



INVESTIČNÍ BULLETIN

E-FINANCE ZA 1.&2.Q 2026

Již nyní si můžete přečíst investiční bulletin za první dva kvartály roku 2026 společnosti e-Finance, ve kterém vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit.

www.e-finance.eu



Vážení investoři, obchodní partneři a přátelé skupiny e-Finance,

dostává se vám do rukou investiční bulletin za první dva kvartály roku 2026. Připravili jsme jej jako přehled toho nejdůležitějšího, co se v uplynulém období odehrálo napříč naší skupinou – od investic, nemovitostí a developmentu přes hotely, gastronomii a pivovar až po sportovní a společenské aktivity, které dlouhodobě patří k identitě značky e-Finance.

Za nejvýznamnější krok tohoto období považuji rozvoj fondu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, tedy fondu kvalifikovaných investorů. FONDEFI je pro nás přirozeným pokračováním více než pětadvacetileté práce v oblasti nemovitostí. Vytváří moderní platformu, která umožňuje kvalifikovaným investorům podílet se na portfoliu reálných aktiv – nájemního bydlení, prémiových hotelů, obchodních a kancelářských objektů i projektů s rozvojovým potenciálem. Smyslem fondu je spojit stabilní cash flow z provozovaných nemovitostí s dlouhodobým růstem jejich hodnoty a profesionální správou portfolia.



FONDEFI zároveň představuje pro investory jiný pohled na realitní investování. Nemovitost už nemusí znamenat pouze přímý nákup jednoho bytu nebo domu se všemi provozními starostmi. Prostřednictvím fondu FKI lze investovat do širšího portfolia, využít diverzifikaci a opřít se o tým, který se nemovitostem, jejich rekonstrukci, provozu a rozvoji věnuje dlouhodobě. Právě tomuto tématu věnujeme v bulletinu významný prostor, protože jej považujeme za jeden z klíčových pilířů další etapy skupiny e-Finance.

V bulletinu najdete také informace o projektech, které tvoří základ našeho portfolia. Přibližujeme EFI Palace v Brně, EFI SPA Hotel **** Superior, EFI Obchodní galerii Jihlava i další nemovitostní aktiva. Zvláštní pozornost věnujeme Zámku Račice, jehož obnova pokračuje postupně a s respektem k historické hodnotě místa. Račice pro nás nejsou pouze stavebním projektem. Jsou ukázkou toho, jak lze propojit památkovou obnovu, ubytování, wellness, gastronomii a společenské využití do živého areálu s dlouhodobou perspektivou.

Pozitivní zprávy přicházejí také z hotelového a gastronomického segmentu. EFI SPA Hotel v Brně obhájil prestižní klasifikaci 4**** Superior, což je ocenění práce celého hotelového týmu a potvrzení vysokého standardu služeb. EFI Pivovar zase zaznamenal úspěchy v odborných soutěžích, když si z Mezinárodního pivního festivalu odvezl stříbro a dva bronz a EFI Dvanáctka bodovala také na PIVEXU. Tyto výsledky ukazují, že i v provozních částech skupiny stavíme na kvalitě, poctivém řemesle a dlouhodobé práci se značkou.

Nezapomínáme ani na nabídku aktuálních investičních příležitostí. Bulletin proto obsahuje přehled dluhopisů e-Finance, investičních nemovitostí k prodeji, možností pronájmu i aktivit e-Finance Reality. Součástí jsou rovněž témata z oblasti finančního trhu, úrokových sazeb, zadlužení domácností, inflace a energetiky. Naším cílem je, aby bulletin nebyl jen souhrnem aktualit, ale také praktickým materiálem, který pomůže investorům zasadit jednotlivé informace do širších souvislostí.

Věřím, že aktuální vydání ukazuje e-Finance jako skupinu, která stojí na reálných aktivech, dlouhodobé práci, diverzifikaci a schopnosti rozvíjet projekty od prvotní myšlenky až po každodenní provoz. Děkuji všem investorům, partnerům, zaměstnancům i zákazníkům za důvěru a podporu. Právě díky ní můžeme pokračovat v projektech, které mají smysl nejen finančně, ale i lidsky a lokálně.

Radek Jakubec, MSc, MBA, LL.M.

předseda správní rady skupiny e-Finance

INVESTICE, KTERÉ MAJÍ DÁL RŮST – CO ZAZNĚLO O BYTECH, ZÁMKU I FONDU V DEBATĚ HOSPODÁŘSKÝCH NOVIN

Předseda správní rady skupiny e-Finance **Radek Jakubec, MSc, MBA, LL.M.** vystoupil v debatě Hospodářských novin věnované investicím do nemovitostí, dlouhodobému zhodnocování kapitálu a strategiím, které mohou investorům přinášet stabilní výnos.

Výnosové nemovitosti jako základ strategie

e-Finance se zaměřuje především na rezidenční nemovitosti určené k pronájmu, kde lze dlouhodobě budovat hodnotu projektu od akvizice až po provoz. Výhodou skupiny je vlastní stavební firma a projekční kancelář, díky nimž má kontrolu nad kvalitou realizace i náklady.

Fond pro kvalifikované investory

Součástí debaty bylo také představení fondu pro kvalifikované investory, do kterého skupina vložila část dokončených projektů. Model kombinuje příjmy z pronájmu s potenciálem dalšího růstu hodnoty nemovitostí a aktivní správou portfolia.

Zámek Račice: více zdrojů výnosu

Jako příklad multifunkční investice zazněl renesanční zámek Račice, kde e-Finance postupně rozvíjí ubytování, wellness, gastronomii i další služby. Podobné projekty staví na diverzifikaci příjmů a dlouhodobém rozvoji lokality.



U multifunkčních investic obecně platí, že:

- diverzifikují příjmy (ubytování, služby, eventy apod.),
- vyžadují kvalitní provozní řízení,
- dávají smysl v dlouhodobém horizontu a s jasnou strategií.

Co dnes nejvíce brzdí development?

Podle účastníků debaty zůstává největší překážkou zdoluhavý povolovací proces, který prodlužuje realizaci projektů a zvyšuje jejich náklady. Důležitou roli proto hraje komunikace s obcemi i místní komunitou.

Klíčové faktory úspěšné investice

- lokalita a udržitelnost poprávky v ča
- kvalita výstavby, správy a schopnosti vydělávat
- disciplína v práci s rizikem a likviditou



Načtěte QR kód pro více informací



ZA ČÍSLY JSOU KONKRÉTNÍ BUDOVY: JAKÉ PROJEKTY TVOŘÍ ZÁKLAD E-FINANCE

Portfolio nemovitostí představuje základ aktivit skupiny e-Finance. Za výsledky a strategiemi stojí konkrétní projekty napříč Českou republikou – od rezidenčních a komerčních budov přes hotelový segment až po revitalizaci historických objektů.

Realitní zaměření jako základ činnosti

e-Finance se dlouhodobě věnuje:

- akvizici nemovitostí,
- jejich rekonstrukci a rozvoji,
- správě a provozu,
- rozšiřování portfolia o nové projekty.

Nemovitosti představují dlouhodobá aktiva, jejichž hodnota závisí na lokalitě, technickém stavu, obsazenosti i kvalitě správy. Skupina e-Finance spravuje portfolio v hodnotě miliard korun, včetně projektů ve výstavbě, což dokládá rozsah jejích aktivit na českém realitním trhu.

Díky kombinaci různých segmentů vytváří skupina diverzifikované portfolio s dlouhodobým potenciálem.

Klíčové projekty v portfoliu

eFi Palace, Brno



Multifunkční objekt spojující bydlení, kanceláře a komerční prostory, který vytváří příjmy z více zdrojů.

EFI Obchodní galerie Jihlava



Moderní komerční objekt založený na nájemních vztazích a spolupráci s regionálními podnikateli.

Zámek Račice



Historický projekt procházející postupnou revitalizací s cílem vytvořit dlouhodobě hodnotný multifunkční areál.

EFI SPA Hotel **** Superior



Hotelový areál kombinující ubytování, wellness a služby, jehož výsledky jsou založeny na aktivním řízení provozu.

NEMOVITOST NENÍ BEZSTAROSTNÁ INVESTICE. ALTERNATIVU NABÍZÍ FONDEFI

V rozhovoru pro e15 vysvětluje Radek Jakubec, předseda správní rady e-Finance, proč investiční byt není pasivní příjem a jak FONDEFI nabízí jednodušší cestu k výnosům z nemovitostí.

INVESTIČNÍ BYT NENÍ PASIVNÍ PŘÍJEM

Vlastnictví investiční nemovitosti neznamena pouze inkasování nájemného. Majitelé musí řešit nájemníky, právní agendu, revize, opravy, účetnictví, vyúčtování energií i období neobsazenosti. Koupí investičního bytu si tak pořizujete malý byznys, nikoliv pasivní příjem bez starostí.



„Lidé si často neuvědomovali, že koupí investičního bytu si pořizují malý byznys.“

Radek Jakubec, e-Finance

REALITNÍ TRH SE ZMĚNIL

Za posledních deset let výrazně vzrostly ceny nemovitostí a investování do realit se postupně profesionalizuje. Doba levných hypoték a téměř automatického růstu cen podle odborníků skončila. Investoři dnes musí počítat s vyššími náklady i větším podílem vlastních prostředků.

FONDEFI JAKO ALTERNATIVA

FONDEFI umožňuje investovat do nemovitostí prostřednictvím profesionálně spravovaného fondu. Investor získává přístup k realitním projektům bez nutnosti řešit financování, správu nemovitostí nebo komunikaci s nájemníky.

INVESTICE S DLOUHODOBOU PERSPEKTIVOU

Nemovitosti zůstávají atraktivní součástí investičního portfolia. Stále více investorů však volí profesionálně spravované fondy, které nabízejí stabilní výnosy a možnost podílet se na kvalitních projektech bez každodenních starostí.

PROČ STÁLE LIDÉ VĚŘÍ NEMOVITOSTEM?

Nemovitosti jsou hmatatelným aktivem se stabilní hodnotou. Pocit bezpečí, ochrana před inflací a dlouhodobý růstový potenciál jsou hlavní důvody, proč o investice do realit v Česku stále roste zájem.

Výhody investování přes FONDEFI:

- ✓ Profesionální správa
- ✓ Diverzifikace investic
- ✓ Nižší časová náročnost
- ✓ Přístup k atraktivním projektům
- ✓ Investování bez starostí s provozem



Naskenujte QR kód
a pusťte si celý rozhovor

EFI SPA HOTEL OBHÁJIL KLASIFIKACI 4**** SUPERIOR V RÁMCI OFICIÁLNÍ JEDNOTNÉ KLASIFIKACE UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ ČR



EFI SPA Hotel v Brně úspěšně obhájil prestižní klasifikaci 4** Superior** v rámci systému Hotelstars, který hodnotí kvalitu hotelových služeb napříč Evropou. Nově udělená certifikace platí až do roku 2030 a potvrzuje vysoký standard služeb, vybavení i profesionální přístup celého hotelového týmu.

Co znamená označení Superior?

Klasifikace Hotelstars hodnotí hotely podle stovek kritérií zaměřených na kvalitu ubytování, zákaznický servis, gastronomii i technické zázemí. Označení Superior získávají pouze hotely, které ve své kategorii dlouhodobě překračují běžné standardy.

Silné stránky EFI SPA Hotelu

EFI SPA Hotel nabízí spojení moderního komfortu a historické architektury v centru Brna. Hosté mohou využívat:

- wellness centrum se saunovým světem a vířivkou,
- restauraci EFI Hostinec Osmec a EFI Pivovar,
- luxusní pokoje a apartmány,
- kryté parkování s nabíječkami pro elektromobily.

Úspěch celého týmu

Obhájení klasifikace je výsledkem každodenní práce zaměstnanců hotelu a jejich důrazu na kvalitu služeb, profesionalitu a péči o hosty. Certifikace potvrzuje, že EFI SPA Hotel patří mezi hotely poskytující služby na vysoké evropské úrovni.



Načtěte QR kód pro více informací

EFI PIVOVAR ZABODOVAL NA MEZINÁRODNÍM PIVNÍM FESTIVALU. Z LITOMĚŘIC SI VEZE STŘÍBRO A DVA BRONZY

EFI Pivovar zaznamenal významný úspěch na XXXVI. ročníku Mezinárodního pivního festivalu v Litoměřicích, který patří mezi nejprestižnější pивní soutěže v České republice. V konkurenci domácích i zahraničních pivovarů získal hned tři cenná ocenění, čímž potvrdil kvalitu svého řemesla i rostoucí renomé na české pивní scéně

Tři ocenění pro EFI Pivovar

- ➔ **EFI Irish Stout** – stříbrná medaile
- ➔ **EFI Desítka** – bronzová medaile
- ➔ **EFI NE IPA** – bronzová medaile

Ocenění osobně převzal hlavní sládek **Zdeněk Zíka**, který stojí za výrobou piv EFI Pivovaru.

Potvrzení kvality napříč pивními styly

Letošní medailová bilance ukazuje širší pivovarského portfolia. Ocenění získala piva, která se od sebe výrazně liší stylem i charakterem. Od tradiční české klasiky v podobě EFI Desítky, přes moderní a aromatickou EFI NE IPU, až po výrazný tmavý speciál EFI Irish Stout.

Úspěch potvrzuje, že EFI Pivovar dokáže uspět nejen v tradičních českých pивních stylech, ale také v kategoriích moderních a svrchně kvašených piv, které jsou mezi milovníky řemeslného piva stále populárnější.

Poctivé řemeslo z centra Brna

EFI Pivovar sídlí v historické budově v centru Brna, která je součástí komplexu EFI SPA Hotelu Superior****. Pivo zde vzniká na třínádobové varně české výroby s důrazem na kvalitní suroviny, vysoký podíl ruční práce a pečlivě zvládnutý výrobní proces.

Právě spojení tradičních postupů, moderních technologií a zkušeností pivovarského týmu se promítá do výsledků, které obstojí i před odbornou porotou.

Za každou medailí stojí lidé

Festivalová ocenění jsou především výsledkem práce lidí, kteří se podílejí na každé uvařené várce. Zkušenosti, důslednost a cit pro detail jsou hodnoty, díky nimž se EFI Pivovaru daří dlouhodobě budovat kvalitu i dobré jméno značky.



Načtete QR kód pro více informací



EFI DVANÁCTKA BODOVALA NA PIVEXU: EFI PIVOVAR SLAVÍ 2. MÍSTO MEZI MINIPIVOVARY

EFI Dvanáctka uspěla na PIVEXU. Z Brna si odváží další cenné ocenění

EFI Dvanáctka potvrdila, že poctivý český ležák má své pevné místo i mezi odborně hodnocenými pivy. V soutěži Zlatý soudek PIVEX 2026 získala v sekci Minipivovary, v kategorii Světlý ležák, krásné 2. místo.

Toto ocenění je pro EFI Pivovar důkazem, že i klasický pivní styl může zaujmout, pokud je postavený na kvalitních surovinách, dobře zvládnutém postupu a vyrovnané chuti. Právě světlý ležák patří mezi nejnáročnější pivní kategorie, protože v něm vynikne každý detail výroby.

Načtěte QR kód pro více informací

Ocenění piv z EFI Pivovaru

EFI Dvanáctka patří společně s EFI Desítkou k vlajkovým lodím EFI Pivovaru. Vaří se tradiční metodou na dva rmuty, ze žateckého chmele a českého sladu. Díky tomu si zachovává charakter klasického českého ležáku, který je plný, vyvážený a příjemně pitelný.



Za jejím úspěchem stojí především důraz na stabilní kvalitu každé várky. EFI Dvanáctka není pivo postavené na výrazném experimentu, ale na poctivém řemesle, čistém chuťovém profilu a respektu k české pivní tradici.

Právě proto dokáže oslovit jak milovníky tradičních ležáků, tak hosty, kteří hledají řemeslné pivo s jasným původem a poctivým příběhem.

Sezona 2026 v EFI Pivovaru

Úspěch na PIVEXU navazuje na dlouhodobě dobré výsledky EFI Dvanáctky. Tento světlý ležák získal stříbrné ocenění také na Mezinárodním pivním festivalu v letech 2022 a 2024, což potvrzuje, že nejde o náhodný výsledek, ale o stabilně oceňované pivo.

Druhé místo v soutěži Zlatý soudek PIVEX 2026 je tak dalším potvrzením, že EFI Dvanáctka patří mezi piva, která ob stojí i v odborném hodnocení. Pro návštěvníky EFI Pivovaru je to zároveň pozvání ochutnat ležák, který reprezentuje to nejlepší z klasického českého pivovarského řemesla.



PSYCHOLOGIE V INVESTOVÁNÍ: PROČ JSOU VÝSLEDKY ČASTĚJI OVLIVNĚNY CHOVÁNÍM VÍCE NEŽ VOLBOU PRODUKTU

Investování se neodehrává jen v tabulkách nebo grafech. Významná část výsledku vzniká v rozhodování investora – v nastavení rozpočtu, cílů a pravidel i v tom, jak reaguje na nejistotu a tržní výkyvy. Právě psychologie často rozhoduje o tom, zda dokážeme svůj investiční plán dlouhodobě dodržet.

Rozpočet jako základ: investiční prostor se zpravidla buduje průběžně

Dlouhodobé investování obvykle stojí na pravidelném vytváření finančního prostoru. Pomoci mohou jednoduché návyky, jako je automatizace investic, odstup od impulzivních nákupů nebo schopnost rozlišovat mezi skutečnými potřebami a momentálními dojmy.

Horizont: rozdíl mezi reakcí na emoce a postupným plněním cíle

Časový horizont významně ovlivňuje pohled na investice. To, co během několika týdnů působí jako výrazný výkyv, může být v horizontu let pouze běžnou epizodou. Dlouhodobý přístup navíc umožňuje lépe využívat potenciál složeného úročení.

Volatilita: kolísání je vlastnost, nikoli automaticky problém

Kolísání hodnoty investic je přirozenou součástí trhu. Důležité je, aby zvolená strategie odpovídala cílům, investičnímu horizontu a ochotě investora snášet výkyvy. Ne každá změna na trhu totiž vyžaduje okamžitou reakci.

Cíl jako filtr: bez jasného záměru se informace mění v šum

Jasně definovaný cíl pomáhá filtrovat informace a soustředit se na to, co je pro investiční plán skutečně důležité. Bez něj se investor snadno stává rukojmím aktuálních zpráv, emocí nebo krátkodobých tržních nálad.

Mediální šum: informovanost není totéž co zahlcení

Negativní zprávy často přitahují pozornost více než dlouhodobé souvislosti. Úspěšné investování proto nespočívá v neustálém sledování trhu, ale v disciplíně, trpělivosti a schopnosti držet se nastaveného plánu.

Klíčové principy investování

- Dlouhodobý horizont
- Jasně definovaný cíl
- Disciplína a konzistence
- Odolnost vůči mediálnímu šumu



Načtěte QR kód pro více informací

ZHODNOCENÍ PENĚZ PŘI INFLACI – ROZHODUJE REÁLNÝ VÝNOS

Inflace se v Česku uklidnila, investiční dilema ale zůstává. Investor může na výpisu vidět kladné zhodnocení, přesto jeho peníze reálně nemusí získávat na hodnotě. Rozhodující totiž není jen nominální výnos, ale především výnos reálný – tedy výnos očištěný o inflaci.



Makro rámec: inflace u cíle, ale struktura cen je pořád důležitá

Podle posledních dostupných dat se inflace v Česku drží poblíž cíle České národní banky. Spotřebitelské ceny v prosinci 2025 meziročně vzrostly o 2,1 %, v eurozóně podle odhadu Eurostatu o 2,0 %. Důležité ale není jen celkové číslo. Pro další vývoj hraje roli také to, které položky zdražují – například služby, bydlení nebo práce.

Úrok je cena peněz v čase. Inflace je cena přehlížená

Úrok ukazuje, kolik investor získá za to, že své peníze poskytne na určitou dobu. Samotné číslo na smlouvě nebo výpisu ale nestačí. Inflace snižuje kupní sílu peněz, a proto je nutné sledovat, zda výnos dokáže růst cen skutečně překonat.

Jednoduchý příklad: pokud 1 000 Kč vydělá 2 %, investor má po roce 1 020 Kč. Pokud ale ceny vzrostou o 3 %, stejný nákup stojí 1 030 Kč. Nominálně tedy peníze přibýly, reálně však jejich hodnota klesla.

Jak uvažovat o zhodnocení v roce 2026: dva režimy, dvě logiky

V praxi je dobré oddělit krátkodobou rezervu a dlouhodobé zhodnocení. U rezervy je hlavní dostupnost peněz a stabilita, výnos bývá až druhotný. U dlouhodobých prostředků je cílem reálné zhodnocení, tedy překonání inflace v čase.

To obvykle vyžaduje diverzifikaci, delší horizont a ochotu přijmout přiměřené kolísání. Výsledek ovlivní zejména vývoj sazeb, inflace ve službách a bydlení i ochota trhu platit za riziko.

Dluhopisy: srozumitelné parametry, důležitá je emise a emitent

Dluhopis může být pro investora srozumitelným nástrojem, protože má předem popsané parametry – výnos, splatnost a podmínky emise. U korporátních dluhopisů je však zásadní posuzovat konkrétní emisi, případné zajištění a finanční profil emitenta.

Důležitá je také dostupnost informací. Investor by měl pracovat s emisní dokumentací, auditovanými výsledky, strukturou portfolia a dalšími veřejně dostupnými podklady, které mu pomohou vyhodnotit rizika i očekávaný výnos.

Co sledovat dál

Pro reálné výnosy bude v dalších měsících důležité sledovat hlavně inflaci ve službách a bydlení, vývoj úrokových sazeb a rizikové prémie. Právě tyto faktory rozhodnou, zda investice dokážou inflaci dlouhodobě překonávat.



Načtete QR kód pro více informací

KONEC ÉRY ČISTÉHO VLASTNICTVÍ CIHEL

Investice do realit dostávají nový rozměr

Investice do nemovitostí procházejí výraznou proměnou. Už nejde pouze o přímý nákup bytu, domu nebo komerční budovy. Podle předsedy správní rady společnosti e-Finance Radka Jakubce se realitní investování posouvá směrem k profesionálně řízeným strukturám, které propojují výnosy z nájmu, development, odbornou správu portfolia a fondové investování.



Peníze se přesouvají do reálných aktiv

Češi stále častěji hledají způsoby, jak ochránit své úspory před inflací a zároveň je dlouhodobě zhodnocovat. Vedle tradičních bankovních vkladů proto roste zájem o investiční fondy a reálná aktiva, především nemovitosti. Ty jsou pro řadu investorů srozumitelné, hmatatelné a dlouhodobě vnímané jako stabilní součást investičního portfolia.

Nemovitost už není jen „koupit byt“

Přímé vlastnictví konkrétní nemovitosti zůstává klasickou cestou, nese však s sebou i řadu povinností – od hledání nájemníků přes údržbu až po řešení provozních a právních záležitostí. Moderní fondové investování umožňuje tyto starosti přenechat profesionálům a zároveň rozložit riziko mezi více projektů, lokalit a typů nemovitostí.

Právě touto cestou se vydává FONDEFI SICAV, realitní fond kvalifikovaných investorů, který investorům umožňuje podílet se na portfoliu reálně provozovaných nemovitostí. Zaměřuje se zejména na nájemní bydlení, prémiové hotely a výnosové obchodní či kancelářské objekty.

FONDEFI: stabilita i růstový potenciál

Strategie fondu stojí na kombinaci stabilního cash flow z nájmu a hotelového provozu, růstu hodnoty nemovitostí a developmentu připravovaných projektů. Investor tak nezískává pouze expozici na jednu konkrétní nemovitost, ale podíl na širším portfoliu s profesionální správou.

Výhodou tohoto přístupu je diverzifikace, aktivní řízení obsazenosti, práce s nájemním mixem a dlouhodobé zvyšování hodnoty aktiv. Fondový model zároveň umožňuje zapojit se do projektů, které by byly pro jednotlivého investora obtížně dostupné.

Nový pohled na realitní investování

Realitní trh se postupně profesionalizuje a přibližuje modelům běžným ve vyspělých trzích. Investice do nemovitostí tak už nemusí znamenat jen vlastnictví „cihel“, ale účast na promyšlené strategii, která propojuje stabilní výnos, růst hodnoty a odborné řízení portfolia.

FONDEFI SICAV představuje moderní cestu, jak investovat do reálných aktiv s využitím diverzifikace, profesionální správy a dlouhodobého potenciálu nemovitostního trhu.



Načtete QR kód pro více informací

Investujte do nemovitostí prostřednictvím realitního fondu



MIN. INVESTICE

1 000 000 Kč

pro kvalifikované investory

CÍLOVÝ VÝNOS

7–12 %

ročně (p.a.)

HORIZONT

5+ let

výstup bez poplatku již po 36 měs.

Proč investovat do fondu FONDEFI

Stabilní cash-flow

Mix dlouhodobých nájmu a hotelového provozu přináší stabilní cashflow a diverzifikaci příjmů.

Konzervativní přístup

Investice jsou řízeny s ohledem na ochranu kapitálu a udržitelnou výnosnost.

Transparentnost

Profesionálně řízený fond kvalifikovaných investorů s nezávislým administrátorem a depozitářem.

Reálná aktiva

Investice do výnosových nemovitostí (bydlení, hotely, komerce).

Chci investovat / chci více informacíNaskenujte QR nebo navštivte: fondofi.cz/jak-investovat

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

8,5%

Zajištěné dluhopisy

**PĚTILETÉ DLUHOPISY
ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI EFI HOTELS
& PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM 8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- Úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb.

Roční výnos

+1%

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především vizi její budoucnosti.

STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



FONDEFI SICAV, A.S. INVESTIČNÍ FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12 % p.a.

HORIZONT

5+ let

MÉNA

CZK / EUR

TVP FONDU

FKI / SICAV

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond

Realitní podfond FONDEFI staví investiční strategii napodílech v nemovitostních společnostech a kombinuje tři základní pilíře:

- Stabilní cash flow z podílů ve společnostech, které vlastní a provozují výnosové nemovitosti (nájemní bydlení, hotely, obchodní jednotky a kanceláře).
- Růst NAV z podílů ve společnostech, které mají projekty v pokročilé fázi přípravy – zejména s vydanými stavebními povoleními – a u nichž je realistický potenciál zhodnocení díky developmentu.
- Diverzifikace prostřednictvím podílů ve vybraných realitních korporacích obchodovaných na hlavních evropských burzách.

Cílem podfondu je skládat výkonnost z pravidelného příjmu a dlouhodobého růstu hodnoty (NAV).

Jak fond investuje

FONDEFI prostřednictvím svého realitního podfondu investuje do podílů v nemovitostních společnostech v České republice, které generují stabilní a pravidelné cash flow, a do společností s projekty připravenými k realizaci (zejména s vydanými povoleními) s potenciálem růstu NAV.

1 Nájemní bydlení

Výnosové bydlení v centrech krajských měst.

2 Prémiové hotely

Kvalitní hotelové projekty pro diverzifikace příjmů.

3 Komerční nemovitosti

Komerční nemovitosti přinášející stabilní nájemní výnos.

Výběr projektů

EFI Palace, Brno

Rezidenční nájemní bydlení v centru Brna (88 jednotek 1+kk až 4+kk, wellness, fitness, kanceláře).

EFI SPA Hotel Superior ****, Brno

Luxusní wellness hotel v centru Brna.

EFI Obchodní Galerie, Jihlava

Komerční objekt s obchody, službami a bydlením.

Přístavba EFI Palace, Brno

Rozšíření rezidenčního projektu o nové byty (60 nových jednotek 1+kk až 4+kk, kanceláře, garáže, kongresové místnosti).

Jak investovat

1) Kontaktujte nás emailem, telefonicky nebo prostřednictvím formuláře na webu

2) Ověření kvalifikovaného investora
vysvětlení postupu / smlouvy

3) Úpis investičních akcií fondu

Kontakt

FONDEFI SICAV, a.s.
Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

E-mail: info@fondafi.cz

Tel.: 515 555 555

Web: fondafi.cz

Obhospodařovatel a administrátor:
AMISTA investiční společnost, a.s.



www.fondafi.cz



EFI Palace, Brno



EFI SPA Hotel
Superior ****



EFI Obchodní Galerie,
Jihlava



Přístavba EFI Palace,
Brno

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návrhovatelnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

Do čeho budete s fondem investovat

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond investuje primárně do nemovitostních projektů v České republice prostřednictvím private equity, typicky formou podílů v nemovitostních společnostech. Tyto společnosti drží konkrétní nemovitosti nebo projekty a generují výnos především z nájemního provozu a z růstu hodnoty aktiv.

Podfond investuje také do evropských realitních korporací a produktů obchodovaných na hlavních burzách, které umožňují průběžnou diverzifikaci a expozici na širší realitní trh.

V investičním horizontu 5–10 let realizujeme strategii value-add s cílem navýšit hodnotu (NAV) a připravit aktiva na institucionální exit.

Podfond prostřednictvím podílů v nemovitostních společnostech získává v současnosti expozici na portfolio nemovitostí s hodnotou přesahující 1,5 mld. Kč.

Cílové trhy podfonde jsou:

- Česká republika – prostřednictvím private equity (podíly v účelových nemovitostních společnostech),
- Evropa – prostřednictvím na burzách obchodovaných realitních titulů / produktů.

Aktuální klíčové projekty

EFI Palace, Brno – nájemní rezidenční projekt v centru Brna



EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.

Stávající komplex tvoří 88 bytů a ubytovacích jednotek (1+kk až 4+kk), doplněných o kanceláře a obchodní prostory, restauraci, kongresový sál, wellness & fitness, bazén a pracovní zónu (workplace) pro setkávání týmů, práci s notebookem a menší meetingy.

Cílovou skupinou nájemců jsou především lidé přicházející do Brna za prací nebo studiem – manažeři, specialisté, IT profesionálové, doktorandi a studenti vyšších ročníků – kteří nehledají trvalé bydliště, ale pohodlné a plně vybavené zázemí na období od jednoho měsíce až po několik let. Díky tomu lze dosahovat nadprůměrných nájmu, zatímco volné jednotky jsou v případě potřeby flexibilně zapojovány do hotelového režimu.

Plánovaná třetí etapa, pro kterou je vydané pravomocné územní rozhodnutí i stavební povolení, navazuje přímo na stávající komplex formou desetipodlažní přístavby (2 podzemní + 8 nadzemních podlaží) a nástavby části stávající budovy. Po dobudování vznikne dalších 60 bytových apartmánů, třípodlažní garážové parkování, nové kanceláře a střešní kongresové a eventové prostory v 8. NP s terasou.

Celkem tak komplex nabídne 148 bytů a ubytovacích jednotek, kongres pro cca 100 osob, menší střešní sál s terasou, coworkingové a kancelářské plochy, wellness, fitness, bazén a rozsáhlé společné zázemí.

Očekávaná hodnota celého areálu po dokončení třetí etapy přesáhne 1,2 mld. Kč. Projekt je koncipován s využitím rozumné finanční páky (kombinace bankovního financování a kapitálu fondu), což vytváří nadprůměrný potenciál pro zhodnocení prostředků investorů. Nemovitost je rozdělena na jednotlivé jednotky, což poskytuje fondu flexibilní exitovou strategii – od postupného rozprodeje bytů a jednotek individuálním investorům až po prodej celého komplexu institucionálnímu investorovi.



Brno, EFI Palace



Brno, EFI Palace - vnitroblok s parkingem

EFI Palace tak plní pro FONDEFI dvě role:

stabilní zdroj příjmů díky dlouhodobým nájům a hotelovému provozu, růstový projekt, který kombinací rozvoje, finanční páky a promyšlené exitové strategie významně přispívá k růstu vnitřní hodnoty fondu.

Po dokončení třetí etapy bude komplex tvořit 148 nadstandardně vybavených bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, určených primárně pro dlouhodobé pobyty od jednoho měsíce až po několik let. Díky tomu lze dosahovat nadprůměrného nájemného oproti standardnímu rezidenčnímu trhu. Neobsazené byty jsou průběžně zapojovány do hotelového režimu, což dále zvyšuje výnosový potenciál projektu.



Brno, EFI Palace - 3. etapa - severní pohled



Brno, EFI Palace - 3. etapa - jihovýchodní pohled

EFI SPA Hotel **** Superior, Brno



EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna.

Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.

Součástí projektu je plnohodnotné SPA & wellness centrum se saunovým světem, vířivkou, odpočinkovými zónami a venkovní terasou s výhledem na městské dominanty. Hotel dále disponuje vlastní restaurací, řemeslným pivovarem a podzemním parkováním na plošel 696 m² s možností dobíjení elektromobilů, což zvyšuje atraktivitu pro firemní klientelu, účastníky veletrhů i víkendové návštěvníky Brna.

Z hlediska podfondu představuje EFI SPA Hotel stabilní zdroj provozního cash flow s rostoucí obsazeností a potenciálem dalšího zhodnocení díky kombinaci ubytování, wellness a gastronomických služeb ve špičkové městské lokalitě. Hotel zároveň dobře doplňuje rezidenční a long-stay projekty v portfoliu tím, že cílí na jiný, ale příbuzný segment městského ubytování – krátkodobé a střednědobé pobyty s vyšší přidanou hodnotou služeb.

Další informace najdete na: <https://www.efispahotel.cz>



EFI SPA Hotel, pohled z dronu



EFI SPA Hotel - apartmán



EFI SPA Hotel - restaurace EFI Hostinec Osmec



EFI SPA Hotel - ležácký sklep EFI Pivovaru

EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě



EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy.

Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.

Nemovitost má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí a 1. patře je vybudována obchodní galerie s 25 retailovými jednotkami o celkové ploše přes 1 200 m², doplněná o další komerční plochy a služby. Vyšší podlaží (3. a 4. nadzemní podlaží) jsou využívána jako kanceláře a byty, což zajišťuje diverzifikaci příjmů z nájemného napříč segmenty. V objektu je k dispozici 14 bytových jednotek o souhrnné ploše přibližně 300 m², více než 2 300 m² obchodních a kancelářských ploch a přes 1 100 m² společných prostor. V podzemním podlaží probíhá přestavba na krytá garážová stání a skladové prostory, které dále zvyšují atraktivitu budovy pro nájemce.

Objekt stabilně dosahuje vysoké obsazenosti přes 90%, přičemž struktura nájemců zahrnuje menší i střední obchodní provozovny, služby, kanceláře a bydlení. Tato kombinace zajišťuje stabilní cash flow a odolnost vůči výkyvům v jednotlivých segmentech. Doplnkový rozvojový potenciál představuje plánovaná nástavba pátého nadzemního podlaží s 11 novými byty, která zvýší jak nájemní příjem, tak celkovou hodnotu nemovitosti.

Z pohledu dalšího rozvoje se nabízí také postupná konverze 3. a 4. nadzemního podlaží z kancelářských prostor na rezidenční jednotky, čímž by došlo k posílení bytové složky v atraktivní městské lokalitě s trvale silnou poptávkou po nájemním bydlení. Tato přestavba by umožnila nejen zvýšit výnos z nájemného, ale zároveň vytvořit jednotky vhodné k následnému rozprodeji po jednotlivých bytech.



EFI Obchodní galerie - boční pohled



EFI Obchodní galerie - vnitřní prostory

JARNÍ KONTROLA MAJETKU A POJIŠTĚNÍ: CO ZIMA SKRYLA



POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

Jaro je ideální čas zkontrolovat stav domu, bytu, auta i pojistných smluv. Zima totiž dokáže napáchat škody, které na první pohled nemusí být hned vidět. Sníh, mráz, vlhkost nebo posypová sůl mohou poškodit nemovitost i vozidlo, a právě na jaře se tyto problémy začínají ukazovat.

Co všechno zima „schová“ a proč si toho nevšimnete

Během zimy řadu drobných závad snadno přehlédneme. Sníh zakryje střechu, mráz utlumí některé problémy a venku trávíme méně času. Na jaře se proto mohou objevit praskliny na fasádě, zatékání, vlhkost ve sklepě, poškozené okapy nebo škody na autě po zimním provozu.

Jarní kontrola majetku: proč ji neodkládat

Menší závady mají tendenci se zhoršovat. Vlhkost se může rozšiřovat, praskliny zvětšovat a drobné poškození se může změnit ve větší škodu. Včasná kontrola tak pomůže předejít vyšším nákladům i zbytečnému stresu.

Pojištění majetku: odpovídá ještě realitě?

Spolu s kontrolou majetku je vhodné projít také pojištění. Hodnota nemovitosti se mohla změnit, mohli jste rekonstruovat, pořídit nové vybavení nebo se mohla změnit vaše životní situace. Pokud pojistka zůstává několik let beze změny, hrozí podpojištění nebo nedostatečné krytí škod.

Reálný pohled: co lidé řeší nejčastěji

Na jaře lidé nejčastěji řeší škody po zatékání, poškození střechy nebo fasády, problémy způsobené mrazem a drobné škody na vozidle. Právě tehdy se často ukáže, zda pojistka odpovídá skutečnému stavu majetku a zda kryje rizika v dostatečném rozsahu.

Jak na jarní kontrolu majetku krok za krokem

U domu nebo bytu se vyplatí zkontrolovat střechu, okapy, fasádu, okna, těsnění a sklep. V domácnosti je dobré projít stav vybavení a případné škody po zimě. U auta se zaměřte na karoserii, podvozek, brzdy a čelní sklo. U pojištění zkontrolujte pojistnou částku, rozsah krytí a limity plnění.

Jaro jako nový začátek (i pro vaše pojištění)

Jarní kontrola nemusí být složitá. Důležité je zjistit, zda je majetek v pořádku a zda je správně chráněný. Dobře nastavené pojištění znamená rychlejší řešení škod, menší finanční dopad a větší jistotu v nečekaných situacích.

Dům / byt

Zkontrolujte střechu, okapy, fasádu, okna, těsnění a sklep.

Domácnost

Prověřte stav vybavení a případné škody vzniklé během zimy.

Auto

Zaměřte se na karoserii, podvozek, brzdy a čelní sklo.

Pojištění

Ověřte pojistnou částku, rozsah krytí a limity plnění.



Načtete QR kód pro více informací

Financování majetku pro podnikání

e-Finance Makléři ve spolupráci s UNILEASING

NOVĚ

úvěr, leasing, přímé i zpětné financování

Pomůžeme zprostředkovat financování:

nového i použitého majetku, techniky, vozidel, strojů, nemovitostí a investičních projektů. Každá poptávka je posuzována individuálně podle typu majetku, účelu a ekonomiky žadatele.



Splácení
v CZK nebo EUR



Pravidelné
i nepravidelné
splácení



Pojištění
předmětů
financování



Poradenství
a konzultace

Co lze financovat

Devět hlavních oblastí podle zaměření UNILEASING



Osobní automobily

Financování nových i ojetých osobních automobilů



Autobusy a nákladní automobily

Financování nových i ojetých autobusů, nákladních vozidel a speciální techniky



Letadla a lodě

Financování letadel, lodí i vrtulníků



Stavební stroje a přepravní technika

Financování stavebních strojů, bagrů, jeřábů, manipulační a přepravní techniky



Zemědělská a lesnická technika

Financování traktorů, zemědělské, lesnické a komunální techniky a příslušenství



Gastro a výdejní automaty

Financování gastro vybavení a výdejních automatů



Zdravotnické přístroje

Financování zdravotnických přístrojů, zařízení, diagnostiky a dalšího vybavení



Nemovitosti pro podnikání

Financování nemovitostí, bytů, domů, pozemků, polí a vinogradů



Energetika

Financování různých energetických zdrojů

Nezávazná poptávka

Obratě se na e-Finance Makléři:

(Odeslání poptávky nekládá nárok na financování)



515 555 555



makleri@e-finance.eu



Po-Pá 8:30-17:00



e-Finance Makléři, s.r.o. Bratislavská 52, 602 00 Brno

ZAJIŠTĚNÉ PĚTILETÉ DLUHOPISY E-FINANCE: FIXNÍ VÝNOS 8,5 % P.A. SE ZAJIŠTĚNÍM AKCIEMI EFI HOTELS & PROPERTIES

Společnost e-Finance navazuje na svou předchozí emisní historii a zařazuje do nabídky nové pětileté zajištěné dluhopisy. Reaguje tak na poptávku investorů, kteří hledají střednědobý investiční horizont, předem daný výnos a jasně popsanou strukturu zajištění.

Nová emise nabízí fixní výnos 8,5 % p.a. po celou dobu trvání, tedy po dobu pěti let. Úrok je pevně stanovený a nemění se ani v případě případného poklesu bankovních úrokových sazeb.

Proč znovu zařazujeme pětiletou splatnost dluhopisů?

Pětiletý horizont je pro řadu investorů praktickou volbou. Nabízí dostatečně dlouhé období pro plánování výnosu, ale zároveň není tak vzdálený jako sedmileté nebo desetileté splatnosti. Část historických emisí e-Finance již doběhla, a investoři proto hledají novou příležitost s podobným profilem.

Zařazení pětiletých dluhopisů tak není jednorázovým krokem, ale přirozeným doplněním nabídky pro investory, kteří preferují střednědobou splatnost a předem známé parametry.



Načtete QR kód pro více informací

Zajištěné dluhopisy – jaký typ zajištění je v této emisí

Klíčovým prvkem emise je zajištění akciemi společnosti EFI Hotels & Properties. Konkrétní forma, rozsah a mechanismus zajištění jsou popsány v emisní dokumentaci, která je pro investora rozhodujícím zdrojem informací.

Důležité je připomenout, že označení „zajištěné“ neznamena „bez rizika“. Znamená, že emise má definované zajištění a jeho podmínky jsou transparentně uvedeny v dokumentech emise. Každá investice do dluhopisů nese rizika, a investor by se měl před rozhodnutím seznámit s prospektem a emisními podmínkami.

Fixní výnos 8,5 % p.a. po celých 5 let

Fixní kupon přináší investorům přehlednost a předvídatelnost. Dopředu znají kuponovou sazbu a mohou lépe plánovat očekávané cash-flow. U této emise činí výnos 8,5 % p.a. po celou dobu trvání, tedy po pěti let.

Výnos je vyplácen ročně, přičemž přesné termíny výplat stanovuje konkrétní emisní dokumentace. U příkladové emise e-Finance CZ Zajištěné EFI 43 jsou výplaty uvedeny vždy k 1. březnu v letech 2027 až 2031.

Nové zajištěné pětileté dluhopisy e-Finance kombinují tři parametry, které investoři často vyhledávají: pětiletý investiční horizont, fixní výnos 8,5 % p.a. a zajištění akciemi EFI Hotels & Properties.

Emise navazuje na dlouhodobý dluhopisový program skupiny e-Finance a reaguje na zájem investorů o střednědobé produkty s předem stanoveným výnosem. Závazné informace jsou vždy uvedeny v prospektu a emisní dokumentaci.

ZÁMECKÉ PROMĚNY, KTERÉ LIDÉ SLEDUJÍ TĚMĚŘ V PŘÍMÉM PŘENOSU:

Zámek Račice ukazuje, že velké projekty nevznikají přes noc.



Zámek Račice pod vedením skupiny e-Finance pokračuje v rozsáhlé rekonstrukci. Proměna historického areálu probíhá postupně, po jednotlivých etapách, a propojuje citlivou obnovu památkových prvků s moderním využitím pro ubytování, gastronomii, společenské akce, vzdělávání i wellness.

Areál už dnes v některých částech funguje, hlavní pozornost se však aktuálně soustředí na hlavní budovu zámku, kde pokračují stavební, technické i restaurátorské práce.

Rekonstrukce Zámku Račice: Tohle není projekt na jednu sezónu

Obnova historického zámku je dlouhodobý projekt, který vyžaduje trpělivost, odborný přístup a jasnou představu o budoucím využití. V Račicích proto nejde pouze o opravu budov, ale o postupné vytváření živého areálu, který bude sloužit hostům, návštěvníkům, firmám i veřejnosti.

V následujících měsících budou pokračovat práce na restauraci se zázemím a kuchyní, výstavba přístavby wellness včetně bazénu s vířivkou a dokončování prostor hlavní budovy včetně technologického vybavení a nábytku.

Součástí dalších etap bude také veřejné osvětlení kolem cesty, požární nádrž, oprava sklepení pod II. nádvořím, obnova fasády a interiéru zvonice, vyhlídková lávka mezi wellness pointy, parkové úpravy a další navazující práce.



Zámek, který se mění před očima

Na zámku Račice jsou aktuálně dobře viditelné změny v interiérech i exteriérech. Ve třetím nadzemním podlaží se postupně dokončují budoucí pokoje. Probíhaly zde elektroinstalační, instalatérské a sádkartonářské práce, navazovalo obkládání koupelen, které jsou již téměř hotové, a také výmalby, jejichž dokončení je v plánu co nejdříve.

Zároveň pokračuje obnova původních historických prvků. Renovovány byly původní dveře i okna směřující do nádvoří, aby si zámek zachoval svůj autentický charakter a zároveň odpovídal požadavkům budoucího provozu.

Proměna už dávno není jen na papíře

Části Předzámčí a Podzámčí už dnes ukazují, jakým směrem se celý areál posouvá. V bývalé konírně funguje kongresový sál, restaurace EFI Hostinec Konírna i ubytovací kapacity. Podzámčí nabízí wellness centrum, venkovní bazén, Krčmu se samovýčepem a apartmány pro hosty.

Rekonstrukce hlavní budovy na tyto dokončené části navazuje. Ve druhém nadzemním podlaží se postupně rekonstruuji společenské sály. Přibližně z poloviny je zde natažena elektroinstalace a přivedené jsou rozvody vody, topení a kanalizace.

Postupně se renovují také fládrované povrchy v reprezentativních táflováných, tedy dřevem obkládaných, sálech zámku. První sál je již hotový a další práce budou navazovat.

Co aktuálně probíhá?

Výraznou proměnou prochází fasáda objektu směrem do nádvoří. Zhruba polovina fasády již získala novou barvu, opraveny byly klempířské prvky, žlaby a svody, kterými do fasády dříve zatékalo. Na druhé polovině fasády se bude pokračovat v následujících měsících.

Z nádvoří byl odstraněn novodobý komín, který narušoval historický vzhled prostoru. Aktuálně se pracuje na obnově původních omítek fasády v místě za komínem. Po dokončení těchto prací a po hrubé stavbě wellness bude celá plocha nádvoří upravena do finální podoby.

Součástí technických prací je také rozpracovaná výtahová šachta mezi kuchyní v 1. NP a 2. NP. Na hlavní potrubí splaškové kanalizace bylo osazeno fakturační měření pomocí takzvaného Parshallova žlabu.



Zámek Račice neobnovuje jen budovy. Obnovuje vztah k místu.

Rekonstrukce Zámku Račice je investicí do historického místa, které má znovu získat každodenní život a smysluplné využití. Cílem není vytvořit pouze opravenou památku, ale funkční areál pro odpočinek, setkávání, vzdělávání, svatby, firemní akce i moderní hotelový provoz.

Postupná obnova hlavní budovy, nádvoří, společenských sálů, wellness zázemí i okolních částí areálu ukazuje, že velké projekty nevznikají přes noc. Právě díky dlouhodobé vizi, trpělivosti a citlivému přístupu se Zámek Račice postupně mění v místo, které nebude žít jen svou historií, ale především svou budoucností.



Načtěte QR kód pro více informací



ČESKÝ E-FINANCE SPORT TEAM OVLÁDL EXTRÉMNÍ ŠTAFETOVÝ ZÁVOD LIPTOV RIDE 2026

Vítězství v unikátním extrémním štafetovém závodě potvrdilo sílu českého týmu napříč pěti disciplínami

Český e-Finance Sport Team zaznamenal mimořádný úspěch. V mezinárodním extrémním štafetovém závodě LIPTOV RIDE 2026, který se konal 11. dubna v Liptovském Mikuláši, vybojoval celkové vítězství. Závod patří mezi nejnáročnější podniky ve středoevropském prostoru a spojuje zimní i letní sporty do jediné štafetové výzvy.

Letošní 9. ročník propojil pět disciplín: bike, skialp, freeride, běh a kajak. Tým e-Finance uspěl v silné konkurenci 92 týmů a potvrdil, že vedle fyzické připravenosti rozhoduje také sešnanost, strategie a odolnost vůči proměnlivým horským podmínkám.

Pět disciplín, jeden týmový výkon

Za vítězstvím stojí pětice sportovců, z nichž každý zvládl svou část trati. Bike absolvoval Jan Macharáček, skialp Pavel Skalický, freeride David Novák, běžeckou část Milan Janata a závěrečný kajak Pavel Srbecký.

Právě propojení individuálních výkonů do společného výsledku je na LIPTOV RIDE klíčové. Každý člen musí podat maximum, ale zároveň plynule navázat na výkon předchozího závodníka. Rozhodují nejen síla a rychlost, ale i přesnost předávek, taktika a schopnost zvládnout tlak.



Závod, který spojuje zimu i léto

LIPTOV RIDE je výjimečný tím, že během jednoho dne propojuje dva sportovní světy. Trasa vede z Liptovského Mikuláše směrem do Jasné a na Chopok, kde se naplno projeví horský charakter závodu. Podnik symbolicky uzavírá zimní sezonu a otevírá tu letní.

Letošní ročník přilákal více než 400 závodníků ve třech kategoriích – týmy, dvojice a jednotlivci. Vítězství e-Finance Sport Teamu tak má nejen sportovní, ale i symbolickou hodnotu. Ukazuje, že český tým dokáže obstát v technicky náročném, fyzicky vyčerpávajícím a organizačně složitém závodě.

Úspěch postavený na přípravě a týmovosti

Triumf na LIPTOV RIDE 2026 není jen jednorázovým výsledkem. Potvrzuje dlouhodobou práci, systematickou přípravu a týmového ducha. Takový závod se nedá vyhrát pouze silou jednotlivců – rozhoduje soudržnost, důvěra a ochota odevzdat maximum ve chvíli, kdy jde o minuty i vteřiny.

e-Finance Sport Team na Liptově ukázal, že odhodlání, zkušenost a spolupráce mohou dovést tým až na samotný vrchol.

NOVINKY V EFI SPA HOTELU: RED LIGHT THERAPY V NAŠEM WELLNESS

EFI SPA Hotel**** Superior v Brně rozšiřuje nabídku wellness služeb o red light therapy masku na obličej. Jde o moderní a šetrnou metodu péče o pleť, která přirozeně doplňuje relaxační atmosféru našeho wellness.



Když odpočinek dává smysl

Naše wellness propojuje saunu, páru, odpočinkovou zónu i hyperbarickou komoru. Každá část má své místo – teplo uvolňuje tělo, pára zklidňuje pokožku a klidová zóna pomáhá zpomalit. Red light therapy k tomu přidává další rozměr péče o pleť a regeneraci.

Co je red light therapy – a proč jsme ji vybrali

Red light therapy využívá červené světlo, které podporuje přirozené regenerační procesy pokožky. Pomáhá stimulovat tvorbu kolagenu, sjednocovat vzhled pleti a dodat jí svěží pocit. Do nabídky jsme ji zařadili jako šetrný, neinvazivní a příjemný doplněk wellness rituálu.

Součást vašeho wellness rituálu

Masku si hosté mohou zapůjčit za poplatek a využít ji například po sauně, páře nebo během odpočinku. Stačí se pohodlně usadit, zavřít oči a dopřát si klidnou chvíli jen pro sebe.

Malý detail, který dělá velký rozdíl

Součástí péče je také mini sérum s kyselinou hyaluronovou, které pomáhá pleť hydratovat a podpořit její svěží vzhled po použití masky.

Regenerace zevnitř i zvenčí

Red light therapy přirozeně navazuje na další služby EFI SPA Hotelu. Zatímco hyperbarická komora podporuje regeneraci organismu zevnitř, red light therapy se zaměřuje na péči o pokožku zvenčí.



Načtete QR kód pro více informací

Red light therapy je již dostupná ve wellness EFI SPA Hotelu. Vyzkoušejte novinku, která propojuje moderní technologii, relaxaci a péči o pleť v jednom příjemném rituálu.

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Hledáte dárek na poslední chvíli? Čeká vás výročí, meeting s důležitým obchodním partnerem, oslava rodinného příslušníka, svátek maminky nebo chcete potěšit vaši lásku? Nevíte, jaký dárek je ten vhodný?

Už hledat nemusíte. S radostí vám představujeme širokou **nabídku EFI Voucherů** na nezapomenutelné zážitky. Vyberete pro každého. Pokud chcete **ochutnat špičkovou gastronomii**, volte voucher do **EFI Hostince Osmec**. Přenést se do **luxusního wellness světa** můžete společně s ubytováním a voucherem v **EFI SPA Hotelu Superior **** & Pivovar**. Právý pivař zase ocení **exkurzi s ochutnávkou v EFI Pivovaru**, kde se dozví, jak se vyrábí naše řemeslné pivo od A do Z.

Voucher do **wellness v Podzámčí Zámku Račice** nebo rovnou **wellness víkend na Zámku Račice** vás přenese do nádherných nově zrekonstruovaných prostor a potěší ty, na kterých vám záleží.

Tyto vouchery můžete zakoupit přímo v našem **eFiShopu**.





INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

Společnost e-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost, menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč.

Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % ročně.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



Investiční apartmány v Jeseníkách



Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 988 752 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Prodej tří bytových jednotek 1+kk s garážemi v novostavbě bytového domu Brno Líšeň.



PRODEJ

ROZLOHA: byty 1+kk (podlahové plochy 31 m² až 42 m² + lodžie nebo balkon a sklep). Ke každému bytu se nabízí i prodej garáže. Na výběr jsou garáže od ceny 1 171 800 Kč.

CENA: od 4 864 500 Kč do 6 431 000 Kč.

Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: [606 343 237](tel:606343237), email: mezlik@e-finance.eu

Čtyři investiční apartmány v Jeseníkách - Horní Lipové



PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - čtyři plně vybavené apartmány

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 830 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM

DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)
CENA: od 17 759 Kč měsíčně
více informací na www.efipalace.cz



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



V případě zájmu o kteroukoliv nemovitost, pokud není uvedeno jinak, kontaktujte našeho realitního makléře: **Ivo Škaroupka** +420 602 523 215; skaroupka@e-finance.eu



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU

+420 602 523 215

WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



**VÝNOSNÁ
INVESTICE**



**ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč**

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej 14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou 58 lůžek.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k prodeji 3 apartmány 2+kk a 1 apartmán 1+kk. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 49 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby nabídly komfortní zázemí pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má plně vybavený kuchyňský kout, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku v Jeseníkách, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové jedinečnou kombinaci investice a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti.

PRODEJ INVESTIČNÍCH APARTMÁNŮ - JESENÍKY, HORNÍ LIPOVÁ

Investiční apartmán 1+kk (č.11)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 32,60 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 166 700 Kč

PRODEJNÍ CENA: 3 830 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.12)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 48 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.13)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 43,90 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 48,74 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 5 170 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)

VOLNÉ



VÝMĚRA: 47,92 m² + parkovací místo

ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč

PRODEJNÍ CENA: 5 040 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.21)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.22)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.23)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 44,10 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.25)

PRODÁNO



VÝMĚRA: 48,12 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti jsou k prodeji 4 byty 1+kk (2 byty 3+kk jsou již prodány a dva byty 1+kk jsou nyní rezervovány). Každý byt je zařízen moderně a funkčně. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení chytré domácnosti zn. SIEMENS, ovládajícím klimatizační jednotky pro chlazení, topení a také stínění oken s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný plynový kondenzační kotel zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je balkon nebo lodžie. Každý byt má svoji sklepní kóji. Ke každému bytu je možné si přikoupit garáž či parkovací stání.



EFI Residence Holzova 28 je novostavba bytového domu v klidné rezidenční části Brno-Líšeň, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k okamžitému nastěhování a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

V projektu EFI Residence Holzova 28 naleznete výběr krásných bytů od kompaktních 1+kk až po rodinné 3+kk, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.

EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:

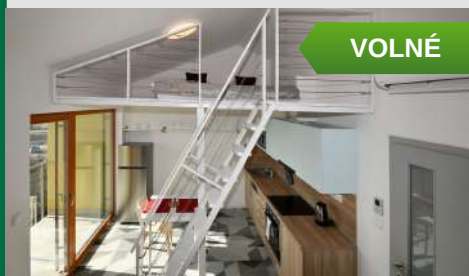
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/



PRODEJ BYTŮ - BRNO, HOLZOVA

Novostavba bytu č. 31, 1+kk

VOLNÉ



VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 431 000 Kč

Novostavba bytu č. 32, 1+kk

VOLNÉ



VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 358 500 Kč

Novostavba bytu č. 24, 1+kk

REZERVOVÁNO



VÝMĚRA: 32 m² + balkon 2,5 m² + sklepní kóje 3,1 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 158 500 Kč

Novostavba bytu č. 23, 1+kk

REZERVOVÁNO



VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 231 000 Kč

Novostavba bytu č. 21, 1+kk

VOLNÉ



VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 11, 1+kk

VOLNÉ



VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 12, 3+kk

PRODÁNO



VÝMĚRA: 83,9 m² + terasa 66 m² + sklepní kóje 3 m²

Novostavba bytu č. 22, 3+kk

PRODÁNO



VÝMĚRA: 81,8 m² + lodžie 5,3 m² + sklepní kóje 3 m²



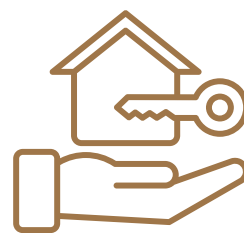
Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 16 433 Kč MĚSÍČNĚ

Projekt eFi Palace je moderní ubytovací komplex v širším centru Brna, který se specializuje na dlouhodobé ubytování pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici plně zařízené byty o dispozicích od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Všechny jednotky mají vlastní koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě funkční zázemí bez nutnosti dalších investic.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:

www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s balkonem či terasou. V areálu je hostům k dispozici také wellness & fitness, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba za 10 minut nebo dvě zastávky MHD.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

EFI PALACE - AKTUÁLNÍ NABÍDKA

Apartmán Standard



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 23 m², pro 1-2 osoby

NÁJEM OD: 13 450 Kč + služby

Apartmán Standard s balkonem



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 26 m², pro 1- osoby, balkon

NÁJEM OD: 15 250 Kč + služby

Apartmán Junior



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m², pro 1-4 osoby

NÁJEM OD: 18 050 Kč + služby

Dvoupodlažní apartmán Deluxe s terasou



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový 2+kk a 3+kk, od 98 m², pro 1-4 osoby, balkon, terasa

NÁJEM OD: 24 550 Kč + služby

Apartmán Grand Deluxe



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový 3+kk, 140 m², až pro 5 osob, balkon, terasa

NÁJEM OD: 36 050 Kč + služby

Apartmán Executive



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 33 m², pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 19 950 Kč + služby

Apartmán Executive, 2 ložnice



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m², pro 1-4 osoby, balkon

NÁJEM OD: 22 050 Kč + služby

Apartmán Deluxe se 3 ložnicemi



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový VIP 4+kk, 164 m², až pro 6 osob, terasa

NÁJEM OD: 43 900 Kč + služby



Načtete QR kód pro více informací

Kompletní nabídku bytů k pronájmu najdete na webu www.efipalace.cz

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**



**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**

ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.



Obchodní jednotky k pronájmu v EFI Obchodní galerii Jihlava

E-Finance Reality nabízejí exkluzivně k pronájmu obchodní jednotky v 2. NP o výměrách 36 – 105 m² v budově EFI Obchodní galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.

V 2.NP se nachází 13 obchodních jednotek o velikostech 36 - 105 m². K dispozici je výtah, sociální zařízení, kamerový systém, klimatizované společné prostory. V jednotkách jsou vyvedeny přípojky vody a odpadu. Orientace oken V - Z.

Cena pronájmu: od 9.450,-Kč bez DPH/měsíc + energie a služby.

Parkování u objektu je možné na vlastním parkovišti.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy, tak i prosklených výloh.

V budově jsou k dispozici i další volné prostory.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



OBCHODNÍ JEDNOTKY K PRONÁJMU V EFI OBCHODNÍ GALERII JIHLAVA



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

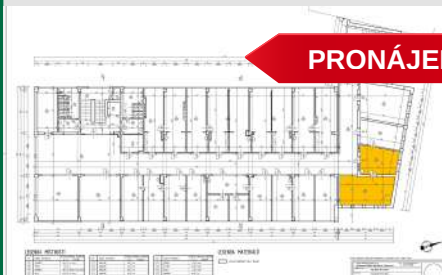
CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:



Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu

Obchodní prostor 50 m²

PRONÁJEM

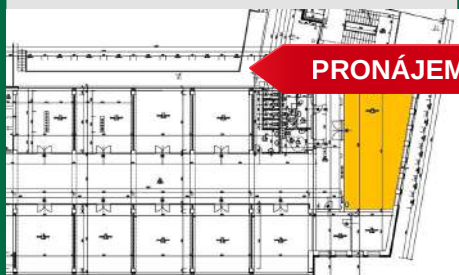


POPIS: 50 m², 4. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 9 439 Kč + služby

Obchodní jednotka 74 m²

PRONÁJEM

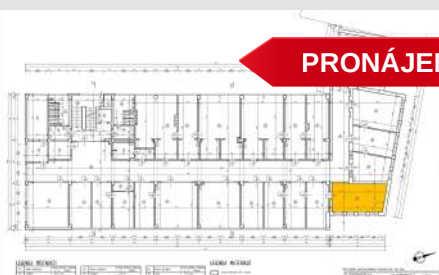


POPIS: 74 m², 1. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 20 218 Kč + služby

Obchodní prostor 31 m²

PRONÁJEM

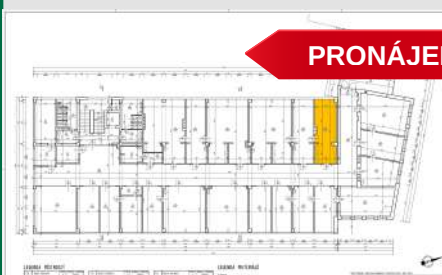


POPIS: 31 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 5 685 Kč + služby

Obchodní prostor 26 m²

PRONÁJEM



POPIS: 26 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 4 879 Kč + služby

DALŠÍ NABÍDKY

Rodinný dům Slavičín

PRODEJ



VÝMĚRA: 4+1, pozemek 122 m², garáž, kůlna,

CENA: 6 200 000 Kč

Garáž Brno-Líšeň

PRODEJ



VÝMĚRA: 19 m², sekční vrata na dálkové ovládání

CENA: 1 367 000 Kč

Byt Kohoutovice 2+1

PRODEJ



Připravujeme prodej bytu v osobním vlastnictví na ulici Chalabalova v Brně Kohoutovicích.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu a má výměru 69,5 m² včetně dvou lodží. Je určen ke kompletní rekonstrukci, což je ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investici.

PRODEJNÍ CENA: 6 200 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Kompletní nabídku aktuálně dostupných realit najdete na webu www.e-finance-reality.cz v záložce **KATALOG REALIT**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



SAZBY SPOŘICÍCH ÚČTŮ ZŮSTÁVAJÍ TÉMĚŘ BEZE ZMĚNY. VYŠŠÍ ÚROK JE VĚTŠINOU PODMÍNĚNÝ AKTIVITOU KLIENTA

Nabídka spořicích účtů se změnila jen minimálně. Banky dál lákají na sazby kolem čtyř procent ročně, ve většině případů však klient takové zhodnocení nezíská automaticky. Vyšší úrok bývá podmíněn aktivním využíváním účtu, pravidelnými platbami kartou, investováním nebo splněním dalších požadavků.

Spořicí účty dnes většinou nesou 3 až 4 % ročně, prostor pro výraznější růst sazeb je proto omezený. Pro klienty to znamená, že při výběru účtu nestačí sledovat jen nejvyšší číslo v reklamě. Důležité jsou také limity vkladů, podmínky bonusového úroku a skutečná dosažitelnost nabízené sazby.



Kde je možné dosáhnout na čtyřprocentní sazbu

Mezi banky, které se stále drží poblíž hranice čtyř procent, patří například Raiffeisenbank. Ta nabízí bonusovou sazbu až kolem 4,2 % ročně, přičemž sazba 4 % je dostupná při splnění podmínek klientské aktivity, například plateb kartou. Vyšší sazba je navázaná na další investiční aktivitu klienta.

Podobně výraznou sazbu nabízí mBank u produktu mSpořicí účet Plus. Klient může dosáhnout na 4,01 % ročně do 500 000 Kč. První tři měsíce je sazba bez podmínek, následně je nutné posílat na mKonto příjem alespoň 15 000 Kč měsíčně a provést 5 plateb kartou. Pro pásmo od 500 000,01 Kč do 3 000 000 Kč platí sazba 3,41 % a nad 3 000 000 Kč sazba 3,21 %. Nabídka je tak zajímavá hlavně pro klienty, kteří účet aktivně využívají.

Vyšší sazba často znamená více podmínek

Vyšší úročení dnes banky často nepřiznávají automaticky. Česká spořitelna nabízí sazbu až 3,8 %, ale pouze do 400 000 Kč a při splnění několika podmínek zároveň. Klient musí mít Plus účet, využívat internetové bankovníctví George a zároveň pravidelně investovat nebo posílat peníze na penzijní spoření.

ČSOB umožňuje získat až 3,8 %, ale i zde je vyšší sazba vázaná na splnění podmínek, například aktivitu klienta, investice nebo penzijní spoření. Komerční banka umožňuje dosáhnout až na 3,5 %, ovšem jen při splnění stanovených podmínek a klientské aktivity. UniCredit Bank skládá výslednou sazbu z několika částí a pro dosažení vyššího úročení je nutné kombinovat základní sazbu s bonusy. Zvýhodněné úročení se vztahuje na zůstatek do 500 000 Kč. Spořicí účet se tak stále více stává součástí širšího vztahu klienta s bankou, nikoli samostatným jednoduchým produktem.

Kde jsou podmínky mírnější

Pro klienty, kteří nechtějí řešit pravidelné investice, převody ani složitější bonusové mechanismy, mohou být zajímavější účty s jednoduššími pravidly.

Trinity Bank nabízí sazbu až 3,30 % na celý zůstatek bez limitu a bez povinných investic, s garancí do 31. 8. 2026. Fio banka drží sazbu až 2,70 % pro vklady do 200 000 Kč.



Nižší sazby zůstávají běžným standardem

Na trhu zůstávají i nabídky, které jsou jednodušší, ale méně výnosné. Moneta nabízí přibližně 2,6 % pro vklady do stanoveného limitu. Air Bank má sazbu až kolem 2,6 %, přičemž zvýhodnění bývá spojeno s klientskou aktivitou, například platbami kartou, a pásmovým úročením.

Zajímavostí je nabídka Air Bank pro klienty s investicemi, kteří mohou dosáhnout na vyšší sazbu. Nejde však o běžný scénář pro konzervativní spoření, protože je opět navázaný na další finanční aktivitu klienta.

Co z toho plyne pro střadatele

Současný trh spořicíh účtů ukazuje, že doba jednoduchého a vysokého zhodnocení je pryč. Kdo chce získat sazbu kolem čtyř procent, musí většinou přijmout další podmínky a aktivně využívat služby banky. Pro část klientů to může být výhodné, pro jiné bude důležitější jednoduchost, přehlednost a snadná dostupnost peněz.

Při výběru spořicího účtu proto dává smysl neporovnávat pouze samotnou sazbu. Rozhodující jsou také limity úročených částek, požadavky na aktivitu a reálná dosažitelnost inzerovaného výnosu. Právě tyto detaily dnes určují, zda spořicí účet dobře poslouží jako bezpečné místo pro krátkodobou finanční rezervu.

4 % p.a.

- Sazba, na kterou lze u některých bank dosáhnout, většinou však pouze při splnění podmínek.

3–4 % p.a.

- Rozmezí, ve kterém se dnes většina spořicíh účtů podle aktuálního přehledu pohybuje..

500 000 Kč

- Častý limit částky, do které banky poskytují zvýhodněné úročení.

Hlavní doporučení:

- Při výběru spořicího účtu sledujte nejen sazbu, ale také limity, podmínky bonusu a skutečnou dosažitelnost výnosu.



Načtete QR kód pro více informací

DLUHÝ ČESKÝCH DOMÁCNOSTÍ DÁL ROSTOU. V BŘEZNU STOUPLY NA 2,64 BILIONU KORUN



Zadlužení českých domácností pokračuje v růstu. Podle předběžných údajů České národní banky se objem dluhů domácností u bank v březnu meziměsíčně zvýšil o 27 miliard korun a dosáhl 2,64 bilionu korun. Meziročně byly dluhy vyšší o 227 miliard korun.

Rostly také úvěry nefinančním podnikům. Jejich objem se v březnu zvýšil o 11 miliard na 1,554 bilionu korun, meziročně pak o 103 miliard. Úvěrový trh tak zůstává aktivní jak u domácností, tak u firem.

Zadlužení domácností dál táhne bydlení

Největší část dluhů českých domácností nadále tvoří úvěry na bydlení. V březnu představovaly 77 % celkového zadlužení domácností. Objem hypoték a dalších úvěrů na bydlení se proti únoru zvýšil o 0,8 % na 2,028 bilionu korun.

Právě financování bydlení tak zůstává hlavním motorem růstu domácího zadlužení. Pro bankovní trh i samotné domácnosti jde o důležitý signál. Ukazuje se, že zájem o financování vlastního bydlení trvá i v době, kdy lidé stále sledují vývoj úrokových sazeb, cen nemovitostí i celkovou ekonomickou situaci.

Rostly také spotřebitelské úvěry

Na růstu zadlužení se nepodílely pouze hypotéky. Podle analytiků znovu rostly také spotřebitelské úvěry. Tempo zadlužování domácností tak zůstává vyšší než v loňském roce.

Právě spotřebitelské úvěry mohou být citlivější na změnu nálady domácností. Pokud by lidé začali více očekávat zhoršení své finanční situace, může se poptávka po tomto typu financování v dalších měsících zpomalit.

Druhý kvartál může přinést mírné ochlazení

Přestože březen ukázal silnou úvěrovou aktivitu, další vývoj může být opatrnější. Důvodem je pokles spotřebitelské nálady v dubnu a rostoucí podíl lidí, kteří očekávají zhoršení své finanční situace.

Ve druhém čtvrtletí tak může dojít k mírnému ochlazení, zejména u spotřebitelských úvěrů. U hypoték bude dál rozhodující vývoj sazeb, cen nemovitostí a celková ochota domácností přijímat dlouhodobé závazky.

Firemní úvěry zůstávají aktivní

Vedle domácností rostly také úvěry podnikům. U firem převažují dlouhodobé úvěry, které tvoří 55 % celkového objemu. V březnu se zvýšily o 10 miliard na 848 miliard korun.

Růst dlouhodobého financování může naznačovat pokračující investiční aktivitu firem. Zároveň klesly krátkodobé a nevykonné úvěry, což je z pohledu kvality úvěrového portfolia pozitivní signál.

Co z toho plyne

Dluhy domácností v Česku rostou dlouhodobě a hlavním motorem zůstává financování bydlení. Březnová data potvrzují, že úvěrový trh je stále aktivní, ale další měsíce mohou přinést větší opatrnost.

Pro domácnosti bude důležité hlídat nejen výši měsíčních splátek, ale i celkovou finanční rezervu. Růst zadlužení sám o sobě nemusí být problém, pokud odpovídá příjmům, stabilitě domácnosti a schopnosti zvládat případné změny sazeb nebo výdajů.

NEJCENNĚJŠÍ KOMODITOU PŘESTÁVÁ BÝT ROPA – NOVÝM ZLATEM JE ELEKTŘINA JEJÍ SPOTŘEBA VE SVĚTĚ ROSTE RYCHLEJI

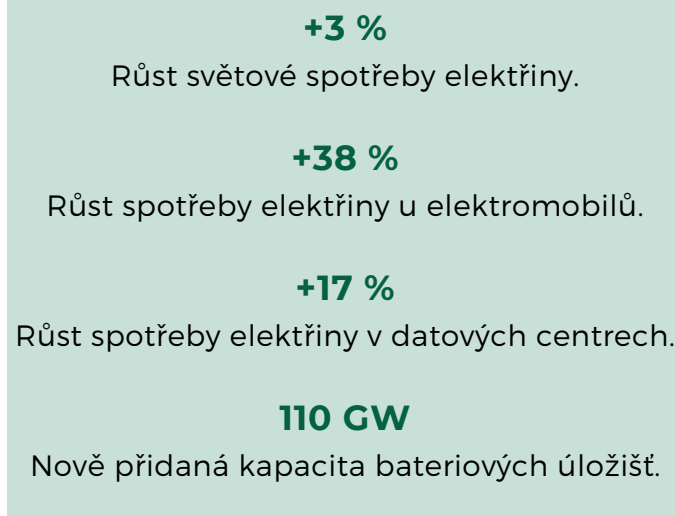
Elektřina se stává jednou z nejdůležitějších komodit současnosti. Podle Mezinárodní agentury pro energii vzrostla její celosvětová spotřeba loni o 3 %, tedy rychleji než celková poptávka po energii. Hlavními důvody jsou elektrifikace dopravy, rozvoj datových center, digitalizace a vyšší spotřeba v průmyslu i domácnostech.

Elektromobily a datová centra mění energetiku

Výrazný růst spotřeby je vidět především u elektromobilů a datových center. Elektromobilita zvýšila spotřebu elektřiny o 38 %, zatímco datová centra o 17 %. Elektřina se tak postupně stává „palivem“ digitální ekonomiky i moderní dopravy.

Roste význam solárů, jader a baterií

Na straně výroby posilují nízkoemisní zdroje. Solární fotovoltaika se stala největším jednotlivým zdrojem růstu globální nabídky energie a spolu s jádrem a dalšími obnovitelnými zdroji pokryla většinu růstu poptávky. Rychle roste také význam bateriových úložišť, která pomáhají vyrovnávat výrobu a spotřebu elektřiny.



Co to znamená pro firmy a domácnosti

Rostoucí význam elektřiny bude ovlivňovat ceny energií, investice do sítí i rozhodování firem. Stále důležitější bude vlastní výroba, akumulace, energetická efektivita a stabilní dodávky. Pro domácnosti to znamená větší důraz na úspory, moderní technologie a sledování vývoje cen elektřiny.

Elektřina bude klíčová komodita budoucnosti

Ropa zůstává důležitá, ale její dominantní role postupně slábne. Elektřina se naopak stává základem nové ekonomiky – od dopravy přes průmysl až po umělou inteligenci. Kdo dokáže zajistit její dostatek, stabilitu a rozumnou cenu, získá významnou konkurenční výhodu.



Elektřina se stává novým strategickým zdrojem. Její význam poroste s elektromobilitou, digitalizací, datovými centry a rozvojem obnovitelných zdrojů



Načtěte QR kód pro více informací

JAK PRACOVAT S PENĚZI V KAŽDÉ FÁZI ŽIVOTA A NEZTRATIT SMĚR



Peníze ovlivňují náš život nejvíce ve chvíli, kdy jim nevěnujeme pozornost. Investování podle věku pomáhá nastavit finance tak, aby odpovídaly aktuální životní situaci, cílům i míře rizika. Jinak přemýšlí člověk na začátku kariéry, jinak při budování rodiny a jinak ve chvíli, kdy chce chránit už vytvořený majetek.

Ve dvaceti: začátek, který rozhoduje víc, než se zdá

Ve dvaceti letech je největší výhodou čas. I menší pravidelně odkládaná částka může díky dlouhému horizontu vytvořit významný základ do budoucna. Klíčové je začít, vybudovat si první rezervu a osvojit si zdravé finanční návyky.

Ve třiceti: moment, kdy už nestačí improvizovat

Třicítka často přináší vyšší příjem, ale také větší výdaje, bydlení nebo rodinu. Finance proto potřebují jasnější systém. Část peněz by měla tvořit rezerva, část chránit příjem a část směřovat do dlouhodobého růstu.

Ve čtyřiceti: když nejde o růst, ale o udržitelnost

Ve čtyřiceti už lidé často budují majetek a mají větší závazky. Důležitá je proto stabilita, přiměřené riziko a ochrana toho, co již vzniklo. Investice, rezerva a zajištění by měly fungovat společně.

V padesáti: klid jako výsledek, ne náhoda

Po padesátce se strategie obvykle posouvá od růstu k větší jistotě. Větší roli hraje ochrana hodnoty, postupné snižování rizika a realistické plánování dalších let.

Po šedesátce: chvíle, kdy mají peníze konečně sloužit vám

Po šedesátce nejde primárně o nejvyšší výnos, ale o stabilitu, dostupnost prostředků a klid. Peníze mají sloužit životu – pomoci udržet svobodu, jistotu a možnost rozhodovat se podle vlastních potřeb.

Jak nastavit investování podle věku

Univerzální řešení neexistuje. Každý člověk má jiné příjmy, závazky, cíle i časový horizont. Smyslem investování podle věku proto není najít jeden „správný produkt“, ale vytvořit systém, který odpovídá konkrétní životní situaci.

Nejde o to být finanční expert. Důležité je vědět, kam směřujete, mít základní plán a průběžně ho upravovat podle toho, jak se mění váš život.



Načtete QR kód pro více informací

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
AKCIEMI EFI HOTELS &
PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

8,5%

Zajištěné dluhopisy

**PĚTILETÉ DLUHOPISY
ZAJIŠTĚNÉ AKCIEMI EFI HOTELS
& PROPERTIES, a.s. S VYSOKÝM
VÝNOSEM 8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok
- Úrok je fixovaný po celé období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb.

Roční výnos

+1%

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok



INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE

Pro naše investory jsme si připravili hodnotný materiál - Investiční teaser k Zámku Račice, který si můžete stáhnout z webu e-finance.eu, podrobně představuje nejen historii této jedinečné kulturní památky, ale především vizi její budoucnosti.

STÁHNOUT SI JEJ
MŮŽETE PO
NASKENOVÁNÍ QR
KÓDU:



VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu