

3.Q 2024

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY ZA 3.Q 2024

Vážené klientky, vážení klienti,

přinášíme vám investiční bulletin za třetí kvartál roku 2024 společnosti e-Finance, ve kterém shrnujeme nejnovější aktuality z našich investic, staveb a dalších aktivit.

Věříme, že nám zachováte svoji přízeň.

Tým e-Finance, a.s.

E-FINANCE ŘEŠÍ UDRŽITELNOU MOBILITU

Společnost e-Finance, a.s. se rozhodla inovovat svůj vozový park a **přechází z dieselových vozů na moderní elektromobily Tesla Model Y**. Tento krok je součástí její **strategie v souladu s principy ESG** (environmentálními, sociálními a správními).

Přechod na elektromobily umožňuje společnosti e-Finance, a.s. **snížit uhlíkovou stopu** a zároveň **zlepšit efektivitu svého provozu**. Nákup elektromobilů byl podpořen dotací z EU, a to prostřednictvím Národní rozvojové banky a jejího **programu na modernizaci vozového parku Elektromobilita**. Investice do ekologičtějších technologií, jako je Tesla Model Y, ukazuje závazek firmy ke zlepšování jejího environmentálního dopadu a podporuje její image jako společnosti, která klade důraz na udržitelnost a odpovědné podnikání. Dne 16. srpna 2024 společnost s hrdostí převzala flotilu 11 nových elektromobilů značky Tesla, které okamžitě uvedla do provozu.

Tyto pokročilé vozy pyšníčí se špičkovou inovativní technologií a nulovými emisemi představují náš odhodlaný krok k vytvoření lepší a udržitelnější společnosti. Naším rozhodnutím chceme jasně ukázat, že i v oblasti financí je možné a nezbytné přijímat odpovědná a udržitelná řešení, která nejen naplňují naše environmentální závazky, ale také přinášejí moderní přístup do každodenního fungování společnosti.



Flotila Tesel koncernu e-Finance

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



ZÁMEK RAČICE SE STAL NA TÝDEN “DOMOVEM” PRO NATÁČENÍ NOVÉHO FILMU MÁMA REŽISÉRA JIŘÍHO STRACHA

Zámek Račice v Račicích-Pístovicích se stal kulisou pro natáčení psychologického filmu 'Máma', režírovaného Jiřím Strachem. Historické prostory přivítaly štáb významného českého režiséra a herce koncem letošního léta.

Krátce po polední pauze jsme si s úspěšným režisérem popovídali o tom, co ho inspirovalo k tomuto projektu, jaké výzvy přináší natáčení na historických místech a co mohou diváci od jeho nového filmu očekávat.

Připojte se k nám a nahlédněte do světa tvorby jednoho z nejvýznamnějších českých režisérů současnosti.

Celý rozhovor si můžete přečíst na našem blogu [ZDE](#).
Nebo načtete QR kod, který vás na článek ihned přesměruje.



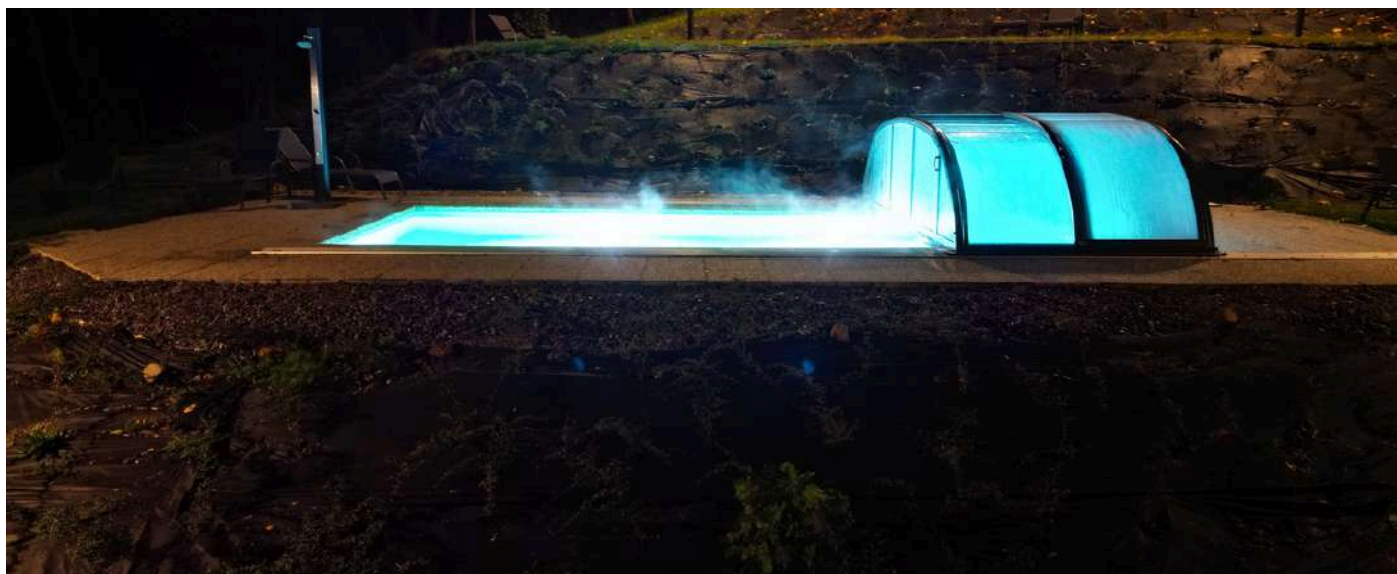
Režisér Jiří Strach



Herci: Veronika Freimanová a Pavel Kříž

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



WELLNESS SEZÓNA NA ZÁMKU RAČICE ZAHÁJENA

Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu a stresu? Chcete si dopřát relaxaci pro tělo i duši v krásném prostředí? Pak je pro vás ideálním tipem naše wellness v Podzámčí Zámku Račice nedaleko Brna.

V našem luxusním wellness se můžete těšit na :

- finskou saunu
- luxusní odpočívárnu
- venkovní bazén

Po příjemném relaxu se zastavte i v našem EFI Hostinci Konírna hned vedle, v Předzámčí, kde si můžete dát něco dobrého na zub, ochutnat naše řemeslné pivo či limo z EFI Pivovaru nebo zámecké víno.

Více informací a rezervace naleznete na webu **Zámku Račice**.

Těšíme se na vaši návštěvu!



Venkovní bazén



Odpočívárna



Finská sauna

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

KAM DO SAUNY V BRNĚ?

Brno nabízí nejen bohatou historii, skvělou gastronomii a živou kulturu, ale také širokou škálu míst, kde si můžete odpočinout a zrelaxovat tělo i mysl. Pokud hledáte klid a uvolnění v sauně nebo wellness, máme pro vás dva tipy, kde si můžete užít prvotřídní péči a luxusní prostředí.

EFI SPA Hotel **** Superior

Pokud toužíte po kompletním zážitku pro tělo i mysl, navštivte **EFI SPA**, které je součástí butikového hotelu EFI SPA Hotel **** Superior, jež se nachází v centru Brna. Toto moderní wellness centrum nabízí širokou škálu služeb, které vám pomohou zapomenout na každodenní stres a dobijí vám novou energii.

EFI SPA nabízí jak svým hotelovým hostům, tak široké veřejnosti luxusní wellness, jehož součástí je velkokapacitní finská sauna, parní sauna, vířivka a unikátní odpočívárna ve třech patrech věžičky hotelu společně s terasou. Aktuálně může veřejnost využít akční vstup za 350 Kč na 3h. Hosté mají v ceně ručníkový servis, pitný režim (voda, káva, čaj) a drobné občerstvení. Nad rámec vstupu se můžete osvěžit i chlazenými řemeslnými EFI Limonádami, které vyrábí místní EFI Pivovar.

eFi Palace Hotel***

Dalším skvělým místem, kde si můžete dopřát wellness, je **eFi Palace Hotel*****. Tento komplex nabízí jak pro své hosty, tak pro veřejnost finskou saunu, bylinkovou páru, příjemnou odpočívárnu a venkovní ochlazovací bazén se slanou vodou.

Proč si vybrat wellness v EFI Hotelech?

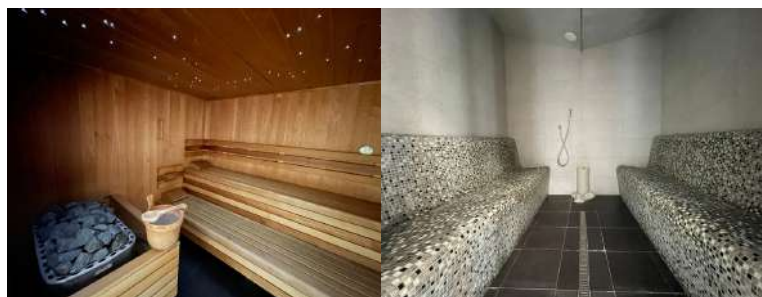
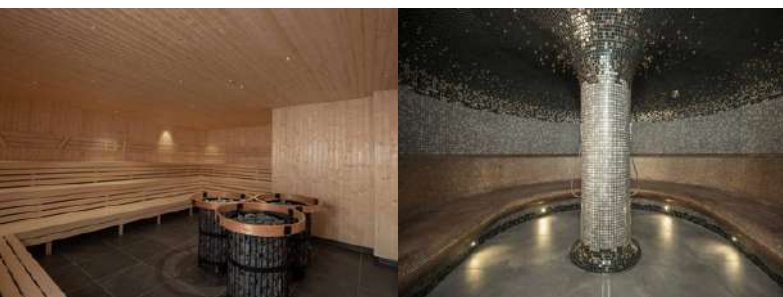
Obě místa jsou výjimečná nejen svými službami, ale také atmosférou, která vás okamžitě pohltí. V obou případech si můžete užít profesionální péči v moderním a čistém prostředí, kde je kladen důraz na detail a vaše pohodlí.

Pokud plánujete wellness víkend v Brně nebo si jen chcete dopřát den plný relaxace, obě tyto lokality vás neklamou.

Zažijte opravdový odpočinek v srdci Brna a dopřejte si chvíli, kterou si zasloužíte!

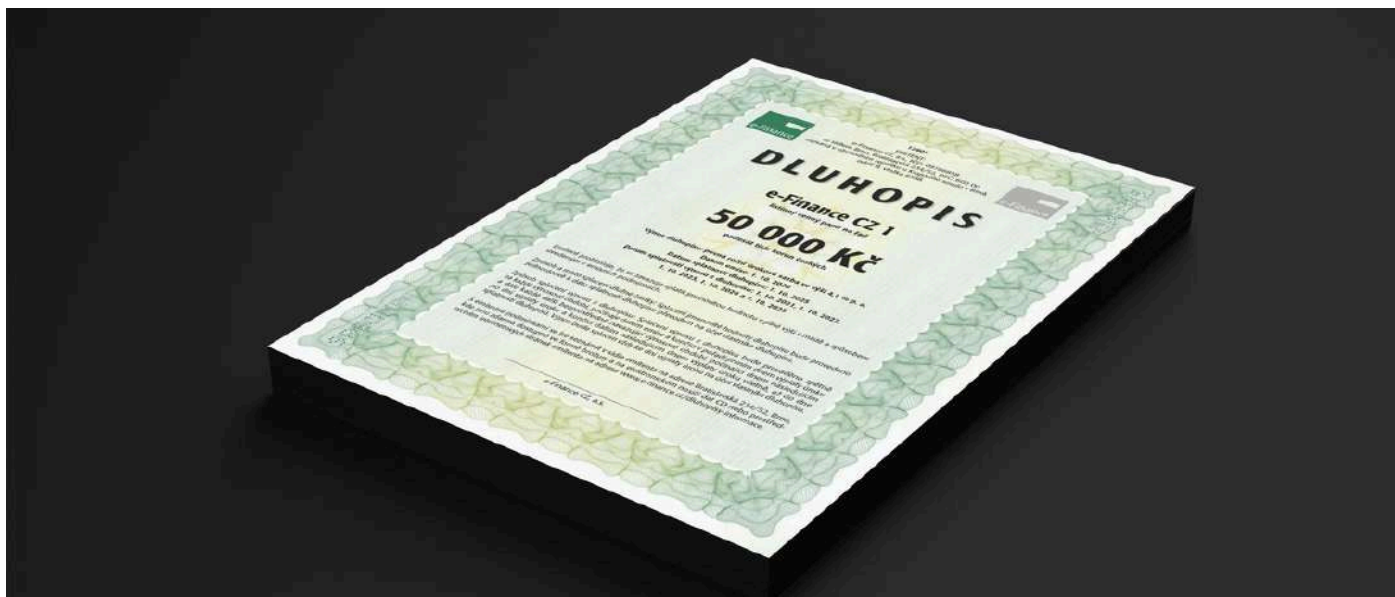
*EFI SPA Hotel **** Superior*

*eFi Palace Hotel****



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



E-FINANCE DLUHOPISY – JEDNODUCHÉ INVESTOVÁNÍ NA DOSAH RUKY

Společnost e-Finance, a.s. se během více než dvaceti let etablovala jako významný subjekt na českém investičním realitním trhu. Od svého vzniku v roce 2001 se specializuje na investice do atraktivních nemovitostí po celé České republice, včetně komerčních budov, hotelů a rezidenčních nemovitostí. Pro tyto nákupy využívá dluhopisové financování nabízené občanům i firmám, spolupracuje s bankami.

Výhody investice do dluhopisů e-Finance

Zajímavým aspektem pro investory je skutečnost, že společnost vydává dluhopisy zajištěné nemovitým majetkem nebo akciemi. Investování se společností e-Finance je tak obecně konzervativnější volbou, zejména ve srovnání se společnostmi, které nenabízejí zajištění investice nemovitostí. Společnost spravuje portfolio nemovitostí s hodnotou přesahující 1,7 miliard korun a poměr půjček k hodnotě (LTV) činí 69 %.

Bezpečnost nižšího LTV

Nižší LTV znamená menší riziko pro věřitele i dlužníka a může vést k lepším úrokovým sazbám. Za zdravé LTV se považuje hodnota kolem 80 %. Nižší LTV znamená, že dlužník si půjčil menší částku vzhledem k hodnotě zajištění, což snižuje riziko pro věřitele i dlužníka a může vést k lepším úrokovým sazbám.

Zajištěné dluhopisy

Nejpopulárnější jsou dluhopisy zajištěné akciemi EFI Hotels & Properties a.s., jejichž nemovitosti mají hodnotu přes 1,2 miliardy korun. V dluhopisovém prospektu se e-Finance zavazuje, že úhrn těchto zajištěných dluhopisů nepřesáhne 400 milionů korun, což je do 50 % hodnoty vlastního kapitálu EFI Hotels & Properties, a.s.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

Skupina EFI Hotels & Properties, a.s. vlastní exkluzivní hotel s vlastním pivovarem v centru Brna, EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar. Tento čtyřhvězdičkový hotel patří mezi tři nejlépe hodnocené hotely v Brně. Vlastní certifikované hodnocení od evropského systému Hotelstars, které zajišťuje oficiální jednotnou klasifikaci ubytovacích zařízení a provádí jej Asociace hotelů a restaurací ČR. Nemůže se tedy hostům stát, že by náš standard nevyhovoval jednotným kritériím, protože takto certifikované hotely pod značkou Hotelstars garantují stejný rozsah služeb a vybavení napříč 21 evropskými zeměmi.

Dalším hotelem ve skupině je EFI Palace Hotel***, s.r.o., který nabízí unikátní koncept jak hotelového ubytování, tak ubytovacích jednotek pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy nejen pro studenty a pracující, ale i firmy. Skupina také vlastní další nemovitosti, například EFI Obchodní Galerii v Jihlavě. V následujícím období plánuje koncern e-Finance, a.s. vybudovat nástavbu s několika bytovými jednotkami.

Jedna z emisí je kryta zámeckými budovami a Zámek Račice v Račicích u Vyškova. Mezi investory patří k velmi oblíbeným, ale taky obvykle nejrychleji vyprodaným. Příležitost pro investici do této exkluzivní emise dostávají pouze stávající či VIP investoři.

Více informací o všech projektech a nemovitostech vlastněných společností se dozvíte přímo na stránkách společnosti zde (link: <https://www.e-finance.eu/pro-investory/portfolio-investic/hotely-rekreacni-zarizeni/>).

Shrnutí a hodnocení e-Finance dluhopisů

Plusy:

- Zajištění dluhopisů nemovitostmi a akciemi
- 23 let historie nejen na realitním trhu
- Nízký poměr LTV (69 %)
- Hodnota portfolia přes 17 miliard korun
- Více než 20letá historie společnosti
- Možnost předčasného splacení dluhopisů

Mínusy:

- Poplatek za předčasné splacení
- Nižší úrok ve srovnání s nezajištěnými dluhopisy na trhu

Více informací naleznete na [e-Finance Dluhopisy](https://www.e-finance.eu/pro-investory/portfolio-investic/hotely-rekreacni-zarizeni/).



EFI Residence Holzova, Brno



*EFI SPA Hotel Superior **** & Pivovar, Brno*



*eFi Palace Hotel ***, Brno*



EFI ApartHotel Horní Lipová, Jeseníky



EFI Zámek Račice, Račice - Pístovice

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

[WWW.E-FINANCE.EU](https://www.e-finance.eu)

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

8%

roční výnos

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

8%

až roční výnos
8 % první rok, 7 % druhý rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

9%

až roční výnos
9 % první rok, 8 % druhý rok, 7 % třetí rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

**roční výnos:
INFLACE + 1 %**

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



JAKÉ JSOU NEJČASTĚJŠÍ CHYBY PŘI SJEDNÁVÁNÍ ONLINE POJIŠTĚNÍ A JAK SE JIM VYHNOUT

Při sjednávání pojištění online se často objevují chyby, které mohou mít vliv na platnost pojištění nebo způsobit jiné komplikace. Zde jsou nejčastější chyby, na které si klienti při online sjednávání pojištění musí dát pozor:

- **Neúplné nebo nesprávné údaje jsou jednou z nejčastějších chyb.** Zadáním nesprávných nebo neúplných údajů, jako jsou špatné osobní údaje, chybné údaje o vozidle nebo chyby v kontaktních informacích, může vést k neplatnosti pojištění nebo ke komplikacím při likvidaci škod.
- **Nedostatečné přečtení podmínek.** Mnoho lidí nečte důkladně podmínky pojistné smlouvy, což může způsobit nedorozumění ohledně toho, co pojištění pokrývá a jaké jsou výluky. Je důležité věnovat čas čtení všech podmínek, aby se předešlo nepříjemným překvapením. Napadlo vás například, že některé pojišťovny mají výluku u plnění pro členy rodiny v případě povinného ručení, či odpovědnosti a některé ne?
- **Nesprávný výběr pojistného produktu,** kdy klienti často vybírají pojištění jen podle ceny, aniž by zvážili, jaké krytí skutečně potřebují. Levnější pojištění může mít nižší limity plnění nebo méně zahrnutých rizik, což se může ukázat jako nevýhodné v případě pojistné události.
- **Opožděná platba pojistného.** Od října 2024 dojde k významné změně v procesu sjednávání povinného ručení online. Nově bude nutné pojistné zaplatit před počátkem platnosti pojištění, což je změna oproti dosavadní praxi, kdy bylo možné pojištění sjednat a zaplatit až dodatečně, například do 14 dnů po sjednání. Pokud klient nezplatí pojistné včas, pojištění nezačne platit a může být zrušeno, což může vést k pokutám a problémům při provozování vozidla bez platného pojištění.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

- **Ignorování rozdílů mezi pojišťovnami.** Při sjednávání online se klienti často zaměřují pouze na cenu a neporovnávají dostatečně další aspekty, jako jsou služby, přístup pojišťovny při řešení škod, rychlost vyřízení pojistné události nebo možnosti připojištění.
- **Neověření platnosti smlouvy.** Po dokončení sjednání je důležité ověřit, že pojistná smlouva skutečně vznikla a že jsou všechny údaje správné. Pokud dojde k chybě v komunikaci nebo technickému problému, může dojít k tomu, že smlouva nevznikne, aniž by o tom klient věděl.
- **Nesprávné určení začátku pojištění.** Někteří klienti si při sjednání online omylem nastaví špatné datum počátku pojištění, a to může vést k nepojištěným obdobím, během kterých nejsou kryti. Je důležité zkontrolovat, že pojištění začne platit od požadovaného dne.
- **Nesprávné zadání SPZ nebo VIN** čísla vozidla může vést k problémům s evidencí pojištění v registrech, což může při kontrole vyvolat dojem, že vozidlo není pojištěno.

Aby se těmto chybám předešlo, je důležité si na sjednávání pojištění online vyhradit dostatek času, všechny údaje pečlivě zkontrolovat a pokud možno se poradit s odborníkem na www.pojisteni.com

Spojte se s našimi odborníky z POJIŠTĚNÍ.COM, kteří vám se sjednáním pojištění rádi pomohou.



Tel.: 602 757 608
E: barsa@e-finance.eu



Tel.: 603 964 400
E: korinek@e-finance.eu



Tel.: 723 271 115
E: zaveska@e-finance.eu



POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



NOVINKY Z EFI PIVOVARU A EFI HOSTINCŮ

Česká hostina v EFI Hostinci, to je ideální volba pro rodinu, přátele nebo kolegy

Pokud plánujete oslavit zvláštní příležitost, setkání s přáteli nebo firemní akci, EFI Hostinec Osmec v Brně na nám. 28. října 23 nabízí nezapomenutelný zážitek v podobě tradiční české hostiny. Tento gastronomický zážitek je navržen tak, aby uspokojil větší skupiny hostů – rodiny, přátele či kolegy. Pro zajištění čerstvosti a kvality pokrmů je třeba si českou hostinu objednat minimálně 48 hodin předem.

Pokrm, které si vychutnáte

Menu české hostiny nabízí pečlivě vybrané tradiční české pokrmy, připravené z nejkvalitnějších surovin. Každý chod je připraven tak, aby byl nejen chutný, ale také ideální pro sdílení mezi hosty. Zde je kompletní přehled pokrmů, které jsou součástí této hostiny:

- **Celá pečená kachna (2,3 kg)** – Šťavnatá pečená kachna doprovázená tradičním červeným a bílým zelím a variací knedlíků (houškové, bramborové).
- **Celá pečená husa (4 kg)** – Tato specialita je podávána s červeným a bílým zelím, variací knedlíků a k tomu bramborové lokše, které dodají hostině tradiční chuť venkova.
- **Vepřová pečínka (2 kg)** – Klasická vepřová pečínka, kterou doprovází smetanový špenát, bílé zelí a výběr knedlíků, což dělá z tohoto pokrmu ideální volbu pro milovníky české kuchyně.
- **Živáňská jehla (2 kg)** – Šťavnatá jehla s masem, pečenými bramborami s cibulí a čabajkou je ideálním pokrmem pro ty, kteří mají rádi výrazné chutě.
- **Hovězí roastbeef (2 kg)** – Jemně připravený roastbeef s pečenou kořenovou zeleninou a brokolicí, podávaný s pečenými bramborami, demi glace omáčkou a tatarskou omáčkou.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

Je libo pívni párování?

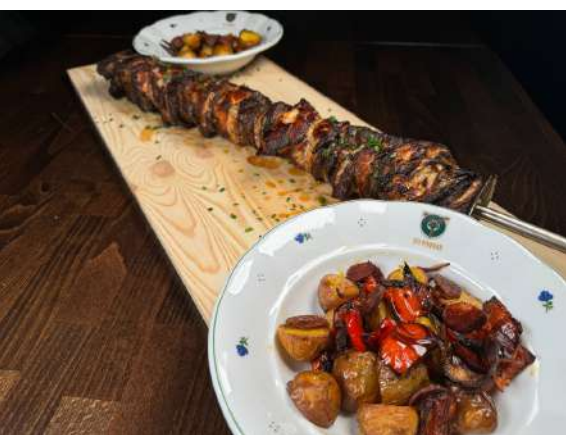
Každá hostina si žádá správný nápoj. K české hostině v EFI Hostinci doporučujeme piva z našeho řemeslného EFI Pivovaru, která jsou známá svou kvalitou a autentickou chutí.

Exkurze do EFI Pivovaru s ochutnávkou

Chcete ještě více umocnit svůj zážitek? Navštivte EFI Pivovar a zúčastněte se exkurze s ochutnávkou piva. Během této prohlídky pivovaru se od sládka dozvíte více o tradiční výrobě piva a ochutnáte čerstvá nefiltrovaná a nepasterizovaná piva přímo z tanku. Tento zážitek také můžete darovat formou dárkového voucheru, který zakoupíte online [ZDE](#).

Rezervujte si českou hostinu předem

Pokud chcete zažít tuto tradiční českou hostinu, nezapomeňte si ji rezervovat alespoň 48 hodin předem. EFI Hostinec Osmec je skvělým místem pro rodinné oslavy, setkání s přáteli či firemní akce. Užijte si nejen vynikající pokrmy, ale také autentické české pivo a příjemnou atmosféru.



Nový podzimní jídelní lístek v EFI Hostinci Osmec

Podzim je za dveřmi a s ním i tradiční česká kuchyně a novinky v našem novém jídelním lístku! Šéfkuchař EFI Hostince Osmec, Mgr. Jan Malinka, si dal opravdu záležet. Nechte se zlákat novinkami, které oslavují to nejlepší z regionálních a sezonních surovin. Vždy využíváme ty nejčerstvější suroviny, aby naše jídla a speciality byly plné chutí. Navíc se snažíme nakupovat co nejvíce potravin od místních farmářů, abychom podporovali naše regionální podnikatele. Na jídelním lístku najdete širokou škálu jídel, od tradičních receptů až po moderní kuchyni. Přijďte se přesvědčit sami!



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Novinky v eFiShopu - tradiční česká jídla v plechovkách

Milovníci tradiční české kuchyně se mohou těšit na výjimečnou novinku – zavařená jídla v plechovce! Tato jídla jsou vařena dle poctivých tradičních receptur, které respektují naše kulinařské dědictví a přinášejí autentickou chuť domova. Nabídka bude brzy dostupná na eFiShop.cz, takže si můžete pochutnat na oblíbených pokrmech kdykoliv a kdekoliv.

Plechovky s tradičními pokrmy přinášejí řešení pro ty, kteří chtějí rychle a jednoduše připravit lahodné jídlo bez kompromisů na kvalitě. Všechny pokrmy jsou vařeny s láskou a úctou k českým kulinařským tradicím, a to bez umělých konzervantů nebo dochucovadel. Zavařená jídla také přinášejí praktické řešení na chalupu, na cesty nebo pro dny, kdy si chcete užít tradiční chuť, ale nemáte čas na zdoluhavou přípravu.

Brzy v naší nabídce najdete širokou paletu tradičních pokrmů, mezi které patří například:

- polévky: kuřecí / hovězí vývar (čistý nebo s játrovými knedlíčky), kulajda, dršťková, gulášová,...
- klasická jídla: svíčková na smetaně, hovězí guláš, kuře na paprice, křenová omáčka s uzeným, koprová omáčka, směs na špagety
- chuťovky: rillettes z vepřového boku, kachní paštika, domácí uzené maso, ...

Každá plechovka je opatřena atraktivní grafikou, která zdůrazňuje naši spojitost s českými kořeny a hodnotami. Jídla jsou navíc zpracována tím nejšetrnějším způsobem, aby byla zachována jak chuť, tak živiny.

Věříme, že těmito novinkami oslovíme nejen milovníky poctivé české kuchyně, ale i všechny, kteří hledají pohodlný způsob, jak si vychutnat tradiční jídlo bez složité přípravy. Sledujte naši nabídku na **eFiShop.cz** a nechte se překvapit bohatstvím chutí, které vás vrátí do dětství.



UŽ MÁTE PROSTOR PRO VÁNOČNÍ VEČÍREK?

Vánoční večírek je skvělou příležitostí, jak uzavřít pracovní rok a poděkovat zaměstnancům či obchodním partnerům za spolupráci. Naše prostory v EFI Hotelech a EFI Hostincích v Brně jsou ideální pro firemní akce, vánoční oslavy, silvestrovské oslavy a další eventy. Nabízíme nejen **prostory k pronájmu**, ale i kompletní catering od profesionálních kuchařů a ubytování v našich luxusních hotelech.

Pro firemní vánoční večírky v Brně můžete pronajmout:

- Prostory eFi Palace Hotelu*** na Bratislavské ulici, včetně restaurace EFI Hostinec Stará Tkalcovna a salonku
- Restauraci EFI Hostinec Osmec v EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar na nám. 28. října s krytým parkováním.
- Divadelní sál, Mozartův sál, Club, EFI Hostinec Zelňák a další prostory v divadle Reduta na Zelném trhu, ideální pro velké firemní eventy v Brně až pro 350 osob.



Pronájem prostor pro firemní vánoční večírky a silvestr na **Zámku Račice**, pouhých 22 km od Brna

Pokud hledáte pro svůj firemní vánoční večírek nebo jinou událost nevšední prostory, Zámek Račice u Vyškova, vzdálený pouhých 22 km od Brna, nabízí exkluzivní historické prostory s možností ubytování. Ideální místo pro firemní akce a eventy v netradičním prostředí s historií sahající již od 13. století. K dispozici jsou zde sál Konírna pro až 80 osob s barem a ubytováním v Předzámčí a Podzámčí nebo pronájem celého Podzámčí s Krčmou, wellnessem a vyhřívaným venkovním bazénem.



eFi Palace Hotel ***,
EFI Hostinec Stará Tkalcovna



EFI SPA Hotelu**** Superior,
EFI Hostinec Osmec



Divadlo Reduta,
EFI Hostinec Zelňák



Zámek Račice,
sál Konírna

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Hledáte dárek na poslední chvíli? Čeká vás výročí, meeting s důležitým obchodním partnerem, oslava rodinného příslušníka, svátek maminky nebo chcete potěšit vaši lásku? Nevíte, jaký dárek je ten vhodný?

Už hledat nemusíte. S radostí vám představujeme širokou **nabídku EFI Voucherů** na nezapomenutelné zážitky. Vyberete pro každého. Pokud chcete **ochutnat špičkovou gastronomii**, volte voucher do **EFI Hostince Osmec**. Přenést se do **luxusního wellness světa** můžete společně s ubytováním a voucherem v **EFI SPA Hotelu Superior **** & Pivovar**. Pravý pivař zase ocení **exkurzi s ochutnávkou v EFI Pivovaru**, kde se dozví, jak se vyrábí naše řemeslné pivo od A do Z.

Voucher na **wellness v Podzámčí Zámku Račice** vás přenesení do nádherných nově zrekonstruovaných prostor a potěší ty, na kterých vám záleží.

Vtáhněte své nejdražší do světa plného luxusu, pohody, relaxace, vynikající gastronomie a radosti s EFI Vouchery.

Tyto vouchery můžete zakoupit přímo v našem **eFiShopu**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

E-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost, menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč. Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Tento výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % ročně.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



Investiční apartmány v Jeseníkách



Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

E-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

E-Finance Reality vám poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Jsme zde pro vás, abychom vám pomohli realizovat vaše nemovitostní cíle.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii

www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



AKTUÁLNÍ NABÍDKA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ DO PŘÍMÉHO VLASTNICTVÍ

Skupina e-Finance připravila pro investory do nemovitostí následující nabídku investičních nemovitostí, které ve většině případů jsou již pronajaty za tržní nájemné. e-Finance nabízí také služby spojené se správou investičních nemovitostí, takže vlastnictví investiční nemovitosti může být pro Vás zcela bez starostí. Vše najdete i online na www.e-finance.eu v záložce **REALITY**.

Novostavba se třemi byty v Bílovicích nad Svitavou

Společnost e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu samostatně stojícího domu se třemi bytovými jednotkami 2+1, 3+1 a 3+1 v Bílovicích nad Svitavou. Ke každému bytu náleží samostatně oplocená část zahrady a také jedno parkovací stání. Momentálně jsou dva byty pronajaty za tržní nájemné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 759 500 Kč

Prodejní cena celé nemovitosti: 24 150 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ



e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji **investiční apartmány** v novostavbě z roku 2018 v srdci Jeseníků, v Horní Lipové. Pro prodej nabízíme celkem 10 apartmánů. Jeden 1+kk a devět 2+kk. Apartmány jsou prodávány nadstandardně vybavené (nábytek z masivu na míru). Každý byt má balkon a parkovací stání.

Některé apartmány jsou připravené k pronájmu, jiné jsou pronajaty na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: až 161 800 Kč

Prodejní cena bytu: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)

Aktuální nabídku investičních apartmánů najdete na následující stránce, na webu www.e-finance.eu v záložce **REALITY, nebo po načtení QR kodu.**



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ

Investiční apartmán 1+kk (č.11)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 32,60 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 144 400 Kč

PRODEJNÍ CENA: 3 500 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.12)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 48 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.13)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 43,90 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 310 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 48,74 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 47,92 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 600 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.21)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 5 140 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.22)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 5 140 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.23)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 44,10 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 700 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.24)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 48,50 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 161 800 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Stavební pozemek v Tučapech

E-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek o výměře 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov.

Pozemek je umístěný v okrajové části obce a je vhodný pro výstavbu moderního rodinného domu 4+kk s garáží. Bylo vydáno stavební povolení – unikátní možnost zahájit výstavbu ihned. Pozemek je připraven k připojení na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, plyn, kanalizaci.

Cena včetně projektové dokumentace pro výstavbu domu: 4 000 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Katastrální mapa pozemku v Tučapech

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

Pro studijní a pracovní pobyty nabízíme dlouhodobé ubytování v Brně. Můžete si zajistit pronájmy plně zařízených bytů, včetně kuchyňských linek a elektrospotřebičů, v centru Brna v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel*.**

Jde o moderní multifunkční ubytovací komplex obsahující 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. Část apartmánů je provozována jako eFi Hotel***. Ostatní, plně zařízené nekuřácké byty, nabízíme k dlouhodobému pronájmu na dobu již od jednoho měsíce až na několik let.

Nájemcem dlouhodobého ubytování může být fyzická osoba či firma. **Plátcí daně mohou využít možnost odečtu DPH.**

Nabídka dlouhodobého ubytování v Brně je **vhodná pro pracovní či studijní pobyty**, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Je zde skvělá dostupnost, pěšky se dostane do centra města za necelých 10 minut. Výhodou eFi Palace Hotelu*** je vlastní parkování přímo v areálu hotelu, klubové fitness, wellness, letní Sun Bar s bazénem. Více informací a aktuálně volné byty najdete na **www.efipalace.cz**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.



Obchodní jednotky k pronájmu v EFi Obchodní galerii Jihlava

E-Finance Reality nabízí exkluzivně k pronájmu obchodní jednotky v 2. NP o výměrách 36 – 105 m² v budově EFi Obchodní galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.

V 2.NP se nachází 13 obchodních jednotek o velikostech 36 - 105 m². K dispozici je výtah, sociální zařízení, kamerový systém, klimatizované společné prostory. V jednotkách jsou vyvedeny přípojky vody a odpadu. Orientace oken V - Z.

Cena pronájmu: od 9.450,-Kč bez DPH/měsíc + energie a služby.

Parkování u objektu je možné na vlastním parkovišti.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy, tak i prosklených výloh.

V budově jsou k dispozici i další volné prostory.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



E-FINANCE SPORT TEAM ZABODOVAL NA REDBULL DOLOMITENMANN 2024!

Jak je již zvykem, měl koncern e-Finance, a.s. na mezinárodním extrémním závodě Redbull Dolomitenmann v tyrolském Lienzi na startu svůj tým. Redbull Dolomitenmann 2024 je uznáván jako jeden z nejnáročnějších extrémních závodů světa. Letošní atmosféra byla velkolepá. Tým **e-Finance Sport Team** čelil velké výzvě a dal do bojů úplně vše. Odhodlání našich sportovců je důkazem jejich dlouhodobého tréninku a schopnosti překonávat extrémní výzvy.

Prestižní závod v Dolomitech tvoří čtyři klíčové disciplíny: běh do vrchu, paragliding, horská cyklistika a kajak. Každá disciplína je navržena tak, aby maximálně prověřila fyzickou, ale i psychickou odolnost závodníků. Běžci musí zdolat 12 km s extrémním převýšením a vystoupat až do výšky 2441 m n. m., odkud startují paraglidisté. Jejich disciplína vyžaduje preciznost a odvahu při letech v náročných skalnatých podmínkách. Jejich přistání očekávají diváci i biker z týmu, který musí převzít štafetu na stadionu v Lienzi. Cyklisté čelí technicky náročným trasám v alpském terénu s převýšením 1600 m n. n. Na poslední předávku čeká kajakář a ten se musí vypořádat s divokou vodou a překážkami.

e-Finance Sport Team se letos postavil na start po boku elitních sportovců a velmi silných týmů. Vítězství vyžadovalo nejen dostatek fyzické kondice, ale vzájemnou podporu, týmového ducha a schopnost překonávat limity. Každý člen našeho týmu přispěl svou specializací v jedné z disciplín. Redbull Dolomitenmann je symbolem extrému, odvahy, nezlomné vůle a jen účast na něm je vždy velkým sportovním úspěchem.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

V letošním 37. ročníku Redbull Dolomitenmannu závodilo celkem 124 týmů ze všech koutů světa, a tedy přes 400 sportovců. Tým e-Finance Sport Team zabodoval a díky skvělým závodníkům v tvrdé konkurenci obsadil vynikající 5. místo.

Velké díky patří sportovcům, kteří zvládli dané disciplíny:

- Andrej Paulen – běh
- Gregory Mauro – paragliding
- Jan Jobánek – horské kolo
- Jan Choutka – kajak



Ještě jednou gratulujeme a věříme, že v příštím roce bude e-Finance Sport Team opět úspěšný.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

8%

roční výnos

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

8%

až roční výnos
8 % první rok, 7 % druhý rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

DVOULETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

9%

až roční výnos
9 % první rok, 8 % druhý rok, 7 % třetí rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

**roční výnos:
INFLACE + 1 %**

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. DLE ZNALECKÝCH POSUDKŮ JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,7 MILIARD KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,3 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU