

**e-Finance, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 262 72 504, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3663 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M. – předsedou představenstva,

jako zástavce („**Zástavce**“)

a

2. **Czech Property Fund, s.r.o.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 292 60 833, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 68971 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M. – jednatelem,

jako zástavním věřitel („**Zástavní věřitel**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K ZAKNIHOVANÝM AKCIÍM**

### **Preamble**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2024 zástavní smlouvu, dne 30.9.2024 dodatek č. 1 této smlouvy, dne 12.11.2024 dodatek č. 2 této smlouvy a dne 22.1.2025 dodatek č. 3 této smlouvy, jejichž předmětem je:

- zřízení zástavního práva k akciím společnosti **EFI Hotels & Properties, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 194 80 539, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8846 vedená u Krajského soudu v Brně („**Společnost**“), za účelem zajištění Zajištěných pohledávek tak, jak jsou definovány v zástavní smlouvě.

- 2) Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 2 zástavní smlouvy určení aktuální celkové nominální hodnoty Zastavených akcií a aktuální hodnoty Zajištěných pohledávek.

### **čl. 1**

#### **Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. 2 odst. 2.9 zástavní smlouvy nově zní:

#### **odst. 2.9**

- 1) *Celková nominální hodnota Zastavených akcií odpovídající celkové nominální hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů vydaných na základě Dluhopisového programu činí k 1.2.2025 částku ve výši 354 500 000,- Kč. Zástava se tudíž zřizuje ke 354 500 kusům akcií.*

### **čl. 2**

#### **Ustanovení závěrečná a přechodná**

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek je možné měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, tento dodatek uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z tohoto dodatku, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené.

V Brně dne 17.3.2025

V Brně dne 17.3.2025



Za **e-Finance, a.s.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M

Pozice: předseda představenstva



Za **Czech Property Fund, s.r.o.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M

Pozice: jednatel

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11RAMMT1 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Radek Jakubec, nar. 18.12.1971, Ferrerova 424/23, Černovice, 61800 Brno.

V Brně, dne 17.03.2025

Michala Tomková  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Lubomírem Mikou  
notářem se sídlem v Brně



c1

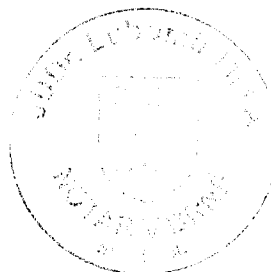
#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11RAMLIS tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

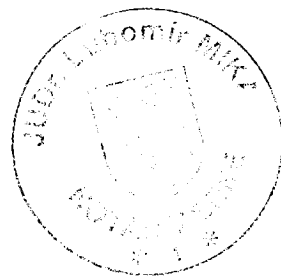
Radek Jakubec, nar. 18.12.1971, Ferrerova 424/23, Černovice, 61800 Brno.

V Brně, dne 17.03.2025

Michala Tomková  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Lubomírem Mikou  
notářem se sídlem v Brně



b1



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 170952666-270735-250317145926.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **170952666-270735-250317145926**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Pracoviště: Statutární město Brno

Datum vyhotovení: **17.03.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KLÁRA PLOCKOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



170952666-270735-250317145926