



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 3 | 2026 | březen

WWW.E-FINANCE.EU



CO NABÍZÍ KUCHYNĚ EFI HOSTINCE OSMEC O VÍKENDU ANEB VÍKENDOVÉ SPECIALITY

Březen v EFI Hostinci Osmec: každý víkend jiné chutě, každý víkend jiný zážitek

Březen bude v EFI Hostinci Osmec patřit víkendovým specialitám, které potěší milovníky poctivé gastronomie i hosty, kteří rádi objevují nové chutě. Každý z březnových víkendů nabídne jiné tematické menu, ať už půjde o exotiku, českou klasiku v oblíbeném smaženém provedení, burgery nebo francouzskou kuchyni.

Hosté se tak mohou těšit na měsíc, ve kterém bude mít každý víkend vlastní kulinářský rukopis. Program odstartují **6.–8. března 2026 asijské speciality**, které do centra Brna přinesou pestrost chutí, vůní a lehce exotickou atmosféru. Na ně naváže **13.–15. března 2026 smažákový víkend**, který připomene, že i zdánlivě jednoduchá klasika může být skvělým gastronomickým zážitkem.

Další víkend, **20.–22. března 2026**, bude patřit **burgerovým specialitám**. Právě burger víkendy patří k akcím, které lákají hosty na syté a výrazné kombinace chutí, ideální jak na neformální oběd, tak na večerní posezení s přáteli. Březnový program pak uzavřou **27.–29. března 2026 francouzské speciality**, které slibují elegantnější tečku za celým měsícem a nabídnou inspiraci kuchyní, která je pojem sama o sobě.

EFI Hostinec Osmec tak během března ukáže, jak pestrá může být víkendová gastronomie pod jednou střechou. Každý termín přinese jiný styl, jiné chutě i jiný důvod k návštěvě. Pokud si chcete březnové gastro akce užít naplno, vyplatí se jednotlivé víkendy sledovat a rezervovat si místo včas.

EFI Hostinec Osmec najdete v centru Brna na náměstí 28. října 23, kde spojuje poctivou kuchyni, příjemné prostředí a atmosféru místa, kam se hosté rádi vrací nejen na běžné menu, ale i na speciální tematické akce.

VÍKENDOVÉ SPECIALITY

13.-15. 3. 2026

SMAŽÁKOVÝ VÍKEND

27.2.-1. 3. 2026

ZABÍJAČKOVÉ HODY

20.-22. 3. 2026

BURGER VÍKEND

6.-8. 3. 2026

ASIJSKÉ CHUTĚ

27.-29. 3. 2026

FRANCOUZSKÉ SPECIALITY

Nám. 28. října 23 602 00 Brno-střed

více informací se dozvíte na našem
webu nebo naskenujte QR kód

www.efihostinec.cz

EFI PIVOVAR SLAVÍ ÚSPĚCH NA PIVNÍM FESTIVALU OCENĚNÍ ZÍSKALY HNED TŘI NAŠE SPECIÁLY

EFI Pivovar letos zaznamenal výrazný úspěch na pivním festivalu, odkud si odvezl hned tři medailová ocenění. Bronzovou medaili získala EFI Desítka, další bronz si odnesl Irish Stout a New England IPA vybojovala stříbro. Výsledek potvrzuje, že EFI Pivovar dokáže uspět jak s poctivou klasikou, tak s výraznějšími pivními styly.

BRONZ PRO EFI DESÍTKU

EFI Desítka uspěla díky své vyváženosti, výborné pitelnosti a poctivému ležákovému charakteru. Jde o pivo, které oslovuje hosty hledající klasickou chuť a spolehlivou kvalitu pro každou příležitost.

BRONZ PRO IRISH STOUT

Ocenění získal také **EFI Irish Stout**, tedy styl, u kterého rozhodují jemné nuance, vyváženost a čistota projevu. Bronzová medaile potvrzuje, že EFI Pivovar umí vedle tradičních pivních stylů nabídnout také kvalitně zpracované tmavé speciály.

STŘÍBRO PRO NEW ENGLAND IPA

Největší letošní úspěch zaznamenala **EFI New England IPA**, která si odvezla stříbrnou medaili. Tento moderní pivní styl zaujal svým plnějším tělem, aromatickou a výrazným chuťovým profilem. Ocenění ukazuje, že EFI Pivovar úspěšně spojuje tradiční řemeslo s moderními pivními trendy.

Letošní medailová bilance je potvrzením práce celého týmu EFI Pivovaru, který dlouhodobě staví na kvalitních surovinách, pečlivé výrobě a důrazu na výslednou chuť. Úspěch tří různých piv zároveň ukazuje šíři pivovarského portfolia i schopnost oslovit milovníky různých pivních stylů.

KDE NAŠE OCENĚNÁ PIVA OCHUTNAT ?

Medailová piva z EFI Pivovaru můžete ochutnat v síti EFI Hostinců – v EFI Hostinci Osmec na náměstí 28. října 23, v EFI Hostinci Zelňák na Zelném trhu 4 nebo také v EFI Hostinci Konírna na Zámku Račice v Račicích-Pístovicích nedaleko Vyškova.

Vedle letošních oceněných piv stojí za pozornost také **EFI Dvanáctka**, která se může pochlubit **už dvěma stříbrnými medailemi z pivního festivalu**. Hosté tak mají příležitost ochutnat nejen aktuálně vyznamenaná piva, ale i osvědčenou stálici, která kvalitu EFI Pivovaru potvrzuje dlouhodobě.

Naše piva si můžete vychutnat i doma – v hostincích jsou dostupná s sebou v lahvích i PET balení, případně také přes eFiShop.cz. *Aktuální nabídka piv se může lišit podle momentální dostupnosti, procesu vaření, stavu zásob a nabídky daného provozu.*



NASKENUJTE QR KÓD
[www.efishop.cz/
efi-desitka-0-75-l/](http://www.efishop.cz/efi-desitka-0-75-l/)



NASKENUJTE QR KÓD
[www.efishop.cz/
efi-irish-stout-0-75-l--sklo/](http://www.efishop.cz/efi-irish-stout-0-75-l--sklo/)



NASKENUJTE QR KÓD
[www.efipivovar.cz/
efi-new-england/](http://www.efipivovar.cz/efi-new-england/)

WELLNESS POBYT V BRNĚ KROK ZA KROKEM - EFI SPA HOTEL SPOJUJE RELAX, GASTRONOMII I KOMFORT

Wellness pobyt už dávno není jen o sauně a krátkém odpočinku. V EFI SPA Hotelu**** Superior v Brně se mění v promyšlený zážitek, který začíná příjezdem a končí až odjezdem domů s pocitem skutečného resetu. Hotel sází na propojení relaxace, kvalitního ubytování, gastronomie i zázemí v centru města.

Po check-inu hosté dostanou župan a pantofle a mohou rovnou zamířit do wellness zóny. Ta zahrnuje dvě sauny, vířivku, odpočívárnu i střešní terasu s výhledem na Brno. Součástí pobytu je také drobné občerstvení a nápoje, které doplňují pohodovou atmosféru celého odpoledne.

Na relax pak plynule navazuje večerní část pobytu. EFI SPA Hotel propojuje wellness i gastronomii díky EFI Hostinci Osmec, který je součástí areálu. Hosté si zde mohou dopřát večeři z menu postaveného na poctivé kuchyni, lokálních surovinách a pivu z EFI Pivovaru. Právě spojení odpočinku a kvalitního jídla je jedním z důvodů, proč podobné pobyty vyhledává stále více lidí.



Důležitou roli hraje také samotné ubytování. EFI SPA Hotel nabízí komfortní pokoje a apartmány s důrazem na prostor, kvalitní vybavení a pohodlný spánek. Součástí standardu jsou luxusní postele King Koil i hotelová kosmetika Rituals, které podtrhují celkový dojem z pobytu.

Ráno pak hosty čeká snídaně formou švédských stolů s otevřenou kuchyní. Nabídka stojí na čerstvých surovinách a širokém výběru slaných i sladkých variant, od vaječných jídel až po pečivo, sýry, lívance nebo čerstvé nápoje. I snídaně tak navazuje na filozofii hotelu: dopřát hostům pohodlí, kvalitu a zážitek bez zbytečného spěchu.

EFI SPA Hotel tak ukazuje, že wellness pobyt v Brně může být víc než jen několik hodin odpočinku. Může být komplexním zážitkem, který propojí relaxaci, městskou atmosféru, kvalitní gastronomii a nadstandardní komfort pod jednou střechou.



POJIŠTĚNÍ AUTA NA JARĚ: PO ZIMĚ NEKONTROLUJTE JEN SERVIS, ALE I POJISTKU

S prvními teplejšími dny většina řidičů řeší přezutí pneumatik, kontrolu podvozku nebo návštěvu servisu. Právě jaro je ale také ideální chvílí podívat se na pojištění auta. Po zimě se totiž častěji objevují skryté závady, silnice jsou plné výmolů a s hustším provozem roste i riziko nehody.

Zimní měsíce dávají autům zabrat víc, než se může na první pohled zdát. Posypová sůl urychluje korozi, mráz oslabuje baterii, trpí brzdy i pneumatiky a časté jsou také praskliny na skle od kamínků.

Stačí pak malá nepozornost nebo náraz do výmolu a škoda je na světě. Právě v takové chvíli rozhoduje, jak dobře máte nastavené pojištění. Povinné ručení přitom není jen formální zákonná povinnost. Kryje nejen škody na cizím autě, ale také třeba poškození majetku, zranění chodce nebo cyklisty či další vysoké náklady, které mohou jít do statisíců i milionů korun. Důležité proto není jen to, kolik za pojistku platíte, ale hlavně jaké má limity. Na jaře dává větší smysl zvážit i havarijní pojištění.

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu



To pomůže například při nehodě z vlastní viny, poškození výmolem, vandalismu, krádeži nebo při škodách způsobených počasím. I u staršího auta totiž může oprava znamenat vysoký výdaj. Řada řidičů má navíc pojištění sjednané už několik let bez aktualizace. Často chybí připojištění skel, dostatečné asistenční služby nebo odpovídající krytí podle toho, jak auto dnes skutečně používají. Jaro je proto ideální čas udělat si v pojištění **rychlou revizi**.

Stejně jako řešíte technický stav auta, vyplatí se jednou ročně zkontrolovat i pojistku. Několik minut může znamenat lepší ochranu, nižší riziko nečekaných výdajů a větší klid na cestách. Malá kontrola dnes může znamenat velkou úsporu zítra.

Napište našim odborníkům na **pojisteni.com**.



KRIZE NA BLÍZKÉM VÝCHODĚ A CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ: CO JE DOBRÉ VĚDĚT



Napjatá situace na Blízkém východě komplikuje návraty cestujících i plánované odlety. Mnozí proto řeší, zda jim v podobné situaci pomůže cestovní pojištění. To běžně kryje léčebné výlohy, hospitalizaci, asistenci i repatriaci. Problém ale může nastat ve chvíli, kdy škoda souvisí přímo s válečným konfliktem nebo nepokoji, protože právě tyto události bývají ve smlouvách často mezi výlukami. Platí také, že zrušený let nebývá automaticky pojistnou událostí. Nejprve je nutné obrátit se na leteckou společnost nebo cestovní kancelář. Některé pojišťovny ale v reakci na aktuální situaci přijaly mimořádná opatření a klientům uvízlým v zahraničí pojištění prodlužují. Zásadní je sledovat doporučení Ministerstva zahraničních věcí. Právě ta mohou ovlivnit nejen bezpečnost cesty, ale i to, jak pojišťovna posoudí případnou škodu.



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádro portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněné o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

5+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží zdlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor sčtenými úspěšnými realizacemi voblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty vpokročilé fázi přípravy, minimálně svydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí sjasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá setapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například uEFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy znájmů či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) svalue-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s25letou historií vrealitním developmentu a správě nemovitostí. Investujete tak po boku zkušeného partnera sdlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti vprémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy znájmů. Zároveň projekty vportfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty vdalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV soddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu vsouladu slegislativou. Investor má kdispozici pravidelné reporty ovýkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej pěti bytových jednotek 1+kk a 3+kk v novostavbě byt. domu Brno Líšeň



PRODEJ

ROZLOHA: byty 1+kk a 3+kk, (podlahové plochy 30,3 m² až 38,9 m² + lodžie nebo balkón a sklep). Možnost koupě garáže v ceně od 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 6 431 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v eFi Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

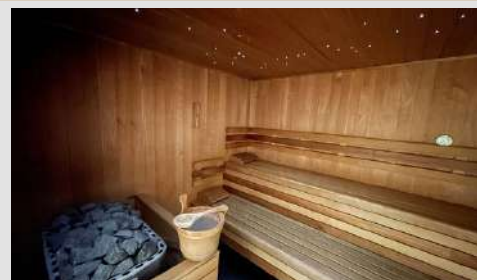
DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 17 759 Kč měsíčně

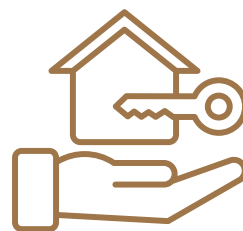
více informací na www.efipalace.cz



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 17 759 Kč MĚSÍČNĚ

Projekt eFi Palace je **moderní ubytovací komplex v širším centru Brna**, který se specializuje na **dlouhodobé ubytování** pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici **plně zařízené byty** o dispozicích **od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk**. Všechny jednotky mají **vlastní koupelnu** a **plně vybavený kuchyňský kout** včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě **funkční zázemí bez nutnosti dalších investic**.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s **balkonem či terasou**. V areálu je hostům k dispozici také **wellness & fitness**, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba **za 10 minut nebo dvě zastávky MHD**.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti je **k prodeji 7 bytů**, a to **5 bytů 1+kk a dva byty 3+kk**. Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů **je balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **příkoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a jeden byt 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.

EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/



APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ
INVESTICE



ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 4 apartmány 2+kk** a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídlý komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku v **Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**



ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU

+420 602 523 215

WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9 %

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9 %

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

8,5%

Zajištěné dluhopisy

**PĚTILETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- Uvedený úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb.

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

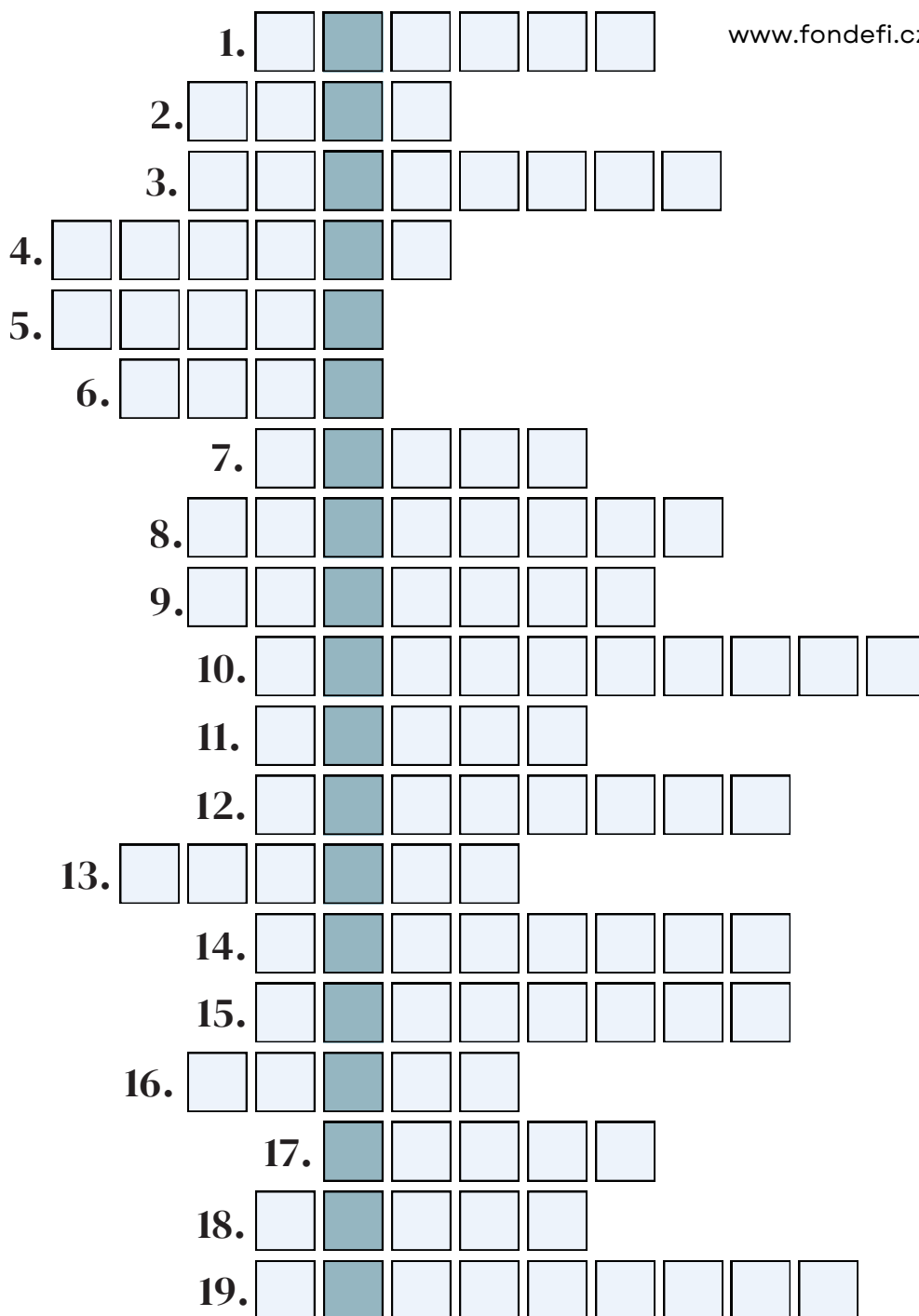
Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



FONDEFI

www.fondefi.cz



TAJENKA:



1. Míra nejistoty, kterou investor podstupuje. Možnost vzniku neočekávaných negativních dopadů.
2. Investiční produkt, do kterého vkládá peníze více investorů společně.
3. Osoba, která zhodnocuje peníze nákupem aktiv.
4. Obchodník či zprostředkovatel nákupu cenných papírů.
5. Zhodnocení investice vyjádřené v penězích nebo procentech.
6. Bankovní produkt, na kterém klient drží peníze. Může být běžný či spořicí.
7. Organizovaný trh, kde se obchodují akcie a další cenné papíry.
8. Převaha ve vlastnictví nebo rozhodování.

9. Majetková položka, do níž lze investovat.
10. Častá forma dlouhodobého uložení peněz v českém prostředí - aktivum realitního trhu.
11. Odborné posouzení ceny nebo budoucího vývoje. Také využíván pro učení ceny nemovitosti.
12. Obchodovatelná surovina, například zlato, ropa nebo pšenice.
13. Anglicky „zisk“.
14. Nejlikvidnější forma peněz ihned k dispozici.
15. Specialista, který sleduje trhy, firmy a data.
16. Burzovní ukazatel vývoje vybraného trhu.
17. Uvedení akcií nebo dluhopisů na trh.
18. Účinek; ve financích třeba ____ „složeného úročení“ taky znám jako ____ sněhové koule.
19. Schopnost rychle proměnit investici/aktivum na peníze.

Křížovka je forma propagačního sdělení, nejedná se o nabídku ani vyzýv k upsírování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amisra.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návrhmost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem. Více informací na www.fondefi.cz

SPRÁVNÉ ODPOVĚDI: 1) RIZIKO 2) FOND 3) INVEŠTOR 4) BROKER 5) VÝNOS 6) ÚČET 7) BURZA 8) MAJORITA 9) AKTIVUM 10) NEMOVITOST 11) ODHAD 12) KOMODITA 13) PROFIT 14) HOTOVOST 15) ANALYTIK 16) INDEX 17) EMISE 18) EFEKT 19) LIKVIDITA