



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 4 | 2026 | duben

WWW.E-FINANCE.EU

CO NABÍZÍ KUCHYŇĚ EFI HOSTINCE OSMEC O VÍKENDU ANEB VÍKENDOVÉ SPECIALITY

DUBEN V EFI HOSTINCI OSMEC NABÍDNE VELIKONOCE, RETRO I CHUTĚ JIHU

Duben bude v EFI Hostinci Osmec patřit víkendovým specialitám, které potěší hosty hledající poctivou gastronomii i ty, kteří si rádi zpestří běžný program něčím novým. Každý dubnový víkend přinese jiné tematické menu a s ním i odlišnou atmosféru, díky které bude každá návštěva trochu jiným zážitkem.

Program odstartuje 3.–6. dubna 2026 velikonoční nabídka, která do centra Brna přinese sváteční atmosféru a chutě spojené s jarem a obdobím Velikonoc. Půjde o ideální příležitost užít si víkendové posezení v duchu tradičních i sezónních specialit, které k tomuto období neodmyslitelně patří.

Na velikonoční víkend naváže 10.–12. dubna 2026 retro víkend. Ten připomene oblíbené chutě a jídla, na která hosté rádi vzpomínají, a nabídne návrat ke gastronomii, která má své pevné místo v české kuchyni i ve vzpomínkách mnoha generací.



VÍKENDOVÉ SPECIALITY

3.-6. 4. 2026

VELIKONOČNÍ NABÍDKA

10.-12. 4. 2026

RETRO VÍKEND

17.-19. 4. 2026

ITALSKÉ SPECIALITY

24.-26. 4. 2026

ŘECKÝ VÍKEND

Další aprílový víkend, 17.–19. dubna 2026, bude patřit italským specialitám. Hosté se mohou těšit na kuchyni, která je symbolem jednoduchosti, kvalitních surovin a výrazných chutí. Italský víkend tak slibuje příjemnou atmosféru, lehkost a gastronomii, která patří dlouhodobě k nejoblíbenějším.

Dubnový program uzavře 24.–26. dubna 2026 řecký víkend. Ten nabídne středomořský charakter, svěží chutě a menu inspirované kuchyní, která je spojená s pohodou, sdílením a neformálním posezením u dobrého jídla. EFI Hostinec Osmec tak i v dubnu ukáže, jak pestrá a nápaditá může být víkendová gastronomie pod jednou střechou.



Pokud si chcete dubnové gastro akce užít naplno, vyplatí se jednotlivé víkendy sledovat a rezervovat si místo včas.



Nám. 28. října 23 602 00 Brno-střed

více informací se dozvíte na našem webu nebo naskenujte QR kód

www.efihostinec.cz

EFI
Zámek Račice
RAČICE-PÍSTOVICE

Velikonoční neděle na ZÁMKU RAČICE

5. 4. 2026

Od 10:00 do 17:00
Vstupné 100 Kč, děti pod 5 let zdarma

Program

- Soutěž pro děti ve sběru vajíček
- Slosování o ceny v hodnotě více než 20 000 Kč
- Gastro zóna pod taktovkou fenomenálního Zdeňka Datinského

- Hlavní partner BRuNO Family Park přiveze čápa Bruna a spoustu atrakcí pro děti i dospělé
- 2x za den slosování vstupenek a poukazů na atrakce o hodnotné ceny ne jen pro nejmenší, ale i pro dospělé
- Řemeslná EFI piva, limonády a naše výrobky

- Bohaté občerstvení - dobroty z naší udírny, smažák v bulce, hranolky, steaky, palačinky a mnoho dalšího
- Jarmark s rukodělnými a lokálními výrobky
- Skákací hrady, virtuální realita, tetování a mnoho dalšího
- Dětská diskotéka



Partneři akce

GENERÁLNÍ
PARTNER



MEDIÁLNÍ
PARTNER

VYŠKOVSKÝ

deník.cz deník.cz

PARTNER



eFiShop.cz





430 LET OD ZÁPISU ANEB JAK SE PANSTVÍ DOSTALO K PETŘVALDKÝM

Dne 30. června 1596 byl do zemských desek zapsán převod račického panství z rodu **Haugviců** na **Petřvaldské**. Tento zápis představuje klíčový moment v dějinách **Račic**. **Nikoli však samotný prodej, ale jeho dodatečné právní potvrzení.**

Majitel panství **Hanuš Haugvic** z Biskupic prodal Račice **Bernardu Petřvaldskému** již krátce před svou smrtí za **29 000 zlatých moravských**. Prodej byl řádně zaplacen, **avšak nebyl ihned zapsán do zemských desek**, což tehdy nebylo podmínkou výkonu vlastnického práva.

K oficiálnímu zápisu došlo až později, kdy poručníci po **Haugvicově smrti** vložili převod do desk zemských.

Situace byla navíc složitější. **V době zápisu již nežil ani Bernard Petřvaldský, a majetek tak přešel na jeho rod.** Na základě následných úprav a zápisů se držitelem panství stal Hanuš Petřvaldský, čímž se Račice definitivně dostaly do rukou tohoto významného moravského rodu.



erb
Haugwitzů



erb
Petřvaldských

Podle zemských desek zahrnoval prodej nejen **zámek a městečko Račice**, ale i rozsáhlé hospodářské zázemí – **pivovar, mlýn, pilu, vinice, zahrady, dvory a přilehlé vesnice včetně Pístovic či Ruprechtova**. Nešlo tedy o běžný majetkový převod, ale o předání celého fungujícího panství.

Výročí 430 let od roku 1596 tak připomíná okamžik, kdy byl tento převod právně stvrzen. Právě Petřvaldští pak vtiskli Račicím podobu renesančního sídla, jehož charakter je patrný dodnes.



POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI VS NEMOVITOSTI: V ČEM JE ROZDÍL?

Pojištění domácnosti a nemovitosti si lidé často pletou, přitom každé kryje něco jiného. Nemovitost znamená samotnou stavbu: zdi, střechu, podlahy nebo vestavěné prvky. Domácnost naopak zahrnuje vybavení a osobní věci, jako je nábytek, elektronika nebo oblečení.

Jednoduché pravidlo: co je pevně spojené se stavbou, patří do nemovitosti. Co si můžete odnést, spadá do domácnosti.

Rozdíl se ukáže při škodě. Například při vytopení řeší konstrukce nemovitost, zatímco zničené vybavení domácnost. Pokud máte pojištěnou jen jednu část, zbytek jde z vlastní kapsy.

Ideální je proto kombinace obou typů pojištění, která zajistí kompletní ochranu vašeho majetku.

Pokud si nejste jistí nastavením, v **e-Finance** Vám pomůžeme pojištění přehledně zkontrolovat a nastavit tak, aby odpovídalo vaší reálné situaci.

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu



EFI GYM

🏋️‍♀️ JARO JE IDEÁLNÍ ČAS NA TO ZAČÍT, NE ČEKAT 🏋️‍♀️

S příchodem teplejších dnů si spousta lidí klade stejnou otázku: **stihnu ještě „formu do plavek“?** Pravda je jednoduchá. Zázraky na počkání neexistují, ale i malé změny mají velký dopad.

Zdravé hubnutí znamená postupný pokrok, stačí začít. **Pravidelný pohyb, vyvážená strava a dostatek vody** dokážou během pár týdnů zlepšit nejen kondici, ale i náladu a sebevědomí. A i když už není času nazbyt, pořád **má smysl udělat první krok.**

Pokud hledáte klidné prostředí bez davů, vyzkoušejte **eFi Gym v centru Brna.** Komorní fitness nabízí vše pro efektivní trénink, ať už chcete zhubnout, nabrat, zlepšit kondici nebo si jen dát do těla.



eFi Gym

Více informací o eFiGymu najdete zde



eFi Palace Hotel - eFiGym
Bratislavská 234/52,
60200 Brno-střed



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádrem portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněny o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

5+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně s vydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developementu a správě nemovitostí. Investujete tak po boku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej tří bytových jednotek 1+kk s garážemi v novostavbě bytového domu Brno Líšeň.



PRODEJ

ROZLOHA: byty 1+kk (podlahové plochy 31 m² až 42 m² + lodžie nebo balkon a sklep). Ke každému bytu se nabízí i prodej garáže. Na výběr jsou garáže od ceny 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 6 431 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v eFi Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

**JEDINEČNÁ
INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

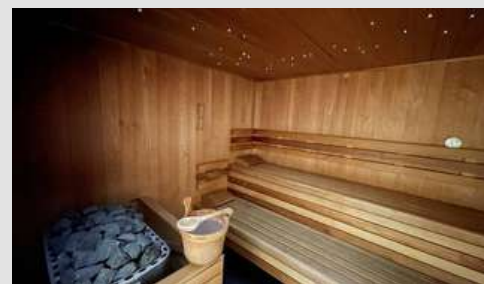


PRONÁJEM

DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)
CENA: od 17 759 Kč měsíčně
více informací na www.efipalace.cz



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 17 759 KČ MĚSÍČNĚ

Projekt eFi Palace je **moderní ubytovací komplex v širším centru Brna**, který se specializuje na **dlouhodobé ubytování** pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici **plně zařízené byty** o dispozicích **od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk**. Všechny jednotky mají **vlastní koupelnu** a **plně vybavený kuchyňský kout** včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě **funkční zázemí bez nutnosti dalších investic**.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s **balkonem či terasou**. V areálu je hostům k dispozici také **wellness & fitness**, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba **za 10 minut nebo dvě zastávky MHD**.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti zbývají k prodeji celkem **tři byty 1+kk**. Každý byt je **zařazen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů **je balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **přikoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a tři byty 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.

EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/



APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ
INVESTICE



ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 3 apartmány 2+kk** a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídlý komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku v **Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**



**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**

ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

8,5%

Zajištěné dluhopisy

**PĚTILETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- Uvedený úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb.

Roční výnos

+1%

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu

E-FINANCE VÁM PŘINÁŠÍ JEDNODUCHÉ TIPY, JAK SI ZPŘÍJEMNIT SVÁTKY JARA DOMA I V KUCHYNI

Velikonoční beránek, který provoní celé svátky.

Velikonoční beránek patří k symbolům jara. Připravte si jeho jednoduchou domácí variantu.

Ingredience:

- 3 vejce
- 150 g cukru
- 1 vanilkový cukr
- 150 g mouky
- 1/2 prášku do pečiva
- 100 ml oleje
- 100 ml mléka

Postup

- Vejce vyšlehejte s cukrem do světlé a nadýchané pěny.
- Postupně přidejte olej a mléko a krátce promíchejte.
- Vmíchejte prosátou mouku smíchanou s práškem do pečiva.
- Těsto nalijte do vymazané a vysypané formy na beránka.
- Pečte v předehřáté troubě na 170 °C přibližně 35–40 minut.

Náš tip: Před vyklopením nechte beránka vychladnout.

Velikonoční vajíčka přírodně: barvy, které potěší

Vyzkoušejte jednoduché přírodní barvení pomocí kurkumy a cibulových slupek.

Co budeme potřebovat:

- vejce
- slupky z cibule
- kurkuma
- voda
- ocet

Postup

- Do hrnce dejte vodu, přidejte hrst cibulových slupek nebo 2–3 lžičky kurkumy.
- Přilijte lžici octa a přiveďte k varu.
- Do vzniklého odvaru opatrně vložte vejce a vařte asi 10 minut.
- Pro sytější barvu nechte vejce v lázni ještě 10–20 minut odstát.

Náš tip: Pro lesk potřete vejce olejem.

