisů

Zastavovaný areál Zámku Račice, který čítá přes 50.000 m², je tvořen:

- Hlavní budovou zámku, kde se nachází prohlídkové místnosti a okruhy (1. Piano Nobile, 2. Zámecká sklepení a hospodářské zázemí zámku), ale také 18 pokojů turistického typu, které do roku 2022 sloužily pro ubytování hostů v hlavní sezóně. Nyní se budou vnitřní prostory postupně rekonstruovat. Hlavní budova disponuje mj. i velkolepým nádvořím až pro 300 osob.
- PŘEDZÁMČÍM, kde se v roce 2021 otevřely veřejnosti 3 nově zrekonstruované apartmány v RETRO-LUX stylu. V roce 2022 proběhla rekonstrukce dalších apartmánů a pokojů ve stejném duchu, které jsou již nyní v nabídce ubytování. Předzámčí také nabízí turistické ubytování, a to ve 3 apartmánech a 6 pokojích. V roce 2023 se v Předzámčí s novou sezonou otevřel i EFI Hostinec Konírna s barem a s přilehlým sálem až pro 80 osob vč. technického zázemí.
- ZVONICÍ skrásnými historickými zvony. Zvonici čeká rovněž citlivá rekonstrukce, díky které si návštěvníci budou moci vychutnat dechberoucí výhled na okolní lesy.
- PODZÁMČÍM, které se po zdařilé rekonstrukci otevřelo v sezóně 2023. Podzámčí nabízí 11 luxusních apartmánů pro 2-4 osoby, společenskou místnost (EFI Krčmu) s krbem a barem se samovýčepem, přilehlou kuchyni, saunu s odpočívárnou a ochlazovnou, venkovní bazén (v zimě vyhříván) s venkovními terasami s lehátky.
- OKOLNÍMI LESY, které přímo lákají na pěší túry a cyklovýlety.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DALŠÍ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,6 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.



DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,6 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.