



INVESTICE



REALITY



GASTRONOMIE



MĚSÍČNÍ PŘEHLED

— SKUPINY e-Finance —

INVESTUJEME • TVOŘÍME • PROPOJUJEME



E-SHOP



PIVOVAR



UBYTOVÁNÍ



OBSAH

- 03** GASTRONOMIE
- 04** MARATON HUDBY
- 05** BYTY BŘECLAV
- 06** CESTOVÁNÍ
- 07** EFI SHOP
- 08** FINANCOVÁNÍ MAJETKU PRO PODNIKÁNÍ
- 09** EKONOMIKA
- 10** EFI PIVOVAR
- 11** FIREMNÍ VEČÍRKY
- 13** RED LIGHT THERAPY
- 14** POJIŠTĚNÍ
- 15** EFI SPA HOTEL BRNO
- 16** ENERGETIKA
- 17** DLOUHODOBÝ INVESTIČNÍ PRODUKT
- 18** DLUHOPISY
- 19** FONDEFI
- 23** BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU
- 24** EFI REZIDENCE HOLZOVA
- 26** EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ
- 28** EFI PALACE
- 30** AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI
- 31** E-FINANCE REALITY
- 32** ZÁBAVA

CHUŤ LÉTA NA TALÍŘI: V EFI HOSTINCI OSMEC ODSTARTOVALA GRILOVACÍ SEZÓNA



GRILL SEASON



Léto přeje lehčím jídlům, čerstvým surovinám a posezení venku. Právě proto se v EFI Hostinci Osmec rozhořel gril a stálou nabídku doplnilo speciální menu plné masa, ryb, zeleniny i dalších sezonních specialit. Nabídka se průběžně obměňuje podle dostupnosti čerstvých surovin, takže každá návštěva může přinést nový chuťový zážitek.

Oheň jako nejlepší kuchař

Grilování ukazuje, že v gastronomii často platí jednoduché pravidlo: méně je více. Kvalitní suroviny nepotřebují složité úpravy ani těžké omáčky. Stačí správná teplota, oheň a dostatek času, aby vynikla jejich přirozená chuť, vůně i struktura.

Výsledkem jsou svěží letní pokrmy s typickým kouřovým charakterem, který při přípravě na pánvi nebo v troubě jen těžko vznikne. Právě na tomto principu staví také grilovací nabídka EFI Hostince Osmec.

Od steaků až po lehčí speciality

Na své si přijdou milovníci pořádného kusu masa i hosté, kteří dávají přednost lehčím variantám. V nabídce se mohou objevit například steaky z hovězí svíčkové, výrazný T-bone steak, vepřová krkovička z plemene Duroc, kuřecí Supreme, grilované ryby nebo sýr Halloumi.

Důležitou součástí výsledného zážitku jsou také přílohy. Grilované speciality doplňuje sezonní zelenina, brambory s česnekovým máslem nebo kukuřičný klas s parmezánem a limetkovou majonézou. Nabídka tak kombinuje výrazné chutě grilu s lehkostí, která k teplým dnům přirozeně patří.

Léto chutná nejlépe bez spěchu

Grilování není jen způsob přípravy jídla. Patří k němu také zpomalení, posezení s rodinou nebo přáteli a dlouhé letní večery. Právě takovou atmosféru si můžete užít v EFI Hostinci Osmec na náměstí 28. října v centru Brna.

Grilované speciality se připravují každý všední den od 14 hodin, o víkendech už od 11 hodin. Protože se nabídka mění podle aktuálně dostupných surovin, vyplatí se přijít opakovaně a pokaždé ochutnat něco jiného.



Nám. 28. října 23 602 00 Brno-střed

Přijďte si užít vůni grilu, poctivé jídlo
a řemeslné pivo z EFI Pivovaru.

Více informací najdete na webových stránkách.



EFI HOSTINEC ZELŇÁK MÍŘÍ NA MARATON HUDBY

Centrum Brna se ve dnech **6.–9. srpna 2026** opět promění v jednu velkou hudební scénu. Jedenáctý ročník festivalu Maraton hudby Brno přinese do ulic, na náměstí i další zajímavá místa v centru města více než stovku koncertů, pouliční vystoupení a bohatý doprovodný program.

Během čtyř festivalových dnů se v Brně představí domácí i zahraniční interpreti napříč nejrůznějšími hudebními žánry. Hudba bude znít z klasických pódíí i z originálních scén přímo v ulicích. Návštěvníci tak budou moci při procházce centrem objevovat nové interprety, zastavovat se u jednotlivých vystoupení a užívat si nezaměnitelnou atmosféru letního města.

K dobré hudbě patří dobré jídlo

Maraton hudby však nebude pouze o koncertech. Součástí festivalového programu bude také **Maraton Street Food Festival**, který propojí hudební zážitky s pestrou nabídkou občerstvení. Do festivalu se zapojí vybrané brněnské restaurace a podniky, které pro návštěvníky připraví speciality vhodné přímo do ruky.

Street food se k podobné akci skvěle hodí – návštěvníci si mohou dát něco dobrého během přesunu mezi jednotlivými koncerty, při krátké pauze nebo si jednoduše vychutnat jídlo společně s hudebním programem. Festival tak nabídne příležitost poznávat Brno nejen prostřednictvím hudby, ale také prostřednictvím jeho gastronomické scény.

Česká klasika ve festivalové podobě

Mezi zapojenými podniky letos opět chybět ani **EFI Hostinec Zelňák**. Pro návštěvníky si připraví poctivou **sekanou v bulce** – oblíbenou českou klasiku podávanou v praktické streetfoodové podobě.

Sekaná v bulce je ideálním občerstvením pro nabitý festivalový den. Dobře zasytí, snadno se jí a návštěvníci si ji mohou vzít s sebou při putování hudebním centrem Brna. Tradiční chuť české kuchyně se tak představí v moderní podobě, která dokonale zapadne do uvolněné atmosféry celé akce.

Užijte si Brno všemi smysly

Maraton hudby je skvělou příležitostí vyrazit do centra, poslechnout si známé i nové interprety a zažít Brno trochu jinak. Přijďte nasát jedinečnou festivalovou atmosféru, užít si pestrý program a během putování mezi koncerty se zastavte také za námi.

Těšíme se na vás na Maraton Street Food Festivalu na Zelňáku!



6-9/8 2026
Maraton Street Food Festival
speciální nabídka

Bavorská sekaná
v sezamovém bagelu
s cibulovou marmeládou
na naší Tmavé 11°
s hořčičnou majonézou.

Více informací
na webových
stránkách

Kompletní menu a harmonogram festivalu najdete na maratonhudby.cz

EFI HOSTINEC
ZELŇÁK



Festival Maraton hudby Brno
6-9/8 2026
předprodej vstupenek na GoOut.cz

Nguyễn Lê / Rezidenční umělec

Fanfare Ciocărlia	Stefano Saletti
Džambo Aguševi Orchestra	Malalata
Géraldine Schnyder	Danças Ocultas
Júlia Kozáková	Dead Dog Legacy
Dálach	Kumbalu
Beata Bocek	MDŽ
Notepecker	Band of Heysek

a mnoho dalších
maratonhudby.cz



VÝSTAVBA BYTŮ V BŘECLAVI POKRAČUJE. E-FINANCE NYNÍ VYBÍRÁ DODAVATELE STAVBY

Projekt moderního bydlení v Břeclavi se posouvá do další důležité fáze. Společnost e-Finance připravuje v lokalitě Charvátská Nová Ves na ulici Na Valtické výstavbu dvou bytových domů. Projekt už má dokončenou dokumentaci a pravomocné stavební povolení. Nyní probíhá výběr stavební společnosti, která zajistí samotnou realizaci.

Dva domy a 36 moderních bytů

V nových bytových domech vznikne celkem 36 bytových jednotek různých dispozic. Nabídka bude zahrnovat menší byty vhodné pro jednotlivce či mladé páry i prostornější bydlení pro rodiny s dětmi. Součástí projektu bude rovněž parkoviště s 36 místy, z nichž dvě budou vyhrazena osobám se sníženou pohyblivostí.

Při přípravě se počítá s využitím kvalitních materiálů a moderních technologií, které mají přispět k energetické úspornosti budov a nižším provozním nákladům budoucích obyvatel.

Klid poblíž lesa i dostupné centrum

Charvátská Nová Ves nabízí spojení klidnějšího bydlení na okraji města s dobrou dostupností do centra Břeclavi. Nedaleko se nachází příroda a les, zároveň jsou v okolí dostupné školy, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní centra. Lokalita tak může oslovit mladé rodiny, páry i seniory.

Výhodou Břeclavi je také její poloha na jihu Moravy, v blízkosti hranic s Rakouskem a Slovenskem a s dobrým dopravním spojením do Brna.

Rozhoduje nejen cena, ale také zkušenosti a kvalita

První kolo výběrového řízení na dodavatele stavby je dokončeno. e-Finance nyní porovnává nabídky stavebních firem a jedná o ceně, rozsahu prací, harmonogramu a podmínkách realizace.

Při rozhodování nebude hlavním kritériem pouze nejnižší cena. Posuzují se také:

- zkušenosti s obdobnými rezidenčními projekty,
- reference z předchozích staveb,
- aktuální personální a technické kapacity,
- schopnost dodržet kvalitu i stanovené termíny.

Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.



Pečlivý výběr dodavatele má omezit riziko pozdějšího zpoždění, navyšování nákladů nebo méně kvalitního provedení stavby.

Zahájení stavby po podpisu smlouvy

Administrativní a legislativní příprava projektu je již dokončena. Po výběru dodavatele a dojednání finálních smluvních podmínek bude možné zahájit samotnou výstavbu. Přesný termín e-Finance zveřejní ve chvíli, kdy bude smlouva se stavební společností podepsána.

Projekt ukazuje, že odpovědná příprava developerské výstavby nekončí získáním stavebního povolení. Stejně důležité je vybrat spolehlivého partnera, který dokáže převést připravený záměr do kvalitního a dlouhodobě udržitelného bydlení.



MIKRODOVOLENÉ JSOU TRENDDEM LÉTA

Léto už nemusí znamenat pouze jednu dlouhou dovolenou plánovanou několik měsíců dopředu. Stále více lidí dává přednost takzvaným mikrodovoleným – krátkým pobytům na dvě nebo tři noci, které se snadno vejdou do pracovního programu a přitom nabídnou skutečný odpočinek, změnu prostředí i nové zážitky.

Méně plánování, více volnosti

Hlavní výhodou mikrodovolených je jejich jednoduchost. Není potřeba složitě sestavovat itinerář, absolvovat dlouhou cestu ani si vybírat velkou část dovolené. Stačí prodloužený víkend, několik sbalených věcí a chuť na chvíli vystoupit z každodenního režimu.

Krátký pobyt se navíc snadněji přizpůsobí pracovnímu vytížení, počasí nebo momentální náladě. Místo čekání na jedinou velkou dovolenou v roce si tak můžete dopřát několik menších přestávek, během kterých pravidelně načerpáte novou energii.

Nezáleží na počtu nocí, ale na kvalitě času

Mikrodovolená nemusí být ochuzenou verzí klasické dovolené. I během několika dnů lze spojit pohodlné ubytování s dobrým jídlem, wellness, sportem, kulturou nebo poznáváním okolí. Často přitom není nutné cestovat stovky kilometrů. Zajímavé zážitky mohou čekat jen kousek od domova.

Právě kratší pobyty umožňují zpomalit a věnovat více času místům, která bychom při nabitém programu možná pouze rychle navštívili. Místo snahy stihnout co nejvíce aktivit se můžeme soustředit na to, co si skutečně užíváme.

Za městem, přírodou i lokální gastronomií

Významnou součástí mikrodovolených se stává také gastronomie. Večeře v zajímavé restauraci, ochutnávka místních specialit nebo řemeslných nápojů může být jedním z hlavních zážitků celého pobytu. Právě dobré jídlo často promění obyčejný výlet ve vzpomínku, která zůstane ještě dlouho po návratu.

Milovníci městské atmosféry mohou vyrazit například na krátký pobyt do Brna a spojit procházky centrem s komfortním ubytováním, gastronomií a relaxací v některém z **EFI Hotels**.

Kdo naopak hledá přírodu a aktivní odpočinek, může zamířit do **EFI ApartHotelu Horní Lipová** na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku. Okolí nabízí turistické i cyklistické trasy a výlety například na Praděd, Dlouhé Stráně, Kralický Sněžník nebo do Velkých Losin.

Klidnější atmosféru spojenou s historií nabízí **EFI Zámek Račice**. Stylové ubytování doplňuje restaurace EFI Hostinec Konírna, wellness s finskou saunou, odpočívárnou a vyhřívaným venkovním bazénem. Okolní Račické údolí je vhodné pro pěší výlety i cyklistiku, takže lze během několika dnů příjemně propojit pohyb, gastronomii a odpočinek.

Krátký pobyt, dlouhotrvající energie

Mikrodovolené ukazují, že skutečný odpočinek není otázkou počtu dní. Někdy stačí krátká změna prostředí, pohodlné ubytování, dobré jídlo a čas strávený s lidmi, na kterých nám záleží. I několik dní mimo běžný režim může přinést nové zážitky a energii, která vydrží mnohem déle než samotný pobyt



Zajímá Vás víc?
Přečtěte si celý článek na
našem webu.

NÁVRAT ČESKÉ KLASIKY: PROČ ZNOVU OBJEVUJEME JÍDLA NAŠICH BABIČEK

Přestože dnes můžeme ochutnávat kuchyně z celého světa, stále častěji se vracíme k tradičním receptům, poctivým surovinám a chutím, které připomínají domov. Česká a moravská klasika znovu získává oblibu – a díky novým hotovým jídlům z **eFiShop.cz** si ji můžeme dopřát bez dlouhých hodin strávených u plotny.



Jídlo, které vyvolává vzpomínky

Jídlo není jen způsob, jak zahnat hlad. Tradiční pokrmy v sobě často nesou vzpomínky na rodinné obědy, návštěvy u babičky i společné slavnostní chvíle. Moravský vrabec, pečená kachna, knedlíky nebo kysané zelí mají v české kuchyni své pevné místo.

Jejich kouzlo spočívá v jednoduchosti, zároveň však potřebují kvalitní suroviny, pečlivou přípravu a dostatek času.

Tradiční řemeslo v moderním kabátě

Dnešní rychlé tempo života dlouhému vaření příliš nepřeje. Práce, rodina, koníčky i cestování nás vedou k praktičtějším řešením. To ale neznamená, že se musíme vzdát poctivé české kuchyně.

Nová hotová jídla v konzervách z eFiShop.cz proto spojují tradiční receptury s moderním pohodlím. Kuchaři je připravují z kvalitních surovin tak, aby si zachovala chuť známou z domácí kuchyně.

Chuť domova, která je pořád s vámi

Praktické balení umožňuje vzít si českou klasiku téměř kamkoliv – na chatu, do kempu, na motovýlet nebo na dovolenou. Plechovky jsou skladné, nevyžadují složitou přípravu a jejich obsah stačí jednoduše ohřát.

Výsledkem je poctivé jídlo jako od babičky, které máte kdykoliv po ruce. Tradiční recepty tak dokazují, že mohou skvěle fungovat i v moderním a praktickém provedení.

[Tyto novinky již brzy na eFiShop.cz](#)



e-Finance
Makléři

Financování majetku pro podnikání

e-Finance Makléři ve spolupráci s UNILEASING

NOVĚ

úvěr, leasing, přímé i zpětné financování

Pomůžeme zprostředkovat financování:

nového i použitého majetku, techniky, vozidel, strojů, nemovitostí a investičních projektů. Každá poptávka je posuzována individuálně podle typu majetku, účelu a ekonomiky žadatele.

Kč
€

Splácení
v CZK nebo EUR



Pravidelné
i nepravidelné
splácení



Pojištění
předmětů
financování



Poradenství
a konzultace

Co lze financovat

Devět hlavních oblastí podle zaměření UNILEASING



Osobní automobily

Financování nových i ojetých osobních automobilů



Autobusy a nákladní automobily

Financování nových i ojetých autobusů, nákladních vozidel a speciální techniky



Letadla a lodě

Financování letadel, lodí i vrtulníků



Stavební stroje a přepravní technika

Financování stavebních strojů, bagrů, jeřábů, manipulační a přepravní techniky



Zemědělská a lesnická technika

Financování traktorů, zemědělské, lesnické a komunální techniky a příslušenství



Gastro a výdejní automaty

Financování gastro vybavení a výdejních automatů



Zdravotnické přístroje

Financování zdravotnických přístrojů, zařízení, diagnostiky a dalšího vybavení



Nemovitosti pro podnikání

Financování nemovitostí, bytů, domů, pozemků, polí a vinohradů



Energetika

Financování různých energetických zdrojů

Nezávazná poptávka

Obrátte se na e-Finance Makléři:

(Odeslání poptávky nezkládá nárok na financování)



515 555 555



makleri@e-finance.eu



Po-Pá 8:30-17:00



e-Finance Makléři, s.r.o. Bratislavská 52, 602 00 Brno

ROZPOČET PRO OSVČ A FREELANCERY: JAK ZKROTIT FINANCE, KDYŽ NEMÁTE STABILNÍ PŘÍJEM?

Podnikatelé, freelanceři nebo umělci často nevědí, kolik peněz jim v daném měsíci skutečně přijde. Zatímco jeden měsíc může být mimořádně úspěšný, další přinese méně zakázek a nezaplacené faktury. Bez jasně nastavených pravidel tak snadno vznikne situace, kdy peníze z dobrého období rychle zmizí a v tom slabším nezbyvá na nájem, odvody ani další povinné platby. Řešením je rozpočet postavený na opatrných odhadech, pravidelné kontrole a dostatečné rezervě.



Pravidlo 50/30/20 jako základ rozpočtu

Jednoduchým výchozím bodem může být rozdělení příjmu podle pravidla 50/30/20:

Zajímá Vás víc?
Přečtěte si celý článek na
našem webu.

- 50 % na základní potřeby – bydlení, potraviny, energie, pojištění, daně a povinné odvody,
- 30 % na zábavu a další potřeby – cestování, restaurace, předplatné nebo koníčky,
- 20 % na rezervu, investice a splácení dluhů.

U nepravidelného příjmu je však nutné rozpočet průběžně kontrolovat. Pomoci může krátká týdenní revize, důkladnější měsíční vyhodnocení výdajů a jednou za čtvrt roku také kontrola dlouhodobých finančních cílů.

1. Rozpočet stavte podle nejslabšího měsíce

Základem je nepočítat s nejlepším výsledkem, ale naopak s nejnižším příjmem. Projděte si výdělky za posledních 12 až 18 měsíců a zjistěte, kolik jste vydělali v nejslabším období. Právě z této částky byste měli zvládnout zaplatit bydlení, jídlo, pojištění a další nezbytné výdaje.

Podle opatrného scénáře je vhodné nastavovat také dlouhodobé závazky, například leasing nebo výši pravidelných splátek. Větší nákupy je naopak lepší plánovat na měsíce, ve kterých očekáváte více zakázek a vyšší příjem.

2. Oddělte peníze na povinné platby

Peníze určené na nájem, hypotéku, daně, odvody nebo energie je vhodné okamžitě převést na samostatný účet. Vytvoříte tím pomyslnou bariéru mezi prostředky, které můžete utratit, a penězi, které musí zůstat stranou. Sníží se tak riziko, že finance z úspěšného měsíce využijete na zbytečné výdaje a později vám budou chybět na povinné platby.

3. Vytvořte si nouzový fond

Přebytky z úspěšných měsíců by neměly automaticky znamenat vyšší útratu. Část peněz je vhodné pravidelně ukládat do finanční rezervy, například na spořicí účet nebo termínovaný vklad. Cílem by měla být rezerva alespoň na tři měsíce běžného života, už částka odpovídající jednomu měsíci však může výrazně pomoci při výpadku zakázek nebo nečekaných výdajích.

4. Stanovte si konkrétní finanční cíle

Jasně pojmenované cíle pomáhají omezit impulzivní utrácení. Může jít například o dovolenou, nový pracovní notebook, základ vlastních úspor na bydlení nebo dlouhodobé investování. Jakmile víte, kolik potřebujete na nutné výdaje a kolik chcete pravidelně odkládat, můžete lépe posoudit, co si skutečně můžete dovolit.

Když příjem nestačí

Pokud ani po úpravě rozpočtu příjmy nepokrývají všechny závazky, je potřeba některé výdaje omezit nebo hledat další zdroje příjmů. Článek jako jednu z možností uvádí také budování pasivního příjmu prostřednictvím investic. Každá investice však přináší určitou míru rizika a neměla by nahrazovat základní finanční rezervu.

Nepravidelný příjem nemusí automaticky znamenat finanční nejistotu. Klíčem je počítat s horším scénářem, oddělovat povinné platby, vytvářet rezervu a mít jasný plán. Díky tomu lze zvládnout slabší měsíce bez zbytečného stresu a zároveň postupně pracovat na větších finančních cílech.

PIVNÍ OBJEVOVÁNÍ V EFI PIVOVARU: OD NOVÉ TMAVÉ JEDENÁCTKY AŽ PO CELOU PALETU CHUTÍ

Pivní svět nabízí mnohem víc než jen volbu mezi světlým a tmavým pivem. Každý styl má vlastní charakter, vůni i chuťový profil, a právě proto **EFI Pivovar** zve k objevování celé palety řemeslných piv. Ať už patříte mezi zkušené pivaře, nebo teprve hledáte svého favorita, v nabídce najdete tradiční ležáky i výraznější pivní speciály.

Sladové pokušení: EFI Tmavá jedenáctka na čepu

Novinkou v nabídce je **EFI Tmavá jedenáctka**, která ukazuje, že tmavé pivo nemusí být těžké ani přeslazené. Díky použití pražených a karamelových sladů má plnější tělo, jemnou sladovou chuť a příjemný kávový nádech v závěru.

Pivo je vyvážené a dobře pitelné, takže může oslovit nejen milovníky tmavých piv, ale také hosty, kteří tento styl běžně nevyhledávají. Ochutnat jej můžete čepované v EFI Hostinci Osmec a EFI Hostinci Zelňák.

Celá paleta chutí z jednoho pivovaru

EFI Pivovar ale nestaví pouze na jedné novince. Jeho nabídka zahrnuje lehčí a osvěžující piva, tradiční české ležáky i výraznější moderní speciály. Jednotlivá piva se liší použitými slady, chmely, stupňovitostí i celkovým chuťovým projevem.

Díky pestré nabídce si mohou hosté vybrat podle aktuální nálady, jídla nebo příležitosti. Někdy přijde vhod lehké pivo k obědu, jindy plnější ležák nebo aromatický speciál pro pomalejší večerní posezení.

Degustační pivní prkénko pro nerozhodné i zvědavé

Pro ty, kteří se nechtějí omezit pouze na jeden druh, je ideální degustační pivní prkénko. Umožňuje ochutnat několik piv v menších porcích a porovnat jejich barvu, vůni, hořkost i plnost.

Degustace nabízí průřez prověřenými stálicemi i aktuálními sezonními speciály. Je vhodná pro zkušené znalce, ale také pro hosty, kteří se chtějí v nabídce lépe zorientovat a zjistit, který pivní styl jim chutná nejvíce. Společná ochutnávka navíc může být příjemným doplněním posezení s přáteli.

Nahlédněte do zákulisí pivovarského řemesla

Pivní objevování nemusí skončit pouze u sklenice. Během **exkurze do EFI Pivovaru** mohou návštěvníci nahlédnout přímo do zákulisí výroby a zjistit, co všechno stojí za vznikem jedné várky piva.

Dozvědí se více o použitých surovinách, jednotlivých fázích vaření i práci sládků. Součástí prohlídky je také degustace, díky které lze získané informace propojit s konkrétními chutěmi. Poukaz na exkurzi do pivovaru tak může být originálním dárkem pro každého, kdo má rád kvalitní pivo a rád poznává nové zážitky.

EFI Pivovar ukazuje, že řemeslné pivo není jen nápoj, ale také spojení tradice, kvalitních surovin, poctivé práce a chuti objevovat něco nového. Nabídku piv můžete ochutnat v EFI Hostincích a poukazy na exkurzi najdete na eFiShop.cz..



**Zarezerwujte si
exkurzy EFI Pivovaru**

Ochutnejte
řemeslná piva
z našeho
pivovaru



www.efishop.cz



FIREMNÍ VÁNOČNÍ VEČÍREK V BRNĚ: DOPŘEJTE SVÉMU TÝMU ZÁŽITEK, NA KTERÝ BUDE JEŠTĚ DLOUHO VZPOMÍNAT

Konec roku je ideální příležitostí poděkovat zaměstnancům za jejich práci, ocenit obchodní partnery a společně uzavřít uplynulou sezonu. Firemní vánoční večírek nabízí prostor pro neformální setkání, posílení vztahů v týmu a vytvoření společných zážitků mimo běžné pracovní prostředí.

Při výběru místa hraje důležitou roli nejen atmosféra, ale také kvalitní gastronomie, profesionální servis, technické vybavení, dostupnost a možnost ubytování. EFI hotely, restaurace a Zámek Račice nabízejí zázemí pro komorní setkání i velké firemní oslavy.

EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar: večírek s vlastní gastronomií a řemeslným pivem

Pro firmy, které hledají spojení kvalitní gastronomie, originální atmosféry a pohodlného ubytování, je vhodnou volbou EFI Hostinec Osmeč, který je součástí EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar.

Restaurace nabízí několik samostatných částí, takže se dokáže přizpůsobit menším firemním večerům i rozsáhlejším večírkům. U větších akcí je možné pronajmout téměř celý prostor a vytvořit tak soukromé zázemí vyhrazené pouze pro danou společnost.

Výjimečnou součástí areálu je vlastní řemeslný EFI Pivovar, ve kterém se pivo vaří přímo na místě. Večírek lze proto doplnit degustací pivních speciálů, exkurzí do pivovaru nebo společným přípitkem.

O gastronomii se postarají profesionální hoteloví kuchaři. Podle charakteru akce mohou připravit slavnostní servírované menu, raut nebo catering na míru. Prostory lze přizpůsobit společné večeři, hudebnímu programu, prezentaci vedení i předáváním zaměstnaneckých ocenění.

Velkou výhodou je ubytování přímo v hotelu s kapacitou až 96 lůžek. Hosté tak nemusí po skončení večírku řešit noční dopravu. Součástí areálu je také wellness se saunami, vířivkou a odpočinkovou zónou i kryté hotelové garáže.

EFI Palace Hotel: Stará Tkalcovna pro větší firemní oslavy

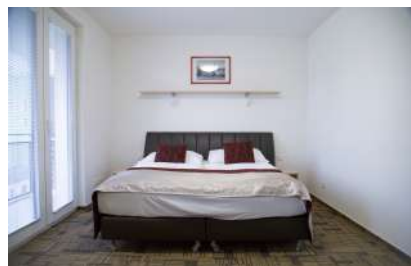


Pro početnější společnosti nabízí vhodné zázemí EFI Palace Hotel* a restaurace EFI Hostinec Stará Tkalcovna. Originální interiér vytváří neformální, ale zároveň reprezentativní prostředí pro společné zakončení roku.

Pronajmout lze celou restauraci s kapacitou přibližně 70 osob. Prostor disponuje vlastním ozvučením, osvětlením a promítacím plátnem, takže se vedle slavnostní večeře hodí také pro prezentace, předávání ocenění nebo promítání fotografií a videí.

Kuchaři připraví servírované menu, raut nebo kompletní občerstvení podle požadavků pořadatele. Prostor je vhodný pro firmy, které chtějí spojit společnou večeři s hudbou, programem nebo neformální zábavou.

EFI Palace Hotel zároveň nabízí až 221 lůžek v plně vybavených apartmánech, což ocení zejména firmy se zaměstnanci nebo obchodními partnery z různých částí republiky. Samozřejmostí je parkování přímo v hotelovém areálu.



EFI Hostinec Zelňák: firemní večírek v centru Brna

Firmám, které hledají snadno dostupné místo v historickém centru Brna, nabízí vhodné zázemí EFI Hostinec Zelňák v budově Divadla Reduta na Zelném trhu.

Hlavní restaurace s kapacitou až 40 hostů je ideální pro společné večere a menší vánoční večírky. Prostředí spojuje reprezentativní atmosféru historické budovy s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

Pro uzavřenější akce lze využít soukromý Club s kapacitou přibližně 30 osob, vlastním barem, samovýčepem, ozvučením a osvětlením. Club je vhodný pro menší týmy, které chtějí večírek pojmout uvolněněji a zároveň mít celý prostor pouze pro sebe.

Pro větší a slavnostnější události jsou k dispozici také reprezentativní prostory Divadla Reduta – elegantní Mozartův sál nebo divadelní sál s kapacitou až 350 osob. Tyto prostory jsou vhodné pro velké firemní večírky, galavečery, předávání ocenění i akce kombinující oficiální program s následnou zábavou.

O občerstvení se postará tým EFI Hostince Zelňák, který připraví menu nebo catering podle charakteru celé akce.



Zámek Račice: vánoční večírek s historickou atmosférou



Pro firmy, které chtějí svému týmu nabídnout skutečně nevšední zážitek, je zajímavou volbou Zámek Račice. Nachází se přibližně 30 minut od Brna a spojuje klidné prostředí mimo ruch města s historickou atmosférou, moderním zázemím a profesionálními službami.

Pro menší slavnostní setkání je vhodný historický Krbový sál s kapacitou až 50 osob. Nabízí reprezentativní prostředí pro společnou večeři, ocenění zaměstnanců nebo setkání s obchodními partnery.

V Předzámčí se nachází také zrekonstruovaná Konírna s kapacitou až 80 hostů. Disponuje vlastním barem, technickým a sociálním zázemím a umožňuje propojit slavnostní večeři s hudbou, prezentací nebo dalším programem.

Pro větší akce lze využít i rozlehlé nádvoří s kapacitou až 200 osob. Zámek může zajistit potřebné vybavení včetně pódia, ozvučení, osvětlení, stolů a židlí. Profesionální kuchaři připraví občerstvení nebo kompletní catering podle charakteru akce.

Velkou předností areálu je možnost ubytování v Předzámčí a Podzámčí s celkovou kapacitou přes 70 hostů. K dispozici je také wellness, společenská místnost s krbem a barem nebo venkovní vyhřívaný bazén. Večírek lze proto spojit s relaxací, teambuildingem nebo programem následujícího dne.

**Rezervujte si váš
firemní večírek:**



Vánoční večírek bez starostí

Každý z nabízených prostor má jinou atmosféru a hodí se pro jiný typ akce. Společným jmenovatelem však zůstává kvalitní gastronomie, profesionální servis a možnost přizpůsobit večírek konkrétním požadavkům společnosti.

K dispozici jsou slavnostní menu, rauty i catering na míru, technické vybavení, prostory pro menší týmy i stovky hostů, možnost ubytování a doplňkové zážitky, například degustace piva, exkurze nebo wellness.

Správně zvolené místo pomůže vytvořit večer, který nebude jen formálním zakončením roku, ale společným zážitkem, na který budou zaměstnanci ještě dlouho vzpomínat.

ČERVENÉ SVĚTLO, KTERÉ DOBYLO SALÓNY KRÁSY: PROČ SI I VY ZASLOUŽÍTE 30 MINUT JEN PRO SEBE

LED maska na obličej působí na první pohled futuristicky, její princip je ale poměrně jednoduchý. Různé vlnové délky světla pronikají do pokožky různě hluboko a každá z nich je spojována s jiným účinkem. Nově si můžete Red Light Therapy vyzkoušet také ve wellness EFI SPA Hotelu**** Superior v Brně, kde procedura propojuje péči o pleť s půlhodinou nerušeného odpočinku.

Jak Red Light Therapy maska funguje?

Maska využívá kombinaci čtyř druhů světla:

- **Červené světlo** o vlnové délce 630 nm podporuje tvorbu kolagenu a pružnější vzhled pokožky.
- **Modré světlo** o vlnové délce 460 nm pomáhá regulovat nadměrnou tvorbu kožního mazu, a je proto vhodné zejména pro problematickou pleť.
- **Žluté světlo** o vlnové délce 590 nm přispívá ke sjednocení tónu pleti a podporuje mikrocirkulaci.
- **Infračervené světlo** o vlnové délce 850 nm proniká nejhlouběji a napomáhá regeneraci buněk.

Součástí procedury je také sérum s kyselinou hyaluronovou, které pomáhá pokožku hydratovat. Celý rituál trvá 30 minut a nevyžaduje žádnou složitou přípravu.

Péče o pleť i chvíle odpočinku

Popularita světelných masek nespočívá pouze v jejich neobvyklém vzhledu. Odpovídají také současné potřebě na chvíli zpomalit, vypnout a věnovat čas sama sobě. Proceduru lze snadno spojit s návštěvou sauny, vířivky nebo další relaxací ve wellness.

Masku je vhodné použít hned na začátku návštěvy, aby mělo sérum s kyselinou hyaluronovou více času působit a pokožka zůstala příjemně hydratovaná i během následného odpočinku.



Jak zapůjčení probíhá?

Red Light Therapy masku si lze podle aktuální dostupnosti vyzvednout na wellness recepci. Host obdrží kufřík

s vydezinfikovanou maskou, návodem k použití a sérem s kyselinou hyaluronovou. Vyplní krátký protokol, složí vratnou kauci 1 000 Kč v hotovosti a užívá si svých 30 minut. Cena zapůjčení činí 300 Kč za 30 minut a sérum je už v ní zahrnuté. Po skončení procedury host masku vrátí na recepci a po její kontrole obdrží kauci zpět.

Půlhodina jen pro sebe

Red Light Therapy není pouze kosmetickou novinkou. Nabízí také příležitost na chvíli zpomalit a věnovat péči vlastnímu tělu i psychické pohodě. Půlhodina klidu sice sama o sobě nezmění život, může ale příjemně doplnit wellness návštěvu a připomenout, že čas věnovaný odpočinku patří mezi nejlepší investice do každodenního života.



INLINE BRUSLE A POJIŠTĚNÍ:

5 SITUACÍ, KDY SE VYPLATÍ BÝT PŘIPRAVEN



Léto přeje pohybu a inline brusle patří mezi oblíbené aktivity dětí i dospělých. Cyklostezky a parky se ale zároveň plní chodci, cyklisty a dalšími sportovci. Stačí chvíle nepozornosti a z příjemné vyjíždky může být úraz nebo škoda na cizím majetku. Vedle helmy a chráničů proto stojí za pozornost také správně nastavené pojištění.

1. Pád a vlastní úraz

Pád na asfaltu nemusí skončit jen odřeným kolenem. Hrozit může zlomenina ruky, poranění zápěstí nebo delší pracovní neschopnost. Úrazové pojištění může podle sjednaných podmínek pomoci zmírnit finanční dopady léčby, hospitalizace nebo trvalých následků.

2. Srážka s chodcem

Na společných stezkách se potkávají bruslaři, chodci i cyklisté. Nečekaná změna směru nebo nepřiměřená rychlost mohou vést ke srážce a zranění další osoby. V takové situaci může pomoci pojištění občanské odpovědnosti, které podle podmínek smlouvy kryje škody způsobené třetím osobám.

3. Poškození cizího majetku

Při pádu může bruslař narazit do zaparkovaného kola, poškodit cizí telefon nebo jiný majetek. I menší nehoda se tak může prodrazdit. Také zde může vhodně nastavené pojištění odpovědnosti ochránit rodinný rozpočet před nečekaným výdajem.

4. Ochranné pomůcky jsou základ

Pojištění samo o sobě úrazu nezabrání. Důležitá je proto především prevence:

- helma a chrániče zápěstí, loktů a kolen,
- funkční brzda a pravidelná kontrola bruslí,
- kontrola koleček a ložisek,
- rychlost přizpůsobená provozu a podmínkám na stezce.
- 5. Zkontrolujte své pojistné smlouvy



Před první delší vyjíždkou se vyplatí ověřit:

- úrazové pojištění,
- pojištění občanské odpovědnosti,
- případně také životní pojištění.

Zajímá Vás víc?
Přečtěte si celý článek na
našem webu.



Každá smlouva má jiný rozsah, limity i výluky. Důležité proto není jen pojištění mít, ale také vědět, na jaké situace se skutečně vztahuje.

Užijte si jízdu bez zbytečných starostí

Inline bruslení je příjemný způsob, jak se hýbat a trávit čas venku. Kombinace opatrnosti, ochranných pomůcek a vhodně nastaveného pojištění pomůže snížit následky nečekaných situací a užít si letní vyjíždky s větším klidem.

ZAKLAPNĚTE NOTEBOOK A NALOŽTE SE DO BUBLIN: OBJEVTE SKRYTÝ BRNĚNSKÝ WELLNESS, O KTERÉM SI MNOZÍ MYSLÍ, ŽE SLOUŽÍ JEN VIP HOSTŮM

Po náročném dni plném práce, schůzek a času stráveného u počítače přijde vhod místo, kde člověk nemusí nic řešit. Takovým útočištěm je wellness v **EFI SPA Hotelu**** Superior v centru Brna**. Přestože je součástí hotelu, není určené pouze ubytovaným hostům, ale také široké veřejnosti.

Od sauny až po odpočinek ve věžičce

Wellness nabízí několik možností, jak uvolnit tělo i mysl:

- prostornou finskou saunu pro důkladné prohřátí organismu,
- parní kabinu, která pomáhá uvolnit napětí po celém dni,
- vířivku až pro šest osob vhodnou pro relaxaci ztuhlých svalů,
- třípatrovou odpočívárnu ve věžičce hotelu,
- slunnou terasu s výhledem pro klidný odpočinek.



Díky propojení saunování, vodní relaxace a odpočinkových prostor si zde můžete vytvořit vlastní wellness rituál podle aktuální nálady.

Moderní technologie pro regeneraci i péči o pleť

Součástí nabídky jsou také moderní procedury, které klasické wellness doplňují o další možnosti regenerace. Vyzkoušet lze například hyperbarickou komoru OXYLIFE nebo novou Red Light Therapy masku, která využívá různé vlnové délky světla pro péči o pleť a její sjednocení.

Přijďte nalehko, o ostatní je postaráno

Aktuální zvýhodněný vstup stojí 420 Kč na tři hodiny. V ceně je zahrnuto:

- zapůjčení ručníku a prostěradla,
- neomezená voda, káva a čaj,
- drobné ovocné občerstvení.

Celá wellness zóna funguje bez plavek. Hosté si mohou navíc doobjednat také vychlazenou řemeslnou EFI Limonádu. Díky kompletnímu servisu tak není potřeba připravovat velkou tašku ani složitě plánovat návštěvu.



Tři hodiny bez povinností

EFI SPA Wellness nabízí prostor, kde lze na chvíli zapomenout na pracovní úkoly, e-maily i každodenní shon. Stačí přijít, vypnout a dopřát tělu i hlavě čas na regeneraci. Návštěva wellness tak nemusí být jen součástí hotelového pobytu, ale také příjemným zakončením běžného pracovního dne.

Pro více informací navštivte náš
web nebo naskenujte QR kód



REGULACE PALIV KONČÍ. STÁT NAPOSLEDY ZVEDNE CENOVÉ STROPY, OD PONDĚLÍ ROZHODNE TRH

Státní regulace maximálních cen pohonných hmot v Česku končí. Ministerstvo financí ještě naposledy upravilo cenové stropy, od pondělí 20. července se ale ceny benzínu a nafty znovu začnou řídit trhem. Čerpací stanice tak už nebudou muset dodržovat stanovené maximální ceny ani omezené marže.

Poslední zvýšení cenových stropů

Podle posledního cenového věstníku se maximální ceny upravily následovně:

- **benzin zdražil o 2 haléře na 41,88 Kč za litr,**
- **nafta zdražila o 40 haléřů na 39,19 Kč za litr.**

Tyto limity platily už jen do konce týdne. Poté se ceny mohou lišit podle vývoje velkoobchodních cen, konkurence i obchodní strategie jednotlivých čerpacích stanic.

Proč stát ceny zastropoval?

Česko zavedlo cenové stropy v první polovině dubna jako reakci na prudké zdražování ropy po útoku Izraele a USA na Írán a uzavření Hormuzského průlivu. Opatření mělo být původně krátkodobé, vláda ho ale několikrát prodloužila.

Maximální ceny se počítaly z klouzavého třídního průměru velkoobchodních cen. Čerpací stanice si k nim mohly připočítat marži nejvýše tři koruny na litr. cen na další vývoj ve světě.

Nafta přijde o daňovou úlevu

Dočasně byla snížena také spotřební daň z nafty:

- **z původních 9,95 Kč za litr**
- **na 8,011 Kč za litr.**

S koncem regulace se daň vrátí na původní úroveň, což může konečnou cenu nafty opět ovlivnit.

Co se změní pro řidiče?

Od pondělí budou ceny paliv určovat především:

- vývoj cen ropy a velkoobchodních paliv,
- kurz koruny,
- konkurence mezi čerpacími stanicemi,
- výše daní a obchodních marží.

Motoristé tak mohou mezi jednotlivými stanicemi zaznamenat větší cenové rozdíly. Konec regulace znamená návrat ke standardnímu fungování trhu, ale také větší citlivost cen na další vývoj ve světě.



Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.

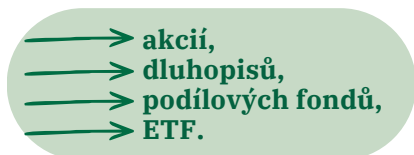


MÝTY VERSUS REALITA: JAK OPRAVDU FUNGUJE DLOUHODOBÝ INVESTIČNÍ PRODUKT (DIP)?

Spoléhat se ve stáří pouze na státní důchod nemusí stačit. Podle prognóz se má poměr důchodu k předchozí mzdě postupně snižovat, a proto roste význam vlastních úspor a investic. Jednou z možností je dlouhodobý investiční produkt neboli DIP, který v Česku funguje od roku 2024. Přestože se o něm mluví stále častěji, provází ho řada nepřesností a mýtů.

Mýtus 1: DIP je stejné jako penzijní spoření

Realita: DIP není jeden konkrétní finanční produkt, ale legislativní rámec, do kterého lze zařadit různé investiční nástroje. Zatímco doplňkové penzijní spoření obvykle nabízí několik přednastavených strategií, v rámci DIP lze investovat například do:



Naskenujte QR kód
a přečtěte si celý článek

Doplňkové penzijní spoření může díky státnímu příspěvku dál sloužit jako základ zajištění na stáří. DIP však nabízí větší variabilitu a širší možnosti investování, a proto může být vhodným doplňkem.

Mýtus 2: DIP je automaticky velmi rizikový

Realita: Míra rizika nezávisí na samotném DIP, ale na tom, jaké investice si do něj člověk vybere. Konzervativnější i dynamičtější strategie jsou možné. Mezi hlavní rizika patří kolísání trhů, dlouhodobá vázanost peněz, poplatky nebo případné legislativní změny.

DIP mohou poskytovat pouze regulované instituce pod dohledem České národní banky, které musí klienty informovat o nákladech i rizicích.

Mýtus 3: DIP je drahý a plný skrytých poplatků

Realita: Poplatky nejsou u DIP jednotně stanovené zákonem. Každá banka, investiční platforma nebo broker si vytváří vlastní ceník. Objevit se mohou vstupní, správní, transakční či výkonnostní poplatky nebo náklady na směnu měn.

Právě rozdíly mezi poskytovateli ale umožňují nabídky porovnávat. Před sjednáním DIP je proto důležité zjistit nejen očekávané zhodnocení, ale také celkové dlouhodobé náklady investice.

Mýtus 4: Peníze nelze vybrat před důchodem

Realita: Peníze vybrat lze, ale předčasný výběr znamená ztrátu daňových výhod. Pro jejich zachování musí produkt trvat alespoň 10 let a peníze lze bez sankcí čerpat nejdříve v 60 letech.

Při dřívějším ukončení je nutné zpětně dodanit využitě daňové úlevy z vlastních vkladů i případných příspěvků zaměstnavatele. Poskytovatel může navíc účtovat smluvní poplatek.

Mýtus 5: Bez státního příspěvku se DIP nevyplatí

Realita: DIP sice nemá přímý státní příspěvek, ale nabízí daňové zvýhodnění. Od základu daně lze odečíst až 48 000 Kč ročně, což může znamenat úsporu na dani až 7 200 Kč za rok. Přispívat může také zaměstnavatel, a to až 50 000 Kč ročně v režimu osvobozeném od daní a odvodů.

Zajištění na stáří by mělo stát na více pilířích

DIP může být užitečným nástrojem pro dlouhodobé investování, není však univerzálním řešením pro každého. Důležité je zvolit vhodnou strategii, porovnat poplatky a počítat s dlouhým investičním horizontem.

Vedle akcií, fondů nebo ETF mohou stabilnější část portfolia tvořit také investice do nemovitostí. Kombinace různých typů aktiv pomáhá rozložit riziko a vytvářet odolnější finanční základ pro budoucnost.

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

**INVESTIČNÍ TEASER
ZÁMKU RAČICE KE
STAŽENÍ ZDE:**



Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

8%

Zajištěné akciemi **FONDEFI**

**DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ E-FINANCE
DLUHOPISY AKCIEMI FONDU
FONDEFI S VÝNOSEM AŽ 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

až 9%

Zajištěné akciemi **FONDEFI**

**TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ E-FINANCE
DLUHOPISY AKCIEMI FONDU
FONDEFI S VYSOKÝM VÝNOSEM
AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

8,5%

Zajištěné akciemi **FONDEFI**

**PĚTILETÉ ZAJIŠTĚNÉ E-FINANCE
DLUHOPISY AKCIEMI FONDU
FONDEFI S VYSOKÝM VÝNOSEM
8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- pevný roční úrok 8,5 % p.a. po celou dobu trvání emise
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1%

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádro portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněné o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

5+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně svydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developementu a správě nemovitostí. Investujete tak poboku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**



ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



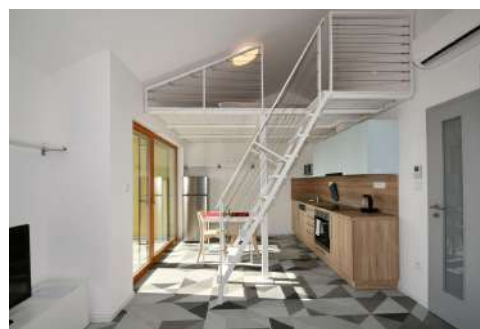
MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti jsou k prodeji **4 byty 1+kk** (2 byty 3+kk jsou již prodány a dva byty 1+kk jsou nyní rezervovány). Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **příkoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.



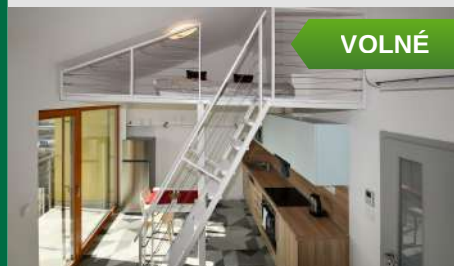
Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a tři byty 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.



EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.

Novostavba bytu č. 31, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m²
+ sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 431 000 Kč

Novostavba bytu č. 32, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m²
+ sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 358 500 Kč

Novostavba bytu č. 24, 1+kk

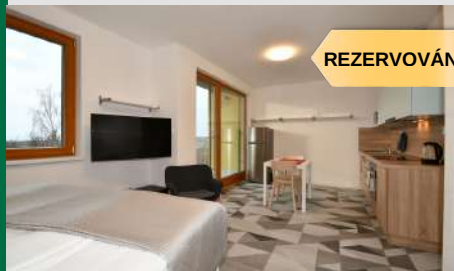


REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 32 m² + balkon 2,5 m²
+ sklepní kóje 3,1 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 158 500 Kč

Novostavba bytu č. 23, 1+kk

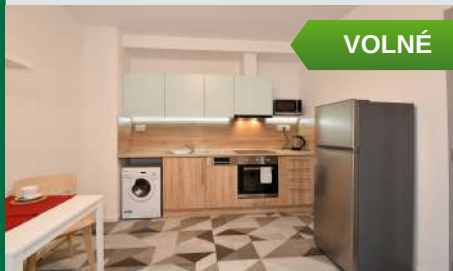


REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² +
sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 231 000 Kč

Novostavba bytu č. 21, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 11, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 12, 3+kk



PRODÁNO

VÝMĚRA: 83,9 m² + terasa 66 m² +
sklepní kóje 3 m²

Novostavba bytu č. 22, 3+kk



PRODÁNO

VÝMĚRA: 81,8 m² + lodžie 5,3 m² +
sklepní kóje 3 m²



Načtěte QR kód pro více
informací

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



**VÝNOSNÁ
INVESTICE**



**ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč**

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 3 apartmány 2+kk a 1 apartmán 1+kk**. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídly komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

Investiční apartmán 1+kk (č.11)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 32,60 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 166 700 Kč
PRODEJNÍ CENA: 3 830 000 Kč

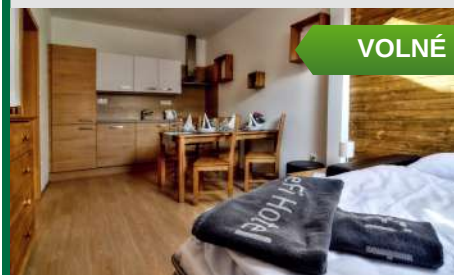
Investiční apartmán 2+kk (č.12)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 48 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.13)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 43,90 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 48,74 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč
PRODEJNÍ CENA: 5 170 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 47,92 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč
PRODEJNÍ CENA: 5 040 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.21)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.22)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.23)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 44,10 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.25)



PRODÁNO

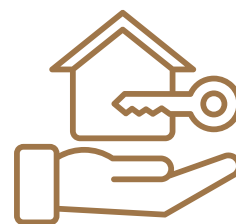
VÝMĚRA: 48,12 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



**CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 16 433 Kč MĚSÍČNĚ**

Projekt eFi Palace je moderní ubytovací komplex v širším centru Brna, který se specializuje na dlouhodobé ubytování pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici plně zařízené byty o dispozicích od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Všechny jednotky mají vlastní koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě funkční zázemí bez nutnosti dalších investic.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s balkonem či terasou. V areálu je hostům k dispozici také wellness & fitness, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba za 10 minut nebo dvě zastávky MHD.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

Apartmán Standard**PRONÁJEM****VÝMĚRA:** 1+kk, od 23 m2, pro 1-2 osoby**NÁJEM OD:** 13 450 Kč + služby**Apartmán Standard s balkonem****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** 1+kk, od 26 m2, pro 1-2 osoby, balkon**NÁJEM OD:** 15 250 Kč + služby**Apartmán Junior****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** 2+kk, od 45 m2, pro 1-4 osoby**NÁJEM OD:** 18 050 Kč + služby**Dvoupodlažní apartmán Deluxe s terasou****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** mezonetový 2+kk a 3+kk, od 98 m2, pro 1-4 osoby, balkon, terasa**NÁJEM OD:** 24 550 Kč + služby**Apartmán Grand Deluxe****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** mezonetový 3+kk, 140 m2, až pro 5 osob, balkon, terasa**NÁJEM OD:** 36 050 Kč + služby**Apartmán Executive****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** 1+kk, od 33 m2, pro 1-2 osoby, balkon**NÁJEM OD:** 19 950 Kč + služby**Apartmán Executive, 2 ložnice****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** 2+kk, od 45 m2, pro 1-4 osoby, balkon**NÁJEM OD:** 22 050 Kč + služby**Apartmán Deluxe se 3 ložnicemi****PRONÁJEM****VÝMĚRA:** mezonetový VIP 4+kk, 164 m2, až pro 6 osob, terasa**NÁJEM OD:** 43 900 Kč + služby

Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku bytů k pronájmu najdete na webu www.efipalace.cz

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

OBCHODNÍ JEDNOTKY K PRONÁJMU V EFI OBCHODNÍ GALERII JIHLAVA



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu



Obchodní prostor 136 m²



PRONÁJEM

POPIS: 136 m², přízemí, přímý vstup z chodníku úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 34 909 Kč + služby

Obchodní prostor 35 m²



PRONÁJEM

POPIS: 35 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 11 500 Kč + služby

Obchodní jednotka 74 m²



PRONÁJEM

POPIS: 74 m², 1. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 20 218 Kč + služby

Obchodní prostor 31 m²



PRONÁJEM

POPIS: 31 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 5 685 Kč + služby

Obchodní prostor 26 m²



PRONÁJEM

POPIS: 26 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 4 879 Kč + služby

DALŠÍ NABÍDKY

Rodinný dům Slavičín



PRODEJ

VÝMĚRA: 4+1, pozemek 122 m², garáž, kůlna,

CENA: 6 200 000 Kč

Garáž Brno-Líšeň



PRODEJ

VÝMĚRA: 19 m², sekční vrata na dálkové ovládání

CENA: 1 367 000 Kč

Byt Kohoutovice 2+1



REZERVOVÁNO

VÝMĚRA: 69,5 m², 2 ložnice, určen k rekonstrukci

CENA: 6 200 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Kompletní nabídku aktuálně dostupných realit najdete na webu www.e-finance-reality.cz v záložce **KATALOG REALIT**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz





E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

NAJDI 12 ROZDÍLŮ

Léto je v plném proudu! Gril se rozpaluje, pivo i limonády se chladí a dobroty jsou připravené. Obrázky však nejsou úplně stejné. Dokážete mezi nimi najít všech 12 rozdílů? Pozorně si prohlédněte každý detail!



5	3			7				
6			1	9	5			
	9	8					6	
8				6				3
4			8		3			1
7				2				6
	6					2	8	
			4	1	9			5
				8			7	9

SUDOKU

Procvičte logické myšlení. Doplňte čísla od 1 do 9 tak, aby se žádné neopakovalo v řádku, sloupci ani v žádném čtverci 3×3 . Podaří se vám sudoku správně vyřešit?

Změřte si čas a zjistěte, za jak dlouho úkol zvládnete!

Výsledný čas: _____

