



EF NEWS

WWW.E-FINANCE.EU

EFI NEWSPAPERS 5 | 2026 | květen

WWW.E-FINANCE.EU



KVĚTEN, KTERÝ CHUTNÁ POKAŽDÉ JINAK. GASTRONOMICKÉ VÍKENDY V EFI HOSTINCI OSMEC

1.–3. května: Balkánský víkend.

První květnový víkend přinese temperament a výrazné chutě Balkánu, kde jednoduchost vytváří jídla plná života. Vezměte někoho blízkého a užijte si večer plný sdílení, pohody a uvolněné atmosféry.



8.–10. května: Indický víkend.

Vydáme se do pestrého a voňavého světa Indie, kde se kontrastní chutě spojují v harmonický celek. Čeká vás zážitek plný barev, vůní a intenzivních chutí, který probudí všechny smysly.



15.–17. května: Sladký víkend.

Polovina května bude patřit všem milovníkům sladkého a oslavě dezertů v nejrůznějších podobách. Těšit se můžete na klasiky i moderní kreace, kde dezerty budou hlavní hvězdou bez výčitek.

22.–24. května: Španělský víkend.

Zavítáme do slunného Španělska, kde vyniká jednoduchost, čerstvost a kvalita surovin. Přijďte zpomalit, vychutnat si jídlo i společnost a nasát atmosféru blížícího se léta.

29.–31. května: Chřestový víkend.

Květen uzavřeme chřestem, sezónní surovinou, která si zaslouží hlavní roli. Čekají vás lehká jarní jídla, která ukážou jeho jemnou chuť v různých podobách.



Ať už dorazíte plánovaně, nebo spontánně, čekají vás výrazné chutě, příjemné prostředí a skvělá obsluha. Nechybí ani poctivé řemeslné pivo pro milovníky klasiky. Usaďte se a vydejte se na gastronomickou cestu bez nutnosti balit kufry.



Pokud si chcete květnové gastro akce užít naplno, vyplatí se jednotlivé víkendy sledovat a rezervovat si místo včas.

www.efihostinec.cz



Nám. 28. října 23 602 00 Brno-střed

EFI DVANÁCTKA BODOVALA NA PIVEXU. EFI PIVOVAR SLAVÍ 2. MÍSTO MEZI MINIPIVOVARY



EFI Dvanáctka slaví úspěch v PIVEX 2026

Máme velkou radost, že **EFI Dvanáctka z EFI Pivovaru získala 2. místo** v soutěži Zlatý soudek **PIVEX 2026** v kategorii světlý ležák minipivovarů. V silné konkurenci tak potvrdila, že poctivý český ležák má stále své pevné místo a vysokou hodnotu.

Ocenění převzal hlavní sládek **Zdeněk Zika**, pod jehož vedením vznikají piva založená na řemesle, zkušenostech a důrazu na detail. **EFI Dvanáctka i EFI Desítka patří mezi vlajkové lodě pivovaru** a vaří se z českého sladu a žateckého chmele tradičním dvourmutovým postupem. Výsledkem je vyvážený ležák, který stojí na čisté chuti a poctivé receptuře.

Dlouhodobě oceňovaná kvalita

Úspěch na PIVEXU není pro EFI Dvanáctku ojedinělý. Už v letech 2022 a 2024 získala stříbrné ocenění na **Mezinárodním pivním festivalu**, což potvrzuje její dlouhodobou stabilní kvalitu. Nejde tedy o náhodný výsledek, ale o konzistentní práci celého pivovaru.

EFI Pivovar sídlí v historické budově v centru Brna, která je součástí **EFI SPA Hotelu**** Superior**. Pivo se zde vaří na české třinádobové varně s důrazem na ruční práci a tradiční postupy. Moderní technologie slouží pouze k zachování stability a kvality, nikdy ne na úkor chuti.

Úspěšná sezona 2026

Rok 2026 je pro pivovar mimořádně úspěšný napříč styly. Z Mezinárodního pivního festivalu v Litoměřicích si EFI Pivovar odvezl stříbro za EFI NE IPA a bronz za EFI Desítku a EFI Irish Stout. Úspěch EFI Dvanáctky tak přirozeně doplňuje široké portfolio oceněných piv.



EFI PIVOVAR



Druhé místo pro EFI Dvanáctku v PIVEX 2026 je potvrzením, že poctivé řemeslo, jasná filozofie a důslednost v každé várce mají smysl. Zároveň je to pozvání pro všechny milovníky piva – přijďte ochutnat ležák, který obstál mezi nejlepšími.

 **Nám. 28. října 23 602 00 Brno-střed**

**Pro více informací navštivte náš web
nebo naskenujte QR kód**



NASKENUJTE QR KÓD
www.efishop.cz/efi-desitka-0-75-l



NASKENUJTE QR KÓD
www.efishop.cz/efi-desitka-0-75-l



efishop.cz



KVĚTEN 1945: MĚSÍC, KDY SKONČILA ŠLECHTICKÁ ETAPA RAČICKÉHO ZÁMKU

Na dějiny račického zámku se dá pohlížet jako na sled velkých přestaveb, změn majitelů a dlouhých století šlechtického života. **Květen 1945 ale znamenal něco jiného; ne další kapitolu, nýbrž konec celé jedné epochy.**

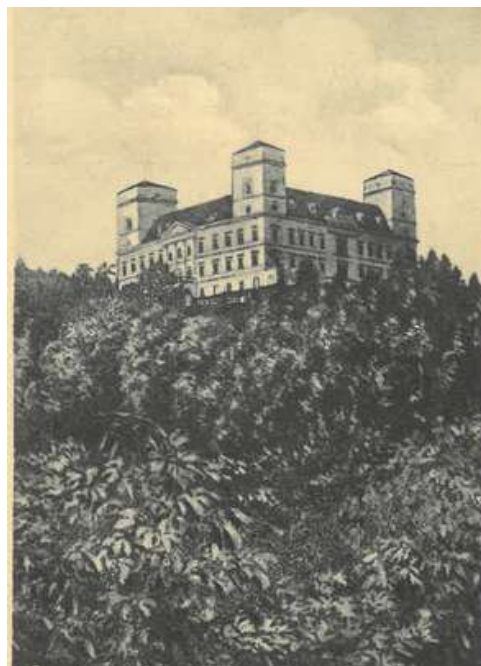
V bezprostředním okolí Račic dorazila fronta už na samém konci dubna. V sousedních Pístovicích přišla Rudá armáda 28. dubna 1945 a první poválečné dny se nesly ve znamení oslav. Kronika dokonce zaznamenala, že **1. května** se zdejší obyvatelé sešli k průvodu spolu s oddílem Rudé armády a vojenskou hudbou. Květen tak do Račic a Pístovic nepřinesl jen úlevu po válce, ale také **zásadní politický a majetkový zlom.**

Po osvobození Československa bylo roku 1945 račické panství zkonfiskováno a jako soukromé vlastnictví přestalo existovat. Osobou **Philippa von Schoellera**, posledního soukromého majitele zámku, se uzavřela dlouhá řada šlechtických vlastníků, která sahala hluboko do minulosti areálu. **To, co po staletí fungovalo jako rodové sídlo, vstoupilo po květnu 1945 do zcela nové etapy.**

Proměna však nebyla ani okamžitě slavná, ani jednoduchá. Zámecká budova zůstala až do poloviny roku **1947** neobydlená a rychle se dostala do špatného stavu. Historici navíc připomínají, že během osvobozování městečka pobývala na zámku několik dnů Rudá armáda a zámecký archiv byl tehdy poničen. I proto dnes některé kapitoly dějin Račic známe jen neúplně.

Už v roce 1946 převzal stát lesy a s nimi i část správy bývalého velkostatku. Od roku 1947 začal zámek sloužit novým účelům, nejprve jako rekreační středisko pro zaměstnance Oděvního průmyslu Prostějov, později krátce bezpečnostním složkám a od roku **1959** školství. Právě tady je vidět, jak radikálně se role zámku po květnu **1945** proměnila – **ze šlechtického sídla se stal objekt veřejného a státního využití.**

Květen 1945 tak pro račický zámek neznamenal jen konec války. Znamenal i konec starého světa soukromých velkostatků, šlechtických majitelů a kontinuity, která trvala po staletí.



JSOU DLUHOPISY E-FINANCE BEZPEČNÉ? REALITA INVESTICE

Otázku, zda jsou dluhopisy e-Finance bezpečné, nelze zodpovědět jednoduše. „Bezpečnost“ u dluhopisů neznamená absenci rizika, ale schopnost emitenta dlouhodobě vyplácet úroky, splatit jistinu a poskytovat dostatek informací pro kvalifikované rozhodnutí. Platí přitom základní pravidlo: žádná investice není bez rizika a ani schválení prospektu Českou národní bankou nepředstavuje garanci výnosu.

Rozhodující je proto práce s konkrétními daty. e-Finance stojí na realitním portfoliu v hodnotě miliard korun, které zahrnuje nájemní a hotelová aktiva generující pravidelné cash flow. Právě kvalita a výnosovost těchto aktiv tvoří základ pro splácení závazků vůči investorům. Stejně důležité je zadlužení – například ukazatel Net LTV kolem 68 % se pohybuje v běžném pásmu realitního sektoru. Samotná výše dluhu však nestačí; klíčové je sledovat, zda roste spolu s hodnotou majetku a příjmy.

Významným faktorem je také transparentnost. Investor má přístup k auditovaným výsledkům, výročním zprávám i detailní dokumentaci ke konkrétním emisím. Právě tyto materiály – včetně rizikových faktorů a podmínek zajištění – určují skutečný profil investice.

Samostatnou kapitolou je vztah mezi výnosem a rizikem. Dluhopisy e-Finance nabízejí výnosy zhruba v rozmezí 7 až 9 % ročně, případně varianty navázané na inflaci. Vyšší výnos však obecně znamená vyšší riziko, delší investiční horizont nebo nižší likviditu. Proto nelze hodnotit dluhopisy jako celek – vždy je nutné posuzovat konkrétní emisi.

Závěrem: bezpečnost dluhopisů je relativní pojem. Smysluplné rozhodnutí nevychází z jednoduché odpovědi, ale z posouzení aktiv, zadlužení, schopnosti generovat cash flow a kvality zveřejněných informací.



E-FINANCE SPORT TEAM

E-FINANCE SPORT TEAM OVLÁDL EXTRÉMNÍ ZÁVOD LIPTOV RIDE 2026

Český e-Finance Sport Team zvítězil v extrémním štafetovém závodě LIPTOV RIDE 2026, který se konal 11. dubna v Liptovském Mikuláši. Devátý ročník patří mezi nejnáročnější podniky ve střední Evropě a zahrnuje pět disciplín: bike, skialp, freeride, běh a kajak. V konkurenci 92 týmů uspěla česká pětice díky kombinaci vysoké individuální výkonnosti, sehranosti a schopnosti reagovat na náročné horské podmínky.

Tým tvořili Jan Macharáček, Pavel Skalický, David Novák, Milan Janata a Pavel Srbecký, z nichž každý zvládl svůj úsek na špičkové úrovni. Závod propojuje zimní i letní sporty na trase vedoucí do Jasně a na Chopok, čímž prověřuje univerzálnost i odolnost závodníků. Vysoká účast a kvalita soupeřů zvyšují hodnotu českého vítězství a potvrzují jeho dlouhodobou výkonnost.





Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

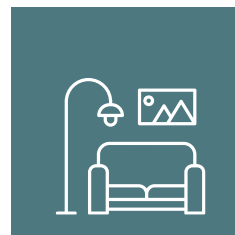
Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádrem portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněny o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

5+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně svydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developmentu a správě nemovitostí. Investujete tak poboku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej tří bytových jednotek 1+kk s garážemi v novostavbě bytového domu Brno Líšeň.



PRODEJ

ROZLOHA: byty 1+kk (podlahové plochy 31 m² až 42 m² + lodžie nebo balkon a sklep). Ke každému bytu se nabízí i prodej garáže. Na výběr jsou garáže od ceny 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 6 431 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

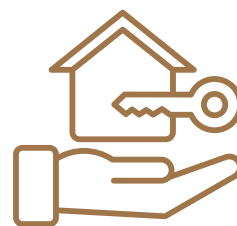
DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)
CENA: od 17 759 Kč měsíčně
více informací na www.efipalace.cz



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 17 759 Kč MĚSÍČNĚ

Projekt eFi Palace je **moderní ubytovací komplex v širším centru Brna**, který se specializuje na **dlouhodobé ubytování** pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici **plně zařízené byty** o dispozicích od **1+kk** až po **prostorné mezonety 4+kk**. Všechny jednotky mají **vlastní koupelnu** a **plně vybavený kuchyňský kout** včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě **funkční zázemí bez nutnosti dalších investic**.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s **balkonem či terasou**. V areálu je hostům k dispozici také **wellness & fitness**, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba **za 10 minut nebo dvě zastávky MHD**.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti zbývají k prodeji celkem **tři byty 1+kk**. Každý byt je **zařazen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svouj sklepni kóji**. Ke každému bytu je možné si **přikoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžií, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a tři byty 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.

EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/



APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ
INVESTICE



ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 KČ

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:

www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 3 apartmány 2+kk** a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídly komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**



**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**

ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

8,5%

Zajištěné dluhopisy

**PĚTILETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- Uvedený úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb.

Roční výnos

+1%

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili **hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice**, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především **vizi její budoucnosti**.

**STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:**



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:51555555) nebo emailem info@e-finance.eu

JARNÍ NOVINKY V EFI HOSTINCÍCH: KONÍRNA V RAČICÍCH A OSMEC V BRNĚ ZVOU NA NOVÉ À LA CARTE MENU

EFI Hostinec Konírna na Zámku Račice

Jaro v zámecké eleganci

Konírna staví na sezónnosti, svěžesti a jemných chutích, které nechávají vyniknout suroviny i prostředí. Jarní menu je lehké, ale gurmánské.

Co ochutnat:

- caponata s mozzarellou a piniemi
- kuřecí sous-vide se smržovou omáčkou
- jehněčí plec s bylinkami a medvědím česnekem
- kedlubново-pórkové ragú
- smažený sýr v briošce s tatarskou



EEFI Hostinec Osmeč v Brně

Poctivá chuť a živá atmosféra

Osmeč přináší výrazné chutě, poctivou kuchyni a prostor pro setkání s přáteli. Jídla doplňuje skvěle načepované pivo.

Co ochutnat:

- rilletes z vepřového boku
- grilovaný kozí sýr s medem a fíky
- vepřová panenka s pepřovou omáčkou
- pečená žebra v marinádě
- zauzený pstruh s bylinkami
- kuřecí supreme v křupavé strouhance
- pečené brambory s brynzovým krémem



OSMISMĚRKA

ANALÝZA	E K O N S O L I D A C E Z	PLATBA
AUDIT	A C Í N Á V O T Č Ú Z I E	POHLEDÁVKA
AUTOMATIZACE	K U A B T A L P F Y S I M	POJIŠTĚNÍ
DANĚ	I E T Z I Z O R Z K I N Z	PROFIT
DIGITALIZACE	M C N O I Ý B O A Z P V D	RAČICE
DLUHOPIS	O I D D M L R F K A O E Y	SALDO
EKONOMIKA	N Č N L A A A I Ý V H S A	SPA
EVIDENCE	O A O A N N T T V Á U T T	ÚČETNICTVÍ
FOND	K R F S P A Ě I I Z L I I	VÝKAZ
INVESTICE	E V I D E N C E Z G D C D	ZÁVAZKY
KONSOLIDACE	Í N Ě T Š I J O P A I E U	ZISK
MZDY	A K V Á D E L H O P C D A	ZÚČTOVÁNÍ
OBROT	C Ú Č E T N I C T V Í E E	

Tajenka: _____