



OBSAH

- 03** GASTRONOMIE NA ZÁMKU RAČICE
- 04** E-FINANCE SPORT TEAM
- 05** ENERGETICKÉ PROJEKTY E-FINANCE
- 06** CESTOVÁNÍ
- 07** NOVÉ PAŠTIKY
- 08** FINANCOVÁNÍ MAJETKU PRO PODNIKÁNÍ
- 09** EKONOMIKA & AI
- 10** EFI PIVOVAR
- 11** SNÍDANĚ V EFI SPA HOTELU
- 12** EFI SHOP
- 13** POBYTOVÉ VOUCHERY
- 14** POJIŠTĚNÍ
- 15** EFI PALACE HOTEL BRNO
- 16** INVESTICE
- 18** DLUHOPISY
- 19** FONDEFI
- 23** BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU
- 24** EFI REZIDENCE HOLZOVA
- 26** EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ
- 28** EFI PALACE
- 30** AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI
- 31** E-FINANCE REALITY
- 32** ZÁBAVA

OCHUTNEJTE ZÁMEK RAČICE: OD ZÁMECKÉ SNÍDANĚ AŽ PO VÍKENDOVÉ GRILOVÁNÍ



Zámek Račice v Račicích-Pístovicích u Vyškova není jen místem pro milovníky historie, přírody a odpočinku. Díky EFI Hostinci Konírna se může stát také cílem výletu za dobrou gastronomií. Hostinec staví na poctivé české kuchyni, lokálních a sezonních surovinách a nabídce nápojů z vlastní produkce. Přijet můžete ráno na snídani, ve všední den na oběd nebo si návštěvu spojit s víkendovým výletem a grilováním.



Začnete den zámeckou snídaní

Snídaně v Konírně nejsou určeny pouze ubytovaným hostům. Po předchozí rezervaci si je mohou dopřát také návštěvníci z okolí nebo výletníci. Podávají se od 7:30 do 10:00 a v nabídce najdete švédské stoly nebo varianty à la carte. Nechybí čerstvé pečivo, šunka, opečená slanina, domácí uzeniny, sýry, jogurty, cereálie, ovoce, zelenina nebo vejce z domácích chovů. Snídani doplňuje káva, čaj, džusy a také prosecco. Rezervaci je potřeba provést telefonicky nejpozději předchozí den do 16:00.

Polední menu i česká klasika

Od pondělí do pátku mezi 11:00 a 14:00 nabízí Konírna polední menu založené především na české kuchyni. Pravidelně se v něm objevují vývary, omáčky, pečená masa, knedlíky a další známá jídla, přičemž nabídka se mění podle sezony.

Přečtete si
celý článek
zde



Kdo má více času, může vybírat z à la carte menu. Vedle klasické svíčkové s domácím knedlíkem se zde objevují i moderněji pojaté pokrmy, například bramborový knedlík plněný trhaným kachním masem s červeným zelím, povidly, kachním demi-glace a rakytníkem nebo kančí řízek v panku strouhance s bramborovým pyré a domácím kompotem. K pivu se hodí třeba kachní paštika nebo škvarková pomazánka.

Víkendy patří grilu

Během vybraných letních víkendů se část gastronomického programu přesouvá ven. Kuchaři rozpálí gril a zámecký areál se promění v příjemné místo pro letní oběd, odpolední zastávku nebo posezení s rodinou a přáteli. Konkrétní nabídka se mění podle termínu, sezony i počasí, proto je dobré před návštěvou sledovat aktuální program Zámku Račice.

Řemeslné pivo, zámecké víno i limonády

K dobrému jídlu patří také odpovídající pití. Na čepu najdete řemeslná piva z vlastního EFI Pivovaru, mezi stálíce patří EFI Desítka a EFI Dvanáctka, které mohou doplňovat sezonní speciály. K dispozici je také zámecká edice vín, domácí točené limonády EFI Beer Lemonade, káva, nealkoholické nápoje a v létě také koktejly. Pivo i limonády si můžete odnést s sebou v lahvích nebo PET obalech.

Zámek Račice tak nemusíte pouze vidět. Můžete ho také ochutnat. Ať už přijedete na několik hodin, nebo zde strávíte celý víkend, EFI Hostinec Konírna nabízí další důvod, proč na zámku chvíli zůstat.



E-FINANCE SPORT TEAM ZAKONČIL CZECH WHITEWATER TOUR TŘEMI CELKOVÝMI VÍTĚZSTVÍMI

Letošní Czech Whitewater Tour skončila pro e-Finance Sport Team velmi úspěšně. Závěrečný podnik série, Prague Whitewater Games v pražské Troji, přinesl týmu řadu medailových umístění a potvrdil jeho silnou pozici v celkovém hodnocení. Z letošního ročníku si závodníci odnášejí hned tři celková prvenství.

Úspěšný víkend v pražské Troji

Závěrečný závod se uskutečnil o víkendu 8. a 9. srpna. Barvy e-Finance Sport Teamu hájili Marek a Lucie Součkoví, Jan Beneš, Pavel Srbecký a Kristýna Hamerská. Pětice závodníků se v silné konkurenci pravidelně prosazovala na předních příčkách.

V mužském kajaku K1M vybojoval Marek Souček druhé místo, Pavel Srbecký skončil pátý a Jan Beneš šestý. Marek Souček navíc přidal další stříbro v kategorii C1.

Výborně se dařilo také ženám. V kategorii K1W zvítězila Lucie Součková, třetí místo obsadila Kristýna Hamerská. Lucie Součková navíc přidala ještě třetí příčku v kategorii C1.

Letošní tour měla jen dva závody

Czech Whitewater Tour se letos kvůli změnám v závodním kalendáři jela ve zkráceném formátu. Celá série se skládala pouze ze dvou podniků – Kanufestu v Roudnici nad Labem a závěrečných Prague Whitewater Games v Troji.

Ani kratší formát ale závodníkům e-Finance Sport Teamu nezabránil výrazně promluvit do celkového pořadí celé série.

Tři celková prvenství

Největší úspěch zaznamenal Marek Souček, který ovládl celkové hodnocení hned ve dvou kategoriích. V K1M zvítězil se ziskem 858 bodů, přičemž Pavel Srbecký obsadil se 660 body čtvrté místo. Stejných 858 bodů Souček nasbíral také v kategorii C1, kde si připsal své druhé celkové prvenství.

Třetí triumf pro tým přidala Lucie Součková, která zvítězila v celkovém pořadí K1W se ziskem 900 bodů. Kristýna Hamerská zakončila sérii na čtvrtém místě s 666 body. Lucie Součková uspěla také v C1, kde obsadila s 690 body celkovou třetí příčku.

Úspěšná tečka za letošní sérií

Závod v Troji tak nebyl jen povedeným závěrem sezony, ale také potvrzením kvalitních výkonů e-Finance Sport Teamu napříč celou Czech Whitewater Tour. Tři celková vítězství, několik pódiových umístění a silné výsledky všech členů týmu představují velmi úspěšnou bilanci letošního ročníku.



Více informací
na webových
stránkách



EFI SPA HOTEL NOVĚ VYUŽÍVÁ ENERGIÍ ZE SLUNCE. SKUPINA E-FINANCE NA JEHO STŘEŠE VYBUDOVALA FOTOVOLTAIKU 99 KWP

Na střeše brněnského EFI SPA Hotelu vznikla nová fotovoltaická elektrárna o výkonu 99 kWp. Skupina e-Finance tak pokračuje v rozvoji vlastní energetiky a v postupném zvyšování energetické soběstačnosti svých objektů. Vyrobená elektřina bude využívána přímo v hotelu, případné přebytky lze ukládat do bateriového úložiště nebo distribuovat do dalších projektů skupiny.



Vlastní elektřina přímo v centru Brna

Fotovoltaické panely byly instalovány na střeše EFI SPA Hotelu na náměstí 28. října. Elektřina vyrobená ze slunečního záření může být spotřebována přímo tam, kde vzniká.

To je výhodné právě u hotelového provozu, který energii využívá průběžně během celého dne – například pro osvětlení, technické vybavení, přípravu jídel, hotelové pokoje i další služby. V době, kdy panely vyrábějí elektřinu, tak hotel může část své aktuální spotřeby pokrýt z vlastního zdroje a omezit odběr z distribuční sítě.

Přebytečná energie se může uložit

Součástí systému je také bateriové úložiště. Pokud hotel v danou chvíli nevyužije všechnu vyrobenou elektřinu, může se její část uložit a následně využít v době vyšší spotřeby.

Případně může být přebytečná energie prostřednictvím distribuční sítě využita také v dalších projektech skupiny e-Finance. Množství skutečně vyrobené elektřiny se přirozeně mění podle ročního období, počasí a intenzity slunečního záření.

Moderní technologie za historickou fasádou

EFI SPA Hotel sídlí v citlivě zrekonstruované historické budově, proto bylo důležité najít takové řešení, které nenaruší její architektonický charakter.

Panely jsou umístěny na ploché střeše ve vnitřní části areálu nad pátým nadzemním podlažím. Z běžného pohledu z ulice tak nejsou viditelné a historická fasáda zůstává zachována. Fotovoltaika zároveň nijak neomezuje služby ani komfort hostů – pracuje tiše a při výrobě elektřiny nevytváří přímé emise.

Součást širší energetické strategie

Nová fotovoltaika není samostatným projektem. Navazuje na širší energetickou strategii skupiny e-Finance, která propojuje vlastní výrobu energie, její efektivní spotřebu, akumulaci a chytré řízení.

Vedle fotovoltaických elektráren skupina připravuje také kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, bateriové úložiště a infrastrukturu pro elektromobilitu. Jednotlivé technologie se přitom mohou vzájemně doplňovat a reagovat na aktuální energetické potřeby konkrétních budov.

Praktická zkušenost pro další projekty

Fotovoltaika na EFI SPA Hotelu přinese skupině e-Finance nejen vlastní elektřinu, ale také důležitá provozní data a zkušenosti s využíváním podobné technologie v městském hotelovém areálu.

Každá nemovitost má jiné technické možnosti a jiný profil spotřeby, proto skupina jednotlivé projekty posuzuje samostatně. Nová elektrárna o výkonu 99 kWp je tak dalším konkrétním krokem k efektivnějšímu provozu budov a větší energetické soběstačnosti.

Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.



BRNO JAKO IDEÁLNÍ MĚSTO PRO VÍKENDOVÝ CITY BREAK

Krátké městské pobyty neboli city breaks patří mezi stále oblíbenější způsoby cestování. Obvykle trvají dva až čtyři dny a spojují poznávání památek, kultury, gastronomie i atmosféry daného města. A právě Brno je pro takový víkendový výlet ideální volbou – je kompaktní, dobře dostupné pěšky a nabízí vše od historie a kultury až po kvalitní gastronomii a živý noční život.

Město, které zvládnete pěšky

Jednou z největších výhod Brna je jeho velikost. Historické centrum je přehledné a většinu hlavních míst lze pohodlně projít pěšky. Trasa od hlavního nádraží přes náměstí Svobody až po Českou ulici zabere přibližně 15 minut.

Díky tomu nemusíte během krátkého pobytu ztrácet čas složitými přesuny a můžete se soustředit na samotné město. Brno je navíc dobrou základnou i pro výlety do okolí – například k Brněnské přehradě, do Mariánského údolí nebo do některého z městských parků, jako jsou Denisovy sady.

Kultura, památky i večerní program

O program se v Brně rozhodně není třeba bát. Mezi oblíbené cíle patří například hrad Špilberk, Moravská galerie nebo Divadlo Husa na provázku. Město pravidelně hostí také koncerty, festivaly a kulturní akce, mezi které patří například AnimeFest, JazzFestBrno, Měsíc autorského čtení nebo Noc vědců.

Díky vysokému počtu studentů a zahraničních návštěvníků má Brno živou a kosmopolitní atmosféru. Zároveň si ale zachovává uvolněnější charakter, díky kterému se zde návštěvníci snadno cítí jako doma.

Brno chutná po celém světě

Výraznou součástí brněnského city breaku je také gastronomie. Ve městě najdete kavárny, bistra, restaurace, bary, pivovary i vinárny s českou i zahraniční kuchyní. Nabídka sahá od neapolské pizzy a burgerů až po asijské speciality nebo moderní cukrařinu.

Brněnská gastronomická scéna staví na kvalitě, ale zároveň působí přirozeně a neformálně. Díky tomu je město vhodné nejen pro poznávání památek, ale i pro víkend postavený jednoduše na dobrém jídle a pití.

Česká klasika v EFI Hostincích

Kdo dává přednost tradiční české kuchyni a řemeslnému pivu, může navštívit některý z brněnských EFI Hostinců. EFI Hostinec Osmeč nabízí českou kuchyni v citlivě zrekonstruované historické budově v centru města, EFI Hostinec Zelňák spojuje českou gastronomii s příjemnou atmosférou s retro nádechem a EFI Hostinec Tkalcovna slouží především pro firemní a soukromé společenské akce.

Všechny provozy propojuje poctivá gastronomie a vlastní řemeslná piva z EFI Pivovaru.

Víkend bez složitého plánování

City break nemusí znamenat přesný itinerář od rána do večera. Stačí zvolit dobře situované ubytování, vybrat několik míst, která chcete navštívit, a ponechat si prostor i na spontánní objevování.

Brno je díky své velikosti, pěší dostupnosti, kulturní nabídce a kvalitní gastronomii ideálním městem pro dva nebo tři dny mimo každodenní rutinu. Během jediného víkendu můžete projít historické centrum, navštívit památky, ochutnat místní kuchyni a večer zakončit u dobrého jídla nebo řemeslného piva.



**Celý článek najdete
na našem webu**



FENOMÉN ZVANÝ PAŠTIKA: OD ČESKÉ KLASIKY PO FRANCOUZSKOU DELIKATESU

Paštika má v české gastronomii své pevné místo už po generace. Někdo si ji představí jako rychlou svačinu s chlebem a kyselou okurkou, jiný jako elegantní předkrm na slavnostním stole. Právě její rozmanitost ukazuje, že pod jednoduchým názvem „paštika“ se může skrývat překvapivě široký svět chutí – od tradičních masových receptur přes jemné teriny až po foie gras.

A právě na tuto pestrost navazuje také nová nabídka EFI Hostinců a eFiShopu, kterou rozšíří čtyři různé varianty: vepřová paštika, zvěřinová paštika, kachní terina a foie gras.

Čtyři varianty, čtyři různé chutě

Nejbližší tradiční české kuchyni má vepřová paštika. Nejlépe vynikne jednoduše – s čerstvým pečivem, hořčicí, cibulkou nebo kyselou zeleninou.

Výraznější charakter nabídne zvěřinová paštika, kterou mohou příjemně doplnit sladší tóny, například brusinky nebo švestky.

O něco slavnostnější podobu představuje kachní terina. Hodí se jako součást studeného předkrmu, prkénka nebo pohoštění a nabízí také větší prostor pro zajímavé chuťové kombinace.

Pomyslným vrcholem nabídky je foie gras, jedna z nejznámějších specialit francouzské gastronomie připravovaná z kachních či husích jater. Právě zde dostává paštika podobu skutečné gastronomické delikatesy.

K paštice pivo? Rozhodně ano

Paštika a pivo mají v české gastronomii k sobě přirozeně blízko. K tradiční vepřové paštice se skvěle hodí klasický ležák, zatímco výraznější zvěřina si může rozumět s plnějším pivním speciálem.

U jemnějších variant, například kachní teriny, se otevírá více prostoru pro experimentování. Vedle různých pivních stylů lze sáhnout také po víně. Přesná pravidla ale neexistují – nejdůležitější je najít kombinaci, která vám chutná.

Jedno jídlo, mnoho podob

Právě variabilita je jednou z největších předností paštiky. Může posloužit jako rychlá svačina, něco dobrého k večernímu pivu, součást studeného prkénka při posezení s přáteli nebo elegantní předkrm při slavnostní večeři.

Tradice totiž nemusí znamenat stále stejnou podobu. Paštika ukazuje, jak se může jednoduchá klasika proměnit v moderní gastronomický zážitek.

Ochutnejte novinky EFI

Nová nabídka EFI propojuje českou tradici s inspirací evropskou gastronomií. Ať už dáváte přednost poctivé vepřové klasice, výraznější zvěřině, jemné kachní terině nebo chcete vyzkoušet foie gras, svého favorita můžete již brzy objevit v EFI Hostincích nebo na eFiShopu.



www.efishop.cz



www.efishop.cz

Prohlédněte si celou
nabídku eFiShopu.cz



e-Finance
Makléři

Financování majetku pro podnikání

e-Finance Makléři ve spolupráci s UNILEASING

NOVĚ

úvěr, leasing, přímé i zpětné financování

Pomůžeme zprostředkovat financování:

nového i použitého majetku, techniky, vozidel, strojů, nemovitostí a investičních projektů. Každá poptávka je posuzována individuálně podle typu majetku, účelu a ekonomiky žadatele.

Kč
€

Splácení
v CZK nebo EUR



Pravidelné
i nepravidelné
splácení



Pojištění
předmětů
financování



Poradenství
a konzultace

Co lze financovat

Devět hlavních oblastí podle zaměření UNILEASING



Osobní automobily

Financování nových i ojetých osobních automobilů



Autobusy a nákladní automobily

Financování nových i ojetých autobusů, nákladních vozidel a speciální techniky



Letadla a lodě

Financování letadel, lodí i vrtulníků



Stavební stroje a přepravní technika

Financování stavebních strojů, bagrů, jeřábů, manipulační a přepravní techniky



Zemědělská a lesnická technika

Financování traktorů, zemědělské, lesnické a komunální techniky a příslušenství



Gastro a výdejní automaty

Financování gastro vybavení a výdejních automatů



Zdravotnické přístroje

Financování zdravotnických přístrojů, zařízení, diagnostiky a dalšího vybavení



Nemovitosti pro podnikání

Financování nemovitostí, bytů, domů, pozemků, polí a vinohradů



Energetika

Financování různých energetických zdrojů

Nezávazná poptávka

Obrátte se na e-Finance Makléři:

(Odeslání poptávky nezkládá nárok na financování)



515 555 555



makleri@e-finance.eu



Po-Pá 8:30-17:00



e-Finance Makléři, s.r.o. Bratislavská 52, 602 00 Brno

UMĚLÁ INTELIGENCE V BANKOVNICTVÍ: ČECHŮM CHYBÍ JISTOTA, NE CHUŤ ZKOUŠET NOVINKY

Umělá inteligence se stále více prosazuje také v bankovních službách. Češi její využívání přijímají opatrně, ale postupně s větší důvěrou. Podle průzkumu agentury NMS Market Research pro Raiffeisenbank AI v bankovníctví nevěří 34 % Čechů, zatímco loni to bylo 36 %. Naopak podíl lidí, kteří se při jejím používání cítí bezpečně, vzrostl ze 17 na 24 %.



Důvěra roste, obavy ale nezmizely

Výsledky průzkumu ukazují, že si Češi na využívání umělé inteligence v bankách postupně zvykají. Pokles nedůvěry není výrazný, ale zároveň roste počet lidí, kteří se při práci s AI cítí bezpečněji.

Neznamená to však, že by klienti byli ochotni přenechat technologiím všechna rozhodnutí. Od bank očekávají především jasná pravidla, ochranu osobních a finančních údajů a možnost obrátit se v případě potřeby na člověka.

81 % lidí očekává větší zapojení AI

Další rozšiřování umělé inteligence v bankovních službách očekává 81 % respondentů. Většina lidí tak vnímá nástup této technologie jako přirozený vývoj.

Klíčovou podmínkou ale zůstává důvěryhodnost. Klienti potřebují vědět, jak jsou jejich data chráněna, k čemu banka AI využívá a kdo nese odpovědnost za její fungování. Právě transparentnost a lidský dohled mohou podle odborníků rozhodovat o tom, jak rychle lidé nové technologie přijmou.

Kde by Češi AI využili?

Průzkum ukazuje, že část klientů je připravena využívat umělou inteligenci i při konkrétních bankovních službách:

**37 % by komunikovalo s virtuálním asistentem,
34 % by využilo chatbota při komunikaci s bankou,
33 % by přijalo personalizovaná doporučení v oblasti finančního poradenství a investic.**

Zajímavý je především poslední údaj. Umělá inteligence tak podle průzkumu nemusí zůstat jen u řešení jednoduchých požadavků, ale část lidí je ochotna využít ji také v oblasti, která přímo souvisí s jejich finančními rozhodnutími.

AI jako pomocník, ne jako náhrada člověka

Výsledky průzkumu naznačují, že lidé od AI očekávají hlavně rychlejší a jednodušší obsluhu. Technologie může pomoci s orientací v bankovních službách, běžnými požadavky nebo poskytováním základních informací.

U složitějších a citlivějších situací ale klienti stále chtějí mít možnost kontaktovat skutečného člověka. Právě kombinace automatizace a dostupné lidské podpory může být pro banky klíčem k širšímu přijetí AI.

Budoucnost bude stát hlavně na důvěře

Vztah Čechů k umělé inteligenci v bankovníctví se tak postupně posouvá od nedůvěry k opatrnému přijetí. Klienti nové technologie nezavrhují a většina očekává jejich další rozvoj. Zároveň ale požadují kontrolu, srozumitelnost a bezpečnost.

Banky proto nemusí uspět jen tím, že nové AI nástroje nasadí co nejrychleji. Rozhodující bude především to, zda klientům dokážou vysvětlit, jak technologie funguje, jak chrání jejich data a že konečná kontrola zůstává v rukou člověka.

Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na
našem webu.



ZELENÝ CHMEL PŘÍMO Z CHMELNICE: EFI PIVOVAR UVAŘIL SPECIÁLNÍ DVANÁCTKU

Jednou za rok přichází chvíle, na kterou se sládci těší celou sezonu – sklizeň čerstvého chmele. Letos u ní nechyběli ani naši sládci z EFI Pivovaru, kteří se vydali přímo na chmelnici pro čerstvě sklizené chmelové šišťice. Ty následně putovaly rovnou do pivovaru, kde z nich vznikla speciální verze naší klasické Dvanáctky.

Co je vlastně zelený chmel?

Zeleným chmelem se označují čerstvě utržené chmelové šišťice přímo z chmelnice. Běžně se pivo během roku varí především ze sušeného granulovaného chmele, který je možné dlouhodobě skladovat. U zeleného chmele je ale všechno jinak.

Čerstvé šišťice obsahují prchavé aromatické látky, které pivu dodávají charakteristickou vůni a chuť. V aroma se objevují především svěží travnaté a zelené tóny doplněné přirozenou pryskyřičnou vůní chmele.

Z chmelnice rovnou do varny

Letošní sklizeň chmele na Moravě začala ve čtvrtek 20. srpna a hned následující den vyrazili naši sládci na chmelnici natrhat chmel určený přímo pro EFI Pivovar.

U zeleného chmele totiž rozhodují doslova hodiny. Po utržení se šišťice nesmí zapařit ani zaschnout, protože by postupně ztratily právě ty aromatické látky, kvůli kterým je tento způsob vaření tak výjimečný. Čerstvý chmel proto musí co nejrychleji zamířit z pole přímo do pivovaru.

Právě krátké období sklizně je důvodem, proč lze podobný pivní speciál uvařit pouze jednou za rok. Pivo ze zeleného chmele je tak zároveň malou oslavou nové chmelové úrody.

Česká klasika: Žatecký poloraný červeňák

Pro naši speciální Dvanáctku jsme použili jednu z nejtradičnějších českých odrůd – Žatecký poloraný červeňák.

Patří mezi nejznámější české chmely a své místo má také v tradičních českých ležácích. Typický je svým vyváženým aromatickým profilem, bylinnými a kořenitými tóny a příjemnou hořkostí. Ta nezůstává dlouho na patře, ale naopak vybízí k dalšímu napití.

Naše Dvanáctka trochu jinak

Základem nového piva zůstává naše klasická EFI Dvanáctka, tentokrát ale obohacená právě o čerstvý zelený chmel.

Výsledkem je sezónní pivo, které spojuje charakter českého ležáku s vůní čerstvě sklizeného chmele. A protože možnost uvařit jej přichází pouze během několika málo dnů v roce, jde o skutečně limitovanou záležitost spojenou přímo s letošní chmelovou sklizní.

Ochutnávka už brzy

Speciální Dvanáctka ze zeleného chmele právě dozrává a už brzy ji budete moci ochutnat. Pokud chcete poznat, jak chutná český ležák obohacený o chmel, který byl ještě před několika hodinami na chmelnici, nenechte si letošní várku ujít.



Naskenujte QR kód
a přečtete si celý
článek



SNÍDANĚ ALL YOU CAN EAT V EFI HOSTINCI OSMEC: NOVĚ SI JI VYCHUTNÁTE I NA TERASE

Jak vypadá ideální snídaně? Sladká, slaná, lehká, vydatná – nebo od každého trochu? V EFI Hostinci Osmec si můžete každé ráno poskládat snídani přesně podle sebe. Bohatý bufet funguje v oblíbeném konceptu All You Can Eat a od 4. září si ho navíc budete moct vychutnat také na nové terase.



Od sladkého po slané

Snídaněová nabídka je postavená tak, aby si vybral opravdu každý. Na své si přijdou milovníci klasických sladkých i slaných snídaní, ale také ti, kteří dávají přednost lehčí a svěží variantě. Nechybí čerstvé ovoce, superfoods, fresh džusy, výběrová káva ani vlastní blendované čaje. Novinkou je také juice stanice s čerstvě připraveným džusem.

Výhodou konceptu All You Can Eat je právě možnost ochutnat od všeho trochu. Jeden den můžete začít lehce ovocem a jogurtem, jindy si dopřát vydatnější kombinaci a snídani si poskládat podle momentální chuti.

Teplé pokrmy přímo na přání

Pokud máte chuť na něco teplého, o čerstvou přípravu se postará snídaněový kuchař. Na přání vám připraví třeba nadýchanou omeletu, lívance nebo vejce podle vaší chuti.

Snídaně tak není jen o tom, co už čeká na bufetovém stole. Část nabídky vzniká až ve chvíli, kdy si ji objednáte, což přidává celému zážitku větší čerstvost a možnost upravit si ráno opravdu podle sebe.

Ranní káva na nové terase

Od 4. září získávají snídaně v Osmecu další rozměr. Nově si je totiž můžete vychutnat také na čerstvě otevřené terase. Ranní káva, čerstvý džus a snídaně venku tak mohou být příjemným začátkem pracovního dne i víkendového rána.

Terasa nabízí další možnost, jak si snídani užít v klidnějším tempu – ať už přijdete sami, s rodinou, přáteli nebo třeba s kolegy.

Snídaně nejen pro hotelové hosty

Na snídani do Osmecu přitom nemusíte být ubytovaní v EFI SPA Hotelu. Bufet je otevřený také veřejnosti, takže dorazit může kdokoli z Brna i okolí.

Cena snídaně je 400 Kč / 16 € za osobu, děti do 6 let včetně mají snídani zdarma. Podává se od pondělí do pátku od 7:00 do 10:00, o víkendech až do 10:30.

Klidně i jako pracovní snídaně

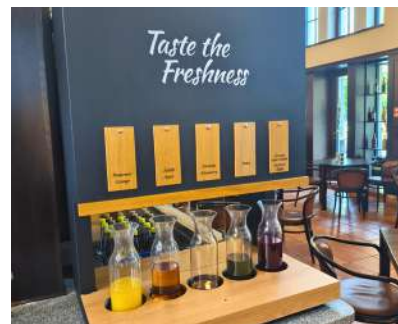
EFI Hostinec Osmec může posloužit také jako místo pro business snídani, poradu nebo pracovní meeting. K dispozici je smart TV, na které lze přímo ze svého zařízení promítat prezentace, data nebo další pracovní podklady.

Spojit příjemné s užitečným tak jde i během pracovního rána – místo klasické zasedačky může být setkání doplněné dobrou kávou, čerstvou snídaní a neformálnější atmosférou.

Snídani můžete také darovat

Pokud hledáte jednoduchý zážitkový dárek, snídani v Osmecu lze věnovat také formou voucheru, který je možné zakoupit online na eFiShop.cz.

Ať už tedy hledáte místo pro víkendové ráno, pracovní schůzku, snídani s rodinou nebo si jen chcete jednou za čas dopřát pomalejší start dne, v EFI Hostinci Osmec si ji nově můžete užít i na terase – a poskládat si ji přesně podle sebe.





515 555 565



eFiShop.cz

ŘEMESLNÉ PIVO, HOTOVÁ JÍDLA,
DOMÁCÍ LIMONÁDY

PROHLÉDNĚTE SI CELOU NABÍDKU



efishop.cz



eFiShop.cz



jidlo@efishop.cz



POBYTOVÉ VOUCHERY: TŘI ZPŮSOBY, JAK SI DOPŘÁT VÍKEND BEZ POVINNOSTÍ

Hledáte dárek, který nezůstane ležet ve skříni, nebo si chcete sami dopřát pár dní odpočinku? Pobytové vouchery do EFI Hotels nabízejí tři rozdílné možnosti – romantický pobyt na zámku, městský wellness víkend v Brně nebo aktivní odpočinek v Jeseníkách. Stačí si vybrat podle nálady.

Zámek Račice: romantika, wellness a výlety

Historické prostředí Zámku Račice nedaleko Brna je ideální pro ty, kteří chtějí spojit odpočinek s výlety do přírody. Voucher je určený pro dvě osoby na dvě noci a zahrnuje snídaní servírovanou formou bohatého snídaňového bufetu, welcome drink a neomezený vstup do wellness. K dispozici je také varianta s polopenzí a dvěma večery à la carte. Okolí navíc láká k výletům do Moravského krasu – třeba k Macoše, Punkevním jeskyním nebo na některou z turistických tras. Dopoledne tak můžete strávit venku a odpoledne vyměnit turistické boty za župan.

Ideální pro: páry, milovníky wellness a romantických pobytů nebo jako dárek k narozeninám, výročí či svatbě.



Naskenujte QR kód
a přečtete si celý
článek



EFI SPA Hotel: městský únik přímo v Brně

Za relaxací nemusíte vyrážet daleko. EFI SPA Hotel se nachází nedaleko historického centra Brna a umožňuje spojit městský pobyt s wellness.

Voucher je připravený pro dvě osoby na jednu noc se snídaní, parkováním a neomezeným vstupem do hotelového wellness. Hosté zde najdou saunu, páru, vířivku i netradiční odpočívárnu ve věžičce. Součástí hotelu je také restaurace s vlastním řemeslným pivovarem. Výhodou je především flexibilita – jeden den můžete strávit objevováním Brna, druhý klidně v hotelovém županu.

Ideální pro: ty, kteří chtějí spojit wellness, gastronomii a městský víkend nebo nemají čas na delší dovolenou.

EFI ApartHotel Horní Lipová: restart uprostřed Jeseníků

Pokud pro vás odpočinek znamená hlavně hory, lesy a pohyb, nabízí se EFI ApartHotel Horní Lipová v Jeseníkách. Prostorné apartmány s kuchyňským koutem, jídelní částí a balkonem nebo terasou poskytují dostatek prostoru i svobody.

Voucher zahrnuje dvě noci pro dvě osoby a parkování zdarma. Program už je pouze na vás. Vyrazit můžete například na Praděd, Dlouhé stráně, Králický Sněžník, Obří skály nebo do známého Lesního baru v Horní Lipové.

Ideální pro: aktivní páry, milovníky hor a všechny, kteří nejlépe vypnou při pobytu v přírodě.

Tři místa, tři různé zážitky

Romantika a wellness na zámku, městský odpočinek v Brně nebo horský víkend v Jeseníkách? Každý z pobytů nabízí něco jiného, ale princip zůstává stejný – na pár dní vypnout pracovní režim, nechat každodenní povinnosti doma a jednoduše si užít společný čas.

DOVOLENÁ SE PSEM: CO ZAŘÍDIT PŘED CESTOU

Dovolená se psem nebo kočkou může být skvělým společným zážitkem, ale vyžaduje trochu více přípravy než běžná cesta. Doklady, bezpečná přeprava, krmivo, voda, léky, vhodné ubytování i případné pojištění mohou rozhodnout o tom, jestli si cestu užijete v klidu, nebo budete řešit zbytečné komplikace.

Příprava začíná ještě před odjezdem

Před cestou zkontrolujte potřebné doklady a očkování, připravte dostatek krmiva, vody a léků a ověřte si podmínky ubytování. Při cestě do zahraničí je navíc důležité zjistit aktuální pravidla vstupu se zvířetem do konkrétní země.

Do výbavy by měly patřit misky, vodítko, obojek nebo postroj, pelíšek či deka, oblíbená hračka, ručník a základní lékárnička. U kočky samozřejmě také bezpečná přepravní a potřeby na toaletu.

V autě především bezpečně

Pes by během jízdy neměl volně pobíhat po vozidle. Vhodným řešením je bezpečnostní postroj, přepravní box nebo oddělovací mříž. Při delší cestě jsou důležité pravidelné zastávky na napití, protažení a venčení.

V létě platí zásadní pravidlo – nikdy nenechávejte zvíře samotné v zaparkovaném autě. Pozor také na rozpálený asfalt, vysoké teploty a nedostatek vody. Delší procházky je lepší plánovat na ráno nebo večer.

Co když mazlíček onemocní?

Úraz, přehřátí, poraněná tlapka nebo jiné zdravotní potíže mohou znamenat nečekanou návštěvu veterináře. Proto se před cestou vyplatí zjistit možnosti pojištění domácího mazlíčka.

Důležité je ověřit, zda pojištění kryje úraz, nemoc nebo obojí, jaké má limity plnění a spoluúčast a zda se vztahuje také na léčbu v zahraničí.

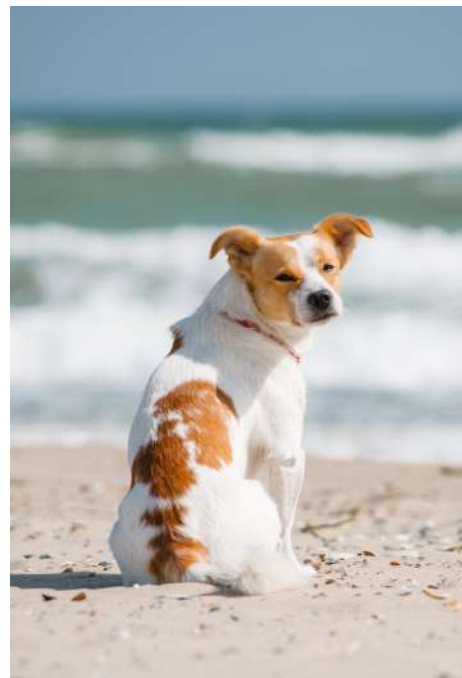
„Pet friendly“ si raději ověřte

Ne každé ubytování pod označením pet friendly nabízí stejné podmínky. Některá zařízení povolují jen psy určité velikosti nebo omezený počet zvířat, jinde se platí dodatečný poplatek.

Vyplatí se také zjistit, zda může zvíře zůstat samo na pokoji, kam všude má přístup a jestli jsou v okolí vhodná místa pro venčení.

Klidnější dovolená díky dobré přípravě

Cestování se zvířetem nemusí být komplikované. Když předem vyřešíte doklady, bezpečnou přepravu, výbavu, ubytování a případné pojištění, můžete si dovolenou užít mnohem klidněji – a společně se svým čtyřnohým parťákem.



Zajímá Vás víc?
Přečtěte si celý článek na
našem webu.



ZAČÍNÁ NOVÝ AKADEMICKÝ ROK. S NÍM ROSTE I ZÁJEM O STUDENTSKÉ BYDLENÍ V BRNĚ

Konec prázdnin znamená pro Brno každoročně návrat tisíců vysokoškoláků i příjezd zahraničních studentů, kteří ve městě stráví semestr nebo celý akademický rok. Vedle zápisu předmětů a nového rozvrhu tak přichází i jedna zásadní otázka: kde během studia bydlet? Právě srpen a začátek září patří k období, kdy zájem o studentské ubytování výrazně roste.

Studentské bydlení už neznamená jen kolej

Ne každý student chce bydlet na koleji a ne každému vyhovuje klasický dlouhodobý pronájem. Zvláště studenti přijíždějící na Erasmus, výměnný pobyt nebo stáž často hledají bydlení jen na několik měsíců.

Vedle ceny proto řeší také lokalitu, vybavení, soukromí, internet nebo možnost sdílet bydlení s dalšími studenty. Ideální je přijít do již zařízeného prostoru, vybalit kufr a začít fungovat bez shánění nábytku nebo základního vybavení.

Vlastní kuchyňka, Wi-Fi i místo na studium

Jednou z možností je **eFi Palace v Brně**, který nabízí vybavené apartmány různých dispozic. Studenti zde mají vlastní kuchyňský kout, Wi-Fi a prostor pro práci či studium.

Různé velikosti apartmánů umožňují zvolit si bydlení podle vlastních potřeb. Někdo dá přednost soukromí, jiný může bydlení sdílet se spolužákem nebo skupinou přátel. To může být praktické především pro zahraniční studenty, kteří do Brna přijíždějí pouze s osobními věcmi a potřebují od prvního dne funkční zázemí.

O ceně je dobré mít jasno předem

Při výběru bydlení není důležité sledovat jen samotné nájemné. Výsledné měsíční náklady ovlivňují také elektřina, voda, topení a další služby.

Před podpisem smlouvy se proto vyplatí zjistit, co přesně uvedená cena zahrnuje a s jakými dalšími výdaji je potřeba počítat. eFi Palace zveřejňuje aktuální přehled nájmů, souvisejících nákladů i dostupnosti jednotlivých apartmánů. Ceny a volné termíny se průběžně mění, proto je dobré vždy pracovat s aktuální nabídkou.

Brno na několik měsíců jako druhý domov

Pro zahraniční studenty není příjezd do Brna jen změnou školy. Čeká je nové město, nový jazyk, spolužáci i každodenní život v dosud neznámém prostředí. Právě proto může dobře zvolené bydlení výrazně usnadnit první týdny pobytu.

Apartmán se během semestru stává místem, odkud student každý den vyráží do školy, připravuje se na zkoušky, setkává se s přáteli a kam se večer vrací.

Nový akademický rok je za dveřmi, a kdo plánuje studium v Brně, měl by bydlení řešit dříve, než začne první přednáška. Pak už zbývá jen vybalit kufr a začít svůj brněnský studentský příběh.



Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na
našem webu.



PROČ SE Z NÁS STAL NÁROD, KTERÝ SE NEBOJÍ PADAJÍCÍHO TRHU

Češi se v posledních letech výrazně změnili v tom, jak přistupují ke svým penězům. Více než polovina lidí v Česku dnes aktivně investuje a v rámci střední Evropy patří Česko podle článku mezi země s nejvyšším podílem investorů. Důvodem není jen větší dostupnost investičních nástrojů, ale také zkušenosti z posledních let, které naučily lidi dívat se na peníze jinak.



Krise jako nečekaná finanční škola

Pandemie, energetická krize, vysoká inflace nebo dražší hypotéky zasáhly v posledních letech prakticky každého. Právě tyto zkušenosti ale podle článku přispěly k tomu, že lidé začali více přemýšlet nad tím, co se svými úsporami dělají.

Místo toho, aby peníze pouze nechávali na účtech a sledovali, jak jejich hodnotu snižuje inflace, začali hledat způsoby, jak je dlouhodobě zhodnocovat. Výsledkem je generace investorů, která k financím přistupuje sebevědoměji a s jasnější strategií.

Pokles trhu? Pro mnohé spíš příležitost

Největší změna se podle článku ukazuje ve chvíli, kdy trhy začnou klesat. Zatímco dříve mohl propad vyvolat paniku a rychlé prodeje, dnes část českých investorů vnímá nižší ceny spíše jako příležitost k nákupu.

Důležitou roli hraje zkušenost, trpělivost a také vytvořená finanční rezerva. Češi podle článku nepřestali vnímat investiční riziko, ale naučili se s ním lépe pracovat a nejednat při každém výkyvu trhu impulzivně.

Akcie získávají větší prostor

Mění se také složení investičních portfolií. Podle článku dnes akcie tvoří téměř dvě třetiny typického portfolia českého investora. Ještě před několika lety přitom byly výrazně běžnější konzervativnější produkty a fondy.

Neznamená to ale, že by Češi začali bezhlavě riskovat. Spíše se postupně učí rozlišovat mezi běžným kolísáním trhu a skutečným problémem a přijímat určitou míru rizika jako přirozenou součást dlouhodobého investování.

Finanční gramotnost ze skutečného života

Proměna českých investorů ukazuje, že finanční gramotnost nevzniká jen při studiu knih nebo absolvování kurzů. Velkou roli hrají také vlastní zkušenosti s inflací, krizemi a nejistotou.

Hlavní poselství článku je proto jednoduché: není potřeba čekat na dokonale klidné období, abychom začali se svými penězi zacházet chytřeji. Důležitější je naučit se počítat s nejistotou, zachovat si dlouhodobý pohled a nepodléhat panice při každém poklesu trhu.

Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.



KLIDNÁ MYSL, KLIDNÉ PORTFOLIO: CO MÁ TISÍCILETÁ MEDITACE SPOLEČNÉHO S INVESTIČNÍM ROZHODOVÁNÍM

Investování není jen o číslech, grafech a správně zvolených aktivech. Velkou roli hraje také schopnost zachovat klid a nepodlehout emocím. Právě v tom se svět investic překvapivě potkává s meditací – oba totiž odměňují trpělivost, soustředění a schopnost nereagovat impulzivně.

Když emoce převzímou kontrolu

Při poklesu trhu může investor snadno propadnout panice a prodat právě ve chvíli, kdy by bylo rozumnější počkat. Rozdíl mezi unáhleným a promyšleným rozhodnutím přitom často nespočívá jen ve znalostech, ale také ve schopnosti zastavit se, vyhodnotit fakta a nenechat se ovládnout momentálním stresem.

Meditace podle článku pomáhá trénovat právě tuto dovednost. Opakované soustředění pozornosti například na dech posiluje schopnost vrátit mysl od obav zpět k tomu, co se děje právě teď.

Co se při meditaci děje v mozku?

Článek zmiňuje princip neuroplasticity, tedy schopnost mozku měnit se a vytvářet nová nervová spojení. Pravidelný trénink pozornosti může ovlivňovat oblasti spojené s plánováním, sebeovládáním a reakcemi na stres.

Důležitou roli hraje například prefrontální kůra, která pomáhá rozhodovat s rozvahou, nebo amygdala, která reaguje na ohrožení a stres. Právě lepší kontrola těchto reakcí může investorovi pomoci zachovat klid i ve chvíli, kdy trhy kolísají.

Investování a meditaci spojuje trpělivost

Princip meditace je jednoduchý: všimnout si, že mysl odběhla, a bez zbytečné kritiky vrátit pozornost zpět. Podobný přístup může fungovat i při investování.

Místo okamžité reakce na každý titulkový článek, propad grafu nebo doporučení na sociálních sítích je důležitější držet se předem nastavené strategie a dlouhodobého cíle. Klidná mysl sama o sobě peníze nevydělá, ale může pomoci vyhnout se rozhodnutím, která vznikají pouze ze strachu nebo euforie.

Klid musí doplnit jasná strategie

Ani meditace samozřejmě nenahrazuje kvalitní informace a promyšlenou investiční strategii. Článek jako konkrétní příklad uvádí realitní fond FONDEFI SICAV, který se zaměřuje na české nemovitosti a počítá s dlouhodobým investičním horizontem minimálně pěti let.

Fond cílí na výnos 7 až 12 % ročně, ten však není garantovaný a investice s sebou nese riziko stejně jako jiné investiční nástroje. Fond je určen pouze kvalifikovaným investorům a před rozhodnutím je důležité prostudovat statut fondu a klíčové informace pro investory.

Jeden nádech před rozhodnutím

Trhy budou dál růst i klesat a zprávy budou dál vyvolávat nejistotu. Investor ale může ovlivnit způsob, jakým na ně reaguje. Trpělivost, soustředění a schopnost oddělit emoce od faktů mohou být stejně důležité jako samotná investiční strategie.

Někdy tak může být nejlepším prvním krokem před impulzivním rozhodnutím něco velmi jednoduchého – na chvíli se zastavit a ještě jednou se nadechnout.



Zajímá Vás víc?
Přečtete si celý článek na
našem webu.



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,22 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,93 miliardy korun.

**INVESTIČNÍ TEASER
ZÁMKU RAČICE KE
STAŽENÍ ZDE:**



Roční výnos

7%

**JEDNOLETÉ DLUHOPISY
S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

8%

Zajištěné akciemi **FONDEFI**

**DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ E-FINANCE
DLUHOPISY AKCIEMI FONDU
FONDEFI S VÝNOSEM AŽ 8 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

až 9%

Zajištěné akciemi **FONDEFI**

**TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ E-FINANCE
DLUHOPISY AKCIEMI FONDU
FONDEFI S VYSOKÝM VÝNOSEM
AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

až 9%

Zajištěné dluhopisy

**TŘÍLETÉ DLUHOPISY ZAJIŠTĚNÉ
ZÁMKEM RAČICE S VYSOKÝM
VÝNOSEM AŽ 9 %**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

Zajištěné dluhopisy

Roční výnos

8,5%

Zajištěné akciemi **FONDEFI**

**PĚTILETÉ ZAJIŠTĚNÉ E-FINANCE
DLUHOPISY AKCIEMI FONDU
FONDEFI S VYSOKÝM VÝNOSEM
8,5 %**

- investice od 50 000 Kč
- pevný roční úrok 8,5 % p.a. po celou dobu trvání emise
- úrok je vyplácen každý rok

Roční výnos

+1 %

**ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ
DLUHOPISY**

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádrem portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněny o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

5+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně svydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developementu a správě nemovitostí. Investujete tak poboku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**



ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



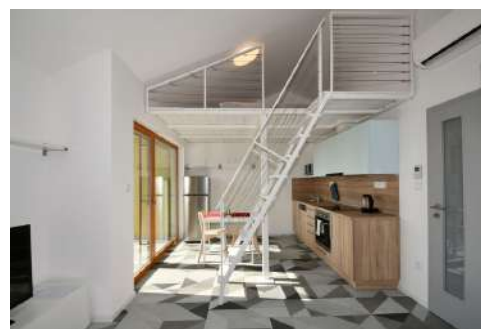
MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti jsou k prodeji **4 byty 1+kk** (2 byty 3+kk jsou již prodány a dva byty 1+kk jsou nyní rezervovány). Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **příkoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.



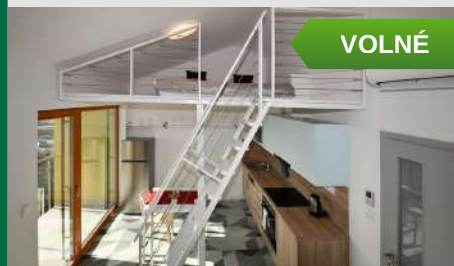
Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a tři byty 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.



EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.

Novostavba bytu č. 31, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 431 000 Kč

Novostavba bytu č. 32, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 358 500 Kč

Novostavba bytu č. 24, 1+kk



REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 32 m² + balkon 2,5 m² + sklepní kóje 3,1 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 158 500 Kč

Novostavba bytu č. 23, 1+kk



REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 231 000 Kč

Novostavba bytu č. 21, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 11, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 12, 3+kk



PRODÁNO

VÝMĚRA: 83,9 m² + terasa 66 m² + sklepní kóje 3 m²

Novostavba bytu č. 22, 3+kk



PRODÁNO

VÝMĚRA: 81,8 m² + lodžie 5,3 m² + sklepní kóje 3 m²



Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



**VÝNOSNÁ
INVESTICE**



**ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč**

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti jsou k **prodeji 3 apartmány 2+kk a 1 apartmán 1+kk**. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídly komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

Investiční apartmán 1+kk (č.11)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 32,60 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 166 700 Kč
PRODEJNÍ CENA: 3 830 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.12)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 48 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.13)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 43,90 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč
PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 48,74 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč
PRODEJNÍ CENA: 5 170 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)



VOLNÉ

VÝMĚRA: 47,92 m² + parkovací místo
ČISTÝ ROČNÍ VÝNOS: 185 600 Kč
PRODEJNÍ CENA: 5 040 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.21)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.22)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 54,13 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.23)



PRODÁNO

VÝMĚRA: 44,10 m² + balkon 6,94 m² + parkovací místo

Investiční apartmán 2+kk (č.25)



PRODÁNO

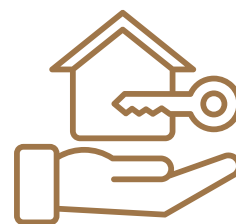
VÝMĚRA: 48,12 m² + balkon 5,25 m² + parkovací místo

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



**CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 16 433 Kč MĚSÍČNĚ**

Projekt eFi Palace je moderní ubytovací komplex v širším centru Brna, který se specializuje na dlouhodobé ubytování pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici plně zařízené byty o dispozicích od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Všechny jednotky mají vlastní koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě funkční zázemí bez nutnosti dalších investic.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s balkonem či terasou. V areálu je hostům k dispozici také wellness & fitness, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba za 10 minut nebo dvě zastávky MHD.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

Apartmán Standard



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 23 m2, pro 1-2 osoby

NÁJEM OD: 13 450 Kč + služby

Apartmán Standard s balkonem



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 26 m2, pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 15 250 Kč + služby

Apartmán Junior



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m2, pro 1-4 osoby

NÁJEM OD: 18 050 Kč + služby

Dvoupodlažní apartmán Deluxe s terasou



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový 2+kk a 3+kk, od 98 m2, pro 1-4 osoby, balkon, terasa

NÁJEM OD: 24 550 Kč + služby

Apartmán Grand Deluxe



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový 3+kk, 140 m2, až pro 5 osob, balkon, terasa

NÁJEM OD: 36 050 Kč + služby

Apartmán Executive



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 33 m2, pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 19 950 Kč + služby

Apartmán Executive, 2 ložnice



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m2, pro 1-4 osoby, balkon

NÁJEM OD: 22 050 Kč + služby

Apartmán Deluxe se 3 ložnicemi



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový VIP 4+kk, 164 m2, až pro 6 osob, terasa

NÁJEM OD: 43 900 Kč + služby



Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku bytů k pronájmu najdete na webu www.efipalace.cz

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

OBCHODNÍ JEDNOTKY K PRONÁJMU V EFI OBCHODNÍ GALERII JIHLAVA



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.
Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu



Obchodní prostor 136 m²



PRONÁJEM

POPIS: 136 m², přízemí, přímý vstup z chodníku úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 34 909 Kč + služby

Obchodní prostor 35 m²



PRONÁJEM

POPIS: 35 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 11 500 Kč + služby

Obchodní jednotka 74 m²



PRONÁJEM

POPIS: 74 m², 1. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 20 218 Kč + služby

Obchodní prostor 31 m²



PRONÁJEM

POPIS: 31 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 5 685 Kč + služby

Obchodní prostor 26 m²



PRONÁJEM

POPIS: 26 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 4 879 Kč + služby

DALŠÍ NABÍDKY

Rodinný dům Slavičín



PRODEJ

VÝMĚRA: 4+1, pozemek 122 m², garáž, kůlna,

CENA: 6 200 000 Kč

Garáž Brno-Líšeň



PRODEJ

VÝMĚRA: 19 m², sekční vrata na dálkové ovládání

CENA: 1 367 000 Kč

Byt Kohoutovice 2+1



REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 69,5 m², 2 ložnice, určen k rekonstrukci

CENA: 6 200 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Kompletní nabídku aktuálně dostupných realit najdete na webu www.e-finance-reality.cz v záložce **KATALOG REALIT**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz





E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

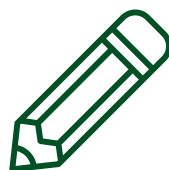
TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

OSMISMĚRKA



Najděte všechna ukrytá slova a vyškrtněte je. Hledejte vodorovně, svisle i diagonálně, a to v obou směrech. Až budete mít hotovo, ze zbývajících písmen se vám odhalí tajenka. Tak hurá na luštění!

Z	P	I	T	E	R	A	S	A	G	Y	M
Á	U	N	E	M	N	X	A	L	O	K	Š
Ř	W	V	Y	U	O	I	A	L	S	P	A
Í	E	E	A	N	F	R	E	L	H	D	Í
R	L	S	V	E	I	T	A	O	E	N	Z
A	L	T	O	O	O	N	S	Č	Á	R	K
V	N	I	U	H	S	T	D	V	I	K	Á
O	E	C	C	C	I	M	O	Z	E	C	Ž
V	S	E	H	N	I	L	E	M	Á	M	E
I	S	M	E	J	I	E	Á	C	Z	R	L
P	E	C	R	R	A	Z	B	R	N	O	P
L	S	E	G	Z	E	L	Ň	Á	K	T	U

ZÁŘÍ

PRÁZDNINY

INVESTICE

ZELŇÁK

PIVOVAR

LEŽÁK

GRILOVÁNÍ

ZÁMEK

HOTEL

EFI

GYM

TERASA

VOUCHER

OSMEC

HOSTINEC

RAČICE

RELAX

WELLNESS

ŠKOLA

SAUNA

BRNO

SPA

CHMEL

MENU

TAJENKA:

--	--	--	--	--	--

--	--

--	--	--	--

--	--