



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 07 | 2024 | ČERVENEC

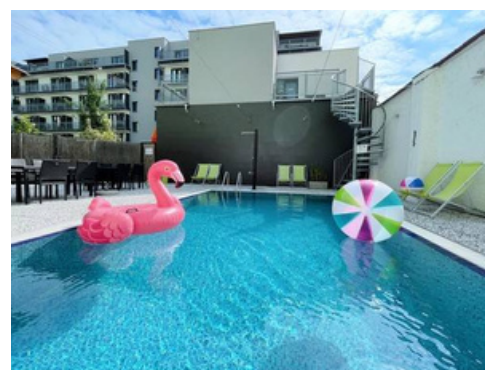
WWW.E-FINANCE.EU

EFI SUNBAR & POOL - LETNÍ OÁZA V CENTRU BRNA

Otevíráme EFI SUNBAR & Pool pro tuto sezónu! Přijďte si k nám vychutnat slunce a osvěžit se ve venkovním bazénu se stylovým barem.

eFi Sun Bar je otevřen v letní sezóně od 10.6. do 30.9. ve dnech Po–Pá 16:00 až 22:00, So–Ne 11:00 až 22:00. V případě špatného počasí Vás rádi obsloužíme v EFI Hostinci Tkalcovna.

Naše bohatá nabídka jídel, nápojů, míchaných koktejlů a zmrzlin Vám zpříjemní pobyt při koupání, odpočinku a relaxaci. Bazén (letní provoz v období 10.6. – 30. 9.) o velikosti 7x4 m a hloubce 1,4 m se slanou vodou Vám poskytne ideální osvěžení. Po zapnutí protiproudu si můžete krásně zaplavat. Vstup je pouze pro hotelové hosty a to ZDARMA. Pro odpočinek a opalování máme k dispozici lehátka u bazénu a na sluneční terase.



OZNAMUJEME, ŽE EFI SUNBAR JE JIŽ OTEVŘEN

Na letní terase, v tomto malém ráji přímo u bazénu našeho hotelu, si můžete užít nezapomenutelnou kombinaci chutí Itálie. Nově s láskou připravujeme oblíbené druhy domácí pizzy z pečlivě vybraných čerstvých surovin, aby Vaše chuťové pohárky tancovaly radostí.

Ale nekončíme jen u pizzy! Naše nabídka zahrnuje také širokou škálu osvěžujících koktejlů, které perfektně doplní každou hostinu. Samozřejmě se nejedná o obvyklé míchané nápoje.

Díky limonádám z EFI Pivovaru jsme tradiční klasiky, jako GIN & TONIC, upravili našimi unikátními recepty a vznikly tak jedinečné chutě.

Těšíme se na Vaši návštěvu!

eFi Sun Bar
Bar & Pool



info@efihotel.cz | tel.: 515 555 500 | www.efihotel.cz



LÉTO Z EFI PIVOVARU => JIŽ BRZY U VÁS

EFI Pivovar chystá letní speciály - EFI Summer Ale a EFI Pšenici

S létem za rohem a horkými dny před námi přichází EFI Pivovar s osvěžujícími novinkami, které potěší každého milovníka piva.



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna

EFI Pšenice: Tradiční pšeničné pivo s moderním nádechem

EFI Pšenice je velmi světlé pivo s vysokým obsahem pšeničného sladu, které se pyšní typickým aroma po banánech a hřebíčku. Pro výrobu tohoto piva bylo použito 50 % pšeničného sladu, který byl přivezen přímo z německé sladovny, a chmel Hallertau, což je rovněž typická německá odrůda. Naše pšeničné pivo nabízí jemnou sladovost a lehkou pikantnost, což z něj činí skvělého společníka pro letní posezení s přáteli.

EFI Summer Ale: Osvěžení ve sklenici

EFI Summer Ale je pivo stvořené pro teplé letní večery. S lehkým tělem, nižším obsahem alkoholu a příjemnou hořkostí je ideální volbou pro ty, kteří hledají něco osvěžujícího po dlouhém dni stráveném na slunci. Náš unikátní výběr chmelů Vás vezme na letní cestu kolem světa – v tomto pivu byly totiž použity odrůdy chmele pocházející z Ameriky, Afriky i Austrálie. Poctivá dávka těchto chmelů použitá na studené chmelení dodává pivu svěží charakter a přenese Vás na slunnou pláž i v rozpáleném centru Brna.

Kde si budete moci letní osvěžení vychutnat?

EFI Summer Ale a EFI Pšenice budou dostupné v celé síti **EFI Hostinců** v průběhu července. EFI Pivovar také nabízí **EXKURZE**, kde si můžete tyto novinky vyzkoušet dříve než ostatní a dozvědět se více o jejich výrobě přímo od sládků EFI Pivovaru. Letní sezóna je tak skvělou příležitostí k objevování nových chutí a užívání si osvěžujících nápojů v dobré společnosti. Nezapomeňte tedy zavítat do svého oblíbeného podniku a vychutnat si některý z letních speciálů od EFI Pivovaru. Ať už jste fanouškem lehkých piv nebo preferujete tradiční pšeničné pivo, EFI Pivovar má pro vás připravené něco výjimečného. Tak na zdraví a krásné léto plné nejen pivních zážitků!



info@efipivovar.cz
tel.: 515 557 515
www.efipivovar.cz

REZERVACE EXKURZE



E-FINANCE SPORT TEAM DOMINOVAL V PRVNÍ DESÍTCE NA MČR V EXTRÉMNÍM KAJAKINGU

e-Finance Sport Team dominoval na prvním závodě Poháru českého extrémního kajakingu 2024, který se konal na Trnávce u Želiva. Závodní trať je známá jako jedna z nejobtížnějších umělých peřejí v Evropě a je k dispozici jen několikrát ročně, což ztěžuje trénink na ní. Po loňském úspěchu, kdy náš tým obsadil 2. a 3. místo v hlavní kategorii K1 muži, byla očekávání vysoká. Tým ve složení Jan "Běňa" Beneš, Pavel "Srb" Srbecký, Mára Souček a Lucie Součková se intenzivně připravoval a jeho úsilí se vyplatilo. V kvalifikaci ve slalomu exceloval Mára Souček, který obsadil 4. místo, následován Běnou na 8. a Srbem na 9. místě. Mára dále získal 3. místo v singlech a Lucie 2. místo v ženách. Ve sprintu byl Srb nejlepší na 6. místě, Běňa na 9. a Mára na 10. místě. Lucie vyhrála svou kategorii žen. Kayak cross, kde startují čtyři jezdci najednou, přinesl dramatické souboje. Srb skončil na 7. místě poté, co ho vyřadil polský reprezentant. Běňa se probíjaval až do finále a obsadil 5. místo. Mára získal 3. místo v singlech a Lucie skončila druhá v ženách.

e-Finance Sport Team tak dosáhl vynikajících výsledků a položil solidní základ pro celkové hodnocení letošního ročníku extrémního kajakingu, který pokračuje KanuFestem v Roudnici. Tým díky podpoře **EFI Pivovaru** a jeho pivům, jako je **EFI Osmička**, ukazuje nejen sílu, ale i odhodlání **uspět v dalších závodech**. Celou reportáž ze závodu si můžete přečíst na našem blogu - www.e-finance.eu/blog/ nebo po naskenování QR kódu zde:



RUNRALLY – VÝZVA PRO BŘETISLAVA HELLERA, ČLENA E-FINANCE SPORT TEAMU

Závod, který chyby neodpouští. Výzva, která posouvá výkonnostní hranice i práh bolesti. To je RunRally.

Náš nadšený člen a závodník e-Finance Sport Teamu měl letos opět tu čest zúčastnit se úžasného závodu RunRally. Tato akce není jen tradičním běžeckým závodem, ale je koncipována jako nový formát inspirovaný automobilovou rally – probíhá jako etapově měřený závod s překážkami a vtáhne vás do mimořádného dobrodružství. Rozdělený je do více úseků (rychlostních zkoušek – RZ), které se běží postupně po sobě. Závodníci startují do RZ jednotlivě a po doběhnutí do cíle jedné RZ čekají na start další. Za nezdolání překážky následuje penalizace – 15 „angličáků“. Měření časů probíhá pomocí profesionálních čipů a časomíry. Vítězem se stává běžec s nejkratším časem v součtu všech RZ.

Tento rok účastníky čekaly 4 etapy s náročnými překážkami, jako je šplh, hod oštěpem, chůze, podlézání, přelézání i plný kontejner vody a další výzvy. Největší zkouškou pro závodníky byl pravděpodobně šplh, spousta sportovců tuto disciplínu nezvládla a penalizované cvičení je zdrželo. A jak si vedl náš Břeta?

Nadšení cítil náš mladý závodník ještě před přihlášením. Už minulý rok měl totiž možnost zažít skvělou atmosféru, kterou RunRally nabízí, a moc se těšil na letošní ročník. Tento specifický závod prověří nejen fyzické schopnosti, ale také stabilitu, psychickou odolnost a vytrvalost. Příprava na závod zahrnovala trénink hlavně silových dovedností, které byly klíčové pro zdolání jednotlivých překážek.

Limonády z EFI Pivovaru, zejména EFI Energy, byly neocenitelným pomocníkem během závodu. Nápoj EFI Energy je navržen přímo pro závodníky a dodává potřebnou energii pro zvládnutí náročných překážek. „EFI Energy mi pomáhá dosahovat co nejlepších výkonů, jak při tréninku, tak na závodech.“ dodává mladý talentovaný závodník. Pokud chcete dosáhnout mimořádného výkonu nebo jen jako divák uhasit žízeň, doporučujeme vyzkoušet EFI Limonády z EFI Pivovaru. Tyto nápoje vám dodají medvědí sílu a podpoří vás při jakékoliv fyzické aktivitě. Břetovi patří velký dík za skvělou reprezentaci e-Finance Sport Teamu a těšíme se na další závody!



A KAM ZA ODPOČINKEM ? JEDINĚ KRÁSNÁ TERASA V EFI SPA HOTELU ****

V srdci Brna, přímo v EFI SPA Hotelu **** Superior & Pivovar, vás čeká to pravé místo k odpočinku a relaxaci. Nabízí nejen krásné wellness se dvěma saunami, vířivkou, ale i jedinečnou třípodlažní odpočívárnou ve věžičce budovy. Je navržena tak, aby poskytovala maximální pohodlí a klid. Představuje ideální místo pro regeneraci po náročném dni nebo sportovní aktivitě. Pro všechny, kdo si chtějí užít chvíle klidu a pohody, je naše odpočívárna tím pravým místem. Naším **novým klenotem** EFI SPA Hotelu je však **krásná terasa** s velkolepým výhledem na centrum Brna. Z terasy se vám naskytne úchvatný pohled na panorama města, které si můžete vychutnat při západu slunce nebo při večerním osvětlení. Terasa je vybavena pohodlným posezením a je ideálním místem pro relaxaci a vytváří ideální posezení pro romantické večery. Všechny sportovce, včetně členů e-Finance Sport Teamu, i příznivce zdravého životního stylu vždy nadchne i **hyperbarická komora**. Tato moderní technologie umožňuje tělu lépe se regenerovat díky vysoké koncentraci kyslíku, kterému je vystaveno. Pobyt v hyperbarické komoře zlepšuje imunitu, urychluje hojení a celkově přispívá k lepší kondici a zdraví. Navštivte EFI SPA Hotel a objevte oázu klidu a relaxace v centru Brna. Naše odpočívárna a terasa vás okouzlí a hyperbarická komora vám dodá energii a zdraví.



EFI SPA Hotel
nám. 28. října 1903/23,
602 00 Brno-střed
recepce@efispa.cz
tel.: 515 557 500
www.efispa.cz



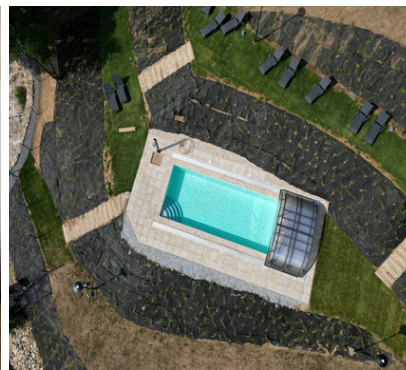
NOVÉ LUXUSNÍ APARTMÁNY NA ZÁMKU RAČICE NABÍZÍ JEDINEČNOU DOVOLENOU

Hledáte-li oázu klidu a odpočinku, která vás přenese do romantické minulosti a zároveň poskytne moderní pohodlí, pak je Zámek Račice nedaleko Brna tím pravým místem pro vás. Tento historický skvost nabízí jedinečnou příležitost prožít dovolenou, která se vyrovná těm nejluxusnějším zahraničním destinacím, a to vše bez starostí.

Zámek Račice je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí nasát historii a zároveň si užít komfort moderního ubytování. Nabízíme dva prohlídkové okruhy, které vás zavedou do tajemných zákoutí zámku a odhalí jeho bohatou minulost. Procházka zámeckými chodbami vás okouzlí svou atmosférou a poskytne nezapomenutelné zážitky. Naopak naše **nově zrekonstruované apartmány**, které nabízejí veškeré moderní vybavení vám poskytnou **pocit luxusního čtyřhvězdičkového hotelu**. Prostorné a stylově zařízené pokoje s moderním designem, vytvářejí útulné a zároveň sofistikované prostředí. Nové apartmány nabízí:

- Luxusní koupelny s mramorovými povrchy a krásnými podlahami
- Plně vybavené kuchyně: Pro ty, kteří si chtějí připravit vlastní pokrmy, jsou k dispozici moderní kuchyně se vším potřebným vybavením.

Po náročném dni plném objevování historie a procházek malebnou krajinou můžete načerpat energii ve venkovním bazénu, který je součástí zámeckého areálu. Tento pobyt vám umožní zapomenout na stres a shon každodenního života a užít si dovolenou v duchu klidu a relaxace. Navíc v létě můžete využít i našeho venkovního bazénu. Zámek Račice je obklopen i nádhernou přírodou, která přímo vybízí k procházkám a výletům. Užijte si svěží letní vzduch a klidné chvíle v lůně přírody. Pro ty, kteří hledají aktivní odpočinek, jsou v okolí k dispozici různé sportovní aktivity, včetně pěší turistiky, cyklistiky a jízdy na koni. Tento pobyt vám budou závidět všichni sledující na sociálních sítích, protože se vyrovná těm ze zahraničí. Kombinace romantické atmosféry, historického kouzla a moderního luxusu činí z dovolené na Zámku Račice nezapomenutelný zážitek. Rezervujte si svůj pobyt na Zámku Račice a prožijte volno plné romantiky, historie a relaxace. Těšíme se na vaši návštěvu!



EFI
Zámek Račice
RAČICE - PÍSTOVICE



info@zamekracice.cz
tel.: 515 555 549
www.zamekracice.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

až **8,5%**

roční výnos

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

až **8%**

roční výnos
8 % první rok, 7 % druhý rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

až **9%**

roční výnos
9 % první rok, 8 % druhý rok, 7 % třetí rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

roční výnos:
INFLACE + 1 %

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období
Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel **515 555 555** nebo emailem **info@e-finance.eu**



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



bytové domy Břeclav - již brzy



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Omice u Brna - rodinný dům
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

**Novostavba se 3 byty,
Bílovice n. Svitavou**



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m²

ČISTÝ VÝNOS: 759 516 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek

CENA: 24 150 000 Kč

**Stavební pozemek
v Tučapech**



PRODEJ

ROZLOHA: 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

CENA: 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

**3+kk v 2.NP nového bytového domu v
Bílovicích nad Svitavou**



PRONÁJEM

ROZLOHA: Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m² + zahrada (165 m²), sklep (5,18m²), parkovací místo (14m²).

CENA: 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

**Osm investičních apartmánů
v Jeseníkách - Horní Lipová**

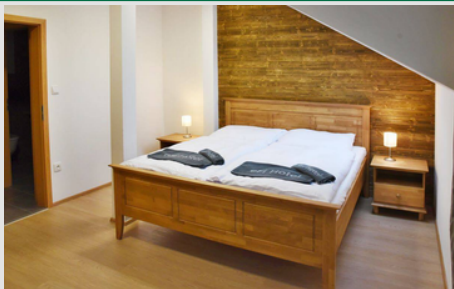


PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - plně vybavených osm apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 161 800 Kč (Smluvně zajištěná výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěná.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

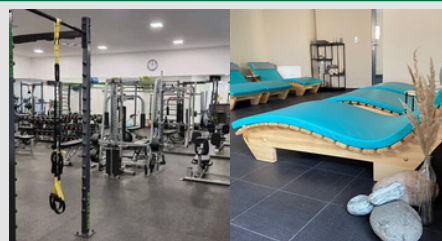
**JEDINEČNÁ
INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**



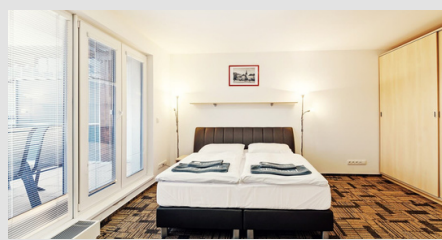
**Nabídka dlouhodobého ubytování
v centru Brna v eFi Palace Hotelu*****



PRONÁJEM



**možnost využití eFi Wellness & Fitness
či hotelové restaurace pro stravování**



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 088 Kč měsíčně
více informací na
www.efipalace.cz

**Obchodní jednotky k pronájmu v
EFi Obchodní galerii Jihlava**



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Zájemci o více informací:
Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu
www.e-finance-reality.cz

O MANŽELSTVÍ...

„Paní Dvořáková, vy se prý chcete nechat rozvést?“

„Ano, chci!“

„A proč?“

„Letos v létě jsme byli na chalupě, já jsem si ráno šla zaplavat a manžel mě pozoroval dalekohledem.“

„A kvůli tomu se chcete nechat rozvést?“

„No jo, ale... (dokončení v tajence)!“



	ZMATEK	ZAČÁTEK TAJENKY	SPZ PELHŘIMOVA	ZPRÁVY NA MOBILU	ANGL. KLÚNY		STÁVAT SE ČERNÝM	ANGL. ONO	PŘEDLOŽKA		CEDÍTKO	ANGL. CIBULE
PES SPOLEČENSKÝ						AKT				SLOVEN. SE		
KLÝSTÝR						TENKÁ PRŮSVITNÁ LÁTKA						
						ANGL. VEN						
SPZ LITOMÉŘIC			PŘE					POTOMCI				
			PLATIDLO RUSKA									
ROZHL. SPOL. EKVÁDORU				ANGL. SLUNCE				NÁZEV PÍSMENE L (HOV.)				
				MZDA VOJÁKA				VLHKÝ HUMÓZNÍ LES				
	VYBÍZEJÍCÍ CITOSLOVCE				NĚM. KOTLINA				LATINSKÝ ZÁPOR			
	AMBALÁŽ				ZUB (ODBOURNÉ)				PLEVEL			
ODVETNÝ BOD V ŠERMU						DRUH OBALU					CHUDOZUBÝ SAVEC	AUSTR. SÍDLO
						PŘÍBUZNÁ						
ANGL. BALET							VYDÁVAT ZVUK JAKO OSEL					
							JAPONSKÝ SPORT					
ZN. HLINÍKU			TENTO DEN					ZVĚTŠOVACÍ SKLO				
			HNŮJ					ČESKÝ MATEMATIK				
OBRUBA				POCIT HANBY					DRUH GIBBONA			
				NÁŘEČNÍ SPOJKA								
	DRUH KAMEN				VYSOKÁ UMĚLECKÁ ŠKOLA				ITAL. VÍTR			
	ČESKÝ HOKEJISTA				ŠPATNOSTI				ANGL. UCHO			
IMPORT						OSEVÁNÍ					ZNAČKA SÝRA	BRVA
						ŘÍMSKÝCH 1054						
VÝRAZ POCHOPENÍ				INIC. MUNZARA			AGENT NÁBORÁŘ					
				CITOSLOVCE ÚDERU			AMER. TELEVIZNÍ SPOLEČNOST					
KÓD NIZOZEMSKA			EVROPSKÉ MOŘE					CIZÍ ŽENSKÉ JMÉNO				
			DĚTSKÝ POZDRAV					ZNALOST				
MALAJSKÁ DĚLKOVÁ JEDNOTKA					REZIGNOVANÝ SOUHLAS				NĚCO (BÁSN.)			
PRVNÍ MUŽ					ZKR. VĚDA A TECHNIKA MLÁDEŽE				DOMÁCKY ISABELA			