



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 08 | 2025 | SRPEN

WWW.E-FINANCE.EU

LETNÍ CHUTĚ Z GRILU A NAŠE VYHLÁŠENÉ KOLENO V EFI HOSTINCI OSMEC

Léto v Brně si žádá dobré jídlo, posezení na zahrádce a poctivou kuchyni. V EFI Hostinci Osmec jsme pro vás připravili letní nabídku, která potěší milovníky masa, grilovaných specialit i čerstvých příloh.

Hlavní novinkou je naše **vyhlášené pečené vepřové koleno** – pomalu tažené do šťavnatosti, s křupavou kůrkou, podávané s nakládanou zeleninou, hořčicí, jablečným křenem a čerstvým chlebem. Tradiční chuť, na kterou se nezapomíná, a ideální volba k vychlazenému pivu.

Kdo má chuť na něco lehčího nebo chce kombinovat podle nálady, ocení naši grilovanou nabídku. Nabízíme šťavnatý hovězí steak, jemně opečené kuřecí prso, vepřovou panenku i grilovaný sýr Halloumi.

Doplňte si jídlo přílohou podle vlastního výběru – ať už sáhnete po hranolkách, opečených bramborách, zelenině à la ratatouille nebo restovaných fazolkách. Velkou pozornost letos věnujeme také salátovému baru, kde si sami namícháte čerstvou porci přesně podle vaší chuti.

Sledujte nás na sociálních sítích, kde pravidelně sdílíme, co nového se v kuchyni šéfkuchaře Malinky právě připravuje. Přijďte si vychutnat léto v srdci Brna. Těšíme se na vaši návštěvu.



PŠENICE Z EFI PIVOVARU JE NOVĚ NA ČEPU!

Léto je v plném proudu a s ním i osvěžení, které pro vás připravili sládci z **EFI Pivovaru**. Na čepu právě teče naše svěží **pšeničné pivo**, vařené s péčí a tradicí přímo u nás.

Lehké, jemně ovocné a příjemně osvěžující – takové je pivo, které vám pomůže uhasit žízeň v horkých letních dnech. Ideální společník nejen k posezení s přáteli, ale i ke skvělému jídlu v **EFI Hostinci Osmec**.

Na čepu ho najdete také v **EFI Hostinci Zelňák**, kde si ho můžete vychutnat přímo na zahrádce v srdci města – ideální místo na rychlou zastávku i večerní posezení v brněnském ruchu.

Přijďte ochutnat letní novinku z našeho pivovaru a sledujte nás na **sociálních sítích @efipivovar** – zjistíte, co právě teče na čepu i co pro vás naši sládci právě připravují. A pokud si chcete dát EFI pivo i doma, stačí naskenovat QR kód a objednat si ho přímo přes náš e-shop na **efishop.cz**.



naskenujte QR kód

@EFIPIVOVAR @EFIHOSTINEC @EFIHOSTINECZELNAK @EFISHOP



EFI BRÜNNER LEŽÁK – LUXUSNÍ PIVO Z BRNA, KTERÉ MŮŽETE VZÍT I NA CESTY

EFI Pivovar z Brna přináší svůj tradiční český ležák **EFI Brünner** také v **praktickém plechovkovém balení** – ideálním na výlety, pikniky, grilovačky i dovolenou u moře.

Tento ležák je vařený klasickou metodou na dva rmuty, výhradně ze 100% českých surovin – moravského sladu, českého chmele a čisté vody. Výsledkem je dokonale vyvážená chuť, jemné chmelové aroma, zlatavá barva a bohatá pěna.

Ať už si ho vychutnáte čerstvě načepovaný v některém z našich hostinců, nebo si ho vezmete s sebou na cesty – **EFI Brünner** vás nezklamе. Skvělé pivo, které máte vždy po ruce.



POSLEDNÍ ŠANCE OCHUTNAT LÉTO NA ČEPU

Léto se pomalu chýlí ke konci a s ním i náš osvěžující **Summer Ale**, který vás provázel horkými dny. Lehké, svěží pivo s citrusovým aroma a jemnou hořkostí si získalo své fanoušky – a právem.

Teď přichází poslední výzva: přijďte si dát ještě jednu sklenici, než ho definitivně vystřídá další sezónní novinka – naše chmelově šťavnatá **New England IPA**.

Na čepu už jen pár dnů – last call na léto ve sklenici.



naskenujte QR kód



7.-10.8.

2025



EFI HOSTINEC
ZELŇÁK

festival
Maraton hudby
Brno

UŽ SE TO BLÍŽÍ!

Brno se chystá rozezvučet každý kout – Maraton hudby se vrací **od 7. do 10. srpna** a s ním i dny plné hudby, radosti a života v ulicích. My u toho samozřejmě nemůžeme chybět.

EFI Hostinec Zelňák je přímo v centru dění, a proto jsme i letos součástí festivalu – nejen posluchačsky, ale hlavně chuťově. U nás hudba plyne ze všech stran, ale na stole přistane něco navíc.

Pokrm: BBQ vepřové žebro s Tonkatsu omáčkou, smaženou cibulkou, zelný salát s křenem



INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH – STABILNÍ A VÝNOSNÁ CESTA KE ZHODNOCENÍ

V době, kdy inflace ukusuje z hodnoty úspor a akciové trhy vykazují výrazné výkyvy, hledají investoři stabilní a předvídatelné způsoby, jak ochránit a zhodnotit své finance. Investice do nemovitostí, konkrétně pak investiční apartmány, se proto stávají čím dál atraktivnější možností, jak dosáhnout zajímavého zisku s minimalizovaným rizikem.

Mezi aktuálně zajímavé lokality s potenciálem pro tento druh investice patří Horní Lipová v Jeseníkách. Tato oblast je dlouhodobě oblíbená nejen mezi českými, ale také zahraničními turisty. Nabízí ideální podmínky pro rekreační využití v každém ročním období – v zimě přitahuje lyžaře a běžkaře, zatímco v létě je magnetem pro turisty, cyklisty a milovníky přírody.

Proč investovat do apartmánů v Horní Lipové?

Apartmány v Horní Lipové jsou atraktivní jak svou lokalitou, tak kvalitou vybavení. Každá jednotka disponuje moderním zařízením, kuchyňským koutem, koupelnou, vlastním balkonem či terasou, a také parkovacím stánkem přímo u objektu. Samozřejmostí jsou také pokročilé technologie jako Wi-Fi a elektronické zabezpečení, které investorům garantují komfort a klid.

Zásadní výhodou investice do apartmánů v Horní Lipové je **stabilita výnosu**.

Majitelé mají garantovaný pravidelný roční příjem z pronájmu, který dosahuje až 185 600 Kč ročně podle velikosti a typu jednotky. Tento výnos není pouze teoretický – je smluvně zajištěn provozovatelem apartmánového komplexu, což zaručuje investorům předvídatelné a pravidelné příjmy.

Další významnou výhodou je možnost vlastního rekreačního využití. Majitelé mohou svůj apartmán kdykoliv využít k odpočinku a relaxaci. Když apartmán sami nevyužívají, mohou jej efektivně pronajímat a maximalizovat tak svou investiční strategii. Tento model se stává oblíbeným mezi investory, kteří hledají nejen finanční, ale i osobní přidanou hodnotu své investice.

Atraktivita apartmánů v Horní Lipové je umocněna i rostoucím turistickým potenciálem Jeseníků. Region je dlouhodobě na vzestupu, roste zájem turistů a tím pádem i potenciál dalšího zhodnocování nemovitostí. Investoři se tak mohou těšit nejen ze současných stabilních výnosů, ale také z očekávaného nárůstu hodnoty svých apartmánů v budoucnosti.



Pokud uvažujete o stabilním a dlouhodobě výhodném způsobu zhodnocení kapitálu, jsou investiční apartmány v Horní Lipové ideální volbou. Tato investice spojuje atraktivní roční výnosy, možnost osobního využití a potenciál růstu hodnoty v čase.

Dopřejte si nejen finanční stabilitu, ale i radost z vlastního rekreačního bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit České republiky. A pokud vás zajímá volná kapacita? Stačí navštívit **www.e-finance.eu** nebo naskenovat QR kód.



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

**DVOULETÉ DLUHOPISY
ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE
S VÝNOSEM AŽ 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
[+420 602 523 215](tel:+420602523215)

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

bytový dům v Olomouci, čtyři byty, garáž, menší obchodní prostor s výlohou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2kk - 3kk) (53-83m²) v městské části Olomouce - Nové Sady. Plocha obchodu je 22 m². Možnost vestavení podkrovního bytu 4+kk o výměře 115 m².

CENA: 20 100 000 Kč

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Pět investičních apartmánů v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - pět plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

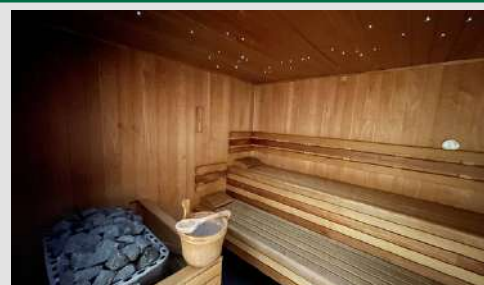


Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz



LETNÍ OSVĚŽENÍ S EFI BEAER LEMONADE: DRINK, KTERÝ CHUTNÁ JAKO PRÁZDNINY

Léto si žádá něco svěžího, ovocného a ideálně s ledem. Ať už plánujete zahradní party, nebo si chcete jen příjemnit odpoledne na balkóně, máme pro vás recept na drink, který si zamilujete. Hlavní hvězdou je EFI Bear Lemonade – malinová limonáda, která dodá nápoji nejen barvu, ale i skvělou chuť. Připravili jsme pro vás alkoholickou i nealkoholickou verzi.

Alkoholická verze: Malinové mojito s EFI Bear Lemonade

Ingredience (na 1 porci):

- 40 ml bílého rumu
- 1/2 limetky (nakrájené na měsíčky)
- Několik lístků máty
- EFI Bear Lemonade – malinová
- Led (ideálně drcený)

Postup:

1. Do vysoké sklenice vložte limetku a mátu, jemně rozmačkejte, aby se uvolnily aroma.
2. Přidejte rum a naplňte sklenici ledem.
3. Dolijte malinovou limonádou EFI Bear Lemonade.
4. Promíchejte a ozdobte lístkem máty nebo plátkem limetky.

Nealko verze: Letní malinový mocktail

Ingredience (na 1 porci):

- 1/2 limetky
- Několik lístků máty
- EFI Bear Lemonade – malinová
- Led

Postup:

1. Rozmačkejte limetku s mátou ve sklenici.
2. Přidejte led a dolijte limonádou EFI Bear Lemonade.
3. Promíchejte a ozdobte podle chuti.



Tento drink je ideální pro horké dny – jednoduchý na přípravu, krásně barevný a osvěžující. Díky malinové limonádě EFI Bear Lemonade získává jedinečný charakter, který si zamilujete. Vyzkoušejte ho a užijte si léto naplno!

