



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 05 | 2025 | KVĚTEN

WWW.E-FINANCE.EU

CHŘESTOVÝ TÝDEN V EFI HOSTINCI OSMEC OD 19.5. DO 25.5.

Přijďte do **EFI Hostince Osmec** na náměstí 28. října na náš **chřestový týden**, který bude probíhat **od 19. do 25. května**. V daném týdnu jsme si pro vás připravili **speciální menu**, které se zaměřuje na zdravé a lahodné pokrmy z chřestu. Chřest je nejen chutný, ale také **velmi zdravý**. Obsahuje mnoho důležitých živin, vitamínů, antioxidantů a vlákninu. U nás v EFI Hostinci Osmec si můžete vychutnat následující pokrmy:

Krémovou polévku z bílého chřestu s bílým vínem a krutony - 99 Kč

Filet z uzeného pstruha s chřestovým velouté a blanšírovaným chřestem, grilovanou polentu - 285 Kč

Chřest v tempuře s omáčkou ponzu a asijským salátkem - 265 Kč

Grilovaný chřest s holandskou omáčkou a slantinovým crumblem, máslové jarní brambory - 285 Kč

Chřestovou pannacottu s jahodami a zeleným pepřem - 145 Kč



Všechny naše pokrmy jsou připravovány z čerstvého a kvalitního chřestu, aby byla zachována jeho lahodná chuť a všechny prospěšné vlastnosti.

Nezapomeňte, že ke skvělému jídlu se hodí vynikající pivo. Proto neváhejte a přijďte ochutnat to naše pravé řemeslné pivo z EFI Pivovaru.



Více informací o této speciální akci po naskenování QR kódu:



CO SE UDÁLO V GASTROSFÉŘE NAŠICH EFI HOSTINCŮ ANEB SVÍČKOVÁ

Pátého dubna jsme na hradě Špilberk zažili **první ročník Festivalu svíčkové**. Den plný chutí, smíchu a skvělé atmosféry. Vůně poctivé omáčky, jemného masa a nadýchaných knedlíků provoněla celý areál a přilákala stovky návštěvníků, kteří přišli oslavit českou gastronomickou legendu. Do festivalu se zapojilo několik vybraných restaurací, včetně našeho **EFI Hostince Osmec**, a každá z nich představila svou jedinečnou interpretaci svíčkové. Hosté tak mohli ochutnat jak tradiční varianty, tak i moderně laděné pojetí se zajímavými chuťovými obměnami. Atmosféra byla nabita energií. Náš šéfkuchař Mgr. Jan Malinka si celý den náležitě užil spolu se svým týmem a hodnotí jej jako velmi povedenou akci, která tady v Brně chyběla. Děkujeme pořadatelům, že nám umožnili účast. A hlavní dík patří vám všem, kteří jste dorazili, ochutnali a sdíleli s námi výjimečný den. Doufáme, že se v roce 2026 vidíme znovu!



EFI Hostinec Osmec
náměstí 28. října 1903/23
602 00 Brno
info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515

www.efihostinec.cz



EFI PIVOVAR HASÍ VELKOU POPTÁVKU VÝPOMOCÍ OD KOLEGŮ V BŘECLAVSKÉM ZÁMECKÉM PIVOVARU

Zvýšený zájem o piva z EFI Pivovaru je v posledních týdnech výrazně tažen zavedením nové vlajkové lodě – **EFI Brünner** (tzv. **brněnský ležák**). Tento ležák je vařen tradiční metodou na dva rmuty a nabízí vyváženou chuť, zlatavou barvu, příjemnou hořkost a jemné chmelové aroma. Vyrábí se výhradně z českých surovin – moravského sladu, vody a českého chmele – a jeho plné sladové tělo oslovilo jak hosty v **našich EFI Hostincích**, tak i širší veřejnost. Abychom dokázali pokrýt vysokou poptávku a zároveň zachovali kvalitu i dostupnost našeho piva, rozhodli jsme se navázat **spolupráci** s kolegy ze **Zámeckého pivovaru v Břeclavi**.

Zámecký pivovar je technologicky vyspělejší a disponuje větší kapacitou výroby. Díky této moderní infrastruktuře pro nás bude nyní snazší pružně reagovat na zvýšené objednávky a udržet vysoký standard, na který jsou naši zákazníci zvyklí. Spolupráce nám umožní efektivně řídit výrobu i distribuci a zároveň pokračovat ve vývoji nových pivních speciálů. Pomoci z Břeclavi si velmi vážíme – kolegiální přístup a profesionalita, se kterou k naší situaci přistoupili, jsou pro nás důkazem, že pivovarské řemeslo je stále o lidech, spolupráci a poctivosti. Věříme, že vzniklá synergie přispěje k dalšímu rozvoji obou pivovarů a že si naši zákazníci vychutnají výsledky navázané spolupráce při každém dalším doušku.



**NÁŠ SLÁDEK HASÍ
ŽÍŽEN ČERSTVÉ
UVAŘENÝM EFI PIVEM**



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna



EFI Pivovar
náměstí 28. října 1903/23
602 00 Brno

info@efipivovar.cz
tel.: 515 557 515
www.efipivovar.cz



VIDEOREPORTÁŽ PŘÍMO Z BŘECLAVSKÉHO PIVOVARU NAJDETE ZDE

LÉTO KLEPE NA DVEŘE - EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ V JESENÍKÁCH NABÍZÍ IDEÁLNÍ LETNÍ DOVOLENOU

Plánujete letní dovolenou v přírodě? Hledáte místo, kde si **odpočinete, načerpáte novou energii** a zároveň zažijete něco výjimečného? Jeseníky jsou tou pravou volbou! Tento malebný horský region vás okouzlí bohatou nabídkou letních aktivit, **čistým horským vzduchem** a krásnou přírodou.

Letní Jeseníky jsou rájem pro turisty, cyklisty i rodiny s dětmi. Čekají na vás desítky kilometrů značených **turistických a cyklistických tras**, které vás zavedou k atraktivním cílům jako je majestátní Praděd, nejvyšší hora Moravy, nebo technický unikát – přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé stráně. Trasy vedou malebnými loukami, horskými hřebeny i lesními cestami, kde si naplno užijete klid a **dechberoucí výhledy**. Nechybí ani historické památky, kulturní zajímavosti, které potěší každého návštěvníka.

A právě zde, v srdci hor, na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, se nachází **EFI ApartHotel Horní Lipová – moderní horské ubytování** s rodinnou atmosférou. V obci Lipová-lázně na vás čeká **14 prostorných** čtyřlůžkových Executive apartmánů a jedno stylové dvoulůžkové studio Deluxe s celkovou kapacitou 58 lůžek. Komfortní zázemí je **ideální pro rodiny s dětmi, skupiny přátel i jednotlivce** toužící po klidné **dovolené v přírodě**.

EFI ApartHotel Horní Lipová je v provozu po celý rok – ale právě v létě ožívá okolní krajina v plné kráse. Nechte se lákat a prožijte letošní léto tam, kde vás čeká opravdový horský odpočinek i dobrodružství.

Více informací a rezervace: www.efiaphotel.cz



LETNÍ DOVOLENÁ NA ZÁMKU? V RAČICÍCH SI JI OPRAVDU UŽIJETE

Nemusíte jezdit stovky kilometrů daleko, abyste si užili klid, přírodu a výjimečné ubytování. Stačí se vydat kousek **od Brna – do malebné obce Račice-Pístovice**, kde na vás čeká jedinečný zážitek - **pobyt na Zámku Račice**.

Zrekonstruovaný **Zámek Račice**, citlivě zasazený do krajiny Dražanské vrchoviny, nabízí kombinaci romantiky, pohodlí a stylu. Historické prostory proměněné na moderní apartmány s nádechem šlechtické atmosféry poskytují ideální zázemí pro **víkendový únik z města i pro delší letní dovolenou**. Ať už přijedete **ve dvou, s rodinou nebo partou přátel**, na zámku se budete cítit výjimečně – a přitom jako doma.

Blízké lesy lákají k **procházkám i nenáročným cykloturistice**. Letní horké dny si užijete u **venkovního bazénu se slunečnou terasou pro milovníky opalování**. V nadcházejících měsících tu ožívá i atmosféra jako z pohádky – klid, zpěv ptáků, vůně kvetoucích stromů a **večerní posezení pod hvězdami**. Ať už zvolíte zámecký klid nebo horské dobrodružství, jedno je jisté – letošní léto bude stát za to. Jen nezapomeňte, že o láková místa je v sezóně velký zájem. Rezervujte si svůj pobyt včas a užijte si dovolenou, na kterou budete dlouho vzpomínat.

Více informací najdete na: www.zamekracice.cz



ZIMA JE PRYČ, STARTUJE SEZÓNA! PŘIPRAVTE SVÉ AUTO I MOTORKU NA LETNÍ SILNICE

www.pojisteni.com

Léto se hlásí o slovo a s ním přichází ideální čas věnovat **pozornost** svému **vozu nebo motorce**. Dlouhé cesty za odpočinkem, slunce, přehřáté silnice a víkendové výlety kladou na technický stav vozidla vysoké nároky. Než se vydáte na dovolenou, věnujte několik minut důkladné kontrole – **včasná příprava může předejít zbytečným problémům na cestě**.

Základem je **povinná výbava**. Zkontrolujte si, že máte ve voze aktuální lékárničku (nezapomeňte na datum expirace), výstražný trojúhelník a reflexní vesty pro všechny pasažéry. K nezbytnostem patří i rezerva nebo opravná sada, zvedák, klíč na matice a v ideálním případě také sada žárovek a pojistek. Přibalte i startovací kabely, tažné lano a třeba i deku – i v létě může přijít vhod při nouzovém zastavení.

Letní období znamená, že byste už měli mít **přezuto na letní pneumatiky**. Pokud ne, je nejvyšší čas. Letní pneumatiky zajišťují lepší přilnavost za vysokých teplot, zkracují brzdovou dráhu a zároveň snižují spotřebu paliva. Při kontrole pneumatik nezapomeňte zkontrolovat hloubku dezénu – doporučuje se minimálně 3 mm – a správný tlak, který se často mění vlivem venkovní teploty. Vhodné je také nechat zkontrolovat geometrii kol, obzvlášť pokud plánujete delší cesty.

Před cestou je dobré se zaměřit i na další klíčové součásti vozu. Zkontrolujte brzdy, stav brzdových destiček a kotoučů i hladinu brzdové kapaliny. Nechte zkontrolovat tlumiče, závěsy kol a podvozek, který mohl být v zimě i na jaře poškozen výmoly nebo solí. Vyměňte staré stěrače, doplňte kapalinu do ostřikovačů a zkontrolujte olej, chladicí kapalinu a samozřejmě i stav baterie. Letní silnice bývají rozpálené, a tak je zásadní mít funkční a čistou klimatizaci, ideálně i vydezinfikovanou. Neopomeňte prověřit světla, směrovky, a ošetřit dveřní těsnění silikonem – v létě se snadno vysušují. Dobrý stav výfukového systému vám zajistí nejen tichý chod motoru, ale i bezpečí. A co motorka? I ta si před sezónou zaslouží péči. Po delší odstávce nebo zimním stání bývá baterie oslabena, proto ji dobijte nebo vyměňte. Zkontrolujte pneumatiky, tlak i dezén, a nezapomeňte ani na brzdy a všechny provozní kapaliny. Ověřte stav a napnutí řetězu, funkčnost světel a směrovek a věnujte pozornost i karoserii, rámu a stojanu. Bezpečná jízda v létě začíná u detailů.

Pokud potřebujete poradit s výběrem povinného ručení, havarijního pojištění nebo třeba pojištěním motorky, obytného vozu, přívěsu či cestování pojištěním na vaši očekávanou dovolenou, můžete se spolehnout na odborníky z **portálu POJISTENI.COM**. Pomohou vám vybrat nejvýhodnější nabídku a vysvětlí vám vše důležité přehledně a srozumitelně. Vykročte do léta v bezpečí – s připraveným vozem, motorkou a hlavně s klidnou myslí.

CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ NA LÉTO - CO BYSTE NEMĚLI ZAPOMENOUT

S blížícím se létem se tisíce Čechů chystají vyrazit autem za sluncem – nejčastěji do Chorvatska, Itálie, Slovinska nebo dalších oblíbených destinací. Ať už se chystáte na rodinnou dovolenou k moři nebo dobrodružný roadtrip, kromě kontroly vozu byste neměli zapomenout ani na **správné cestovní pojištění**.

Zdravotní péče v zahraničí může být **bez pojištění výrazně nákladná**. Stačí drobný úraz nebo komplikace na silnici a nečekané výdaje se mohou vyšplhat do deseti tisíců až statisíců korun. Cestovní pojištění vás chrání nejen při nemoci, ale i při nehodách, ztrátě zavazadel nebo problémech s odpovědností.

Pokud si nejste jistí jaké pojištění zvolit, obraťte se na odborníky z portálu **POJISTENI.COM**. Pomohou vám vybrat pojištění přesně podle vašich plánů, ať už vyrazíte na týdenní relax, dobrodružnou cestu karavanem nebo delší pobyt v zahraničí.

Bezpečná dovolená začíná u správně zvoleného pojištění. Nepodceňte to – a vydejte se na cestu s jistotou.

OBRAŤTE SE S DŮVĚROU NA NAŠE ODBORNÍKY Z WWW.POJISTENI.COM.



Zavolejte nám na: **515 555 555** nebo nám napište: info@pojisteni.com



POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok
- **ZÁMECKÁ MIMOŘÁDNÁ EMISE**



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**. Dozvíte se, jak se zámecký areál Račice-Pístovice promění v moderní multifunkční objekt nabízející prostory pro hotelové služby, společenské a firemní akce, gastronomii, odpočinek i kulturu. Dokument zároveň obsahuje detailní informace o emisi dluhopisů, které jsou zajištěny samotnou nemovitostí – tedy aktivem s výjimečnou hodnotou. Představeny jsou také hlavní etapy rekonstrukce, zamýšlené využití jednotlivých částí areálu a potenciál projektu. Investiční teaser tak nabízí ucelený pohled na celý záměr a může se stát vaším prvním krokem k unikátní investiční příležitosti s pevným výnosem.



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok



TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

**STÁHNOUT SI
JEJ MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ
QR KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
[+420 602 523 215](tel:+420602523215)

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovce n. Svitavou

PRODEJ



ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

bytový dům v Olomouci, čtyři byty, garáž, menší obchodní prostor s výlohou

PRODEJ



ROZLOHA: byty (2kk - 3kk) (53-83m²) v městské části Olomouce - Nové Sady. Plocha obchodu je 22 m². Možnost vestavení podkrovního bytu 4+kk o výměře 115 m².

CENA: 21 900 000 Kč

Obchodní jednotky k pronájmu v EFi Obchodní galerii Jihlava

PRONÁJEM



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlik, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Pět investičních apartmánů v Jeseníkách - Horní Lipové

PRODEJ



DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - pět plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

PRONÁJEM



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



LETNÍ RECEPT

Když slunce nabírá sílu, chutě se mění. Místo těžkých jídel vás určitě láká dát si něco lehčího, svěžeho a voňavého po ohni. Vyzkoušejte náš oblíbený recept, který perfektně sedí k teplému počasí – ať už si ho vychutnáte na své zahradě nebo na té naší.

Ingredience:

- 1 balení halloumi sýra
- 1 cuketa, 1 červená paprika, 1 červená cibule
- hrst cherry rajčata či oliv
- olivový olej, sůl, pepř
- čerstvý tymián nebo oregano
- pár kapek balzamik nebo citronové šťávy
- rukola nebo baby špenát jako základ

Postup:

Zeleninu nakrájejte na větší kusy, lehce potřete olejem, osolte, opepřete a dejte grilovat (nebo opéct na pánvi). Halloumi nakrájejte na plátky a zprudka opečte do zlatova. Na talíř dejte listový salát, navrch ugrilovanou zeleninu, halloumi a dochuťte trochou balzamik nebo citronu. Přidejte čerstvé bylinky a máte hotovo.



CO NÁS ČEKÁ V LÉTĚ:

OTEVŘENÉ ZAHŘÁDKY NAŠICH EFI HOSTINCŮ

Slunce už začíná přebírat vládu nad městem a s ním přichází i **pravá letní atmosféra**. Už teď pro vás máme **otevřené zahrádky** v našich oblíbených restauracích – **EFI Hostinec Osmec** na náměstí 28. října a **EFI Hostinec Zelňák** na Zelném trhu. Přijďte si vychutnat čerstvé speciality naší kuchyně, poctivé pivo z EFI Pivovaru nebo řemeslné limonády i další (ne)alko nápoje. Autentická atmosféra Brna v kombinaci s chutěmi poctivého jídla a pití je ideální pro posezení s přáteli i rodinou.



eFi Sun Bar
Bar & Pool

EFI SUN BAR - LETNÍ OÁZA V CENTRU BRNA

A to ještě není vše! Chystáme opět **otevření eFi Sun Baru v eFi Palace Hotelu** – letní oázy klidu určené **pro naše hotelové hosty**. Těšit se můžete na osvěžující drinky, tapas, jídla k pivu, zmrzlinu, naše speciální piva i limonády. To vše s výhledem na bazén a ve sluncem zalitém prostředí. Sledujte nás, ať vám neunikne datum otevření – léto bude žít u nás! S příchodem teplejších dnů se zároveň loučíme se saunovou sezónou v eFi Palace Hotelu – naše wellness si dá přes léto pauzu, ale připravujeme pro vás nové zážitky, které vás příjemně osvěží.

NOVINKY V JÍDELNÍM LÍSTKU EFI HOSTINCE ZELŇÁK

A ještě jedna letní novinka: Na Zelném trhu v EFI Hostinci Zelňák budete moci již brzy ochutnat speciality nového jídelního lístku. Těšit se můžete na **moravské tapas** a další dobroty k pivu, které budou ideální jako rychlovka u nás v restauraci nebo si je budete moci vzít i s pivem s sebou v podobě **“TO GO”** a užít si tak naši kombinaci na Zelňáku či jiném místě v Brně.

Léto začíná – a u nás bude stát za to!

NEZAPOMEŇTE SLEDOVAT NAŠE SOCIÁLNÍ SÍTĚ

