



INVESTIČNÍ BULLETIN

E-FINANCE ZA 2.Q.2025

Již nyní si můžete přečíst investiční bulletin za druhý kvartál roku 2025 společnosti e-Finance, ve kterém vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit.

www.e-finance.eu





EFI SPA HOTEL JE SOUČÁSTÍ AMAZING PLACES!

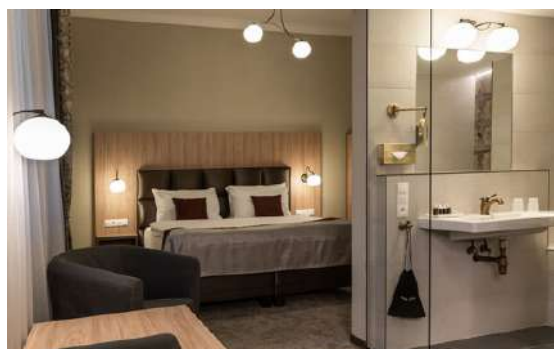
V Brně na náměstí 28. října 23 najdete místo, které byste možná nečekali – čtyřhvězdičkový hotel s vlastním pivovarem, elegantním wellness centrem a interiérem, který připomíná spíš luxusní palác než klasický hotel. Není divu, že právě EFI SPA Hotel**** Superior se stal novým členem prestižního portálu Amazing Places.

Tento výběrový katalog sdružuje ta nejzajímavější místa pro ubytování v Česku i na Slovensku. Dostat se mezi ně není jednoduché – hodnotí se nejen estetika a originalita, ale i kvalita služeb, atmosféra a celkový zážitek z pobytu. Uvedená zkouška nebyla pro EFI SPA Hotel překážkou a uspěl na celé čáře.

Za jeho vznikem stojí naše investiční skupina e-Finance, která citlivě přetvořila historický dům na moderní útočiště pro náročné hosty. Ať už sem přijedete relaxovat do wellness, ochutnat poctivé řemeslné pivo z vlastního pivovaru nebo si jen užít víkend v Brně, čeká vás kombinace pohodlí, krásy a poctivé práce.

„Na zařazení mezi Amazing Places jsme opravdu hrdí. Je to pro nás potvrzení, že jdeme správnou cestou – cestou kvality, osobního přístupu a výjimečného designu,“ říká za tým hotelů obchodní ředitelka Ing. Veronika Hanzelková.

EFI SPA Hotel patří mezi nejluxusnější hotely v Brně a zároveň nabízí něco navíc – osobitý příběh, který tvoří nejen jeho hosté, ale i každodenní práce lidí, kteří za ním stojí.





E-FINANCE: INOVATIVNÍ ŘEŠENÍ ENERGETIKY S LICENCÍ ERÚ PRO OBCHOD S ENERGIEMI

Naše společnost e-Finance přináší prostřednictvím své dceřinné společnosti Czech Property Fund, s.r.o. na trh moderní a udržitelné projekty v oblasti energetiky, které staví na kombinaci fotovoltaických elektráren (FVE), technologie kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET) a velkých bateriových úložišť s výkonem nad 1MW. Díky licenci od Energetického regulačního úřadu (ERÚ) jsme připraveni aktivně vyrábět i obchodovat s elektrickou energií, a přispívat tak k udržitelné budoucnosti.

První výrobní v podobě FVE spustíme už letos, čímž odstartujeme naši strategii kombinovaného řešení KVET a FVE. Následovat budou první zdroje KVET v roce 2026, na jejichž realizaci spolupracujeme s českou firmou Tedom, která se dlouhodobě specializuje na vývoj a výrobu kogeneračních jednotek. Naše plány počítají s rozvojem až do roku 2029, přičemž průběžně budeme navyšovat energetickou soběstačnost projektů celé skupiny e-Finance.

Pro zajištění stabilních dodávek pracujeme rovněž na integraci bateriových systémů, které vyvíjíme ve spolupráci s „československou“ společností Tesla Energy. Tato společnost navazuje na historii značky Tesla, jejíž kořeny sahají do období Československa a jejíž název je spojen s tradicí elektroniky a inovací v našem regionu. Bateriová úložiště hrají klíčovou roli v rámci služeb výkonové rovnováhy (SVR), díky nimž dokážeme efektivně řídit výrobu, spotřebu i akumulaci energie a přizpůsobit se výkyvům na trhu.

Spojením KVET a FVE s robustními úložnými systémy tak vytváříme komplexní energetické řešení s vysokou účinností a ohledem na životní prostředí. Tato strategie šetří palivo, minimalizuje emise a otevírá prostor k dalším inovacím. Intenzivní příprava projektů probíhá ve spolupráci specialistů z celé řady oborů – od inženýringu a projektového řízení až po finance a marketing.

Zajímá vás víc o naši cestě za energetickou soběstačností, obchodováním s elektřinou a rokem 2029? Sledujte náš blog na www.e-finance.eu nebo navštivte naše sociální sítě, kde pravidelně sdílíme informace o vývoji všech našich nemovitostních a energetických projektech. Děkujeme za váš zájem a těšíme se na společnou cestu k bezpečné, efektivní a čisté energetické budoucnosti.

REVITALIZACE OBJEKTU EFI OBCHODNÍ GALERIE V JIHLAVĚ

V rámci pokračování modernizace a revitalizace objektu EFI Obchodní Galerie v Jihlavě jsme přistoupili k rekonstrukci stávajícího INP, kde se v dřívější době nacházela prodejna potravin.

K jakým změnám v průběhu revitalizace došlo?

- Na ploše cca 650 m² došlo ke kompletnímu novému vnitřnímu uspořádání.
- Místo původní jednotky bylo vybudováno 9 nových jednotek o velikostech 32 – 140 m².
- Upravena byla přístupová terasa a osazeny zcela nové hliníkové výlohy.
- Jednotlivé jednotky splňují všechny standardy moderních prostor.
- V jednotkách jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – voda, odpady, klimatizace, optické internetové připojení, kvalitní dlažby apod.
- V některých jednotkách jsou i vlastní sociální zařízení, vč. sprchových koutů.
- Novým nájemcům a jejich klientům jsou k dispozici v zázemí moderní sociální zařízení a kuchyňka.

O kvalitě provedení rekonstrukce a vytvoření kvalitního a reprezentativního obchodního prostředí hovoří zcela jasně jejich 100% obsazenost!

V následném období bude další zhodnocování nemovitosti probíhat nejenom v rekonstrukcích jednotlivých obchodních prostor v rámci budovy, ale i například řešení tolik palčivého problému centra městských aglomerací – parkování.... V suterénu budovy již započala úprava stávajících sklepních prostor na vybudování krytých garážových stání. Tato nová garážová stání budou sloužit nejenom ke komerčnímu využití nájemci budovy, ale i pro připravovanou nástavbu objektu o jedno bytové patro.

Po dokončení všech renovací a rekonstrukcí bude budova EFI Obchodní Galerie opravdovým obchodním moderním centrem v srdci krajského města Jihlavy!



EFI Obchodní Galerie před revitalizací



EFI Obchodní Galerie po revitalizaci

EFI STELLPLATZ PRUŠÁNKY: KOMFORTNÍ ZÁZEMÍ PRO KARAVANY UPROSTŘED VINAŘSKÉ KRAJINY

V srdci malebné vinařské obce Prušánky vznikl nový projekt, který potěší všechny milovníky cestování karavanem. **EFI Stellplatz Prušánky** nabízí moderní a bezpečné stání pro obytné vozy, které kombinuje pohodlí, dostupnost a výhodnou polohu.

Moderní karavanové stání s kompletním servisem

EFI Stellplatz Prušánky byl vybudován společností eFi Břeclav, s.r.o. za podpory finanční dotace Jihomoravského kraje v rámci programu na rozvoj turistické infrastruktury. Stání se nachází v zadní části čerpací stanice **EFI OIL** a nabízí místo až pro 4 obytné vozy a jeden karavan.

Návštěvníci zde naleznou bezobslužný vjezd a základní služby pro cestovatele:

- Možnost přenocování
- Vyprázdňení toalety
- Vylití šedé vody
- Doplnění čisté a pitné vody
- Dobití baterií
- Likvidace komunálního odpadu

Díky těmto službám je EFI Stellplatz ideálním místem pro odpočinek a přípravu na další cestu.

Čerpací stanice EFI OIL: Více než jen palivo

Součástí areálu je čerpací stanice EFI OIL, která nabízí kvalitní paliva společnosti MOL Česko. V prodejně čerpací stanice naleznete lahvová řemeslná piva a limonády z EFI Pivovaru, tradiční česká hotová jídla balená v konzervě, drobné cyklodoplňky a další užitečné produkty pro cestovatele. Malé a příjemné posezení je ideální pro odpočinek při pití kávy nebo načerpání sil na další cesty.

Ideální výchozí bod pro objevování jižní Moravy

EFI Stellplatz Prušánky se nachází v atraktivní lokalitě s bohatými možnostmi pro cykloturistiku a poznávání vinařských tradic. Přímo z areálu vedou různé cyklostezky, které vás zavedou do okolních vinařských obcí a krásné přírody jižní Moravy.

Investiční příležitost s potenciálem

Projekt EFI OIL & STELLPLATZ Prušánky je součástí portfolia investiční skupiny e-Finance, a.s. Celková užitná plocha objektu činí 523 m² a hodnota projektu v roce 2023 dosáhla 11 milionů Kč. Součástí objektu jsou také obchodní prostory, autodílna/pneuservis, skladové prostory a další zázemí. Pro investory se jedná o zajímavou příležitost s potenciálem růstu v oblasti cestovního ruchu a služeb pro karavanisty.

EFI Stellplatz Prušánky představuje moderní a komfortní zázemí pro karavanisty, kteří hledají kvalitní služby a výhodnou polohu v atraktivní turistické oblasti. Díky propojení s čerpací stanicí EFI OIL a bohatému zázemí je ideálním místem pro odpočinek, doplnění zásob a objevování krás jižní Moravy.



INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH – STABILNÍ A VÝNOSNÁ CESTA KE ZHODNOCENÍ

V době, kdy inflace ukusuje z hodnoty úspor a akciové trhy vykazují výrazné výkyvy, hledají investoři stabilní a předvídatelné způsoby, jak ochránit a zhodnotit své finance. Investice do nemovitostí, konkrétně pak investiční apartmány, se proto stávají čím dál atraktivnější možností, jak dosáhnout zajímavého zisku s minimalizovaným rizikem.

Mezi aktuálně zajímavé lokality s potenciálem pro tento druh investice patří Horní Lipová v Jeseníkách. Tato oblast je dlouhodobě oblíbená nejen mezi českými, ale také zahraničními turisty. Nabízí ideální podmínky pro rekreační vyžití v každém ročním období – v zimě přitahuje lyžaře a běžkaře, zatímco v létě je magnetem pro turisty, cyklisty a milovníky přírody.

Proč investovat do apartmánů v Horní Lipové?

Apartmány v Horní Lipové jsou atraktivní jak svou lokalitou, tak kvalitou vybavení. Každá jednotka disponuje moderním zařízením, kuchyňským koutem, koupelnou, vlastním balkonem či terasou, a také parkovacím stáním přímo u objektu. Samozřejmostí jsou také pokročilé technologie jako Wi-Fi a elektronické zabezpečení, které garantují komfort a klid.

Zásadní výhodou investice do apartmánů v Horní Lipové je stabilita výnosu. Majitelé mají garantovaný pravidelný roční příjem z pronájmu, který dosahuje až 185 600 Kč ročně podle velikosti a typu jednotky. Tento výnos není pouze teoretický – je smluvně zajištěn provozovatelem apartmánového komplexu, což zaručuje investorům předvídatelné a pravidelné příjmy.

Další významnou výhodou je možnost vlastního rekreačního využití. Majitelé mohou svůj apartmán kdykoliv využít k odpočinku a relaxaci. Když apartmán sami nevyužívají, mohou jej efektivně pronajímat a maximalizovat tak svou investiční strategii. Tento model se stává oblíbeným mezi investory, kteří hledají nejen finanční, ale i osobní přidanou hodnotu své investice.

Atraktivitu apartmánů v Horní Lipové umocňuje i rostoucí turistický potenciál Jeseníků. Region je dlouhodobě na vzestupu, roste zájem turistů a tím pádem i potenciál dalšího zhodnocování nemovitostí. Investoři se tak mohou těšit nejen ze současných stabilních výnosů, ale také z očekávaného nárůstu hodnoty svých apartmánů v budoucnosti.

Pokud uvažujete o stabilním a dlouhodobě výhodném způsobu zhodnocení kapitálu, jsou investiční apartmány v Horní Lipové ideální volbou. Tato investice spojuje atraktivní roční výnosy, možnost osobního využití a potenciál růstu hodnoty v čase.

Dopřejte si nejen finanční stabilitu, ale i radost z vlastního rekreačního bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit České republiky. Více informací o dostupných apartmánech najdete [ZDE](#).



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM AŽ 9 %

Koncern e-Finance, a.s. nabízí dluhopisy, díky kterým financuje mj. celý exkluzivní areál Zámku Račice v Račicích - Pístovicích čítající pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a samotný Zámek Račice.

- investice od 50 000 Kč
- dvouleté dluhopisy s výnosem až 8 % za výnosové období
- tříleté dluhopisy s výnosem až 9 % za výnosové období
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.



Areál Zámku Račice



Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

Dluhopisy můžete objednat elektronicky na www.e-finance.eu nebo telefonicky na tel. 515 555 555.

DALŠÍ AKTUÁLNÍ EMISE DLUHOPIŠŮ E-FINANCE

„Nestavíme vzdušné zámky, stavíme a vlastníme skutečné nemovitosti více než 24 let.“

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou. Aktuálně nabízíme tyto další typy dluhopisů:

Roční výnos

7%

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % za výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 % ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI HOTELOVÉ A NEMOVITOSTNÍ SKUPINY EFI HOTELS & PROPERTIES, a.s.

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Roční výnos

+1%

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Schváleno Českou národní bankou.

ČNB schvaluje prospekt dluhopisového programu pouze z hlediska toho, že splňuje normy podle nařízení (EU) 2017/1129. Doporučujeme, aby si potenciální investoři přečetli tento prospekt.

Emitentem dluhopisů je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s. Dluhopisy můžete objednat elektronicky na www.e-finance.eu/dluhopisy nebo telefonicky na tel. 515 555 555.

DOVOLENÁ NA ZÁMKU RAČICE NEDALEKO BRNA

Zažijte kouzlo dovolené na Zámku Račice v Račicích-Pístovicích kousek od Brna. Zarezervujte si svůj pobyt již nyní, jelikož se rezervace rychle plní! U nás si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak páry bez dětí.

Na co se můžete těšit:

- komfortní a stylové ubytování v plně vybavených pokojích či apartmánech
- bazén s lehátky pro slunění a relax
- posezení a vynikající gastronomie v EFI Hostinci Konírna spolu s řemeslnými pivy z EFI Pivovaru
- spousta výletních míst v okolí (cyklo trasy i trasy pro pěší turistiku, Dino park, rozhledna Chocholík, Moravský kras, Letecké muzeum, možnost vyjíždky na koních, ...)

Přijďte si odpočinout do malebného prostředí mezi Drahanskou vrchovinou a Moravským krasem a užijte si chvíle radosti a dokonalého prožitku.

Více informací a rezervace naleznete na webu **Zámku Račice**.

Těšíme se na vaši návštěvu!



Areál Podzámčí s bazénem a terasami



Apartmán v Podzámčí



Bazén s výhledem



Areál Předzámčí s venkovním stanem



Moderní apartmán v Předzámčí



EFI Hostinec Konírna



SEZÓNÍ CHECKLIST: CO SI OHLÍDAT U POJIŠTĚNÍ PŘED DOVOLENOU

Plánujete dovolenou a chcete mít klid na duši? Nezapomeňte si zkontrolovat, jestli máte správně sjednané cestovní pojištění. I malá chyba vás může stát tisíce – a dovolenou pořádně znepříjemnit. Připravili jsme pro vás praktický checklist, díky kterému budete mít jistotu, že jste na cestu opravdu připraveni.

1. Máte správně nastavený účel cesty?

Ne každý cestuje pouze za odpočinkem. Pokud se chystáte na:

- sportovní aktivity (např. potápění, jízdu na skútru, horskou turistiku),
- pracovní cestu,
- dobrovolnickou činnost,

ujistěte se, že to vaše pojištění pokrývá. Některé aktivity vyžadují připojištění nebo jiný tarif.

2. Kontrolujte rozsah krytí a limity

Základem každého pojištění jsou:

- léčebné výlohy – doporučený limit je alespoň 5 milionů Kč,
- úrazové pojištění,
- pojištění odpovědnosti – hodí se, pokud někomu způsobíte škodu (např. srazíte cyklistu),
- zavazadla – ztracený kufr nebo notebook není nic neobvyklého.

Pozor: levná pojistka často znamená nízké limity, které nemusí stačit v zahraničí, hlavně v USA nebo Švýcarsku.

3. Myslete na storno cesty – ideálně dopředu

Storno pojištění kryje situace, kdy:

- onemocníte vy nebo člen rodiny,
- nestihnete let kvůli nehodě nebo stávce,
- dostanete výpověď a nemůžete odcestovat.

Je důležité sjednat storno hned po zaplacení zájezdu nebo letenek, jinak nemusí být uznáno.

4. Máte asistenční službu 24/7 v češtině?

Kvalitní pojištění zahrnuje nonstop asistenční linku, kde vám:

- poradí, kam se obrátit v cizím jazyce,
- pomohou s lékařem nebo policií,
- zajistí převoz do ČR, pokud bude potřeba.

Před cestou si uložte číslo na asistenční linku přímo do telefonu.

5. Jak dlouho budete pryč – a kam cestujete?

- Zkontrolujte, zda vaše pojištění **pokryje všechny destinace**, kde se budete pohybovat.
- Pokud plánujete **více zemí** (např. roadtrip), musí být každá země zahrnuta.
- Dejte pozor i na **délku pobytu** – standardní pojištění bývá omezeno na 30 nebo 45 dní.

BONUS: Zkontrolujte si i tuto „drobnost“, která rozhoduje

- Platnost pasu nebo občanky
- Evropský průkaz zdravotního pojištění (EHIC)
- Připojištění na COVID-19 (v některých zemích stále vyžadováno)
- Cestujete-li autem – máte zelenou kartu a pojištění odpovědnosti?

Shrnutí: Cestovní pojištění není jen formalita

Při plánování dovolené věnujte pár minut tomu, co vás může **ochránit před nečekanými výdaji, stresem a zbytečnými komplikacemi**. Online sjednání je dnes otázkou pár kliků – a výsledný klid za to stojí.

Vyzkoušejte si online kalkulaci zdarma na [pojisteni.com](https://www.pojisteni.com) a zjistěte během 2 minut, co pro vás dává smysl.

Nemusíte nic platit – jen si ověřte, že vyrazíte opravdu připraveni.

Tým POJIŠTĚNÍ.COM
www.pojisteni.com



FESTIVAL SVÍČKOVÉ, CHŘESTOVÉ SLAVNOSTI NEBO VAŘENÍ PIVA V ZÁMECKÉM PIVOVARU V BŘECLAVI

První ročník festivalu svíčkové na hradu Špilberk sklidil úspěch a naše svíčková také

Pátého dubna jsme na hradě Špilberk zažili první ročník Festivalu svíčkové. Den plný chutí, smíchu a skvělé atmosféry. Vůně poctivé omáčky, jemného masa a nadýchaných knedlíků provoněla celý areál a přilákala stovky návštěvníků, kteří přišli oslavit českou gastronomickou legendu. Do festivalu se zapojilo několik vybraných restaurací, včetně našeho EFI Hostince Osmec, a každá z nich představila svou jedinečnou interpretaci svíčkové. Hosté tak mohli ochutnat jak tradiční varianty, tak i moderně laděné pojetí se zajímavými chuťovými obměnami. Atmosféra byla nabita energií. Náš šéfkuchař Mgr. Jan Malinka si celý den náležitě užil spolu se svým týmem a hodnotí jej jako velmi povedenou akci, která tady v Brně chyběla. Děkujeme pořadatelům, že nám umožnili účast. A hlavní dík patří vám všem, kteří jste dorazili, ochutnali a sdíleli s námi výjimečný den. Doufáme, že se v roce 2026 uvidíme znovu!





Chřestový týden v EFI Hostinci Osmec se vydařil

V **EFI Hostinci Osmec** na náměstí 28. října jsme v květnu měli chřestový týden. Pro hosty jsme si připravili speciální menu, které se zaměřilo na zdravé a lahodné pokrmy z chřestu. Chřest je nejen chutný, ale také velmi zdravý. Obsahuje mnoho důležitých živin, vitamínů, antioxidantů a vlákninu.

U nás v EFI Hostinci Osmec jste si mohli vychutnat následující pokrmy:

- Krémovou polévku z bílého chřestu s bílým vínem a krutony
- Filet z uzeného pstruha s chřestovým velouté a blanšírovaným chřestem, grilovanou polentu
- Chřest v tempuře s omáčkou ponzu a asijským salátkem
- Grilovaný chřest s holandskou omáčkou a slantinovým crumblem, máslové jarní brambory
- Chřestovou pannacottu s jahodami a zeleným pepřem

Všechny naše pokrmy byly připravovány z čerstvého a kvalitního chřestu, aby byla zachována jeho lahodná chuť a všechny prospěšné vlastnosti.

A jelikož je chřest sezónní záležitost, budeme se těšit zase za rok!





EFI Pivovar hasil velkou poptávku po pivě výpomocí od kolegů v Zámeckém pivovaru Břeclav

Zvýšený zájem o piva z **EFI Pivovaru** je v posledních týdnech výrazně tažen zavedením nové vlajkové lodě – EFI Brünner (tzv. brněnský ležák). Tento ležák je vařen tradiční metodou na dva rmuty a nabízí vyváženou chuť, zlatavou barvu, příjemnou hořkost a jemné chmelové aroma. Vyrábí se výhradně z českých surovin – moravského sladu, vody a českého chmele – a jeho plné sladové tělo oslovilo jak hosty v našich EFI Hostincích, tak i širší veřejnost. Abychom dokázali pokrýt vysokou poptávku a zároveň zachovali kvalitu i dostupnost našeho piva, rozhodli jsme se navázat spolupráci s kolegy ze Zámeckého pivovaru v Břeclavi.

Zámecký pivovar je technologicky vyspělejší a disponuje větší kapacitou výroby. Díky této moderní infrastruktuře pro nás bude nyní snazší pružně reagovat na zvýšené objednávky a udržet vysoký standard, na který jsou naši zákazníci zvyklí. Spolupráce nám umožní efektivně řídit výrobu i distribuci a zároveň pokračovat ve vývoji nových pivních speciálů. Pomoci z Břeclavi si velmi vážíme – kolegiální přístup a profesionalita, se kterou k naší situaci přistoupili, jsou pro nás důkazem, že pivovarské řemeslo je stále o lidech, spolupráci a poctivosti. Věříme, že vzniklá synergie přispěje k dalšímu rozvoji obou pivovarů a že si naši zákazníci vychutnají výsledky navázané spolupráce při každém dalším doušku.





E-FINANCE SPORT TEAM OBHÁJIL BRONZ NA LIPTOV RIDE 2025

e-Finance Sport Team získal bronz v mezinárodním extrémním štafetovém závodě Liptov Ride na Slovensku v Liptovském Mikuláši.

Český e-Finance Sport Team ve složení

Bike: Ondra Fojtík | Skialp: Pavel Ondrášek | Freeride: Roman Fišnar | Běh: Milan Janata | Kajak: Pavel Srbecký

se vyznamenal skvělým třetím místem v extrémním štafetovém závodě LIPTOV RIDE, který proběhl za jarních podmínek a před zraky stovek nadšených diváků.

Během závodu, jenž je známý pro svou jedinečnou kombinaci sportovních disciplín (cyklistika, skialpinismus, freeride, běh a kajak), museli účastníci zdolat rozmanitý terén i výrazné převýšení. Start proběhl v časných ranních hodinách a už od prvních minut bylo jasné, že e-Finance Sport Team patří mezi největší favority na medailové umístění.

Velký kus práce odvedl hned v úvodu závodu Ondra Fojtík, který si na horském kole poradil s kamenitými stezkami a připravil tak dobrou výchozí pozici pro Pavla Ondráška na skialpech. V náročné freeridové pasáži zazářil Roman Fišnar, jemuž se podařilo udržet vysoké tempo i za ztížených podmínek. Milan Janata posléze svým rychlým během zajistil týmu solidní náskok, který v závěru závodu na kajaku bravurně zúročil Pavel Srbecký. **Třetí místo v takto prestižním závodě je pro nás obrovskou odměnou.**

e-Finance Sport Team se svými umístěními v extrémních závodech řadí mezi přední české štafetové kolektivy. Podle vyjádření členů týmu už nyní plánují další tréninky a účast na podobných multi-disciplinárních závodech, aby navázali na svůj bronzový úspěch a pokusili se v příštích ročnících zaútočit na příčky nejvyšší.

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Hledáte dárek na poslední chvíli? Čeká vás výročí, meeting s důležitým obchodním partnerem, oslava rodinného příslušníka, svátek maminky nebo chcete potěšit vaši lásku? Nevíte, jaký dárek je ten vhodný?

Už hledat nemusíte. S radostí vám představujeme širokou **nabídku EFI Voucherů** na nezapomenutelné zážitky. Vyberete pro každého. Pokud chcete **ochutnat špičkovou gastronomii**, volte voucher do **EFI Hostince Osmec**. Přenést se do **luxusního wellness světa** můžete společně s ubytováním a voucherem v **EFI SPA Hotelu Superior **** & Pivovar**. Pravý pivař zase ocení **exkurzi s ochutnávkou v EFI Pivovaru**, kde se dozví, jak se vyrábí naše řemeslné pivo od A do Z.

Voucher do **wellness v Podzámčí Zámku Račice** nebo rovnou **wellness víkend na Zámku Račice** vás přenesou do nádherných nově zrekonstruovaných prostor a potěší ty, na kterých vám záleží.

Tyto vouchery můžete zakoupit přímo v našem **eFiShopu**.





INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

Společnost e-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost, menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč.

Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % ročně.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



Investiční apartmány v Jeseníkách



Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance
Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

Společnost **e-Finance Reality** - realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

Společnost e-Finance Reality vám poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Jsme zde pro vás, abychom vám pomohli realizovat vaše nemovitostní cíle.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty a zahradním domkem
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii

www.e-finance-reality.cz

Prodáváte byt 1+1 nebo 2+1 v Brně na Lesné?

Hledáme ke koupi byt 1+1 nebo 2+1 v domě s výtahem v Brně na Lesné pro starší paní. Celou kupní cenu uhradíme ihned. Pouze lokalita Brno-Lesná.

Kontakt: Ivo Škaroupka | tel.: 602 523 215 | e-mail: skaroupka@e-finance.eu



AKTUÁLNÍ NABÍDKA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ DO PŘÍMÉHO VLASTNICTVÍ

Skupina e-Finance připravila pro investory do nemovitostí následující nabídku investičních nemovitostí, které ve většině případů jsou již pronajaty za tržní nájemné. Skupina e-Finance nabízí také služby spojené se správou investičních nemovitostí, takže vlastnictví investiční nemovitosti může být pro vás zcela bez starostí. Vše najdete i online na www.e-finance.eu v záložce **REALITY**.

Novostavba se třemi byty a se zahradním domkem v Bílovicích nad Svitavou

Společnost e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu samostatně stojícího domu se třemi bytovými jednotkami 2+1, 3+1, 3+1 a zahradním domkem v Bílovicích nad Svitavou.

Ke každému bytu, a také k zahradnímu domku, náleží samostatně oplocená část zahrady a také jedno parkovací stání.

Momentálně jsou všechny tři byty a zahradní domek pronajaty za tržní nájemné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 964.600 Kč

Prodejní cena celé nemovitosti: 26.500.000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ



e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji **investiční apartmány** v novostavbě z roku 2018 v srdci Jeseníků, v Horní Lipové. Pro prodej nabízíme aktuálně 6 apartmánů. Jeden 1+kk a pět 2+kk. Apartmány jsou prodávány nadstandardně vybavené (nábytek z masivu na míru). Každý byt má balkon a parkovací stání.

Některé apartmány jsou připraveny k pronájmu, jiné jsou pronajaty na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: až 185.600 Kč

Prodejní cena bytu: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Aktuální nabídku investičních apartmánů najdete na následující stránce, na webu www.e-finance.eu v záložce **REALITY, nebo po načtení QR kodu.**



PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ

Investiční apartmán 1+kk (č.11)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 32,60 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 166 700 Kč

PRODEJNÍ CENA: 3 500 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.12)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 48 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.13)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 43,90 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 310 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 48,74 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 47,92 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 600 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.21)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 5 140 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.22)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 5 140 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.23)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 44,10 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 700 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.25)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 48,12 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 600 000 Kč

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

Pro studijní a pracovní pobyty nabízíme dlouhodobé ubytování v Brně. Můžete si zajistit pronájmy plně zařízených bytů, včetně kuchyňských linek a elektrospotřebičů, v centru Brna v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel*.**

Jde o moderní multifunkční ubytovací komplex obsahující 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. Část apartmánů je provozována jako eFi Hotel***. Ostatní, plně zařízené nekuřácké byty, nabízíme k dlouhodobému pronájmu na dobu již od jednoho měsíce až na několik let.

Nájemcem dlouhodobého ubytování může být fyzická osoba či firma. **Plátcí daně mohou využít možnost odečtu DPH.**

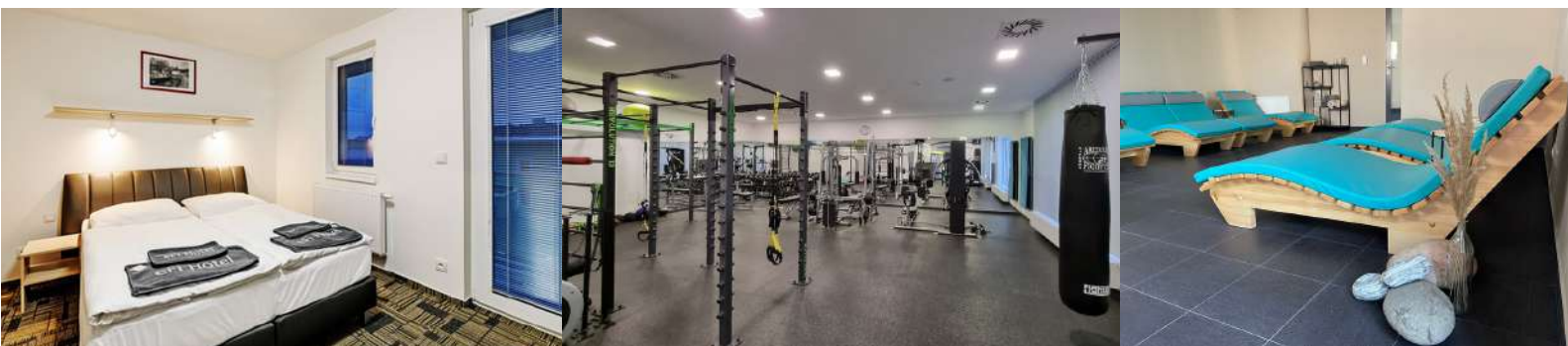
Nabídka dlouhodobého ubytování v Brně je **vhodná pro pracovní či studijní pobyty**, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatele či studenty vysokých škol.

Je zde skvělá dostupnost, pěšky se dostane do centra města za necelých 10 minut.

Výhodou eFi Palace Hotelu*** je vlastní parkování přímo v areálu hotelu, klubové fitness, wellness, letní Sun Bar s bazénem. Více informací a aktuálně volné byty najdete na [**www.efipalace.cz**](http://www.efipalace.cz).

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu.





Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava

E-Finance Reality nabízí exkluzivně k pronájmu obchodní jednotky v 2. NP o výměrách 36 – 105 m² v budově EFI Obchodní galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.

V 2.NP se nachází 13 obchodních jednotek o velikostech 36 - 105 m². K dispozici je výtah, sociální zařízení, kamerový systém, klimatizované společné prostory. V jednotkách jsou vyvedeny přípojky vody a odpadu. Orientace oken V - Z.

Cena pronájmu: od 9.450,-Kč bez DPH/měsíc + energie a služby.

Parkování u objektu je možné na vlastním parkovišti.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy, tak i prosklených výloh.

V budově jsou k dispozici i další volné prostory.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM AŽ 9 %

Koncern e-Finance, a.s. nabízí dluhopisy, díky kterým financuje mj. celý exkluzivní areál Zámku Račice v Račicích - Pístovicích čítající pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a samotný Zámek Račice.

- investice od 50 000 Kč
- dvouleté dluhopisy s výnosem až 8 % za výnosové období
- tříleté dluhopisy s výnosem až 9 % za výnosové období
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.



Areál Zámku Račice



Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

Dluhopisy můžete objednat elektronicky na www.e-finance.eu nebo telefonicky na tel. 515 555 555.

DALŠÍ AKTUÁLNÍ EMISE DLUHOPIŠŮ E-FINANCE

„Nestavíme vzdušné zámky, stavíme a vlastníme skutečné nemovitosti více než 24 let.“

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou. Aktuálně nabízíme tyto další typy dluhopisů:

Roční výnos

7%

JEDNOLETÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % za výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 9 % ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI HOTELOVÉ A NEMOVITOSTNÍ SKUPINY EFI HOTELS & PROPERTIES, a.s.

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Roční výnos

+1%

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Schváleno Českou národní bankou.

ČNB schvaluje prospekt dluhopisového programu pouze z hlediska toho, že splňuje normy podle nařízení (EU) 2017/1129. Doporučujeme, aby si potenciální investoři přečetli tento prospekt.

Emitentem dluhopisů je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s. Dluhopisy můžete objednat elektronicky na www.e-finance.eu/dluhopisy nebo telefonicky na tel. 515 555 555.