



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 1 | 2026 | LEDEN

WWW.E-FINANCE.EU

OBĚD NA ZÁMKU V RAČICÍCH. EFI HOSTINEC KONÍRNA STARTUJE POLEDNÍ MENU OD 5.1.2026

EFI
Zámek Račice
RAČICE - PÍSTOVICE

EFI Hostinec Konírna je v pořadí již čtvrtým hostincem EFI. Nachází se v areálu Zámek Račice v Račicích-Pístovicích na Vyškovsku, přibližně 35 kilometrů od Brna, a od 5. ledna zde začíná fungovat pravidelná nabídka **poledního menu**.

Hostinec se zaměřuje na tradiční českou kuchyni a polední menu je určeno pro místní i hosty z okolí. Nabídka bude sestavena přehledně a jednoduše – polední menu nabídne denně obměňovaný pokrm, týdenní menu a jednu polévku na celý týden.

V poledním menu se objeví známé české klasiky. Mezi pokrmy, které se budou v nabídce objevovat, patří například **koprová omáčka, čočka na kyselo nebo kuře na paprice**.



naskenujte QR kód
www.zamekracice.cz



Na zámku pro vás připravujeme nové gurmánské zážitky!

Vedle poledního menu se také můžete těšit na novou à la carte nabídku, která posune naši kuchyni na další úroveň. O detailech vás budeme brzy informovat. Těšit se můžete na poctivou českou klasiku s elegantním nádechem Francie pod taktovkou zkušeného šéfkuchaře **Zdeňka Datinského**.

Na nadcházející sezónu se v areálu zámku připravujeme nové gastronomické plány a postupné rozšíření nabídky. Hosté tak mohou sledovat aktuální informace a novinky na webu hostince, kde se budou objevovat další podrobnosti o chystaných změnách, včetně à la carte nabídky a připravované zámecké restauraci.





FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádro portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněné o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

3+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně s vydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developmentu a správě nemovitostí. Investujete tak poboku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV soddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů. **Disclaimer:** Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

JARNÍ PRÁZDNINY NA HORÁCH? REZERVUJTE VČAS – PRVNÍ TERMÍNY UŽ MIZÍ.

Jarní prázdniny patří k nejžádanějším týdnům zimní sezóny. Rodiny vyrážejí na sjezdovky, běžkařské trasy se plní a horská ubytování mizí rychlým tempem. Letos je zájem ještě vyšší než obvykle a první termíny už jsou pryč. Pokud plánujete dovolenou na sněhu, je ideální čas rezervovat – zejména Jeseníky bývají v tomto období jednou z nejvyhledávanějších destinací.

Jeseníky nabízejí stabilní sněhové podmínky až do jara, upravené sjezdovky, kvalitní běžkařské trasy a širokou nabídku areálů vhodných pro děti i začátečníky. Prázdninové týdny ale patří k nejvytíženějším v roce, proto doporučujeme rezervovat s dostatečným předstihem.

TIP NA UBYTOVÁNÍ: EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ

Pokud hledáte místo, kde pohodlně strávit jarní prázdniny, skvělou volbou je EFI ApartHotel v Horní Lipové – moderní horské ubytování na pomezí Jeseníků a Králického Sněžníku.

ApartHotel nabízí prostorné a kompletně vybavené apartmány s vlastní kuchyní, obývací částí a balkonem nebo terasou. Samozřejmostí je lyžárna, bezbariérový přístup, výtah a monitorované parkování přímo u objektu.

Parkování

Přímo před apartmánem je k dispozici parkoviště pro 20 vozidel. Je osvětlené a v noci monitorované kamerovým systémem, takže o bezpečí svého auta se nemusíte bát ani při delším pobytu.

Kolárna / Lyžárna

Hostům je k dispozici uzamykatelná místnost napojená na elektronický zabezpečovací systém.

Na jaře a v létě sem můžete uložit kola, elektrokola nebo koloběžky; v zimě pak lyže, běžky, snowboardy a lyžařskou obuv – včetně možnosti jejího vysušení.

Díky skvělé poloze jsou v okolí dostupné skiareály Lázeňský vrch a Miroslav, a během několika minut dojedete i na Ramzovou, Ostružnou, Petříkov či Brannou. Pro běžkaře tu začínají jedny z nejkrásnějších tras v Jeseníkách. A když chcete pauzu od lyžování, můžete vyrazit do Lesního baru, Jeskyně Na Pomezí, na Praděd nebo na exkurzi na Dlouhé stráně.

EFI ApartHotel patří k nejžádanějším ubytovacím místům v období prázdnin. Některé termíny jsou už nyní vyprodané, proto doporučujeme rezervovat co nejdříve.



EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



**CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 16 433 Kč MĚSÍČNĚ**

Projekt eFi Palace je **moderní ubytovací komplex v širším centru Brna**, který se specializuje na **dlouhodobé ubytování** pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici **plně zařízené byty** o dispozicích **od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk**. Všechny jednotky mají **vlastní koupelnu** a **plně vybavený kuchyňský kout** včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě **funkční zázemí bez nutnosti dalších investic**.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s **balkonem či terasou**. V areálu je hostům k dispozici také **wellness & fitness**, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba **za 10 minut nebo dvě zastávky MHD**.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti je **k prodeji 8 bytů**, a to **6 bytů 1+kk a 2 byty 3+kk**. Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**, u jednoho bytu 3+kk je velká terasa. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **přikoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je novostavba bytového domu v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.

EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/



BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**ČISTÉ ROČNÍ
NÁJEMNÉ DOSAHUJE
964 620 Kč**



Nabízíme k **prodeji samostatně stojící bytový dům** v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou **novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem** na pozemku o výměře cca **748 m²**. Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn **v klidné části obce**.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce **náleží vlastní zahrada**, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

PRODEJ BYTOVÉHO DOMU SE TŘEMI BYTY A S MENŠÍM ZAHRADNÍM DOMKEM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU JAKO INVESTICE

Nemovitost je plně pronajata – **všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 964 620 Kč**, takže kupující přebírá dům jako **funkční a stabilní investiční celek** se okamžitým **cash-flow**.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ
INVESTICE



ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 4 apartmány 2+kk** a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídlý komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku v **Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ NA HORY: DŮLEŽITÉ RADY PRO BEZPEČNOU DOVOLENOU

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

Zimní dovolená na horách je oblíbená, ale lyžování a další zimní sporty s sebou nesou i rizika. Kvalitní cestovní pojištění je proto důležitou součástí každé horské dovolené a pomůže předejít nečekaným výdajům.

CO BY MĚLO CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ ZAHRNOVAT

LÉČEBNÉ VÝDAJE

Krytí ošetření u lékaře, pobytu v nemocnici a případného převozu domů. U zimních sportů je důležité i krytí zásahů horské služby a letecké záchrany.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Ochrana pro případy, kdy nechtěně způsobíte škodu jiné osobě, například při srážce na sjezdovce.

POJIŠTĚNÍ ZAVAZADEL

Pomůže při krádeži, ztrátě nebo poškození lyžařské či snowboardové výbavy během cesty nebo pobytu.

POJIŠTĚNÍ STORNA CESTY

Krytí nákladů v situacích, kdy nemůžete na dovolenou odcestovat z vážných, nečekaných důvodů.

POZOR NA ZIMNÍ SPORTY

Ne každé cestovní pojištění automaticky kryje všechny zimní aktivity. Při výběru je vhodné ověřit, zda jsou zahrnuty sporty, které plánujete provozovat – například sjezdové lyžování, snowboarding nebo skialpinismus. Zvláštní pozornost je potřeba věnovat lyžování mimo vyznačené tratě (freeride), které bývá u některých pojištění kryto jen za určitých podmínek nebo vyžaduje speciální připojištění. Důležité je také ověřit, zda pojištění pokrývá náklady na záchranné akce v horách.

JAK SI VYBRAT SPRÁVNÉ POJIŠTĚNÍ

Při výběru cestovního pojištění se vyplatí porovnat nabídky více pojišťoven a pečlivě si projít pojistné podmínky. Zaměřte se především na rozsah krytí, výluky z pojištění a dostupnost asistenčních služeb. Pokud na hory vyrážíte pravidelně, může být výhodné zvolit dlouhodobé nebo celoroční pojištění, které pokryje více cest během roku.



PRAKTICKÉ TIPY NA ZÁVĚR

- Uložte si kontaktní údaje na asistenční službu pojišťovny.
- V případě nehody nebo problému kontaktujte pojišťovnu co nejdříve.
- Dodržujte pravidla na sjezdovkách a respektujte místní značení.
- Před cestou si ověřte, že pojištění odpovídá vašemu programu na horách.

Pokud si nejste jistí výběrem nebo rozsahem pojištění, kontaktujte naše odborníky na **Pojištění.com**, kteří vám pomohou zvolit řešení odpovídající vašim potřebám.

NA ČEPU Z EFI PIVOVARU: NEW ENGLAND IPA

V EFI Pivovaru vznikají pivní speciály, které doplňují stálou nabídku a dávají prostor moderním stylům i chmelovým kombinacím. Jedním z aktuálních speciálů je **EFI New England IPA**, moderní svrchně kvašené pivo postavené na plné chuti, jemném projevu a výrazném chmelovém aroma. Pivo je nyní na čepu v EFI Hostinci Osmec a v EFI Hostinci Zelňák. Lahvovou variantu si mohou zájemci zakoupit také na efishop.cz.

New England IPA je styl, který sází spíše na aroma než na výraznou hořkost. V tomto případě vyniká sametovým tělem s nižším řízem a typickou slámovou barvou. Pivo je nefiltrované a nepasterované, což mu zachovává přirozený charakter a plnost chuti. Díky tomu působí měkce, hladce a velmi příjemně už při prvním napití.

O chmelový profil se starají odrůdy Citra, Sabro a Simcoe, které dodávají pivu výrazné citrusové tóny, doplněné o tropické ovoce a lehký náznak kokosu. Použití ječných a pšeničných sladů spolu s ovesnými vločkami a laktózou se promítá do jemnosti a lehce krémového projevu. Výsledkem je chuťově plné, ale velmi dobře pitelné pivo, které se hodí jak na jedno, tak na delší posezení.

EFI New England IPA osloví především milovníky moderních IPA stylů, ale i ty, kteří běžně vyhledávají aromatická piva bez ostré hořkosti. Právě proto patří mezi piva, která si člověk rád dá na čepu, ideálně v kombinaci s dobrým jídlem a přátelskou atmosférou.



NASKENUJTE QR KÓD
www.efishop.cz/efi-pivovar



PRO MILOVNÍKY HOŘKOSTI: AMERICAN IPA

Na další pivní speciál z EFI Pivovaru se mohou těšit především ti, kteří dávají přednost výraznější hořkosti a klasickému americkému chmelovému profilu. EFI American IPA je připravovaná jako kontrast k jemnější New England IPA a nabídne jiný chuťový zážitek.

American IPA staví na pořádné dávce aromatického chmele a plnějším těle. Použití chmelové odrůdy Amarillo a Azacca dodávají pivu výrazné květinové aroma se svěžími citrusovými tóny, které jsou pro tento styl typické. I přes svou sílu zůstává pivo vyvážené a dobře pitelné, bez zbytečné hrubosti v chuti.

Tento styl ocení především fanoušci klasických IPA, kteří hledají čistou chmelovou chuť, vyšší hořkost a výrazné aroma. American IPA je ideální volbou pro chvíle, kdy má člověk chuť na pivo s charakterem, které se neztratí ani při delším posezení.

American IPA se na výčepech objeví na konci ledna, po doprodání vánočních speciálů. Do té doby je ideální příležitost ochutnat aktuální New England IPA a sledovat, s jakými dalšími pivními styly bude EFI Pivovar pokračovat.



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,98 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,64 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **8 %**

Zajištěné dluhopisy

**DVOULETÉ DLUHOPISY
ZAJIŠTĚNÉ ZÁMKEM RAČICE
S VÝNOSEM AŽ 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej
vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej osmi bytových jednotek 1+kk a 3+kk v novostavbě byt. domu Brno Líšeň



PRODEJ

ROZLOHA: byty 1+kk a 3+kk, (podlahové plochy 30,3 m² až 81,4 m² + terasa nebo balkon a sklep). Možnost koupě garáže v ceně od 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 13 539 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně více informací na www.efipalace.cz

SYPANÉ ČAJE: MALÝ RITUÁL, KTERÝ ZPOMALÍ RÁNO

Sypaný čaj je malý rituál, který dokáže zpomalit ráno. Nejde jen o samotný nápoj, ale i o chvíli klidu při jeho přípravě – nasypat čaj, zalít horkou vodou a nechat chvíli louhovat. Právě takhle jednoduchost a možnost připravit si čaj podle vlastní chuti je důvodem, proč se sypané čaje znovu vrací do běžného pití.



NASKENUJTE QR KÓD

Na rozdíl od porcovaných čajů nabízejí sypané čaje větší rozmanitost chutí i vůní. Každý šálek může být jiný – jemnější nebo výraznější podle množství čaje a délky louhování. Člověk si tak snadno nastaví přesně to, co mu vyhovuje, a čaj se stává plnohodnotnou součástí snídane, ne jen doplňkem.

ČAJE, KTERÉ VZNIKAJÍ PŘÍMO U NÁS

Sypané čaje se připravují jako nová součást snídaňové nabídky v EFI Hostinci Osmec a nejsou pojaté náhodně. Základní čaje pečlivě vybíráme a finální směsi vznikají přímo u nás – ladí je šéfkuchař **Jan Malinka** podle chuti, vůně a toho, co ke snídani skutečně funguje.

CO V NABÍDCE NAJDETE:

ČERNÉ ČAJE

V nabídce je jemný Darjeeling, který je známý lehkou, květovou chutí a hodí se pro klidnější start dne. Doplněný je o Earl Grey s citronovou kůrou, který nabízí výraznější citrusové aroma a patří mezi oblíbenou klasiku ke snídani.

ZELENÝ ČAJ

Zelený čaj Chun Mee (Vzácné obočí) zaujme svěží chutí s lehkou trpkostí. Je vhodný pro ty, kteří chtějí lehčí alternativu k černému čaji a zároveň si dopřát povzbudivý nápoj bez výrazné síly.

BÍLÝ ČAJ

White Monkey (Bílá opice) patří mezi jemné a lehké čaje s decentní chutí. Hodí se především pro pomalé ráno nebo pro hosty, kteří dávají přednost nenápadnému, čistému projevu čaje.

OVOCNÉ ČAJE

Ovocnou část nabídky tvoří směsi Granátové jablko a Mango Latika, které jsou chuťově výrazné, svěží a vhodné i bez doslazení. Jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají čaj bez kofeinu s ovocným charakterem.

BYLINKOVÉ ČAJE

Bylinkové směsi jsou připravované z pečlivě vybraných bylin. První směs je postavená především na heřmánku, doplněném o levanduli, mátu a měsíček, a hodí se pro klidné, pohodové ráno. Druhá směs kombinuje kopřivu, šalvěj, černý bez a rakytník a nabízí výraznější bylinnou chuť. Obě varianty jsou bez kofeinu a vhodné kdykoliv během dne.

Některé čaje jsou vhodné pro výraznější start dne, jiné naopak pro klidné ráno nebo chvíle, kdy si chcete dát čaj jen tak. Nejde o široký katalog, ale o promyšlený výběr, který funguje jako celek.

Snídaně, jejichž součástí jsou i naše sypané čaje, jsou otevřené hotelovým hostům i veřejnosti. Více informací o nabídce a možnost rezervace najdete na www.efihostinec.cz/osmec/snidane/

