



EF NEWS

EFI NEWSPAPERS 2 | 2026 | únor

WWW.E-FINANCE.EU



CO NABÍZÍ KUCHYNĚ EFI HOSTINEC OSMEC A PROČ SE K NÁM ZASTAVIT?

Ráno, které stojí za to začít u snídaně

V EFI Hostinec Osmec začíná den snídaní. Snídaně se podávají **pondělí-pátek od 7:00 do 10:00, o víkendech do 10:30** a jsou postavené na volném výběru ze snídaňového bufetu ve stylu **all you can eat**. Součástí snídaní jsou také čerstvě připravovaná vejce, omelety a další snídaňové speciality.



À la carte se sezónními novinkami

Začátkem roku jsme doplnili à la carte o nové sezónní pokrmy, které stojí za ochutnání. Menu je sestavené tak, aby nabídlo prostor vyzkoušet něco nového, ale zároveň zachovalo jídla, na která jste u nás zvyklí. Dobrý důvod zajít na večeři a zkusit něco z nové nabídky.



U jednoho stolu

Koncept u jednoho stolu v **EFI Hostinec Osmec** je určený pro chvíle, kdy se večere nemá odehrát po porcích, ale společně. Jídlo se servíruje doprostřed stolu, sdílí se a večer dostává přirozené tempo. Ideální volba pro rodinná setkání, oslavy nebo delší večery s přáteli.

Nabídka staví na jídlech, která ve sdílené podobě fungují nejlépe. **Řízkové prkno**, celá pečená **kachna** nebo **husa**, **hovězí tatarák**, **Tom & Jerry steak** nebo **pečené mléčné selátko** tvoří základ hostiny, která má být sytá, poctivá a chuťově výrazná. U jednoho stolu je dostupné pouze na základě rezervace předem. Těšíme se na vaši návštěvu.



Tip na Valentýn
najdete na straně 4



ZÁMECKÁ GASTRONOMIE V RAČICÍCH

Zámek Račice

Zámek Račice se nachází v klidném prostředí jihomoravské obce Račice a dlouhodobě prochází proměnou, která postupně vrací areálu jeho význam i život. Zámecký komplex dnes nabízí nejen ubytování a relax v Podzámčí, ale také otevřenou gastronomii, která je dostupná jak pro hosty, tak pro širokou veřejnost. Račice jsou tak místem, kam má smysl vyrazit nejen na výlet, ale i cíleně za dobrým jídlem.



Gastronomie v Račicích

Kuchyně na Zámku Račice staví na české klasice, která je sytá a hlavně chutná – přesně taková, jakou si člověk přeje, když si chce dát poctivý oběd a mít z něj dobrý pocit. V **EFI Hostinec Konírna** se od ledna nově vaří polední menu, a to každý všední den **od pondělí do pátku mezi 11:00 a 14:00**. Menu je postavené na jídlech, která fungují: vývary, omáčky, pečená masa a knedlíky.

Pokud máte čas nebo chuť na víc, navazuje stálý **à la carte** jídelní lístek. Najdete na něm svičkovou na smetaně s domácím kynutým knedlíkem, pomalu připravovanou vepřovou krkovicí na bylinkách, křupavý jelení řízek se švestkovým kompotem nebo výrazný bramborový knedlík plněný trhaným kachním masem. Myslí se i na menší chuťovky k pivu – škvarkovou pomazánku, kachní paštiku nebo tvarůžkový tatarák.

Ať už se do Račic zastavíte na výlet, nebo jste na zámku ubytovaní, rádi vás pozveme na dobrý oběd. Kuchyně je otevřená všem, kdo si chtějí dát poctivé jídlo v klidném prostředí.



Zámecké proměny

Zámek Račice zároveň prochází postupnou rekonstrukcí, která krok za krokem proměňuje celý areál a vrací mu jeho podobu i funkci. Práce probíhají po etapách tak, aby zámek zůstal živým místem i během proměny.

Průběh rekonstrukce pravidelně dokumentujeme formou krátkých reportáží, ve kterých sdílíme, co se právě dokončilo, které části areálu procházejí úpravami a na čem se aktuálně pracuje. Reportáže nabízejí pohled do zákulisí oprav a umožňují sledovat proměnu zámku postupně a v reálném čase.

Zámecké proměny zveřejňujeme průběžně na našich sociálních sítích. Sledujte @zamekracice nebo naskenujte QR kód a mějte přehled o tom, jak se areál postupně mění.



PRO MILOVNÍKY HOŘKOSTI: AMERICAN IPA

Na další pivní speciál z EFI Pivovar si tentokrát přijdou především ti, kteří dávají přednost výraznější hořkosti a klasickému americkému chmelovému profilu.

EFI American IPA je aktuálně na čepu v našich hostincích a funguje jako kontrast k jemnější New England IPA, se kterou nabízí odlišný chuťový zážitek.

American IPA staví na pořádné dávce aromatického chmele a plnějším těle. Použité chmelové odrůdy Amarillo a Azacca dodávají pivo výrazné květinové aroma se svěžími citrusovými tóny, které jsou pro tento styl typické. I přes svou sílu zůstává pivo vyvážené a dobře pitelné, bez zbytečné hrubosti v chuti.

Tento styl ocení především fanoušci klasických IPA, kteří hledají čistou chmelovou chuť, vyšší hořkost a výrazné aroma. EFI American IPA je nyní k ochutnání na čepu v EFI hostincích a je ideální volbou pro chvíle, kdy má člověk chuť na pivo s charakterem, které se neztratí ani při delším posezení.



NASKENUJTE QR KÓD
www.efishop.cz/
american-ipa



EFI BRÜNNER LEŽÁK

EFI Brünner ležák je poctivý světlý ležák vařený tradiční dvourmutovou metodou, která mu dává vyvážený charakter, plnost a stabilní chuťový profil. Jde o pivo, které staví na klasice, řemeslu a dlouhodobě ověřeném postupu – bez zbytečných experimentů, ale s důrazem na kvalitu surovin a čistotu výsledné chuti.

Na první pohled zaujme čistá zlatavá barva, která je pro tento styl typická. V chuti se snoubí příjemná, neagresivní hořkost s jemným chmelovým aroma, které pivo příjemně osvěžuje, ale nepřebíjí. Základ celého projevu tvoří plné sladové tělo, díky němuž je Brünner ležák dobře pitelný a zároveň dostatečně charakteristický. Je to přesně ten typ piva, ke kterému se člověk rád vrací – ať už při jídle, nebo při delším posezení.

EFI Brünner ležák je světlý, filtrovaný a pasterovaný, což zajišťuje jeho stabilitu a konzistentní chuť. Stáčený je do 0,5l plechovky, která je praktická na cesty, do práce i na domácí zásobu. Pivo je vyrobeno ze základních, poctivých surovin – vody, ječných sladů a chmele – bez zbytečných příměsí, tak jak má klasický ležák vypadat.

Aktuálně je EFI Brünner ležák k dostání v akční ceně 25 Kč za plech, což z něj dělá ideální příležitost, jak si dopřát kvalitní řemeslný ležák za velmi dostupnou cenu. Brünner je jistota, která nezklame.

EFI Brünner ležák najdete na našem e-shopu eFiShop.cz a ve vitrinách našich EFI hostinců – připravený k vychutnání doma i na cestách.



NASKENUJTE QR KÓD
www.efishop.cz/
pivo-efi-brunner-lezak

25 Kč

VALENTÝNSKÝ BALÍČEK

– UBYTOVÁNÍ & ROMANTICKÁ VEČEŘE

EFI Vám přeje
krásný Valentýn

Valentýnská EFI nabídka je postavená na pohodlí, klidu a společném čase.

V **EFI SPA Hotel Superior**** & Pivovar** i na **Zámku Račice** vás čeká příjemné ubytování, možnost zpomalit a dopřát si odpočinek ve wellness zázemí. Ať už zvolíte moderní hotelové prostředí nebo klid zámeckého areálu, Valentýn je zde pojatý jako chvíle, kdy se vypíná ruch všedních dní a prostor dostává pohoda ve dvou.

Valentýnská nabídka je **dostupná v termínu 13.–15. 2. 2026**. V tomto období je možné spojit ubytování s relaxací a zároveň si vychutnat speciální valentýnský gastronomický program, připravený výhradně pro tento termín.



 **Nám. 28. října 23 602 00 Brno-střed**



 **Račice 1 683 03 Račice-Pístovice**

NASKENUJTE QR KÓD
www.efihotel.cz/valentynska-vecere



EFI Hostinec Osmec | Brno

Tartar z argentinských červených krevet
s avokádem a citrusovým gelem

Fillet Rossini z vyzrálé hovězí svíčkové
s foie gras a lanýžovou omáčkou

Čokoládový fondant Valrhona s malinovým
sorbetem



EFI Hostinec Konírna | Zámek Račice

Panna cotta z kozího sýra, pošírovaná hruška ve
vině, červená řepa, vlašské ořechy

Račí krém s fenyklem a petrželkovým olejem

Kuřecí saltimbocca se šalvějí, lanýžová kroketa,
pyré z černého kořene

Čokoládová ganache, crumble, kávový tuile,
gel z lesního ovoce





FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádrem portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněny o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

3+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty vpokročilé fázi přípravy, minimálně svydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevylučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developementu a správě nemovitostí. Investujete tak po boku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou

PRODEJ



ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej osmi bytových jednotek 1+kk a 3+kk v novostavbě byt. domu Brno Líšeň

PRODEJ



ROZLOHA: byty 1+kk a 3+kk, (podlahové plochy 30,3 m² až 81,4 m² + terasa nebo balkon a sklep). Možnost koupě garáže v ceně od 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 13 539 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v eFi Obchodní galerii Jihlava

PRONÁJEM



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².
CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:
Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové

PRODEJ



DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

PRONÁJEM



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 17 759 Kč měsíčně
více informací na www.efipalace.cz



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 17 759 Kč MĚSÍČNĚ

Projekt eFi Palace je moderní ubytovací komplex v širším centru Brna, který se specializuje na dlouhodobé ubytování pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici plně zařízené byty o dispozicích od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Všechny jednotky mají vlastní koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě funkční zázemí bez nutnosti dalších investic.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s **balkonem či terasou**. V areálu je hostům k dispozici také **wellness & fitness**, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba **za 10 minut nebo dvě zastávky MHD**.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti je **k prodeji 8 bytů**, a to **6 bytů 1+kk a 2 byty 3+kk**. Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**, u jednoho bytu 3+kk je velká terasa. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **příkoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.



EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ
INVESTICE



ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 4 apartmány** 2+kk a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídlý komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**ČISTÉ ROČNÍ
NÁJEMNÉ DOSAHUJE
988 752 Kč**



Nabízíme k **prodeji samostatně stojící bytový dům** v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou **novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem** na pozemku o výměře cca **748 m²**. Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn **v klidné části obce**.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce **náleží vlastní zahrada**, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

PRODEJ BYTOVÉHO DOMU SE TŘEMI BYTY A S MENŠÍM ZAHRADNÍM DOMKEM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU JAKO INVESTICE

Nemovitost je plně pronajata – **všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 964 620 Kč**, takže kupující přebírá dům jako **funkční a stabilní investiční celek** se okamžitým **cash-flow**.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej
vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až **9 %**

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

8,5%

Zajištěné dluhopisy

**PĚTILETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- Uvedený úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb.

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu

ÚNIK OD STRESU BĚHEM NĚKOLIKA MINUT: MUZIKORELAXACE V EFI SPA HOTELU

Muzikorelaxace a saunové rituály v EFI SPA Hotel

Začátek roku bývá náročný. Tempo se zrychluje, hlava zůstává plná myšlenek a skutečný odpočinek často chybí. **Wellness v EFI SPA Hotelu** je proto postavené tak, aby pracovalo nejen s tělem, ale i s myslí. Součástí večerních saunových rituálů je muzikorelaxace – jemná, ale hluboká forma uvolnění, která pomáhá zpomalit a znovu se nadechnout.

Muzikorelaxace probíhá samostatně v relaxační místnosti, mimo saunu. V klidném prostoru bez rušivých podnětů, kde má tělo i hlava ideální podmínky k regeneraci. Nejde o běžný poslech hudby, ale o vědomý stav hlubokého odpočinku. Není potřeba meditovat ani se soustředit. Stačí se pohodlně uložit a nechat hudbu přirozeně působit.

Pravidelná muzikorelaxace přináší benefity, které jsou v dnešní době zásadní:

- snížení stresu a psychického napětí
- uvolnění bez fyzické námahy
- podpora kvalitního spánku
- lepší soustředění a psychická rovnováha
- pocit vnitřního klidu a restartu

Právě díky těmto účinkům je muzikorelaxace přirozenou součástí moderního wellness v Brně, které reaguje na nároky dnešního životního stylu a nabízí prostor skutečně zpomalit.



KLIDNÉ WELLNESS V SRDCI EFI PALACE

Wellness v EFI Palace Hotelu nabízí klidné a komorní prostředí pro zpomalení po náročném dni. Součástí wellness je finská sauna a parní sauna s eukalyptovým aroma, která prospívá dýchacím cestám a přirozeně uvolňuje celé tělo.

V parní sauně mohou hosté využít naše vlastní domácí peelingy, které podporují prokrvení pokožky, její regeneraci a umocňují celkový relaxační efekt. Jednoduchá péče o tělo, kterou si každý může dopřát svým tempem.

Velkým benefitem wellness je venkovní bazén, který v zimní sezóně slouží jako ochlazovací bazén po saunování. Přirozené ochlazení podporuje regeneraci, posiluje imunitu a dotváří celkový wellness zážitek.

Wellness v EFI Palace Hotelu je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, funkční péči o tělo a prostor pro uvolnění stresu bez rušivých podnětů.