



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 06 | 2025 | ČERVEN

WWW.E-FINANCE.EU

EFI BRÜNNER LEŽÁK AKTUÁLNĚ NA ČEPU V EFI HOSTINCI OSMEC

V EFI Hostinci Osmec si právě teď můžete vychutnat čerstvě načepovaný EFI Brünner ležák – poctivé řemeslné pivo s charakteristickou hořkostí, zlatavou barvou a plnou chutí, které si vaříme sami v EFI Pivovaru.

Na čepu je v nejlepší kondici, přímo tak, jak ho máme nejraději – vychlazený, s hustou pěnou a ideálním řízem. Pokud hledáte pivo, které má duši a vzniká s důrazem na kvalitu, EFI Brünner vás nezklame.

Plechovková varianta je právě v přípravě. Na jejím plnění intenzivně pracujeme, ale ještě chvíli potrvá, než bude k dispozici. Ale již brzy si tento ležák budete moci brzy odnést i domů nebo na cesty. K objednání již brzy i na efishop.cz. Nebo se Zastavte se k nám do EFI Hostince Osmec na jedno poctivé řemeslné pivo, které opravdu stojí za to. EFI Brünner ležák je teď v nejlepší formě a čeká právě na vás.



EFI HOSTINEC
OSMEC



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna

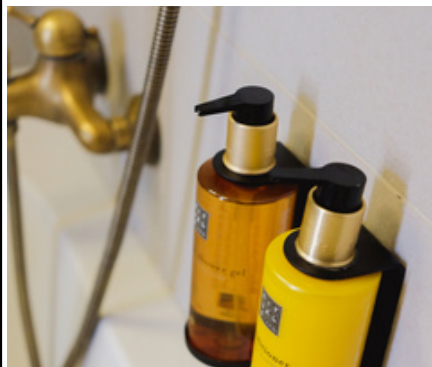
EFI Hostinec Osmec

Nám. 28. října 23
602 00 Brno-střed



NÁŠ ČTYŘHVĚZDIČKOVÝ EFI SPA HOTEL SE PYŠNÍ KOSMETIKOU ZNAČKY RITUALS

V **EFI SPA Hotelu Superior **** & Pivovar** neustále hledáme způsoby, jak našim hostům nabídnout **ještě vyšší úroveň komfortu a luxusu**. Proto jsme se rozhodli pro významný krok – **obměnu hotelové kosmetiky** za prémiovou značku **RITUALS**. Tento krok není pouze kosmetickou změnou, ale promyšleným vylepšením zážitku, který si naši hosté odnášejí z pobytu. V apartmánech vás osvěží energie kolekce **Rituals of Mehr**, zatímco ve wellness se ponoříte do hluboké relaxace s **Rituals of Jing**. Tyto smyslové rituály **podtrhují naši péči o každý detail** a proměňují pobyt v **harmonický zážitek**.



ZMĚNY V JÍDELNÍM LÍSTKU A LETNÍ DRINKY V EFI HOSTINCI OSMEC

S příchodem **léta** jsme lehce upravili náš **jídelní lístek** tak, aby lépe odpovídal aktuálnímu ročnímu období a přinesl svěží obměnu **oblíbených chutí**. Věříme, že si naši hosté zaslouží to nejlepší, a proto jsme do nabídky zařadili pečlivě vybrané novinky, které najdete i na přiložených fotografiích – například smaženou cuketu s česnekovou aioli, parmezánem a salátkem, paštiku z kachních jater s portským vínem a brusinkami, **roastbeef carpaccio s parmezánem** a domácí **focacciu**, kuřecí prso supreme s grilovanou zeleninou, **roastbeef** z roštěnce s pepřovou omáčkou, **lilkový kaviár** s olivami a fetou nebo třeba **grilovanou chobotnici s máslovými fazolemi a chorizem**. Sladkou tečku představuje **rakvička** se šlehačkou, jahodovým sorbetem a omáčkou. **Těšíme se na vaši návštěvu!**

Zastavte se u nás a užijte si letní atmosféru nejen s novými jídly, ale i s **osvěžující** nabídkou **domácích limonád a drinků**. Připravili jsme pro vás speciální letní edici nápojů, jejichž základem jsou řemeslné limonády **EFI Lemonade** z našeho **EFI Pivovaru** – svěží, poctivě vařené limonády z kvalitních surovin, které jsou ideálním osvěžením během horkých dnů. Ať už máte chuť na **citrusové tóny**, jemné bylinky nebo ovocné variace, v naší nabídce si určitě vyberete.



CITY BREAK - TIPY NA AKCE V BRNĚ

- 29. 5.–8. 6. – Meeting Brno 2025
- 6.–7. 6. – Game Access Conference
- 6.–8. 6. – Forró Brno Fest 2025
- 7. 6. – Festival perlení na hradě Špilberk
- 10.–12. 6. – URBIS – The Smart Cities Meetup
- 13. 6. – Mňága a Žďorp na Špilberku
- 13.–15. 6. – The Slow Down – Blues Festival
- 14. 6. – Chinaski na Velodromu
- 14. 6. – Bezva Fest – Rodinný festival Slavkov u Brna
- 1.–30. 6. – Zoo Brno – komentovaná krmení
- 18.–29. 6. – EuroBasket Women 2025
- 21.–22. 6. – INTERCANIS 2025 – Mezinárodní výstava psů
- 21. 6. – ANTITREND open air festival 2025



TIP NA PIVA Z EFI PIVOVARU

Piva a léto patří neodmyslitelně k sobě – a náš vrchní sládek doporučuje ochutnat například osvěžující **EFI Summer Ale** nebo plnou **EFI Tmavou Jedenáctku**, které už nyní čepujeme ve všech našich **EFI Hostincích**. Na čepu u nás vždy najdete i jeden speciál, který pravidelně obměňujeme. Aktuálně se můžete těšit na novou várku **oblíbeného Brünner ležáku**. A tím to zdaleka nekončí – na léto naši sládci připravují také světlou a lehkou **EFI Pšenici**, která skvěle doplní teplé dny. Pro řidiče/cyklisty máme i **EFI Nealko pivo**. Přijďte ochutnat!

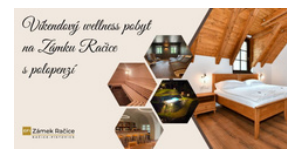
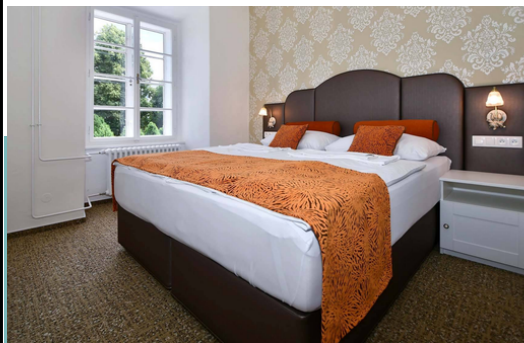


LÉTO NA ZÁMKU? ZÁMECKÁ DOVOLENÁ NA MÍRU

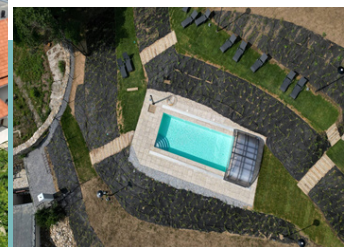
Přemýšlíte, kam vyrazit na **víkend**, kde si konečně **opravdu odpočínáte**, načerpáte **energii** a na chvíli **zpomalíte**? Nebo vás čeká **svatba, oslava výročí či kulaté narozeniny** – a nevíte, **čím potěšit**? **Zámecký pobyt** v Račicích je ideální volba pro obojí.

Můžete ho využít sami – v malebném prostředí Dražanské vrchoviny, daleko od ruchu města, kde se probudíte v **zámeckém apartmá** s výhledem do **přírody** a se **snídaní** přímo na pokoj, anebo ho věnujete – jako **nezapomenutelný dárek**, kterým zaručeně potěšíte.

Zámecký pobytový voucher je ideální svatební dar – romantika, klid, wellness a zážitek, na který novomanželé jen tak nezapomenou. Stejně tak potěší jako dárek pro rodiče, přátele nebo obchodní partnery, kterým chcete dopřát chvíli opravdového odpočinku.



EFI Zámek Račice
RAČICE-PÍSTOVICE



VOUCHER NA ZÁMECKÝ POBYT MŮŽETE OBJEDNAT ZDE:

Více informací o zámku naleznete na webu: zamekracice.cz



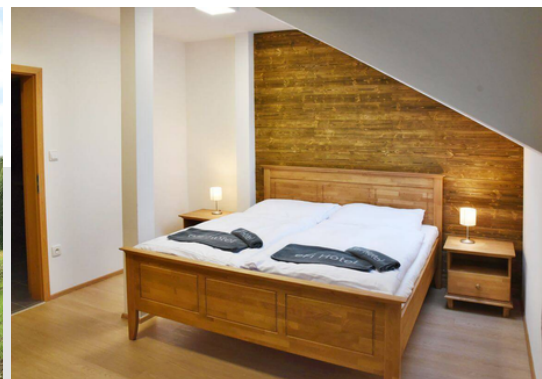
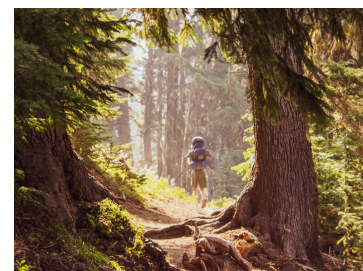
Zámek Račice
Račice 1, 683 05
Račice-Pístovice

ZAŽIJTE LÉTO JINAK - PŘÍRODA, POHODLÍ A DOBRODRUŽSTVÍ V JESENÍKÁCH A EFI APARTHOTELU HORNÍ LIPOVÁ

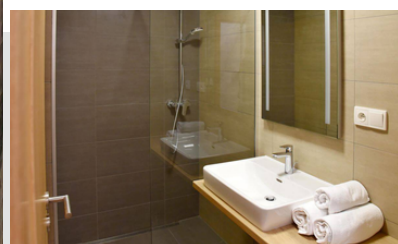
Toužíte po **dovolené**, kde si skutečně **odpočínáte**, nadechnete se **čerstvého vzduchu** a zároveň si **aktivně užijete každý den**? Vyrazte do **Jeseníků** – kraje, kde se snoubí **nedotčená příroda** s možnostmi **pro sport, relax i objevování**. Letní období je tu jako stvořené pro **pěší túry, výlety na kole nebo rodinné procházky** po značených stezkách. Ať už vás láká výstup na vrchol Pradědu, poznávání zajímavostí jako Dlouhé stráně nebo jen klidné toulky lesy a loukami, v Jeseníkách si přijdete na své. Tento **kout Moravy nadchne každého**, kdo hledá harmonii, prostor a inspiraci.



Přímo v srdci této přírodní oblasti, na rozhraní Jeseníků a Kralického Sněžníku, se nachází **EFI ApartHotel Horní Lipová** – ideální základna pro vaši letní dovolenou. Nabízí moderní ubytování v **14 plně vybavených apartmánech** a **jednom** stylovém **studiu**, které pohodlně pojmu **rodiny, páry i skupiny přátel**. Každý apartmán má **vlastní kuchyňku** a dostatek prostoru pro uložení sportovního vybavení. Ať už plánujete aktivní výlety nebo hledáte klidné místo k odpočinku v přírodě, tady najdete to pravé. V létě navíc okolí doslova zve k objevování – vydejte se na kolo, do kopců nebo jen tak do lesa. EFI ApartHotel Horní Lipová i Jeseníky stojí za návštěvu.



EFI ApartHotel
HORNÍ LIPOVÁ



NAVŠTIVTE NÁS A UŽIJTE SI PŘÍRODU NEJEN V LÉTĚ:

Více informací a rezervace na webu: www.efiaparthotel.cz



EFI ApartHotel Horní Lipová
Horní Lipová 295,
790 61 Lipová - Lázně

CENY NEMOVITOSTÍ OPĚT ROSTOU - CO TO ZNAMENÁ PRO INVESTORY – A JAK NA TOM MŮŽE VYDĚLAT I BĚŽNÝ ČLOVĚK?

Evropský statistický úřad (Eurostat) potvrdil to, co mnozí pozorují v praxi – ceny rezidenčních nemovitostí v EU opět rostou. V posledním čtvrtletí 2024 se zvýšily v průměru o 4,9 %, v **České republice dokonce o 8,4 %**, čímž se Česko zařadilo mezi nejrychleji rostoucí trhy v Evropě. Naopak růst nájmu výrazně zaostává, což **zvýšuje náklady na pořízení vlastního bydlení i pronájem**. Co to ale znamená pro investory? Přestože vysoké ceny komplikují dostupnost bydlení, pro investory představují **stabilní a atraktivní příležitost**. Nemovitosti si drží hodnotu i v turbulentních časech, a i přes mírné kolísání v roce 2023 se jejich cena opět vydala vzhůru. Podle dat Eurostatu **vzrostly v EU od roku 2010 ceny nemovitostí o více než 50 %**, zatímco nájem jen o necelých 25 %. To ukazuje na klesající výnosy z nájemného, a tím pádem roste důležitost profesionální správy, dobrého výběru lokality a dlouhodobého plánování. Právě na tyto faktory se dlouhodobě zaměřuje naše **společnost e-Finance, a.s.**, která na trhu působí více **než 20 let**. V rámci svého realitního koncernu skupuje, spravuje a rozvíjí nemovitosti v atraktivních lokalitách. Od obchodních **prostor, apartmánů přes hotelové objekty až po rekreační nemovitosti jako je Zámek Račice**. Získané prostředky od investorů – především ze **zajištěných dluhopisů** – firma investuje přímo do výstavby, rekonstrukcí a provozu těchto nemovitostí. Výsledkem jsou projekty s reálnou hodnotou, které **rostou ruku v ruce s trhem**, přinášejí **stabilní výnosy** a zároveň přispívají ke **zvýšování kvality nájemního a rekreačního bydlení v Česku**.

Díky možnosti investovat do zajištěných dluhopisů mohou i **jednotlivci jednoduše participovat na růstu realitního trhu** – a to **bez nutnosti kupovat nemovitost**. Investice začínají **již od 50 000 Kč** a jsou kryté konkrétními projekty v majetku skupiny e-Finance. Zájemci se mohou seznámit s aktuální nabídkou dluhopisů přímo na webových stránkách společnosti nebo osobně v sídle firmy v Brně.

Investujte do reálných nemovitostí a kvality služeb. Investujte s e-Finance.



INOVATIVNÍ ŘEŠENÍ ENERGETIKY S LICENCÍ ERÚ PRO OBCHOD S ENERGIEMI

Naše společnost **e-Finance** přináší prostřednictvím své dceřiné společnosti Czech Property Fund, s.r.o. na trh moderní a udržitelné projekty v oblasti energetiky, které staví na kombinaci fotovoltaických elektráren (FVE), technologie **kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET)** a **velkých bateriových úložišť s výkonem nad 1MW**. Díky licenci od Energetického regulačního úřadu (ERÚ) jsme připraveni **aktivně vyrábět i obchodovat s elektrickou energií**, a přispívat tak k **udržitelné budoucnosti**.

První výrobní v podobě FVE spustíme už letos, čímž odstartujeme naši strategii kombinovaného řešení KVET a FVE. Následovat budou první zdroje KVET v roce 2026, na jejichž realizaci spolupracujeme s českou firmou Tedom, která se dlouhodobě **specializuje na vývoj a výrobu kogeneračních jednotek**. Naše plány počítají s rozvojem až do roku 2029, přičemž průběžně budeme **navyšovat energetickou soběstačnost projektů celé skupiny e-Finance**.

Pro zajištění stabilních dodávek pracujeme rovněž na integraci bateriových systémů, které vyvíjíme ve spolupráci s „československou“ společností Tesla Energy. Tato společnost navazuje na historii značky Tesla, jejíž kořeny sahají do období Československa a jejíž název je spojen s tradicí elektroniky a inovací v našem regionu. **Bateriová úložiště hrají klíčovou roli** v rámci služeb výkonové rovnováhy (SVR), díky nimž **dokážeme efektivně řídit výrobu, spotřebu i akumulaci energie a přizpůsobit se výkyvům na trhu**.

Spojením **KVET a FVE s robustními úložnými systémy** tak vytváříme komplexní **energetické řešení** s vysokou účinností a ohledem na životní prostředí. Tato strategie šetří palivo, minimalizuje emise a otevírá prostor k dalším inovacím. Intenzivní příprava projektů probíhá ve spolupráci specialistů z celé řady oborů – od inženýringu

a projektového řízení až po finance a marketing. Zajímá vás víc o naši cestě za energetickou soběstačností, obchodováním s elektřinou a rokem 2029? **Sledujte náš blog na www.e-finance.eu** nebo **navštivte naše sociální sítě**, kde pravidelně sdílíme informace o vývoji všech našich nemovitostních a energetických projektů. Děkujeme za váš zájem a těšíme se na společnou cestu k **bezpečné, efektivní a čisté energetické budoucnosti**.

VÍCE INFORMACÍ O NAŠÍ SPOLEČNOSTI NAJDETE:

www.e-finance.eu



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

Roční výnos

7%

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

DVOULETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE S VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI EFI HOTELS & PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance
Reality

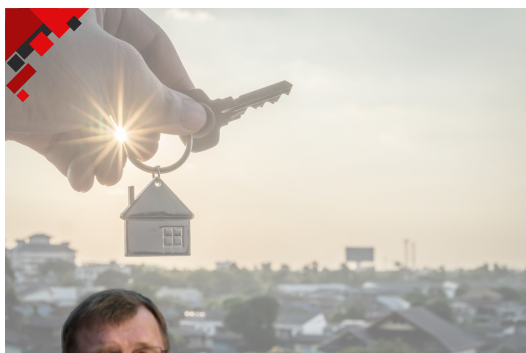
E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
[+420 602 523 215](tel:+420602523215)

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

bytový dům v Olomouci, čtyři byty, garáž, menší obchodní prostor s výlohou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2kk - 3kk) (53-83m²) v městské části Olomouce - Nové Sady. Plocha obchodu je 22 m². Možnost vestavení podkrovního bytu 4+kk o výměře 115 m².

CENA: 20 100 000 Kč

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlik, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Pět investičních apartmánů v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - pět plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

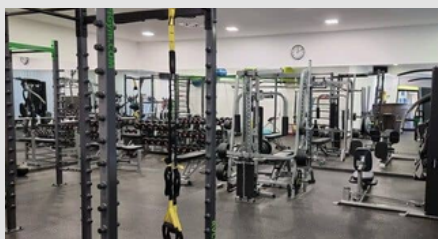
JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

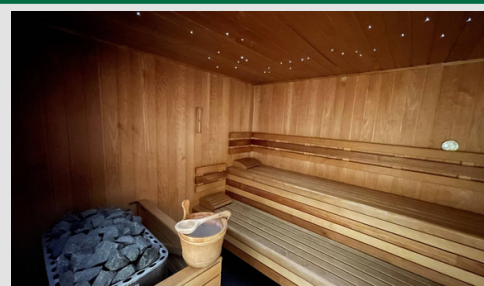


Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz



LETNÍ RECEPT - DOMÁCÍ ZMRZLINA

Léto je ideální čas zpomalit, užít si chvíle venku a odměnit se něčím, co opravdu potěší. Když teplota stoupá, není nic lepšího než lžice domácí zmrzliny – voňavé, krémové a plné chuti sezonního ovoce. Zapomeňte na kupované kelímky a zkuste si připravit vlastní zmrzlinu z pár jednoduchých surovin. Potěší nejen vás, ale i každou letní návštěvu – ať už ji podáváte na slunné zahradě, pod pergolou nebo jako sladkou tečku po grilování.

Ingredience:

- 300 g čerstvého či mraženého ovoce (v našem případě jahody)
- 130 g krupicového cukru, medu či nějakého sirupu či jiného sladidla
- 1 lžice citronové šťávy
- 150 ml smetany ke šlehání
- 50 ml mléka

Postup:

Všechny suroviny rozmixujeme. Pokud bude směs málo sladká, přidáme podle svých chutí med a ještě jednou rozmixujeme a promícháme. Pokud máme výrobek zmrzliny, vše nalijeme do výrobku a zamrazíme. Pokud výrobek zmrzliny nemáme, směs dáme zamrazit do mrazničky v krabičce. Mrznoucí směs je potřeba 2–3x promíchat, vždy asi po hodině, aby se neudělaly velké krystaly ledu. Před podáváním je dobré nechat zmrzlinu přibližně 10 minut při pokojové teplotě povolít. Bude se lépe nabírat.



EFI SUNBAR - LETNÍ ÓAZA V CENTRU BRNA

Náš eFi Sun Bar je letní oázou pohody a osvěžení, kterou najdete přímo u venkovního bazénu v areálu eFi Palace Hotelu. Od 27. května je pro vás otevřen každý den – ve všední dny od 16:00 do 22:00, o víkendech už od 11:00. V tomto stylovém venkovním baru si můžete vychutnat sluneční paprsky, letní atmosféru a bohatou nabídku míchaných koktejlů, domácích limonád EFI Lemonade z EFI Pivovaru, osvěžujících drinků a dalších specialit, které k létu neodmyslitelně patří.

K lehkému občerstvení zde podáváme i originální „moravské tapas“ – drobné dobroty k zakousnutí, které potěší při odpočinku u bazénu i během večerního posezení pod širým nebem. V nabídce nechybí ani zmrzlina či další dobroty k pivu. Pokud by počasí nepřálo, rádi vás přivítáme v přilehlém EFI Hostinci Tkalcovna.

Přijďte si užít léto naplno – s drinkem v ruce, nohama ve vodě a s dobrou náladou v prostředí, které jsme vytvořili právě pro chvíle letní relaxace. Náš eFi Sun Bar & Pool je k dispozici pouze pro naše hotelové hosty.

eFi Sun Bar
Bar & Pool

