



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 12 | 2025 | PROSINEC

WWW.E-FINANCE.EU



VÁNOCE S SEBOU

KLIDNÉ SVÁTKY BEZ VAŘENÍ, BEZ NEPOŘÁDKU, BEZ STRESU

Chcete si doma užít vánoční atmosféru přesně tak, jak ji máte rádi, ale bez nekonečného vaření, smažení a následného úklidu celé kuchyně? Každý rok je to stejné – sporák jede celý den, dřež se plní hrnci a místo klidného odpočinku přichází spěch. Letos to ale může být jinak.

Všechna tradiční vánoční jídla vám připravíme my, pečlivě a v domácím stylu. Vy si je jen vyzvednete nebo necháte dovézt, prostřete stůl a užijete si svátky přesně tak, jak jste si je představovali – v klidu, doma, bez stresu a hlavně s čistým sporákem a bez jediné starosti.

Stačí objednat na eFishop.cz, kde najdete kompletní vánoční nabídku připravenou na míru vašemu štědrovečernímu stolu.

SVÁTEČNÍ OTEVÍRACÍ DOBA

Kompletní otevírací dobu
všech našich hostinců,
včetně té sváteční, najdete
na efihostinec.cz



NABÍDKA BUDE NÁSLEDUJÍCÍ:

- 0,33 l Kapří polévka se zeleninou a krutony
- 200 g Obalovaný filet z pohořelického kapra
- 200 g Obalovaný telecí řízek
- 250 g Vánoční bramborový salát

JAK OBJEDNAT:

- Objednávky poběží na **EFISHOPU** od **1. 12. do 14. 12.**
- Formou předobjednávky – tedy rovnou zaplatit a zvolit rozvoz nebo osobní odběr
- Osobní odběr proběhne 23. 12. na EFI Hostinci Osmec
- Po uzávěrce bude vytvořen souhrnný přehled objednávek pro přesné naplánování výroby



naskenujte QR kód
[www.efishop.cz/
vanocni-nabidka](http://www.efishop.cz/vanocni-nabidka)



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádrem portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněny o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

3+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

JIŽ OD LEDNA 2026

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně s vydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developmentu a správě nemovitostí. Investujete tak poboku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

**FONDEFI****JIŽ OD LEDNA 2026**

JARNÍ PRÁZDNINY NA HORÁCH? REZERVUJTE VČAS – PRVNÍ TERMÍNY UŽ MIZÍ.

Jarní prázdniny patří k nejžádanějším týdnům zimní sezóny. Rodiny vyrážejí na sjezdovky, běžkařské trasy se plní a horská ubytování mizí rychlým tempem. Letos je zájem ještě vyšší než obvykle a první termíny už jsou pryč. Pokud plánujete dovolenou na sněhu, je ideální čas rezervovat – zejména Jeseníky bývají v tomto období jednou z nejvyhledávanějších destinací.

Jeseníky nabízejí stabilní sněhové podmínky až do jara, upravené sjezdovky, kvalitní běžkařské trasy a širokou nabídku areálů vhodných pro děti i začátečníky. Prázdninové týdny ale patří k nejvytíženějším v roce, proto doporučujeme rezervovat s dostatečným předstihem.

TIP NA UBYTOVÁNÍ: EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ

Pokud hledáte místo, kde pohodlně strávit jarní prázdniny, skvělou volbou je EFI ApartHotel v Horní Lipové – moderní horské ubytování na pomezí Jeseníků a Králického Sněžníku.

ApartHotel nabízí prostorné a kompletně vybavené apartmány s vlastní kuchyní, obývací částí a balkonem nebo terasou. Samozřejmostí je lyžárna, bezbariérový přístup, výtah a monitorované parkování přímo u objektu.

Parkování

Přímo před apartmánem je k dispozici parkoviště pro 20 vozidel. Je osvětlené a v noci monitorované kamerovým systémem, takže o bezpečí svého auta se nemusíte bát ani při delším pobytu.

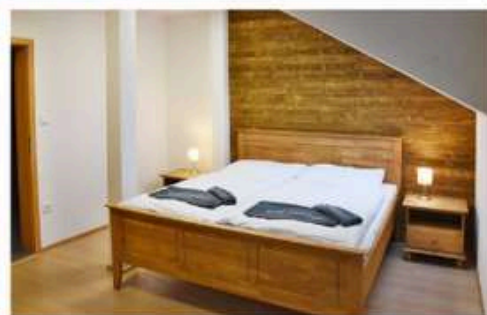
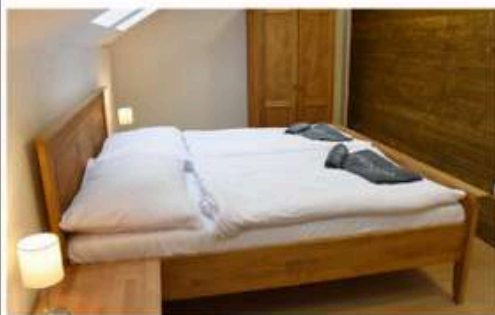
Kolárna / Lyžárna

Hostům je k dispozici uzamykatelná místnost napojená na elektronický zabezpečovací systém.

Na jaře a v létě sem můžete uložit kola, elektrokola nebo koloběžky; v zimě pak lyže, běžky, snowboardy a lyžařskou obuv – včetně možnosti jejího vysušení.

Díky skvělé poloze jsou v okolí dostupné skiareály Lázeňský vrch a Miroslav, a během několika minut dojedete i na Ramzovou, Ostružnou, Petříkov či Brannou. Pro běžkaře tu začínají jedny z nejkrásnějších tras v Jeseníkách. A když chcete pauzu od lyžování, můžete vyrazit do Lesního baru, Jeskyně Na Pomezí, na Praděd nebo na exkurzi na Dlouhé stráně.

EFI ApartHotel patří k nejžádanějším ubytovacím místům v období prázdnin. Některé termíny jsou už nyní vyprodané, proto doporučujeme rezervovat co nejdříve.



EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA

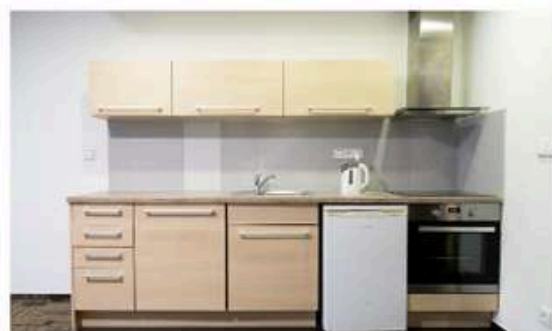
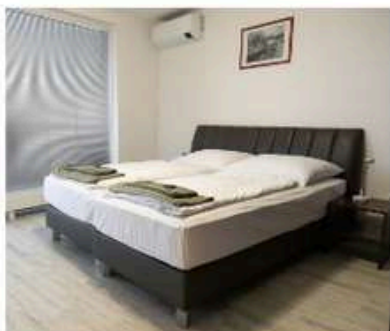


**CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 16 433 Kč MĚSÍČNĚ**

Projekt eFi Palace je **moderní ubytovací komplex v širším centru Brna**, který se specializuje na **dlouhodobé ubytování** pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici **plně zařízené byty** o dispozicích **od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk**. Všechny jednotky mají **vlastní koupelnu** a **plně vybavený kuchyňský kout** včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě **funkční zázemí bez nutnosti dalších investic**.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s **balkonem či terasou**. V areálu je hostům k dispozici také **wellness & fitness**, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba **za 10 minut nebo dvě zastávky MHD**.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



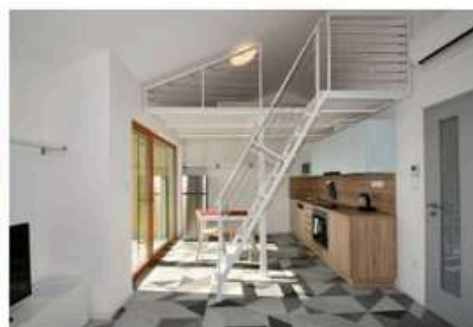
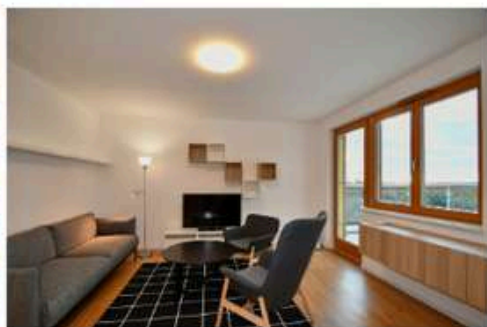
MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti je **k prodeji 8 bytů**, a to **6 bytů 1+kk a 2 byty 3+kk**. Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**, u jednoho bytu 3+kk je velká terasa. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **přikoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je novostavba bytového domu v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.

EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/



BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**ČISTÉ ROČNÍ
NÁJEMNÉ DOSAHUJE
964 620 Kč**



Nabízíme k **prodeji samostatně stojící bytový dům** v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou **novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem** na pozemku o výměře cca **748 m²**. Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn **v klidné části obce**.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce **náleží vlastní zahrada**, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

PRODEJ BYTOVÉHO DOMU SE TŘEMI BYTY A S MENŠÍM ZAHRADNÍM DOMKEM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU JAKO INVESTICE

Nemovitost je plně pronajata – **všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 964 620 Kč**, takže kupující přebírá dům jako **funkční a stabilní investiční celek** se okamžitým **cash-flow**.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ
INVESTICE



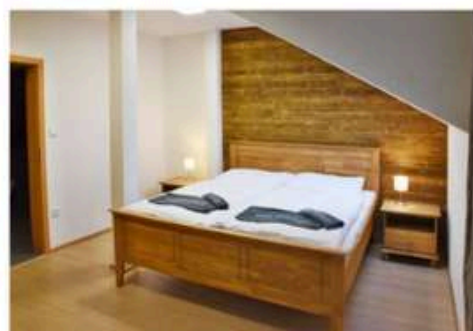
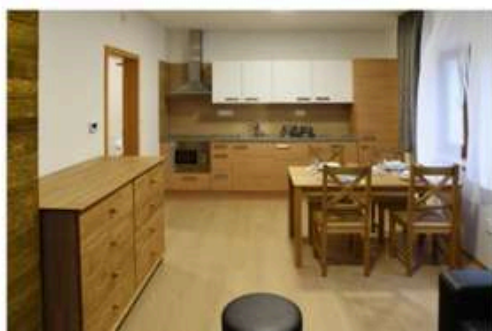
ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 4 apartmány 2+kk** a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídlý komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

POJIŠTĚNÍ ZÁSILEK: KOMPLETNÍ PRŮVODCE

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

V zimních měsících roste počet poškozených nebo ztracených zásilek. Zhoršené počasí, zledovatělé silnice i horší manipulace na depech zvyšují riziko, že zboží dorazí k zákazníkům v jiném stavu, než bylo odesláno. Pojištění zásilek – často nazývané **cargo pojištění** – je jednoduchý způsob, jak ochránit hodnotu zboží během přepravy kurýrem, expedicí, poštou i vlastní firemní dopravou. Krytí se obvykle vztahuje i na nakládku, vykládku a manipulaci, tedy místa, kde škody vznikají nejčastěji.

Rizika nejsou výjimečná. Nejde jen o dopravní nehody – běžné jsou pády balíků, nešetrné zacházení, vlhkost, mráz, krádež nebo ztráta při třídění. K tomu se přidává další problém: zákonné limity dopravců jsou nízké a často nepokryjí skutečnou hodnotu dražší zásilky. Pojištění tak dokáže předejít nepříjemným finančním ztrátám a zároveň urychluje řešení škod oproti klasickým reklamacím.



CO POJIŠTĚNÍ OBVYKLE KRYJE:

- poškození při přepravě, pád nebo rozbití,
- škody způsobené vlhkostí, mrazem či zatečením,
- požár, dopravní nehodu,
- krádež nebo úplnou ztrátu zásilky.

Cargo pojištění využívají nejčastěji e-shopy, malé podniky, výrobní firmy i společnosti s vlastní autodopravou. Lze sjednat jednorázové pojištění jednotlivých zásilek, paušální variantu pro pravidelné odesílatele nebo celoroční řešení pro firmy s větším objemem přeprav.

KDY SE POJIŠTĚNÍ NEJVÍCE VYPLATÍ:

- pokud odesíláte zásilky s vyšší hodnotou
- když posíláte zboží pravidelně nebo ve velkém
- při vlastní firemní dopravě
- pokud zásilky míří do zahraničí
- když chcete předejít doplatkům kvůli nízkým limitům dopravce.



Pojištění se často řeší i formou dotazů. Kryje i ztrátu zásilky? Ano. Má smysl i při občasném odeslání? U dražších zásilek rozhodně. Platí v zahraničí nebo při vlastní dopravě? Ve většině případů ano, vždy podle konkrétní smlouvy.

Přepravu samotnou ovlivnit nejde – počasí, manipulace ani lidské chyby zkrátka neuhlídáte. Ale hodnotu zboží chránit můžete. Pojištění zásilek je jednoduchý způsob, jak snížit riziko škod a zajistit stabilitu podnikání. Pokud potřebujete vybrat správnou variantu, rádi vám poradíme.

VOUCHERY – TIPY NA VÁNOČNÍ DÁRKY

Vánoce se blíží a s nimi i každoroční otázka, čím obdarovat své nejbližší. Letos stále více lidí volí dárky, které mají skutečnou hodnotu – něco, co obdarovanému dopřeje relax, kvalitně strávený čas nebo nový zážitek. A právě to nabízí EFI svět. Na jednom místě najdete možnosti, které potěší různé typy lidí – od milovníků klidu a wellness až po ty, kteří preferují zážitky, aktivní odpočinek nebo ochutnávky.

Pro ženy

jsou jako stvořené naše wellness vouchery, kterých je letos v nabídce hned několik a každé má jiný typ atmosféry. Úplnou novinkou je EFI Palace Wellness Voucher, který láká na moderní prostředí a klidné zázemí přímo v centru Brna. Oblíbený EFI SPA Hotel zase nabízí luxusní wellness s širokou nabídkou možností a patří dlouhodobě mezi nejžádanější místa, kde si dopřát opravdový odpočinek. A pokud chcete darovat zážitek spojený s přírodou, ideální volbou je wellness Zámku Račice, kde hosté relaxují v podzámčí, obklopení jesenickými lesy. Právě tyto tři vouchery patří každoročně mezi top dárky – kombinují klid, péči a čas jen pro sebe, což je přesně to, co si mnoho žen o Vánocích přeje.



naskenujte QR kód

jidlo@efishop.cz
tel.: 515 555 565



Pro muže

máme dárky, které mají trochu jiný charakter, ale radost dělají stejně velkou. K nejoblíbenějším dlouhodobě patří Exkurze do EFI Pivovaru. Je to zážitek pro každého, kdo má rád řemeslné pivo a chce nahlédnout do zákulisí výroby. Obdarovaný se dozví, jak vzniká kvalitní pivo od zrnka sladu až po finální sklenici, a samozřejmě nechybí ani ochutnávka. Velký zájem je také o OxyLife hyperbarické komory, které podporují regeneraci organismu, zlepšují okysličení tkání, pomáhají s únavou a mají pozitivní efekt na celkovou vitalitu. Je to dárek, který překvapí, potěší a zároveň má praktický přínos.

A pokud letos hledáte univerzální dárek, se kterým se téměř nedá šlápnout vedle, doporučujeme dárky, které spojují relax i společný čas. Skvělou volbou je pobyt v **EFI SPA Hotelu**, kde se dá spojit wellness, výborná gastronomie a příjemná atmosféra. Velmi populární jsou také hodnotové vouchery, které lze využít například na společnou večeři nebo víkendový zážitek.

Obdarovaný si sám vybere, jak svůj dárek využije, což z nich dělá ideální volbu pro ty, u kterých si nejste jistí konkrétním přáním.

Kompletní nabídku vánočních voucherů najdete přehledně na **eFishop.cz**, kde si je můžete pohodlně prohlédnout i rovnou objednat. Dárky tak vyřešíte snadno, rychle a s jistotou, že letos pod stromečkem opravdu potěší.

eFiShop.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,98 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,64 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

**DVOULETÉ DLUHOPISY
ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE
S VÝNOSEM AŽ 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej
vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bilovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej osmi bytových jednotek 1+kk a 3+kk v novostavbě byt. domu Brno Lišeň



PRODEJ

ROZLOHA: byty 1+kk a 3+kk, (podlahové plochy 30,3 m² až 81,4 m² + terasa nebo balkon a sklep). Možnost koupě garáže v ceně od 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 13 539 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v EFi Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové

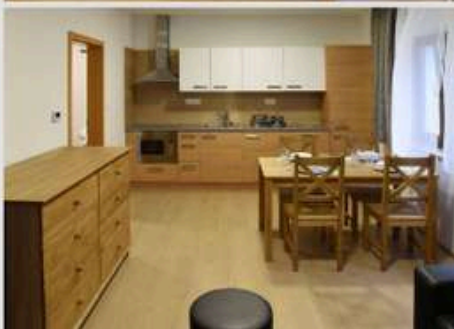


PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

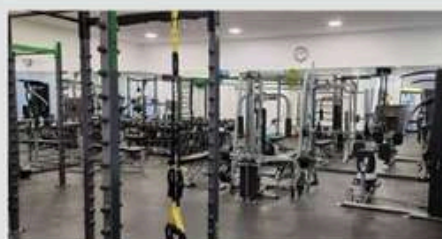
JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



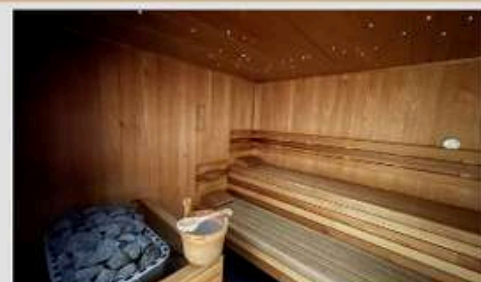
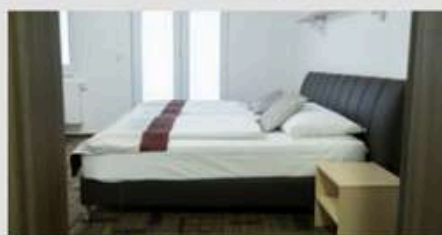
Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz

DOMÁCÍ VAJEČNÁK – VÁNOČNÍ KLASIKA, KTERÁ NIKDY NEZKLAME

Vaječný likér patří každý rok k nejoblíbenějším vánočním chutím. Krémový, jemný, krásně voňavý a ideální k cukroví, do kávy nebo jen tak na ochutnání během zimních večerů. Domácí vaječník má navíc jednu výhodu – víte přesně, co v něm je, a můžete si ho dochutit přesně podle sebe.

Pokud chcete vidět přípravu krok za krokem, na stránce najdete QR kód s videem z našeho Instagramu.

RECEPT NA DOMÁCÍ VAJEČNÁK

Suroviny:

- 8 žloutků
- 1 slazené kondenzované mléko
- 1 neslazené kondenzované mléko
- 500 ml smetany ke šlehání
- vanilka (lusk nebo extrakt)
- 350–500 ml rumu podle chuti

Postup:

1. Ohřejte oba druhy kondenzovaného mléka se smetanou a vanilkou. Nevařit.
2. V misce vyšlehejte žloutky dohladka.
3. Pomalu k nim přilévejte teplou směs a stále míchejte, aby se nesrazila.
4. Vraťte do hrnce a krátce zahřívejte, dokud lehce nezhoustne (nesmí se vařit).
5. Nechte úplně vychladnout.
6. Přilijte rum a promíchejte.
7. Naplňte do čistých lahví a uložte do lednice.

Nejllepší je po 2–3 dnech odležení.

A KDE OCHUTNÁTE NÁŠ VAJEČNÁK?

V **EFI Hostinci Osmec** budeme mít domácí vaječník k objednání na baru.

Lahve s sebou letos nenabízíme, ale na místě si ho můžete dopřát kdykoli – přesně tak, jak ho připravujeme my.

