



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 04 | 2024 | DUBEN

WWW.E-FINANCE.EU

NOVÁ POBOČKA E-FINANCE V PRAZE

Společnost e-Finance, a.s. je prestižní investiční skupinou s moravským původem, jež oznámila svůj vstup na pražský finanční trh otevřením nové pobočky v moderní budově City Empiria na Praze 4.

Její rozhodnutí o otevření nové pobočky tak odráží pozitivní vývoj společnosti a rostoucí důvěru investorů. Tato expanze zvýší dostupnost finančních služeb a produktů pro místní a regionální klientelu.

Zajištěné dluhopisy: výnosná investice do budoucnosti

Jedním z hlavních produktů, kterými e-Finance, a.s. oslovuje své klienty, jsou zajištěné dluhopisy. Klienti tak mohou získat přístup k dobré investiční možnosti, která jim poskytuje zabezpečení investice, což je pro mnohé investory klíčovým hlediskem při výběru finančních produktů.

Porovnání nabídek pojišťoven: komplexní ochrana pro klienty

Koncern e-Finance, a.s. nabízí také možnost sjednání všech druhů soukromého a podnikatelského pojištění prostřednictvím pojišťovací poradenské společnosti e-Finance Makléři, s.r.o. Tato společnost působí na pojistném trhu více než dvacet let. Cestovní pojištění, pojištění nemovitosti, povinné ručení, pojištění storna zájezdu, pojištění podnikatelů a další si můžete porovnat a uzavřít na pojišťovacím serveru Pojisteni.com. Vyberete si zde nejvhodnější pojištění při porovnání několika pojišťovatelů působících na trhu s pojistnými produkty.



NOVÁ POBOČKA E-FINANCE V PRAZE, BUDOVA CITY EMPIRIA



NOVOU POBOČKU
E-FINANCE
NAJDE V

BUDOVĚ CITY EMPIRIA,
NA STRŽI 1702/65,
V PRAZE

PROVOZNÍ DOBA:

PO 8:00-17:30

UT 8:00-16:30

ST 8:00-16:30

ČT 8:00-17:30

PÁ 8:00-14:30

Najdete nás v budově City Empiria v Praze na Pankráci, v bezprostředním sousedství stanice metra Pankrác na samé hranici katastru Nuslí. Zde sídlíme v 8. patře třetí nejvyšší budovy v Česku. Bezproblémově můžete zaparkovat v ARKÁDÁCH PANKRÁC.



telefon: 515 555 525

mobil: 720 976 702

e-mail: info@e-finance.eu

ZJISTĚTE
JAK
ZHODNOTIT
SVÉ



ÚSPORY

VÍCE VE ČLÁNKU
NA STRANĚ 4

NOVÉ CHUTĚ NA JÍDELNÍM LÍSTKU

Jaro je tady a s ním i svěží vítr v našem **novém jídelním lístku!** Nechte se zlákat novinkami, které oslavují to nejlepší z regionálních a sezonních surovin. Vždy využíváme ty **nejčerstvější suroviny**, aby naše jídla a speciality byly plné chutí. Navíc se snažíme nakupovat co nejvíce potravin od místních farmářů, abychom podporovali naše regionální podnikatele. Na jídelním lístku najdete širokou škálu jídel, od tradičních receptů až po moderní kuchyni. Přijďte se přesvědčit sami!



**EFI HOSTINEC
OSMEC**

Těšit se můžete na následující speciality:

- ▶ Tvarůžkovou pěnu se škvarkovým pagáčem a nakládanými ředkvičkami 145 Kč
- ▶ Telecí pečení s ančovičkovou majonézou, kapary a kornišony 145 Kč
- ▶ Hovězí brisket dušený na našem tmavém pivu s petrželovým pyré, restované cibulky se slaninou a pečené grenaille 299 Kč
- ▶ Burger ze stařené krkovice v domácí máslové bulce s blaťáckým zlatem, domácí hranolky 299 Kč
- ▶ Langoš s domácím trhaným uzeným, kečupem z pečených paprik, čabajkovou marmeládou, zakysanou smetanou a strouhaným kravským sýrem 299 Kč
- ▶ Květákové karbanátky s míchaným zeleninovým salátem, ořechy a dresinkem našeho jogurtu 285 Kč
- ▶ Žloutkové těstoviny s citrónovou omáčkou s jarním hráškem a naším marinovaným lososem 295 Kč
- ▶ Bramborový knedlík plněný pomalu pečenou kachnou, Tuřanské kysané zelí se slaninkou, smaženou cibulku 299 Kč
- ▶ Tatarák z hovězí svíčkové s topinkami s česnekem a nakládanou cibulí 299 Kč
- ▶ Větrník z plundrového těsta s citronovým mascarpone, ovoce, karamelovou šlehačkou 135 Kč

Máme jistotu, že každý si najde své oblíbené jídlo a ochutná něco nového. Rádi bychom Vás pozvali, abyste si u nás pochutnali na specialitách z nového jídelního lístku. Nezapomeňte nás sledovat na Facebooku a Instagramu, kde Vás již čeká první ochutnávka a informace o našich novinkách. Těšíme se na Vás!



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz

#CZECH SPECIALS



**SLEDUJ
NÁS!**
<<<<>>>>



OCHUTNEJTE NOVINKY Z EFI PIVOVARU

Pivo má dlouhou historii a v dnešní době nacházíme mnoho jeho různých stylů piva, které přinášejí unikátní chutě a zážitky. Jedním z relativně nových a stále populárnějších stylů je **New England IPA**, neboli **NEIPA**. Tato moderní varianta piva vznikla v severovýchodních Spojených státech a rychle získala popularitu po celém světě. A proto jsme se v **EFI Pivovaru** rozhodli, že ji jako jeden ze speciálů zařadíme do našeho sortimentu. New England IPA je známá svou mléčně zakalenou barvou a intenzivními ovocnými a citrusovými chutěmi. Výrazně se odlišuje od tradičních IPA, které mají výraznou hořkost a čistou jasnou barvu. Tento styl piva vznikl v reakci na poptávku po nových a odlišných chuťových profilech.

Charakteristické vlastnosti New England IPA

Mlhavá a zakalená barva

NEIPA má typicky zakalenou a mléčnou barvu, která je důsledkem použití neobvyklých chmelových odrůd a speciálních technik vaření.

Ovocné a citrusové aroma

Toto pivo je plné intenzivních ovocných a citrusových vůní. Naši sládky výsledné chutě dosáhnou přidáním chmele nebo ovoce do piva.

Nízká hořkost

Na rozdíl od tradičních IPA, které mohou být velmi hořké, NEIPA má obvykle nižší hořkost, což umožňuje vyniknout jemnějším chutím.

Šťavnatá textura

Naše pivo je často plné těla a má měkkou a šťavnatou texturu. Toho je často dosaženo použitím speciálních druhů obilí a kvasnic.



Přestože byla New England IPA původně populární v severovýchodních Spojených státech, rychle se rozšířila do celého světa. Pivovary po celém světě se snaží vytvářet své vlastní verze tohoto oblíbeného stylu, což vede k nekonečnému množství variací a experimentů.

Pro milovníky piva je New England IPA fascinujícím a osvěžujícím zážitkem, který nahrává trendu směrem k inovacím v pivovarnickém průmyslu. Otevírá dveře novým chuťovým dobrodružstvím a podněcuje kreativitu pivovarníků. Pokud jste dosud neochutnali naši osvěžující NEIPU, neváhejte. Může být skvělým způsobem, jak rozšířit své pivní obzory. Sládky našeho řemeslného EFI Pivovaru totiž tuto novinku právě vaří a co nevidět ji budete moci ochutnat i u nás, v síti našich EFI Hostinců!



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna

EFI Pivovar & Hostinec
Nám. 28. října 1903/23,
602 00 Brno-střed



info@efipivovar.cz
tel.: 515 557 515
www.efipivovar.cz



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz

NEČEKANÝ POKLES INFLACE

V poslední době došlo v České republice k překvapivému vývoji inflace, kdy se tempo růstu cen snižuje rychleji, než bylo očekáváno. V lednu a únoru inflace klesla na 2,3 %, resp. 2 %, což je přímo v cíli centrální banky. Tento vývoj naznačuje možný přechod ekonomiky na stabilnější trajektorii, avšak zatím není důvod k obavám z deflace, tedy plošného poklesu cen.

Na poklesu inflace se podílí zejména pokles cen potravin a energií. Tento stav má důsledky jak pro měnovou politiku, tak pro jednotlivé domácnosti. Česká národní banka na svém březnovém zasedání v reakci na nižší inflaci snížila úrokové sazby o půl procentního bodu na 5,75 %, což může ovlivnit výnosy spořicíh účtů a dalších finančních produktů. Základní úroková sazba se tak dostala na úroveň na které byla naposledy v polovině června 2022.

V těchto časech se mohou investoři a spořitelé zaměřit na diverzifikaci svých investic. Jednou z možností jsou nemovitostmi zajištěné e-Finance Dluhopisy, které nabízejí atraktivní úrokové sazby až 8,5% u dluhopisů se splatností jeden rok. Tyto dluhopisy mohou být dobrým řešením pro ty, kteří hledají stabilní výnosy v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Je důležité, aby si jednotlivci pečlivě prozkoumali své možnosti a přizpůsobili své finanční strategie aktuálnímu ekonomickému vývoji. Investování do dluhopisů e-Finance může být cestou, jak zabezpečit finanční budoucnost v době, kdy tradiční spořicí nástroje nebudou přinášet podobné výnosy.



e-Finance

**JAK
ZHODNOTIT SVÉ
ÚSPORY
V DOBĚ
KLESAJÍCÍCH
ÚROKOVÝCH
SAZEB ?**



EFI Obchodní Galerie
Jihlava



EFI ApartHotel Horní
Lipová - Jeseníky

**DÍKY VAŠIM INVESTICÍM SPRAVUJEME PORTFOLIO
V HODNOTĚ 1.6 MLD. KČ U VÝNOSOVÝCH NEMOVITOSTÍ.**



EFI SPA Hotel Superior **** & Pivovar



Zámek Račice, Račice-Pístovice



eFi Palace Hotel ***

**S NÁMI INVESTUJETE DO REÁLNÝCH NEMOVITOSTÍ
STAŇTE SE JEDNÍM Z ÚSPĚŠNÝCH INVESTORŮ.**

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,6 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,2 miliardy korun.



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance
Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Omice u Brna - rodinný dům
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní Galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

**Novostavba se 3 byty,
Bílovice n. Svitavou**



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m²

ČISTÝ VÝNOS: 759 516 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek

CENA: 24 150 000 Kč

**Rodinný dům se zahradou
v Omicích u Brna**



PRODEJ

ROZLOHA: 665 m² zabírá rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží

CENA: 7 400 000 Kč Neplatíte zprostředkovatelskou provizi

**Stavební pozemek
v Tučapech**



PRODEJ

ROZLOHA: 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

CENA: 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

**Osm investičních apartmánů
v Jeseníkách - Horní Lipová**

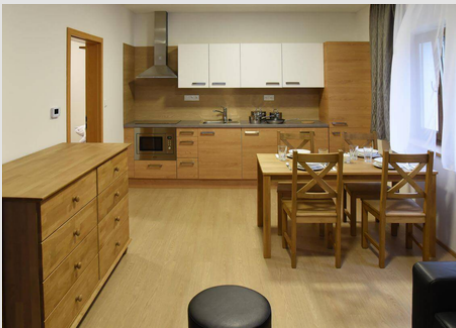
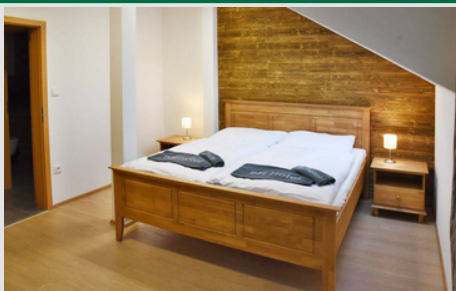


PRODEJ

DISPOZICE: 1kk - 2kk - plně vybavených osm apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 161 800 Kč (Smluvně zajištěná výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



**3+kk v 2.NP nového bytového domu v
Bílovicích nad Svitavou**



PRONÁJEM

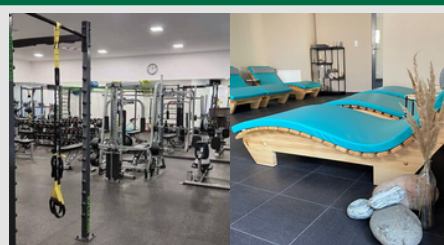
ROZLOHA: Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m² + zahrada (165 m²), sklep (5,18m²), parkovací místo (14m²).

CENA: 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

**Nabídka dlouhodobého ubytování
v centru Brna v eFi Palace Hotelu*****



PRONÁJEM



**možnost využití eFi Wellness & Fitness
či hotelové restaurace pro stravování**



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 088 Kč měsíčně

více informací na www.efipalace.cz

**Obchodní jednotky k pronájmu v
Efi Obchodní Galerii Jihlava**



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Zájemci o více informací:
Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu
www.e-finance-realty.cz

POLÉVKA Z MEDVĚDÍHO ČESNEKU

NEPROPÁSNĚTE BLAHODÁRNÉ ZELENÉ ZLATO

Kde roste medvědí česnek?

Sezona medvědího česneku (*allium ursinum*) je poměrně krátká a závislá na počasí. První lístky mohou vykukovat už v březnu, ale ideální dobou pro sběr je **duben**, kdy v sobě tato bylinka má nejvíce živin. V květnu už začínají rozkvétat a živiny (i chuť) ztrácí.

Vyskytuje se ve vlhčích písčitohlinitých až jílovitých půdách v listnatých lesích, ve stinných místech kolem potoků a na stráních. Můžete si ho vypěstovat i na zahradě. Stačí si koupit v hobbymarektech, na trzích nebo v zahradnictví cibulky či sazenice, zasadit je do stinného místa (nejlépe třeba pod ovocné stromy) a zajistit dostatek vláhy. Podlouhlé špičaté listy česneku si možná na první pohled můžete splést s konvalinkou nebo s ocúnem. Stačí je však jemně promnout a podle vůně budete hned vědět, co držíte v ruce. Medvědí česnek silně voní po česneku a jeho listy jsou tenké a měkké. Nejlepší je čerstvý, sušením či vařením ztrácí svoji sílu. Doprávejte si ho však v rozumném množství, jinak hrozí trávicí obtíže. Čerstvé listy vydrží několik dní ve sklenici s vodou nebo v lednici zabalené do vlhkého ubrousku.

Můžete je i nasekat a zamrazit.

POSTUP

- V hrnci rozehejte máslo a orestujte na něm cibuli dozlatova. Přidejte česnek a restujte další minutu.
- Vsypte brambory, zalijte vývarem a přiveďte k varu. Snižte plamen a vařte asi 15 minut, dokud brambory nezměknou.
- Vmíchejte medvědí česnek a smetanu a vařte dalších 5 minut.
- Polévku rozmixujte tyčovým mixérem do hladkého krému. Dochutěte solí a pepřem.
- Podávejte s krutonky.



SUROVINY

- 2 lžíce másla
- 1 cibule, nakrájená nadrobno
- 2 stroužky česneku
- 3 střední brambory oloupané a nakrájené na kostky
- 1 litr vývaru
- 200 g medvědího česneku, omytého a nasekaného
- 200 ml smetany na vaření
- sůl a pepř podle chuti
- krutonky na ozdobu

UKLIĎME ČESKO NA ZÁMKU RAČICE 6.4.2024

EFI
Zámek Račice
RAČICE-PÍSTOVICE

Pokud chcete udělat něco nejen pro své zdraví, ale i pro přírodu a zdraví nás všech, přijďte pomoci na **Zámek Račice** či kamkoliv jinam v České republice. Uklidme Česko je celorepubliková dobrovolnická úklidová akce a my jsme se rozhodli uklidit okolí našeho Zámku Račice. Na všechny pomocníky čeká malé občerstvení a zakončení uklízení dne na našem Zámku Račice, kde si budete moci opéct špekáček a osvěžit se **řemeslnými limonádami či pivem z EFI Pivovaru**.

Tešíme se na Vás a Vaši pomoc.

DĚKUJEME, ŽE PŘÍRODĚ POMÁHÁTE



info@zamekracice.cz
tel.: 515 555 549
www.zamekracice.cz