

Předběžná konsolidovaná účetní závěrka podle IFRS – V1 (archivní verze)

Datum sestavení: 11. 10. 2025 • Status: NAHRAZENO / ARCHIV

(v tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023	1. ledna 2023
Goodwill	10 589	0	0
Nehmotná aktiva	7 002	7 261	159
Investice do nemovitostí	779 871	633 847	590 732
Provozní nemovitosti	1 189 107	1 094 590	834 468
Automobily a zařízení	43 793	56 952	69 608
Ostatní dlouhodobá aktiva	130	130	131
Dlouhodobá aktiva celkem	2 030 492	1 792 780	1 495 098
Zásoby - nemovitosti	10 404	9 275	9 098
Zásoby - ostatní	8 591	12 116	32 579
Obchodní a jiné pohledávky	12 054	17 885	15 440
Splatné daně	-1 443	506	1 267
Ostatní krátkodobá aktiva	45 375	41 011	35 825
Peníze a peněžní ekvivalenty	162 877	73 795	54 255
Krátkodobá aktiva celkem	237 858	154 588	148 464
Aktiva celkem	2 268 350	1 947 368	1 643 562
Emitované dluhopisy	954 720	517 222	612 326
Úvěry	331 235	330 194	338 329
Obchodní a jiné závazky	518	0	0
Ostatní zápůjčky a závazky	8 445	8 000	8 000
Odložené daňové závazky	197 700	157 877	119 972
Dlouhodobé závazky celkem	1 492 618	1 013 293	1 078 627
Emitované dluhopisy	237 253	435 327	192 901
Úvěry	6 492	10 933	11 695
Obchodní a jiné závazky	14 930	20 996	14 729
Splatné daně	-257	-105	102
Ostatní zápůjčky a závazky	15 640	1 011	883
Krátkodobé závazky celkem	274 058	468 162	220 310
Závazky celkem	1 766 676	1 481 455	1 298 937
Základní kapitál	20 730	20 730	20 730
Emisní ážio	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	6 932	6 932	6 932
Fondy z přecenění	354 711	358 006	202 029
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100 923	125 924	-70 171
Jiný výsledek hospodaření minulých let	109	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	18 269	-45 679	185 105
Vlastní kapitál celkem	501 674	465 913	344 625
Pasiva celkem	2 268 350	1 947 368	1 643 562