



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 06 | 2024 | ČERVEN

WWW.E-FINANCE.EU

DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI - MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

S potěšením oznamujeme, že společnost e-Finance, a.s. přichází s inovativní nabídkou na finančním trhu. Po pečlivé přípravě a důkladné analýze trhu vydává první zajištěné dluhopisy, které jsou zajištěné zástavním právem k akciím hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

Investiční a realitní koncern e-Finance, a.s. uvádí na český investiční trh tříleté dluhopisy s ročním úrokem 7% a dvouleté dluhopisy s úrokem 8% v prvním roce a 7% ve druhém roce zajištěné zástavním právem na akciích hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

Prostředky získané emisemi dluhopisů využívá k investicím, které jsou výhradně spojeny s komerčními nemovitostmi jako jsou hotely, bytové domy, kancelářské a obchodní prostory, které provozuje pod známou renomovanou značkou EFI. Pokud začnete investovat s e-Finance, a.s. budete se podílet na výnosech z komerčních nemovitostí. Investice s námi Vám přinese vždy atraktivní úrok s přiměřeným zajištěním skutečným majetkem. Do budoucna přednostně předložíme našim investorům nabídku na upsání akcií skupiny EFI Hotels & Properties, a.s. Pokud ji využijete, stanete se přímými vlastníky EFI Hotels & Properties, a.s. s pravidelnou roční dividendou.

Každý investor investující do emisí zajištěných dluhopisů e-Finance, a.s. získá voucher na 20% slevu na až pětidenní pobyt pro 6 osob, ve kterémkoliv EFI Hotelů, viz. www.efihotels.com.

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

8%
až
roční výnos
8 % první rok, 7 % druhý rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

7%
roční výnos

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

Nyní máte jedinečnou příležitost vstoupit do světa investic. Investice do zajištěných dluhopisů představuje vynikající způsob, jak diverzifikovat své portfolio a zajistit si pevný výnos. Neváhejte a využijte této mimořádné nabídky. Pro více informací o zajištěných dluhopisech a možnostech investic navštivte naše webové stránky nebo kontaktujte naše finanční specialisty, kteří vám rádi poskytnou veškeré potřebné informace a rady, jak zhodnotit vaše peněžní prostředky chytře.

Investujete s námi
do nemovitostí více
než 23 let.



info@e-finance.eu
tel.: 515 555 555
www.e-finance.eu



UHAŠTE ŽÍZEN A ZAŽEŇTE HLAD V HORKÝCH LETNÍCH DNECH

Jak již jistě víte, **EFI Pivovar** opět potvrdil svou kvalitu a inovativnost na letošním 34. mezinárodním pivním festivalu v Litoměřicích, kde naše EFI Dvanáctka získala stříbrnou medaili v kategorii Světlý ležák premium z minipivovaru mezi 73 konkurenčními vzorky.



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna

EFI Dvanáctka je skvělým příkladem řemeslného piva, které se těší stále větší oblibě. Je to dokonalá kombinace tradice, dovednosti a lásky k řemeslu promítající se do výjimečné chuti a kvality.

A kde naši medailovou EFI Dvanáctku můžete ochutnat?

V síti našich EFI Hostinců, které najdete v Brně (EFI Hostinec Osmec na nám. 28. října 23, EFI Hostinec Zelňák na Zelném trhu 4, EFI Hostinec Tkalcovna na ul. Bratislavská 52) a ještě i v EFI Hostinci Konírna na Zámku Račice v Račicích-Pístovicích nedaleko Vyškova. Těšíme se, že se za námi zastavíte a ochutnáte! Naše řemeslné pivo si můžete ale vychutnat i z pohodlí domova. V EFI Hostincích si můžete vybrat piva s sebou – jak v lahvích, tak v PET. Anebo navštivte eFiShop.cz, kde si můžete objednat i piva v KEGu (10l, 30l nebo 50l) vč. chladicího a výčepního zařízení. Možný je buď osobní odběr v našich hostincích nebo vám vše dovezeme v rámci Brna a okolí do 25 km.

Pivo a skvělá kuchyně tvoří dokonalou kombinaci, a právě tu najdete v EFI Hostinci Osmec, kde se o gurmánské zážitky stará talentovaný šéfkuchař Mgr. Jan Malinka. Tento hostinec je místem, kde se výborně kloubí tradiční česká kuchyně s moderními kulinářskými technikami, což vytváří neopakovatelný gastronomický zážitek. Náš šéfkuchař je mistr ve využívání čerstvých lokálních surovin, které přetváří do lahodných pokrmů. Jeho kuchyně je plná kreativity a lásky k detailu, což se odráží v každém jídle. Při návštěvě EFI Hostince Osmec si můžete vychutnat nejen perfektně načepované pivo, ale i pokrmy, které jsou vytvořeny tak, aby doplňovaly a zvýrazňovaly chutě vzájemně.

Mezi oblíbené speciality patří například pomalu pečená vepřová žebírka na našem pivu, která jsou marinovaná v tajemné směsi koření a podávaná s rozpečeným chlebem a nakládanou zeleninou. Nebo zkuste jedinečný langos s domácím trhaným masem, který je připravován s takovou péčí, že se vám doslova rozplývá na jazyku.

EFI Hostinec Osmec není jen o skvělém jídle a pivu. Je to místo, kde se můžete setkat s přáteli, užít si příjemnou atmosféru a nechat se hýčkat profesionálním personálem. Honza a jeho tým vědí, jak vytvořit nezapomenutelný večer plný chutí, vůní a pohody. Přijďte se přesvědčit sami. V EFI Hostinci Osmec se každý host cítí vítaný a každý pokrm je kulinářským dílem. Buďte součástí tohoto jedinečného zážitku a nechte se unést kombinací, která zůstane ve vašich chuťových vzpomínkách.



EFI Pivovar & Hostinec
nám. 28. října 1903/23,
602 00 Brno-střed



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz



info@efipivovar.cz
tel.: 515 557 515
www.efipivovar.cz



SUMMER DRINKY VÁS ZCHLADÍ I V ROZPÁLENÉM CENTRU

Létní nálada je pomalu, ale jistě už v plném proudu a s ním přicházejí i dlouhé horké dny, které přímo volají po osvěžení. Pokud patříte mezi ty, kteří neholdují pivu, máme pro vás skvělou zprávu! V síti EFI Hostinců jsme na horké letní dny již připraveni a myslíme na každého, a proto jsme si připravili širokou nabídku míchaných drinků v alkoholické i nealkoholické podobě.

I když se nacházíte v rušném centru Brna, naše příjemná atmosféra vám poskytne útočiště před horkem. Navštívit můžete **EFI Hostinec Osmec** na náměstí 28. října nebo **EFI Hostinec Zelňák** na Zelném trhu. Naše klimatizované prostory vám nabídnou příjemné ochlazení, zatímco si budete vychutnávat svůj drink v pohodlí a klidu.

Pro ty, kteří si chtějí užít sluneční paprsky, máme připraveny terasy, kde si můžete odpočinout a relaxovat s osvěžujícím nápojem v ruce.

Naši barmani s vášní a kreativitou míchají osvěžující letní drinky, které uspokojí vaše chuťové buňky. Pro milovníky alkoholických nápojů máme nabízíme klasické drinky jako mojito, aperol či osvěžující gin tonic, ale nabídka ještě nekončí, neboť ji rozšiřujeme o naše EFI speciality – ukrývající například EFI Libre či EFI křídla. Každý z těchto nápojů je pečlivě připravován z kvalitních surovin, aby vám přinesl dokonalý zážitek.

Pokud preferujete nealkoholické osvěžení, nezapomínejte. Naše nabídka zahrnuje také bohatý výběr nealkoholických koktejlů a limonád, které jsou stejně chutné a osvěžující. Vyzkoušejte například nealkoholické mojito, crodino spritz či domácí řemeslné limonády z EFI Pivovaru, které Vás příjemně ochladí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se osvěžit k nám do centra Brna. Naše letní drinky jsou připraveny tak, aby vám zpříjemnily léto a poskytly dokonalé osvěžení i v těch nejteplejších dnech. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že u nás strávíte nezapomenutelné chvíle plné pohody a osvěžení.



EFI Hostinec Osmec
nám. 28. října 1903/23,
602 00 Brno-střed



**EFI HOSTINEC
OSMEC**



**EFI HOSTINEC
ZELŇÁK**

EFI Hostinec Zelňák
Zelný trh 4
602 00 Brno-střed



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz

zelnak@efihostinec.cz
tel.: 601 150 000
www.efihostinec.cz



ČAS DOVOLENÝCH JE ZA DVEŘMI, NEZAPOMEŇTE NA POJIŠTĚNÍ STORNA ZÁJEZDU

Dovolená je pro většinu z nás událost, na kterou se těšíme po většinu roku a poctivě šetříme, aby to stálo za to. Ale znáte to. Zákon schválnosti funguje často velmi spolehlivě, a tak se může stát, že nastanou komplikace, které vám cestu překazí. Snadno tak můžete přijít téměř o všechno, co jste za dovolenou zaplatili. Chcete se chránit? Sjednejte si raději Pojištění storna zájezdu.

POJIŠTENI.COM
jednoduše po internetu

K čemu pojištění storna cesty slouží?

Toto připojištění vám nahradí vynaložené prostředky na zaplacenou dovolenou v případě, že z určitých důvodů nebudete moci odcestovat. Pojištění se vztahuje na předem uhrazené cestovní služby, tedy ubytování, jízdenky, letenky apod. A je jedno, zda cestujete s cestovní kanceláří nebo po vlastní ose. Nezáleží ani na tom, zda cestujete do zahraničí nebo cestujete po České republice. Storno cesty si můžete sjednat jako připojištění k cestovnímu pojištění v obou uvedených případech.

Kdy pojištění storna cesty sjednat?

Podmínky jsou u většiny pojišťoven nastaveny tak, že sjednání cestovního pojištění je vázáno na nákup dané cestovní služby. Pokud tedy objednávejte zájezd/ubytování a hradíte zálohu, rovnou si sjednejte i cestovní pojištění s pojištěním storna cesty. I přesto, že některé pojišťovny umožňují pozdější sjednání, v případě uzavření současně s úhradou cestovní služby budete mít vždy jistotu, že sjednané pojištění bude platné a splní svůj účel.

Jak pojištění storna cesty sjednat? Jednoduše! Porovnejte a uzavřete online na www.pojisteni.com!

OBJEDNEJTE SI VČAS LETNÍ DOVOLENOU NA ZÁMKU!

Hledáte-li oázu klidu a odpočinku a nechcete řešit **pojištění storna** a další problémy spojené s cestou do zahraničí, pak je pro vás ideální volbou **Zámek Račice** nedaleko Brna. Nechte se okouzlit **romantickou atmosférou zámku** a nasajte historii díky našim dvěma prohlídkovým okruhům. Naopak **naše ubytování** nabídne pokoje s veškerým **moderním vybavením**, kde naleznete královský komfort a **zasloužený odpočinek**. Tento pobyt Vám budou závidět všichni sledující na sociálních sítích, protože se vyrovná těm ze zahraničí. Prozkoumejte malebnou krajinu v okolí zámku a užijte si svěží letní vzduch a klidné chvíle v lůně přírody při procházkách okolím.

Po náročném dni načerpáte energii ve **venkovním bazénu**. Zkrátka zapomenete na stres a shon a užijete si dovolenou v duchu klidu a relaxace.

Rezervujte dovolenou na Zámku Račice a prožijte volno plné **romantiky**. Těšíme se na vaši návštěvu!



EFI
Zámek Račice
RAČICE - PÍSTOVICE



info@zamekracice.cz
tel.: 515 555 549
www.zamekracice.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %



- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok

DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 8 %



- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období a 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %



- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %



- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok

TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 9 %



- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 5 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY



- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel **515 555 555** nebo emailem **info@e-finance.eu**



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



bytové domy Břeclav - již brzy



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Omice u Brna - rodinný dům
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

*Novostavba se 3 byty,
Bílovice n. Svitavou*

PRODEJ



ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m²

ČISTÝ VÝNOS: 759 516 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek

CENA: 24 150 000 Kč

*Rodinný dům se zahradou
v Omicích u Brna*

PRODEJ



ROZLOHA: 665 m² zabírá rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží

CENA: 7 400 000 Kč Neplatíte zprostředkovatelskou provizi

*Stavební pozemek
v Tučapech*

PRODEJ



ROZLOHA: 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

CENA: 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

*Osm investičních apartmánů
v Jeseníkách - Horní Lipová*

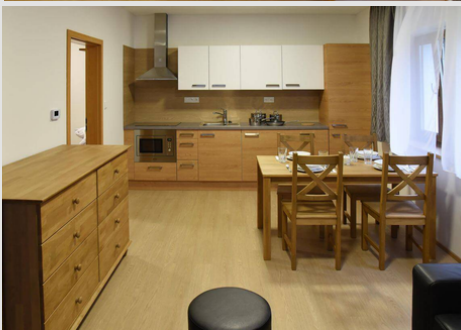
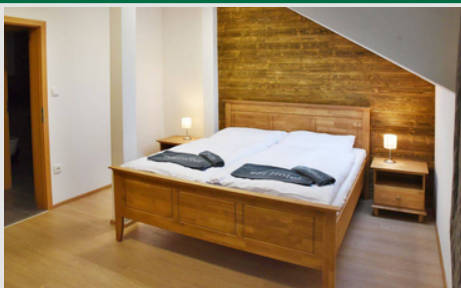
PRODEJ



DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - plně vybavených osm apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 161 800 Kč (Smluvně zajištěná výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



*3+kk v 2.NP nového bytového domu v
Bílovicích nad Svitavou*

PRONÁJEM

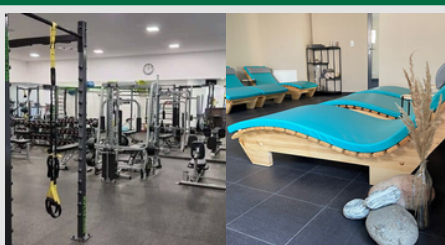


ROZLOHA: Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m² + zahrada (165 m²), sklep (5,18m²), parkovací místo (14m²).

CENA: 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

*Nabídka dlouhodobého ubytování
v centru Brna v eFi Palace Hotelu****

PRONÁJEM



možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 088 Kč měsíčně
více informací na
www.efipalace.cz

*Obchodní jednotky k pronájmu v
EFi Obchodní galerii Jihlava*

PRONÁJEM



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Zájemci o více informací:
Ivo Mezlik, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu
www.e-finance-reality.cz

ZDRAVÉ RYCHLÉ RECEPTY NA LÉTO, PO KTERÝCH NEPŘIBERETE

V horkém létě jistě přijde vhod poctivá domácí "zdravá" zmrzlina. Recept na jednu takovou přinášíme a stačí na ni jen pět surovin. Když vyzkoušíte domácí jahodovou zmrzlinu, kupovaná už pro vás ztratí smysl, protože ta vaše bude mnohem chutnější, ale i zdravější.

RECEPT na vynikající zmrzlinu

Rozmixujeme 300 g čerstvých jahod. Přidáme ostatní přísady (100 g krupicového cukru nebo jiného sladidla, 1 lžička citronové šťávy, 150 ml smetany, 50 ml mléka) a dobře promícháme. Pokud máme výrobce zmrzliny, vše nalijeme do výrobce a zamrazíme.

Pokud výrobce zmrzliny nemáme, směs dáme zamrazit do mrazničky.

Mrznoucí směs je potřeba 2–3x promíchat, vždy asi po hodině, aby se neudělaly velké krystaly ledu.



RECEPT lehké cuketovo-mrkvové placičky s česnekovým dipem

Z nastrouhaných dvou větších cuket a dvou mrkví pořádně vymačkáme všechnu přebytečnou vodu (cukety strouháme nahrubo, mrkve najemno). Směs musí být úplně suchá. Do misky přidáme k zelenině čtyři vejčka, asi 50 g nastrouhaného sýru Grana Padano, 60 g špaldové mouky, 130 g nadrobno nakrájené kvalitní šunky. Jemně osolíme a pořádně promícháme.



Lžičí dávkujeme směs na rozpálenou pánev s olivovým olejem a tvarujeme asi 1 cm vysoké placky. Smažíme asi 5–7 minut z každé strany. Kdo by chtěl zdravější variantu, může vytvarovanou směs na pečicím papíru zapéct v troubě asi na 180 °C 10–15 minut z každé strany do zlatova podle velikosti placek.

Podáváme se salátem a řeckým jogurtem ochuceným solí a česnekem.

Než začne léto, musíte určitě stihnout ochutnat vynikající a křupavý chřest. Jelikož je **chřestová sezóna** v plném proudu, v **EFI Hostinci Osmeč** jsme pro Vás proto připravili jedinečné Chřestové menu, které podáváme od 14. do 16. června. Přijďte si vychutnat svěží vůni a lahodné chutě na talíři!

Chřestové
menu



14-16.6.2024
EFI HOSTINEC OSMEČ



eFi Sun Bar
Bar & Pool



OZNAMUJEME, ŽE JIŽ BRZY OTEVŘEME
EFISUNBAR - SLEDUJTE NÁS PRO VÍCE
INFORMACÍ A DOZVÍTE SE I O POOLPARTY

info@efihotel.cz | tel.: 515 555 500 | www.efihotel.cz

