



EF NEWS

www.e-finance.eu

EFI NEWSPAPERS 09 | 2025 | ZÁŘÍ

WWW.E-FINANCE.EU

ÚCHVATNÉ SNÍDANĚ A PODZIMNÍ IMUNITA V SRDCI BRNA

V **EFI SPA Hotelu** víme, že ráno dělá den. A proto jsme snídaňový zážitek povýšili na úplně novou úroveň. Čekají na vás úchvatné snídaně, které potěší nejen chuťové buňky, ale i duši. Vejce na všechny způsoby, čerstvé pečivo, domácí lívance, výběrová káva, ovocné šťávy... a hlavně – snídaňový kuchař, který vám připraví pokrm přesně podle vašich představ.

Ale to není všechno. **EFI SPA Hotel** jde s dobou – a s podzimem přichází i potřeba posílit imunitu. Proto náš šéfkuchař zařadil do snídaňové nabídky domácí **ginger shoty** – malý, ale silný elixír zdraví, který vás ráno příjemně nakopne a připraví na chladnější dny. A pokud si ho zamilujete, na poslední straně snídaňového menu najdete recept, díky kterému si ho snadno připravíte i doma.

A co takhle spojit snídani s relaxací? Po vydatné snídani můžete rovnou zamířit do našeho wellness, kde na vás čeká finská sauna, parní lázeň, whirlpool. Ideální kombinace pro víkendový restart nebo klidné ráno ve všední den.

Snídaně podáváme každý den – ve všední dny od **7:00 do 10:00**, o víkendu až do **10:30**. A nemusíte být hotelovým hostem – stačí přijít, zaparkovat v krytém podzemním parkovišti přímo v budově hotelu a užít si ráno, jaké si zasloužíte.

Tak se zastavte – na snídani, na ginger shot, na wellness. **EFI SPA Hotel Superior** vás zve na zážitek, který začíná už u prvního sousta.



LÉTO KONČÍ, PODZIM SE BLÍŽÍ – IDEÁLNÍ ČAS NA PLÁNOVÁNÍ KONGRESŮ A ŠKOLENÍ



"ŠKOLA"
80 míst



"O"
28 míst



"U"
26 míst



"T"
20 míst

S příchodem podzimu nastává ideální období pro organizaci firemních akcí, školení či konferencí. Pokud hledáte moderní a komfortní prostory v Brně, **EFI Palace Hotel** je skvělým místem pro vaše akce.

Kongresové centrum

EFI Palace Hotel se nachází v centru Brna a nabízí kongresový sál s kapacitou až 80 osob, ideální pro školení, semináře či menší konference. Prostory jsou vybaveny moderní audiovizuální technikou, včetně dataprojektoru, flipchartu a mikrofonu, což zajišťuje hladký průběh vaší akce.

Ubytování a catering na míru

Pro účastníky akcí je k dispozici komfortní ubytování v plně vybavených apartmánech s kuchyňským koutem. Hotel nabízí až **221 lůžek**, což je ideální pro větší skupiny. V rámci cateringu spolupracujeme s restaurací **EFI Hostinec Tkalcovna**, která připraví občerstvení či obědy dle vašich požadavků.

Flexibilita a individuální přístup

Pokud potřebujete prostory pro větší akce nebo jiné specifické požadavky, rádi vám připravíme **individuální nabídku**. K dispozici jsou i další prostory v rámci našich objektů, včetně **EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar**, který se nachází nedaleko a nabízí další možnosti pro vaše akce.

Pro více informací a rezervace navštivte náš web efihotel.cz, sekci **EVENTY – Kongres**.

EFI PALACE HOTEL

Bratislavská 52, 602 00 Brno



eFi Palace Hotel



SVATBA JAKO Z POHÁDKY NA ZÁMKU RAČICE

Pokud sníte o svatbě jako z pohádky, Zámek Račice vám nabídne kouzelné prostředí, které upoutá vás i vaše hosty. Historický a zároveň moderní areál uprostřed přírody je jako stvořený pro jedinečný svatební den plný emocí, elegance a stylu.

Historie a elegance v srdci přírody

Zámek Račice se nachází v malebné obci Račice-Pístovice u Vyškova a nabízí unikátní kombinaci historického kouzla a moderního komfortu. Nově zrekonstruovaný multifunkční sál Konírna v Předzámčí pojme až 80 hostů a je ideálním místem pro svatební obřad, hostinu i večerní zábavu.



Krásné prostředí pro váš velký den

Pro milovníky přírody je k dispozici zámecké předzámčí, podzámčí a zahrada, kde lze uspořádat obřad pod širým nebem nebo venkovní hostinu. Pro větší svatby je možné využít venkovní party stan až pro 50 osob, který poskytne komfort i v případě nepříznivého počasí.

Catering od profesionálů

O hladký průběh dne se postaráme i po gastronomické stránce. Zajistíme pro vás kompletní catering, ať už zvolíte servírované menu, bohatý raut nebo kombinaci obojího. Náš šéfkuchař připraví ty nejlepší speciality s důrazem na vysokou kvalitu i chuťový zážitek.

Ubytování pro novomanžele a hosty

Pro vaše hosty nabízíme komfortní ubytování v Předzámčí i Podzámčí, kde najdete stylové apartmány s terasou, společenskou místnost s krbem, saunu a venkovní bazén. Pro novomanžele je připraveno speciální apartmá s výhledem na zámecký park.



Chcete si říct své „ano“ na místě, kde se historie snoubí s elegancí?
Více informací naleznete na: www.zamekracice.cz/svatby-na-zamku

Zámek Račice
Račice 1, 683 05
Račice-Pístovice



FINÁLE NA DIVOKÉ VODĚ PRAGUE WHITEWATER GAMES 2025 PRO E-FINANCE SPORT TEAM

O víkendu se **Trojský kanál v Praze** stal dějištěm finále **Czech Whitewater Tour**, závodu v **extrémní jízdě na kajaku**. Prague Whitewater Games byly poslední šancí získat body do celkového hodnocení, které bylo letos mimořádně vyrovnané. Zranění dosavadního lídra Honzy Beneše otevřelo cestu k vítězství dalším závodníkům, a napětí bylo cítit v každé jízdě. **V dopoledních disciplínách – slalomu a sprintu – dominovali Lucie Součková a Marek Souček**, kteří si zajistili postup do odpoledního kajakcrossu. Naopak Pavel Srbecký narazil na **smolný moment ve slalomu**, kdy po chybě na válci **minul branku** a přišel o šanci na medaili. Do kajakcrossu nakonec nenastoupil ani Marek Souček, který si při freestylu poranil břišní sval. Přesto jeho dosavadní výsledky stačily k obhájení celkového prvenství v poháru. Odpolední **kajakcross přinesl další triumf Lucie Součkové**, která zvítězila **v ženské kategorii a tím si definitivně zajistila první místo v celkovém pořadí**.

Finále výrazně zamíchalo pořadím. Pavel Srbecký klesl v **kategorii K1 muži ze třetí na pátou příčku**, Marek Souček si i přes zdravotní **komplikace udržel první místo a v kategorii C1 přidal stříbro**. **Lucie Součková se stala jasnou vítězkou celého českého poháru**.

Tímto závodem se uzavřela letošní Czech Whitewater Tour. Náš **e-Finance Sport Team** však **nezahálí – za čtrnáct dní je čeká mistrovství světa v extrémním kajakingu pod Lipenskou přehradou**, následované prestižním závodem **Red Bull Dolomitenmann v Rakousku**. Výprava má ambice i v extrémních štafetách, kde se očekává silná konkurence.



BOUŘKY NA KONCI LÉTA: KRYJE VÁS POJIŠTĚNÍ, KDYŽ UDEŘÍ PŘÍRODA?

Léto se pomalu chýlí ke konci a s ním přichází i období častějších bouřek, silného větru a přívalových dešťů. Tyto jevy dokážou během několika minut způsobit škody na majetku za statisíce korun. Pojištění může být v takových chvílích klíčové – ale jen pokud je správně nastavené.

Letní bouřky často vedou k poškození elektroniky přepětím po úderu blesku, zatopení sklepů a garáží, rozbití oken nebo střech krupobitím, a také k poničení vozidel větvemi či spadlými stromy. **V roce 2023 pojišťovny evidovaly škody z letních bouřek přesahující 1,2 miliardy korun.**

Celý článek najdete na našem webu:

Co všechno vám pojišťovna (ne)zaplatí po bouři ->



POJIŠTENI.COM
e-Finance jednoduše po internetu

Pokud si nejste jisti, zda vaše pojištění odpovídá aktuálním rizikům, neváhejte se obrátit na naše experty z **Pojištění.com**. Na jednom místě vám pomohou zaktualizovat pojistnou smlouvu u všech pojišťoven. Díky tomu bude navýšení pojistného minimální a hlavně bude váš majetek chráněn před případnou katastrofou či živelnou pohromou.

Kontaktujte nás na **tel. 515 555 555** nebo navštivte **www.pojisteni.com**.



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 8 %

Zajištěné dluhopisy

**DVOULETÉ DLUHOPISY
ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE
S VÝNOSEM AŽ 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9 %

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9 %

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance Reality

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
[+420 602 523 215](tel:+420602523215)

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

bytový dům v Olomouci, čtyři byty, garáž, menší obchodní prostor s výlohou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2kk - 3kk) (53-83 m²) v městské části Olomouce - Nové Sady. Plocha obchodu je 22 m². Možnost vestavení podkrovního bytu 4+kk o výměře 115 m².

CENA: 20 100 000 Kč

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Pět investičních apartmánů v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - pět plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

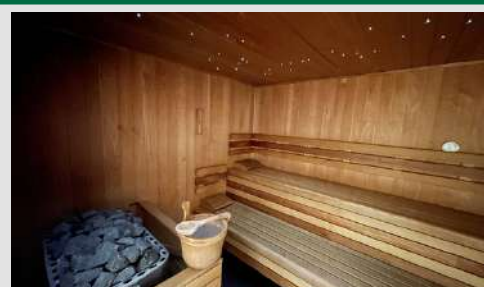


Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz



RECEPT NA GINGER SHOT

Léto je u konce, nastartujte svou imunitu – připravte se na podzimní výzvy.

Slunce pomalu ztrácí sílu, dny se začnou krátit a ranní chlad připomíná, že podzim již klepe na dveře. S ním přichází i období, kdy se viry a nachlazení šíří rychleji než letní radost. Právě teď je ten správný čas začít posilovat imunitu – ideálně přírodní cestou.

Jedním z nejúčinnějších pomocníků je ginger shot – malý, ale silný elixír plný zázvoru, citronu, kurkumy a medu. Stačí jeden doušek denně a Vaše tělo bude připravené čelit podzimním nástrahám s grácií.

Zázvor zahřeje a pročistí, citron dodá vitamín C, kurkuma pomůže s detoxikací a med zklidní podrážděné hrdlo. A černý pepř? Ten se postará o to, aby se všechny tyto dobroty vstřebaly co nejlépe. Připravit si ginger shot doma je snadné, rychlé a hlavně – víte přesně, co pijete. Tak pojďme na to. Vaše tělo Vám poděkuje!

Ingredience:

- 100 g čerstvého zázvoru
- 250 ml vody (můžeš upravit podle požadované konzistence)
- Šťáva z 1 citronu
- 1 lžička sušené kurkumy
- 1 lžice medu (volitelné, pro jemné oslazení)
- Špetka černého pepře (zvyšuje vstřebatelnost kurkuminu)

Postup:

1. Zázvor oloupejte a nakrájejte na menší kousky.
2. Vložte ho do mixéru nebo do vyšší nádoby, pokud používáte tyčový mixér.
3. Přidejte citronovou šťávu a vodu, vše důkladně rozmixujte.
4. Směs přecedte přes jemné sítko nebo plátýnko.
5. Do scezené tekutiny vmíchejte kurkumu, med a pepř.
6. Dobře promíchejte a nalijte do uzavíratelné lahvičky.

Skladujte v lednici a spotřebuj do 3–5 dnů. Před každým použitím protřepej – kurkuma se ráda usazuje.