

Smluvní strany

1. **e-Finance, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 262 72 504, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3663 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M. – předseda správní rady,
jako zástavce („**Zástavce**“)

a
2. **Czech Property Fund, s.r.o.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 292 60 833, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 68971 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M. – jednatelem,
jako zástavním věřitel („**Zástavní věřitel**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 10 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K ZAKNIHOVANÝM AKCIÍM

Preambule

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2024 zástavní smlouvu, dne 30.9.2024 dodatek č. 1 této smlouvy, dne 12.11.2024 dodatek č. 2 této smlouvy, dne 22.1.2025 dodatek č. 3 této smlouvy, dne 17.3.2025 dodatek č. 4 této smlouvy, dne 14.5.2025 dodatek č. 5 této smlouvy, dne 9.7.2025 dodatek č. 6 této smlouvy, dne 12.9.2025 dodatek č. 7, dne 12.11.2025 dodatek č. 8 a dne 26.01.2026 dodatek č. 9, jejichž předmětem je:
 - zřízení zástavního práva k akciím společnosti **EFI Hotels & Properties, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 194 80 539, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8846 vedená u Krajského soudu v Brně („**Společnost**“), za účelem zajištění Zajištěných pohledávek tak, jak jsou definovány v zástavní smlouvě.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 2 zástavní smlouvy určení aktuální celkové nominální hodnoty Zastavených akcií a aktuální hodnoty Zajištěných pohledávek.

čl. 1

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. 2 odst. 2.9 zástavní smlouvy nově zní:

odst. 2.9

- 1) *Celková nominální hodnota Zastavených akcií odpovídající celkové nominální hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů vydaných na základě Dluhopisového programu činí k **1.4.2026** částku ve výši **500 050 000,- Kč**. Zástava se tudíž zřizuje ke **500 050** kusům akcií.*

čl. 2

Ustanovení závěrečná a přechodná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
 - 2) Tento dodatek je možné měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
-

- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, tento dodatek uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z tohoto dodatku, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené.

V Brně dne 20.04.2026

V Brně dne 20.04.2026


Za **e-Finance, a.s.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M.

Pozice: předseda správní rady


Za **Czech Property Fund, s.r.o.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M.

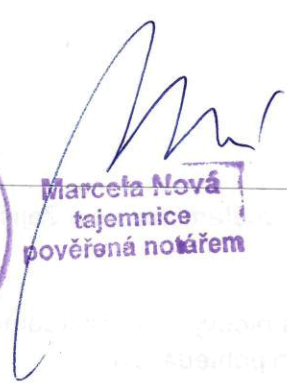
Pozice: jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12BG4N5M tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Radek Jakubec, nar. 18.12.1971, Ferrerova 424/23,
Černovice, 61800 Brno.
Brno, dne 20.04.2026

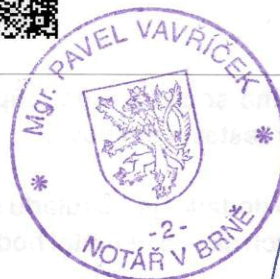


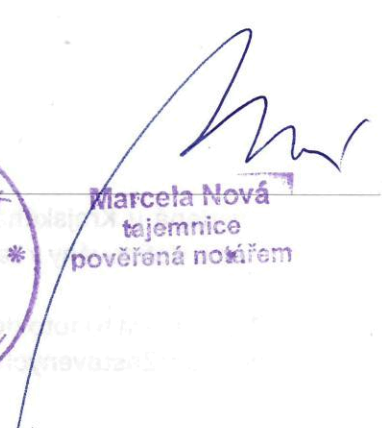

Marcela Nová
tajemnice
pověřená notářem

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12BG4PTX tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Radek Jakubec, nar. 18.12.1971, Ferrerova 424/23,
Černovice, 61800 Brno.
Brno, dne 20.04.2026




Marcela Nová
tajemnice
pověřená notářem

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 178948228-306252-260420162013.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178948228-306252-260420162013**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihomoravský kraj, IČ: 70888337

Pracoviště: Jihomoravský kraj, Cejl 73, 602 00 Brno

Datum vyhotovení: **20.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JITKA WINTEROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178948228-306252-260420162013