



INVESTICE



REALITY



GASTRONOMIE



MĚSÍČNÍ PŘEHLED

— SKUPINY e-Finance —

INVESTUJEME • TVOŘÍME • PROPOJUJEME



e-Finance



E-SHOP



PIVOVAR



UBYTOVÁNÍ

OBSAH

- 03** EFI WELLNESS
- 04** E-FINANCE SPORT TEAM
- 05** PRIMA REPORTÁŽ ZÁMEK RAČICE
- 06** CESTOVÁNÍ
- 07** NOVINKY EFISHOP
- 08** FINANCOVÁNÍ MAJETKU PRO PODNIKÁNÍ
- 09** ENERGETIKA
- 10** EFI PIVOVAR
- 11** SVATBA NA ZÁMKU RAČICE
- 12** EFI SHOP
- 13** DLOUHODOBÉ UBYTOVÁNÍ EFI PALACE
- 14** POJIŠTĚNÍ
- 15** SEZNAM TALKS ROZHOVOR
- 16** AI V ČESKÝCH FIRMÁCH
- 17** INVESTICE
- 18** DLUHOPISY
- 19** FONDEFI
- 23** BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU
- 24** EFI REZIDENCE HOLZOVA
- 26** EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ
- 28** EFI PALACE
- 30** AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI
- 31** E-FINANCE REALITY
- 32** ZÁBAVA

SAUNOVÁ SEZÓNA JE ZPĚT. UŽIJTE SI PODZIMNÍ RELAX VE WELLNESS V EFI HOTELS



S příchodem chladnějších dnů se vrací čas saunování, odpočinku a příjemného prohrátí. Od 1. října se po letní pauze znovu otevírá wellness v eFi Palace Hotelu a do EFI SPA Hotelu se vrací oblíbené saunové rituály. Ať už dáváte přednost klasické finské sauně, páře, vířivce nebo zážitkovému saunování, podzim nabízí ideální příležitost na chvíli zpomalit.

eFi Palace Hotel: wellness je opět otevřeno

Wellness v eFi Palace Hotelu nabídne od 1. října opět finskou saunu s relaxační hudbou a příjemným osvětlením i parní saunu s eukalyptovým aroma. Po prohrátí přijde na řadu ochlazení ve sprše, pod ochlazovacím vědrem nebo ve venkovním ochlazovacím bazénu a následný odpočinek na anatomických lehátkách.

Wellness je přístupné také návštěvníkům, kteří nejsou ubytováni v hotelu. Pro ty, kteří dávají přednost většímu soukromí, je možné pronajmout celé wellness až pro 10 osob – třeba pro pár, rodinu nebo skupinu přátel.

EFI SPA Hotel: sauny, vířivka i netradiční odpočívárna

Komplexnější wellness zážitek nabízí EFI SPA Hotel Superior. K dispozici je finská sauna, aromatická parní sauna, vířivka až pro šest osob, terasa a také originální třípodlažní odpočívárna ve věžičce hotelu.

Čtvrteční saunové rituály jsou zpět

S podzimní sezónou se vrací také pravidelné saunové rituály, které budou od října probíhat každý čtvrtek večer. Profesionální saunér během nich pracuje s horkým vzduchem, vůněmi a aromaterapií a vytváří tak intenzivnější saunový zážitek.

Během večera proběhnou čtyři přibližně patnáctiminutové rituály – v 18:00, 19:00, 20:00 a 21:00. Rituály jsou součástí vstupu do wellness.

Dopřejte si podzimní chvíli pro sebe

Podzim nemusí znamenat jen kratší dny a chladnější počasí. Může být také příležitostí zpomalit, odložit telefon a dopřát si několik hodin klidu. A pokud chcete relaxaci věnovat někomu blízkému, EFI SPA Hotel nabízí také wellness vouchery, které mohou posloužit jako dárek pro partnera, rodinu nebo přátele.



Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.



RED BULL DOLOMITENMANN: DVAKRÁT BRONZ PRO E-FINANCE V JEDNOM Z NEJTĚŽŠÍCH ZÁVODŮ SVĚTA

Dvě štafety, osm sportovců a dvě třetí místa. Mužský i nový ženský tým podporovaný společností e-Finance uspěly 12. září na legendárním závodě Red Bull Dolomitenmann v rakouském Lienzi. V jednom z nejnáročnějších extrémních týmových závodů světa oba týmy vybojovaly bronzové medaile. Ženská sestava navíc proměnila svou premiéru pod značkou e-Finance rovnou v umístění na stupních vítězů.



Čtyři disciplíny, jeden tým

Dolomitenmann je čtyřlenná štafeta, která propojuje horský běh, paragliding, horskou cyklistiku a kajak na divoké vodě. Každý člen týmu absolvuje jednu disciplínu a svým výkonem vytváří pozici pro dalšího závodníka. Právě souhra, vytrvalost a schopnost zvládnout náročný alpský terén rozhodují o výsledku celého týmu.

Bronzový mužský tým e-Finance: Andrej Paulen – horský běh, Tomáš Matera – paragliding, Pavel Skalický – MTB, Marek Souček – kajak



Bronzový ženský tým e-Finance: Lena-Maria Aichner – horský běh, Andrea Bartůňková – paragliding, Maria Orekhová – MTB, Lucie Součková – kajak



Od horských vrcholů až po divokou řeku

První část závodu tvoří 12 kilometrů horského běhu z Lienze až na Kühbodentörl ve výšce 2 441 metrů. Následuje paragliding s mezipřistáním a dalším startem. Cyklisty poté čeká technicky náročná trať s přibližně 1 600 metry převýšení, na které musí kolo dokonce nést.

Finále patří kajakářům na řece Isel. Ti musí zvládnout divokou vodu, protivodné úseky i povinný eskymácký obrat. Po výstupu z řeky navíc závod ještě nekončí – poslední metry do cíle absolvují s lodí v rukou.

Výsledek, za kterým stojí týmová práce

Dva bronzové z letošního Dolomitenmannu jsou výsledkem dlouhodobé přípravy, disciplíny a spolupráce všech osmi závodníků. Právě hodnoty jako vytrvalost, odpovědnost a schopnost pracovat jako tým jsou také důvodem, proč společnost e-Finance tyto sportovce podporuje.

Celý článek
najdete
na našem
webu



ZÁMEK RAČICE V REPORTÁŽI PRIMA ČESKO: OD LOUPEŽNÍKŮ K ZÁMECKÉMU ODPOČINKU

Od téměř 800leté historie až k proměně hlavního Paláce

Zámek Račice má za sebou téměř 800 let pestré historie a dnes prochází další významnou proměnou. Jeho příběh, současnou podobu i obnovu nedávno představila Televize Prima v pořadu Prima Česko. Diváci tak mohli nahlédnout nejen do minulosti zámku, ale také do jeho současnosti a plánů do budoucna.

Od loupeživého rytíře k renesančnímu zámku

Historie Račic sahá až do 13. století, kdy zde stál původní hrad. Krátce poté se s ním spojil loupeživý rytíř Friduš z Linavy, jehož působení ukončil v roce 1312 Jan Lucemburský.

Během staletí se zde vystřídala řada majitelů a původní hrad se postupně proměnil v renesanční zámek. V roce 1938 sloužil jako sídlo generálního štábu Československé armády, po válce zde fungovala například škola, odborné učiliště nebo dětský domov.

Další zásadní kapitola začala v roce 2017, kdy Zámek Račice koupila společnost e-Finance, a.s. Cílem postupné obnovy je zachovat historický charakter místa a zároveň mu vrátit život a nové využití.

Zámecký areál už dnes znovu žije

Zámek Račice dnes není pouze historickou památkou. Hosté se mohou ubytovat v Předzámčí nebo Podzámčí, využít wellness s finskou saunou a venkovním vyhřívaným bazénem nebo navštívit EFI Hostinec Konírna.

Areál zároveň nabízí zázemí pro svatby, oslavy, firemní setkání, školní výlety nebo exkurze a díky poloze v Dražanské vrchovině je také příjemným výchozím bodem pro výlety do okolí.

Co přinese hlavní Palác?

Největší proměnou nyní prochází hlavní Palác, jehož otevření je plánováno na sezonu 2027. Po rekonstrukci nabídne 13 apartmánů v pětihvězdičkovém standardu, přičemž tři nejluxusnější pokoje budou mít vlastní pivní lázně.

Výraznou novinkou bude také celoroční wellness s krytým bazénem, finskou a parní saunou, ochlazovacím bazénkem, venkovní vířivkou a dvěma odpočívárnami. Vznikne navíc i menší wellness zóna s další finskou saunou, ochlazovacími vědřami a vlastní odpočívárnou.

Zámecká gastronomie, svatby i i vzdělávání

Do Paláce se vrátí také zámecká restaurace s konceptem „Chateau cuisine“. Zaměří se na lokální a sezonní suroviny, výraznou roli bude mít zvěřina zpracovaná moderním způsobem.

Pro svatby, rodinné oslavy nebo firemní akce poslouží Krbový sál a další reprezentativní historické prostory. Novinkou budou také edukační a školicí místnosti určené pro semináře, workshopy, kurzy a firemní pobyty.

Historie, která pokračuje

Po rekonstrukci vzniknou dva prohlídkové okruhy – reprezentativním podlažím piano nobile a zámeckým sklepením. Zámek tak dál rozvíjí svůj téměř 800letý příběh a propojuje historii s moderním ubytováním, wellness, gastronomií i společenskými akcemi.

Zámek Račice tak nezůstává pouze připomínkou minulosti. Postupně píše další kapitoly svého téměř osm století dlouhého příběhu.

Vizualizace oprav Zámku Račice:



Podívejte se na celou reportáž Prima Česko zde:



PODZIMNÍ JESENÍKY BEZ DAVŮ A SHONU: OBJEVTE KOUZLO MLHAVÝCH RÁN, BAREVNÝCH LESŮ A ČIRÉHO KLIDU

Jeseníky mají své kouzlo v každém ročním období, ale právě podzim jim dodává úplně jinou atmosféru. Barevné lesy, mlhavá rána, svěží horský vzduch a výrazně méně turistů vytvářejí ideální podmínky pro všechny, kteří si chtějí užít hory bez davů a každodenního shonu.

Místo rušných letních stezek vás čekají klidnější cesty, výhledy zahalené do podzimního oparu a příroda, která se postupně zbarvuje do odstínů žluté, oranžové a červené.

Podzimní výlety v klidnějším tempu

Jeseníky nabízejí spoustu míst, která stojí za návštěvu i mimo hlavní turistickou sezonu. Vyrazit můžete například na Rejvíz a k Velkému mechovému jezírku, projít si údolí Bílé Opavy nebo se vydat přes Švýcarsku až na nejvyšší horu Moravy – Praděd.

Za návštěvu stojí také Rešovské vodopády, Velký Kotel, Ovčárna nebo Jeskyně Na Pomezí. Na podzim navíc získávají známá místa úplně jinou podobu. Nemusíte nikam spěchat – můžete se zastavit u výhledu, projít se barevným lesem nebo si jednoduše užít ticho, které během hlavní sezony na horách často chybí.

Když počasí nepřeje

Podzim na horách umí být nevyzpytatelný, ale ani deštivější den nemusí znamenat konec výletu. Jeseníky nabízejí řadu možností, jak si pobyt zpříjemnit i bez celodenní túry.

Navštívit můžete například lázně v Jeseníku nebo Lipové-lázních, dopřát si wellness, vyrazit za místní gastronomií nebo jednoduše využít chladnější den k odpočinku. Podzimní pobyt tak nemusí být jen o turistice, ale také o zpomalení a načerpání nové energie.

Ideální zázemí v Horní Lipové

Skvělým výchozím bodem pro poznávání Jeseníků je EFI ApartHotel Horní Lipová. Díky své poloze máte okolní přírodu i řadu oblíbených výletních cílů na dosah.

Ráno můžete vyrazit na túru nebo kratší procházku a po návratu si užít pohodlí vlastního apartmánu. Ubytování se tak hodí jak pro aktivní víkend ve dvou, tak pro rodinný pobyt nebo několik dní strávených s přáteli.

Hory, které nikam nespěchají

Podzimní Jeseníky jsou především o klidu. O ranní mlze nad krajinou, šustění listů pod nohama, prázdnějších stezkách a večerech, kdy po dni venku oceníte teplo a pohodlí.

Pokud tedy hledáte místo, kde na pár dní vypnout, zpomalit a užít si přírodu bez davů, právě podzim může být jedním z nejkrásnějších období, kdy se do Jeseníků vydat.



**Celý článek najdete
na našem webu**



POCTIVÁ KACHNA I VEPŘOVÝ VRABEC BEZ HODIN U PLOTNY: OBJEVTE HŘEJIVÉ ČESKÉ KLASIKY PRO CHLADNÉ DNY

Ještě před pár týdny patřily k létu lehké saláty, čerstvá zelenina a grilování. S příchodem chladnějších dnů se ale přirozeně mění i naše chutě. Na stůl se vracejí husté polévky, teplá a sytá jídla a samozřejmě tradiční česká kuchyně.

A právě české klasiky nově rozšiřují také nabídku eFishopu. Díky hotovým jídlům si můžete dopřát poctivou kachnu nebo vepřového vrabce, aniž byste museli strávit celé dopoledne u plotny.



Kachna se zelím a knedlíkem

Kachna s červeným zelím a knedlíkem patří k jídlům, která jsou s chladnější částí roku neodmyslitelně spojená. Křupavá kůže, měkké maso, výrazná chuť zeli a knedlík se šťávou tvoří kombinaci jako stvořenou pro podzimní oběd.

Domácí příprava kachny ale vyžaduje čas a trpělivost. Maso se musí pomalu péct a zvláště je potřeba připravit všechny přílohy. Proto se kachna nově objevila mezi hotovými jídlami eFishopu – stačí ji ohřát a během několika minut můžete servírovat.

A pokud chcete opravdu kompletní českou klasiku, můžete ji doplnit o červené zeli a karlovarský knedlík, které patří mezi další novinky v nabídce.

Vepřový vrabec jako další podzimní klasika

K chladným dnům se skvěle hodí také vepřový vrabec. Šťavnaté maso s omáčkou a přílohou je ideální ve chvíli, kdy dostanete chuť na něco vydatnějšího a teplého.

Ani tentokrát ale nemusíte trávit několik hodin vařením. Vepřového vrabce najdete mezi hotovými jídlami na eFishopu, takže ho můžete mít připravený k obědu nebo večeři během několika minut.

Podzim chutná po česku

Podzim není jen o barevném listí, teplých svetrech a mlhavých ránech. Je také obdobím, kdy máme větší chuť zpomalit, zahřát se a dopřát si něco dobrého. A tradiční česká jídla se k takovým chvílím hodí dokonale.

Hotová jídla z eFishopu tak přinášejí možnost vychutnat si oblíbené české recepty jednoduše a bez zdlouhavé přípravy.

TIP NA DÁREK

Českou klasiku můžete také darovat. V nabídce najdete dárkové balení s kachnou, červeným zelím, karlovarským knedlíkem a dvěma plechovkami piva – hotovou českou hostinu pro každého milovníka dobrého jídla.



www.efishop.cz



www.efishop.cz

Prohlédněte si celou
nabídku eFiShopu.cz



e-Finance
Makléři

Financování majetku pro podnikání

e-Finance Makléři ve spolupráci s UNILEASING

NOVĚ

úvěr, leasing, přímé i zpětné financování

Pomůžeme zprostředkovat financování:

nového i použitého majetku, techniky, vozidel, strojů, nemovitostí a investičních projektů. Každá poptávka je posuzována individuálně podle typu majetku, účelu a ekonomiky žadatele.

Kč
€

Splácení
v CZK nebo EUR



Pravidelné
i nepravidelné
splácení



Pojištění
předmětů
financování



Poradenství
a konzultace

Co lze financovat

Devět hlavních oblastí podle zaměření UNILEASING



Osobní automobily

Financování nových i ojetých osobních automobilů



Autobusy a nákladní automobily

Financování nových i ojetých autobusů, nákladních vozidel a speciální techniky



Letadla a lodě

Financování letadel, lodí i vrtulníků



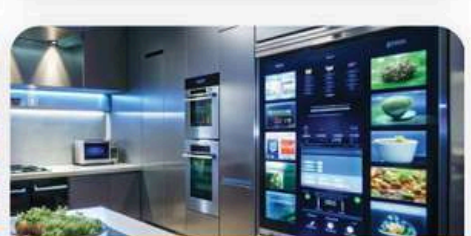
Stavební stroje a přepravní technika

Financování stavebních strojů, bagrů, jeřábů, manipulační a přepravní techniky



Zemědělská a lesnická technika

Financování traktorů, zemědělské, lesnické a komunální techniky a příslušenství



Gastro a výdejní automaty

Financování gastro vybavení a výdejních automatů



Zdravotnické přístroje

Financování zdravotnických přístrojů, zařízení, diagnostiky a dalšího vybavení



Nemovitosti pro podnikání

Financování nemovitostí, bytů, domů, pozemků, polí a vinohradů



Energetika

Financování různých energetických zdrojů

Nezávazná poptávka

Obrátte se na e-Finance Makléři:

(Odeslání poptávky nezkládá nárok na financování)



515 555 555



makleri@e-finance.eu



Po-Pá 8:30-17:00



e-Finance Makléři, s.r.o. Bratislavská 52, 602 00 Brno

BENZIN A NAFTA ZDRAŽILY HLAVNĚ V ČESKU A NA SLOVENSKU

Ceny pohonných hmot se na konci srpna ve střední Evropě vyvíjely rozdílně. Zatímco v Česku a na Slovensku motoristé během pouhých dvou týdnů pocítili poměrně výrazné zdražení benzinu i nafty, v některých okolních zemích šly ceny opačným směrem. Srovnání za období od 17. do 31. srpna 2026 tak ukazuje, že rozdíly mezi jednotlivými státy mohou být znatelné i během velmi krátké doby.



V Česku rostla především cena nafty

V České republice během sledovaných dvou týdnů zdražil benzin Natural 95 o 1,6 % na 1,742 eura za litr, což odpovídalo přibližně 42,11 Kč za litr.

Ještě výraznější růst zaznamenala nafta. Její cena se zvýšila z 1,844 na 1,903 eura za litr, tedy přibližně o 3,2 %. V rámci sledovaných zemí střední Evropy šlo o nejvýraznější procentní růst ceny nafty.

Pro české řidiče tak konec srpna znamenal zdražení obou nejběžnějších pohonných hmot, přičemž citelnější změna se týkala právě dieselových vozů.

Na Slovensku nejrychleji zdražoval benzin

Podobný vývoj zaznamenalo také Slovensko. Cena benzinu zde během dvou týdnů vzrostla o 3,4 % na 1,753 eura za litr. Šlo tak o nejvyšší procentní nárůst ceny benzinu mezi sledovanými zeměmi.

Nahoru zamířila také slovenská nafta, která zdražila o 2,8 % na 1,883 eura za litr. Česko a Slovensko tak patřily mezi státy, kde byl růst cen pohonných hmot na konci srpna nejvýraznější.

U sousedů se ceny vyvíjely jinak

Vývoj v ostatních státech regionu ukazuje, že zdražování nebylo plošné. V Rakousku, Německu, Polsku i Maďarsku cena nafty naopak mírně klesala. Například v Rakousku se dostala na 1,993 eura za litr, v Německu na 2,232 eura a v Polsku na 1,669 eura za litr.

U benzinu byl obraz pestřejší. Vedle Slovenska rostly ceny také v Polsku a Maďarsku, zatímco v Rakousku a Německu došlo k mírnému poklesu.

Rozdílný vývoj zároveň připomíná, že výslednou cenu u čerpací stanice neurčuje pouze situace na světovém trhu s ropou. Promítají se do ní také náklady rafinerií, distribuční řetězce, kurz měny, daňové zatížení nebo konkurenční prostředí jednotlivých států.

Benzin ČR: +1,6 % | Nafta ČR: +3,2 %

Benzin SR: +3,4 % | Nafta SR: +2,8 %.

Ceny pohonných hmot se dostaly i do politické debaty

Rychlý růst cen v Česku přitáhl také pozornost vlády. Diskuse se zaměřila mimo jiné na marže rafinerií, jejich výrobní kapacitu a důvody, proč se ceny na českých čerpacích stanicích vyvíjely jinak než v některých okolních zemích.

Vývoj z konce srpna tak ukazuje, jak rychle se mohou ceny benzinu a nafty měnit a jak výrazně se mohou lišit i mezi sousedními státy. Pro řidiče proto dává smysl sledovat nejen absolutní cenu za litr, ale také její vývoj v širším regionálním kontextu.

Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.



EXKURZE DO EFI PIVOVARU: KDYŽ SE ČAS MĚNÍ V CHUŤ

Řemeslné pivo nezačíná u výčepu. Jeho cesta vede od pečlivě vybraných surovin přes práci sládka až po týdny zrání, během kterých získává svou výslednou chuť. Právě do zákulisí tohoto procesu mohou návštěvníci nahlédnout během exkurze v EFI Pivovaru přímo v centru Brna.

Od sladu až po první doušek

Sklenice dobře načepovaného piva působí samozřejmě, za její chuti ale stojí promyšlený výrobní proces, ve kterém hrají důležitou roli čas, teplota, kvalitní suroviny i zkušenosti sládka.

Během exkurze návštěvníci poznají cestu piva od sladu přes samotné vaření až po okamžik, kdy se hotový nápoj dostane do sklenice. Čeká je skutečné prostředí řemeslného pivovaru, vůně surovin i pohled do zákulisí výroby.

EFI Pivovar je součástí EFI SPA Hotelu** Superior na náměstí 28. října v Brně**. Piva různých stylů zde vznikají na třinádobové varně české výroby, přičemž pivovar sází na kvalitní suroviny, moderní technologii a vysoký podíl poctivé řemeslné práce.

Zážitek pokračuje degustací

Samotná prohlídka by ale vyprávěla jen polovinu příběhu. Součástí exkurze je proto také ochutnávka pív EFI, během které mohou návštěvníci porovnat různé chutě a pivní styly přímo na místě, kde vznikají.

Právě při degustaci začnou dávat všechny informace z prohlídky nový smysl. Najednou je snazší poznat, proč některé pivo působí lehce a svěže, zatímco jiné má plnější tělo, výraznější aroma nebo delší dozvuk. Pivo tak přestává být jen nápojem a stává se výsledkem kombinace znalostí, řemesla a trpělivosti.

Pro přátele, páry i firemní týmy

Exkurze je vhodná pro všechny, kteří chtějí poznat Brno trochu jinak. Hodí se pro páry, skupiny přátel, rodinné oslavy i firemní týmy, které hledají netradiční společný program.

Zároveň může posloužit také jako originální dárek. Dárkový voucher zahrnuje prohlídku pivovaru i degustaci místních pív a stojí 350 Kč za osobu.

Jak exkurze probíhá?

Exkurze trvá přibližně jednu hodinu a standardně probíhá ve všední dny ve dvou časech – od 16:00 do 17:00 a od 17:30 do 18:30. Minimální počet účastníků jsou dvě osoby. Rezervaci je potřeba vytvořit minimálně týden předem prostřednictvím rezervačního formuláře.

Poctivé řemeslo, které můžete ochutnat

Exkurze do EFI Pivovaru není jen prohlídkou technologie. Je především možností zpomalit, nahlédnout pod pokličku pivovarského řemesla a zjistit, kolik práce a času stojí za jednou sklenicí piva. A nejlepší na tom je, že celý příběh můžete na konci také ochutnat.

Naskenujte QR kód
a přečtete si celý
článek



JEDNO ANO, NA KTERÉ SE NEZAPOMÍNÁ. OBJEVTE KOUZLO SVATBY NA ZÁMKU RAČICE

Historické prostředí, zámecké nádvoří, zahrada, kaple i reprezentativní interiéry. Zámek Račice nabízí prostor pro komorní obřad i větší svatbu a umožňuje spojit obřad, hostinu, večerní oslavu i ubytování na jednom místě.

Každá svatba může vypadat jinak

Snoubenci si mohou vybrat z několika variant podle toho, jak si svůj den představují. Obřad lze uspořádat venku i uvnitř – na nádvoří, v zahradě, kapli nebo v některém z historických sálů.

Pro komornější svatby je vhodný Krbový sál s kapacitou až 50 hostů, větší oslavy může hostit zrekonstruovaná Konírna až pro 80 osob. Využít lze také venkovní party stan nebo další části zámeckého areálu, které lze přizpůsobit konkrétním představám novomanželů.

Každá svatba může vypadat jinak

Snoubenci si mohou vybrat z několika variant podle toho, jak si svůj den představují. Obřad lze uspořádat venku i uvnitř – na nádvoří, v zahradě, kapli nebo v některém z historických sálů.

Pro komornější svatby je vhodný Krbový sál s kapacitou až 50 hostů, větší oslavy může hostit zrekonstruovaná Konírna až pro 80 osob. Využít lze také venkovní party stan nebo další části zámeckého areálu, které lze přizpůsobit konkrétním představám novomanželů.

Hostina podle vašich představ

O svatební hostinu se může postarat EFI Catering, který menu přizpůsobí stylu svatby i přáním snoubenců. Nabídku lze doplnit o řemeslná piva z EFI Pivovaru, limonády nebo vinnou degustaci.

Ve spolupráci s partnery je možné zajistit také další služby, například květinovou výzdobu, fotografa a video, sladký bar, hudbu, ozvučení, vizážistku nebo svatebního koordinátora. Díky tomu je možné většinu důležitých částí svatebního dne řešit na jednom místě.

Po oslavě nikam nemusíte

Velkou výhodou areálu je možnost ubytování přímo na místě. V Předzámčí a Podzámčí lze ubytovat až 51 osob, takže hosté nemusí po skončení oslavy řešit odvoz ani přesun do jiného hotelu.

Podzámčí nabízí plně vybavené apartmány, společenskou místnost s kuchyní, krbem a barem s výčepem, saunu a v letních měsících také venkovní bazén s terasami. Svatba se tak může snadno proměnit v celý víkendový zážitek – od společného večera před obřadem až po snídani následující den.

Svatba, která má vlastní atmosféru

Zámek Račice spojuje historické prostředí, moderní zázemí, gastronomii i ubytování. Novomanželé tak mohou celý den strávit s rodinou a přáteli bez zbytečných přesunů a užít si svatbu v klidnějším tempu.

A právě spojení jedinečného místa, dobrého jídla a času stráveného společně může být tím, co ze svatebního dne udělá vzpomínku na celý život.



Zajímá Vás víc?
Přečtěte si celý článek na
našem webu.

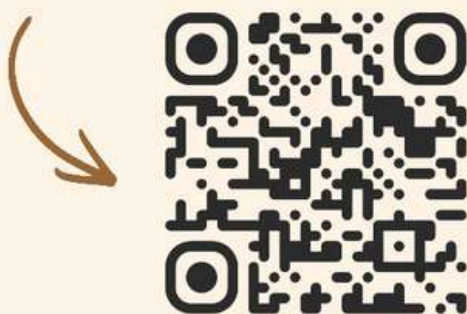




eFiShop.cz

• ŘEMESLNÉ PIVO, HOTOVÁ JÍDLA, •
DOMÁCÍ LIMONÁDY

PROHLÉDNĚTE SI CELOU NABÍDKU



 efishop.cz

 eFiShop.cz

 jidlo@efishop.cz



STUDOVAT V BRNĚ A BYDLET JAKO DOMA.

EFI PALACE VÍTÁ ČESKÉ I ZAHRANIČNÍ STUDENTY

S novým akademickým rokem přijíždějí do Brna studenti z celého Česka i zahraničí. První účastníci programu Erasmus+ se už zabydlují také v EFI Palace, který nabízí plně zařízené apartmány v centru města, vlastní kuchyň, WiFi i další služby pro pohodlné každodenní bydlení. Zájem je vysoký – k 31. srpnu 2026 bylo obsazeno už 86,4 % kapacity komplexu.

Studentské bydlení nemusí znamenat jen kolej

EFI Palace nabízí apartmány od 1+kk až po prostorné 4+kk, takže studenti mohou bydlet sami, ve dvojici nebo sdílet větší byt s přáteli či spolužáky.

Každý apartmán je vybavený kuchyňským koutem, jídelním a pracovním stolem, postelemi, Smart TV a WiFi. Student tak získává kompletní zázemí od prvního dne, bez nutnosti shánět nábytek nebo základní vybavení domácnosti.

Centrum Brna na dosah

Velkou výhodou EFI Palace je také poloha na Bratislavské ulici. Do centra města se studenti dostanou přibližně za deset minut pěšky nebo za dvě zastávky MHD.

Blízko mají školy, knihovny, kavárny, restaurace i kulturní a společenský život. To ocení nejen studenti z jiných koutů Česka, ale zejména ti zahraniční, kteří se v Brně teprve orientují.

Fitness, wellness i bazén přímo v areálu

EFI Palace není jen místem k přespaní. Součástí uzavřeného komplexu je také fitness, wellness se saunou, restaurace, venkovní bazén s letním barem a možnost parkování.

V ceně pronájmu je navíc základní úklid a výměna lůžkovin. Studenti mohou využít také zvýhodněné vstupy do wellness a fitness a slevu na útratu v restauraci Stará Tkalcovna.

Na měsíc, semestr i několik let

Každý student potřebuje bydlení na jinak dlouhou dobu. EFI Palace proto umožňuje pronájem od jednoho měsíce až po několik let.

Praktická je také možnost uvolnit apartmán během letních prázdnin, kdy student odjede domů, a na podzim se znovu nastěhovat do stejného bytu. Během období, kdy apartmán neužívá, za něj nemusí platit.

Obsazenost překročila 86 %

K 31. srpnu 2026 bylo v EFI Palace obsazeno 76 z celkových 88 vybavených jednotek, tedy 86,4 % kapacity. S příchodem nového semestru navíc přijíždějí další studenti z Česka i zahraničí, včetně účastníků programu Erasmus+.

EFI Palace tak nabízí alternativu ke klasickým kolejím pro studenty, kteří hledají soukromí, dobrou dostupnost, vybavený byt a služby na jednom místě.



Naskenujte QR kód
a přečtete si celý
článek



STŘET SE ZVĚŘÍ A POJIŠTĚNÍ: KDO ZAPLATÍ ŠKODU?

Srna, divočák nebo jiné zvíře se může před autem objevit během několika vteřin. Po střetu ale nejde jen o poškozené vozidlo. Důležité je místo správně zabezpečit, událost zdokumentovat a vědět, zda máte ve své pojistné smlouvě riziko střetu se zvěří skutečně zahrnuté. Podzim navíc patří k obdobím, kdy je dobré počítat s větším pohybem zvěře kolem silnic.



Co udělat bezprostředně po střetu?

Na prvním místě je bezpečnost. Po nehodě je potřeba bezpečně zastavit, zapnout výstražná světla, obléknout reflexní vestu a podle situace označit místo trojúhelníkem. Zároveň je nutné zkontrolovat, zda není někdo zraněný.

Se zraněnou nebo uhynulou zvěří se nemá manipulovat ani ji odvážet z místa. Pokud lze předpokládat zranění nebo úhyn lesní zvěře, je potřeba událost oznámit Policii ČR, která následně zajistí informování příslušného mysliveckého hospodáře.

Dokumentace může rozhodnout



Po zabezpečení místa je důležité vše co nejlépe nafotit. Hodí se zachytit celkovou situaci, postavení vozidla, poškozený nárazník, kapotu, světla, čelní sklo, případné stopy po nárazu i okolí komunikace.

Fotografie mohou být důležitým podkladem pro pojišťovnu při posuzování průběhu nehody i rozsahu škody. Pokud na místo přijede policie, vyplatí se uschovat také dokumentaci, kterou k události vystaví.

Povinné ručení většinou nestačí

Samotné povinné ručení standardně nekryje škodu na vlastním autě po střetu se zvěří. Je určeno především k náhradě škod, které provozem vozidla způsobíte někomu jinému.

Škodu na vlastním voze může podle konkrétní smlouvy pokrýt havarijní pojištění nebo samostatné připojištění střetu se zvěří. Rozsah krytí se ale mezi jednotlivými produkty liší. Důležité je proto ověřit si nejen to, zda je toto riziko zahrnuto, ale také limit pojistného plnění a výši spoluúčasti.

Střet a poškození zvířetem není totéž

Pojistné podmínky mohou rozlišovat mezi dvěma situacemi. Jednou je přímý střet se zvířetem během jízdy, druhou například poškození zaparkovaného vozu kunou, která poškodí kabeláž.

Stejně tak může být složitější situace, kdy se řidič zvířeti vyhne, ale při úhybném manévru skončí mimo silnici. Pokud k přímému kontaktu se zvěří nedošlo, nemusí být škoda posuzována jako klasický střet se zvěří. Rozhodující jsou vždy konkrétní pojistné podmínky.

Čtyři věci, které si zkontrolovat ve smlouvě

Ještě předtím, než podobná situace nastane, se vyplatí ve smlouvě ověřit hlavně čtyři údaje: zda je střet se zvěří krytý, jaký je limit plnění, jak vysoká je spoluúčast a jaké asistenční služby máte k dispozici.

Právě tyto informace mohou rozhodnout o tom, zda po nehodě budete řešit pouze opravu auta, nebo také nepříjemné překvapení ve své pojistné smlouvě.

Zajímá Vás víc?

Přečtěte si článek na našem webu.



INVESTIČNÍ BYT NENÍ BEZ PRÁCE. SPOLEČNOST E-FINANCE UKAZUJE, JAK INVESTOVAT DO NEMOVITOSTÍ POHODLNĚJI

Předseda správní rady e-Finance Radek Jakubec v rozhovoru pro Seznam Talks vysvětluje, co skutečně obnáší vlastnictví investičního bytu, na co by měl investor při hodnocení nemovitosti myslet a jak se liší přímá koupě bytu od investice prostřednictvím dluhopisů či realitního fondu.



Naskenujte QR kód a přečtěte si celý článek

Samotný nákup bytu pasivní příjem nezaručí

Investiční nemovitosti jsou často vnímány jako jednoduchá cesta k pravidelnému příjmu. Jak ale v rozhovoru upozorňuje Radek Jakubec, samotným nákupem bytu práce nekončí. Majitel musí řešit výběr nájemníků, obsazenost, technický stav nemovitosti, opravy, administrativu i průběžné náklady.

O výsledném výnosu proto nerozhoduje pouze růst ceny nemovitosti nebo výše nájemného. Důležitou roli hraje také lokalita, způsob financování a především kvalitní a dlouhodobá správa.

Přímá koupě, dluhopis, nebo realitní fond?

V rozhovoru Jakubec porovnává také různé možnosti, jak lze do nemovitostí investovat. Vedle přímého vlastnictví bytu může investor využít například dluhopisy nebo realitní fond.

Každá z těchto variant se liší nejen potenciálním výnosem, ale také mírou zapojení samotného investora, likviditou nebo způsobem rozložení rizika. Přímé vlastnictví totiž znamená, že řadu provozních záležitostí musí majitel řešit sám. U profesionálně spravovaných investic tuto část přebírá správce. Tento rozdíl EFI NEWS zmiňoval také v souvislosti s realitním fondem FONDEFI.

Nestačí sledovat pouze výnos

Při posuzování investice je podle Jakubce důležité dívat se na nemovitost v širších souvislostech. Vedle očekávaného výnosu je potřeba počítat také s provozními náklady, zadlužením, obsazeností nebo možnostmi investici v případě potřeby prodat.

Právě tyto faktory mohou mít zásadní vliv na to, jak bude investice fungovat v dlouhodobém horizontu.

Profesionální správa jako součást investice

Rozhovor se věnuje také investičnímu modelu skupiny e-Finance a realitnímu fondu kvalifikovaných investorů FONDEFI SICAV, který se zaměřuje například na nájemní bydlení, hotelové nemovitosti nebo výnosové komerční a kancelářské objekty.

Hlavní myšlenka rozhovoru je přitom jednoduchá: samotná „cihla“ ještě úspěšnou investici nezaručuje. O výsledku rozhoduje kombinace vhodné nemovitosti, financování, obsazenosti a především její profesionální správa.



SKOKOVÝ ROZMACH AI V ČESKÝCH FIRMÁCH. DO SOFTWARE JI NASADILU UŽ 83 PROCENT Z NICH

Umělá inteligence se v českých firmách rychle posouvá od experimentování k běžné součásti firemních procesů. Zatímco v loňském roce ji ve svých softwarových nástrojích využívalo 41 % podniků, letos už je to 83 %. Vyplývá to ze srpnového průzkumu společnosti SAP mezi manažery tuzemských firem.

AI se dostává do firemní strategie

Roste nejen samotné používání AI, ale také její význam pro dlouhodobé plánování. Klíčové místo ve strategii má letos AI u 28 % firem, což je více než trojnásobný meziroční nárůst. Dalších 54 % podniků s umělou inteligencí ve své strategii počítá, zatím s ní ale především experimentuje.

Výrazně se zároveň zmenšuje skupina firem, které další zavádění AI vůbec neplánují. Jejich podíl se během roku snížil z 20 % na pouhých 4 %.

Logistika, výroba i práce s lidmi

Umělá inteligence se podle průzkumu nejčastěji prosazuje v logistice, zákaznické zkušenosti a výrobě. Výrazný růst zaznamenala také oblast personalistiky, kde se využívání AI zvýšilo meziročně o 13 procentních bodů.

Firmy vidí největší prostor pro další rozvoj právě v logistice a výrobě, následované financemi, prodejem a zákaznickou zkušeností. Ve výrobě se podíl podniků plánujících další rozšíření AI zvýšil o 18 procentních bodů, v logistice a financích shodně o 13 bodů.

Největší překážkou jsou lidé a pravidla

Rychlejšímu zavádění AI ale stále brání několik překážek. Tou nejčastější je nedostatek kvalifikovaných pracovníků, který uvedlo 37 % firem. Dalších 34 % podniků vnímá jako problém nedostatečně nastavená pravidla a legislativu.

Významnou roli hrají také firemní data. Nejednotné nebo nedostatečné datové zdroje označilo za problém 31 % firem, i když jde o nižší podíl než před rokem.

Firmy se nejvíce bojí o svá data

S rozšiřováním AI rostou také obavy spojené s jejím používáním. Přibližně každý druhý manažer se obává zneužití nebo úniku firemních dat. Technického výpadku, který by mohl ochromit provoz společnosti, se obává 41 % respondentů a 30 % vnímá jako riziko absenci jasných pravidel pro používání AI.

Výsledky průzkumu tak ukazují, že AI se z doplňkové technologie rychle stává běžnou součástí fungování českých podniků. Další tempo jejího rozvoje ale bude záviset nejen na dostupnosti technologií, ale také na kvalitních datech, kvalifikovaných lidech a jasně nastavených pravidlech.



**Zajímá Vás víc?
Přečtěte si celý článek na
našem webu.**



OD SPOŘICÍ KNÍŽKY K INDEXŮM. JAK SE ČEŠI NAUČILI INVESTOVAT

Češi se v posledních letech naučili přemýšlet o penězích jinak. Vysoká inflace, pandemie i energetická krize ukázaly, že ani peníze uložené na účtu nejsou úplně bez rizika. Dnes už proto investuje 56 % Čechů, což je více než v Polsku nebo Maďarsku.



Pokles trhu už nemusí znamenat paniku

Čeští investoři si postupně zvykají, že výkyvy jsou běžnou součástí investování. Pokles cen akcií tak nemusí automaticky znamenat důvod k prodeji.

Výrazně se proměnila také skladba portfolií. Ještě před třemi lety vlastnil akcie přibližně každý pátý Čech. Dnes je má 65 % českých investorů, což je nejvíce ze všech zemí V4.

Investování se přesunulo do telefonu

Prostřednictvím brokerů, investičních platform nebo mobilních aplikací dnes investuje 45 % českých investorů, zatímco průměr zemí V4 činí 37 %.

Investování se tak podobně jako bankovníctví přesouvá do digitálního prostředí. Snazší přístup ale zároveň klade větší nároky na to, aby investor rozuměl tomu, co kupuje.

Důležitá je i důvěryhodnost

Při výběru fondů Češi nesledují jen očekávaný výnos. Důležitou roli hraje také historie fondu a pověst společnosti, která ho spravuje.

Podobný princip je blízký i skupině e-Finance, která investuje především do konkrétních nemovitostí v České republice. Vedle dluhopisů pro veřejnost je také zakladatelem realitního fondu kvalifikovaných investorů FONDEFI.

Jedno portfolio, více cest

Proměna českého investování není jen o větším zájmu o akcie. Stále důležitější roli hraje také diverzifikace.

Akcie, fondy, dluhopisy nebo nemovitosti mají rozdílné riziko, likviditu i investiční horizont. Smyslem proto není hledat jedinou „nejlepší“ investici, ale rozložit peníze mezi více typů aktiv podle vlastních cílů.

Češi tak dnes nejen investují více, ale také různoroději a častěji online.



Naskenujte QR kód
a přečtete si celý
článek



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,36 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 3,07 miliardy korun.

**INVESTIČNÍ TEASER
ZÁMKU RAČICE KE
STAŽENÍ ZDE:**



Vyberte si podle zajištění

Vedle majetku a hospodaření emitenta, které stojí za každou emisí, je u části dluhopisů zřízena i konkrétní zástava. Zajištění určuje právě to — jakou zástavou je dluhopis primárně krytý. Toto jsou tři skupiny, které aktuálně emitujeme.

ZAJIŠTĚNO NEMOVITÝM MAJETKEM

Zámek Račice

Zástavou je zámecký hotelový resort u Vyškova — hmotné aktivum v hodnotě 564,1 mil. Kč, které skupina vlastní a sama provozuje.

Hodnota zástavy	564,1 mil. Kč
Nominál 1 dluhopisu	50 000 Kč
Výplata úroku	ročně

3 EMISE

Dvouleté dluhopisy

2 roky · úrok 8 / 7 % až **8 %**

Tříleté dluhopisy

3 roky · úrok 9 / 8 / 7 % až **9 %**

Pětileté dluhopisy

5 let · úrok 8,5 % **8,5 %**

ZAJIŠTĚNO AKCIEMI FONDU

Investiční akcie FONDEFI

Každý dluhopis je zajištěn investičními akciemi třídy Z nemovitostního podfondu FONDEFI SICAV, a.s. v plné nominální hodnotě dluhopisu.

Zajištění na 1 dluhopis	50 000 Kč
Nominál 1 dluhopisu	50 000 Kč
Výplata úroku	ročně

3 EMISE

Dvouleté dluhopisy

2 roky · úrok 8 / 7 % až **8 %**

Tříleté dluhopisy

3 roky · úrok 9 / 8 / 7 % až **9 %**

Pětileté dluhopisy

5 let · úrok 8,5 % **8,5 %**

RUČÍ EMITENT

e-Finance CZ, a.s.

Krátká splatnost nebo výnos navázaný na inflaci. Za splacením stojí majetek a hospodaření emitenta.

Nominál 1 dluhopisu	50 000 Kč
Výplata úroku	ročně

2 EMISE

Jednoleté dluhopisy

1 rok · úrok až 7 % **7 %**

Protiinflační dluhopisy

4 roky · inflace + 1 % **inflace + 1 %**

VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu

Investice do dluhopisů je spojena s riziky, včetně rizika ztráty investovaných prostředků. Před investicí se seznáme se základním prospektem a konečnými podmínkami emise dostupnými na www.e-finance.eu. Tento dokument je propagačním sdělením, nikoli nabídkou ani investičním doporučením.



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.



HOTELY



RETAIL



BYDLENÍ

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádrem portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněny o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS

7-12% p.a.

HORIZONT

5+ let

MĚNA

CZK/EUR

TYP FONDU

FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU



Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.

V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.



EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.



INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně svydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmu či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevyklučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).



PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developementu a správě nemovitostí. Investujete tak poboku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmu. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

BYTOVÝ DŮM V BÍLOVICÍCH NAD SVITAVOU – INVESTIČNÍ DŮM SE 3 BYTY A ZAHRADNÍM DOMKEM NA PRODEJ



**STABILNÍ
VÝNOS**



**MODERNÍ
BYTY**



**ZAHRADY
& BALKONY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
26 500 000 Kč**



ČISTÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ DOSAHUJE 988 752 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vila dům v Bílovicích nad Svitavou, oblíbené obci nedaleko Brna. Jde o zděnou novostavbu se třemi samostatnými bytovými jednotkami a menším zahradním domkem na pozemku o výměře cca 748 m². Užitná plocha domu činí přibližně 303 m², energetická náročnost budovy je ve třídě C (114 kWh/m²·rok), objekt je umístěn v klidné části obce.

V každém podlaží je umístěn byt v dispozici od 2+kk - 3+kk s důrazem na komfort nájemníků – velkorysá obytná zóna s kuchyňským koutem, praktické úložné prostory (komory, šatna), koupelna s vanou a samostatné WC u horních bytů. Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada, balkon nebo lodžie, sklep a parkovací místo před domem. Ve všech bytech jsou betonové podlahy s vinylovou krytinou, podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel, nová kuchyňská linka, plastová okna s trojskly a zavedeno připojení k internetu a TV. Součástí prodeje je také novostavba zahradního domku s krytou terasou, koupelnou, kuchyňským koutem, mezonetovým spaním a vlastním tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/prodej-bytoveho-domu-se-tremi-byty-a-s-mensim-zahradnim-domkem-v-bilovicich-nad-svitavou_32631

Nemovitost je plně pronajata – všechny tři byty i zahradní domek jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, přičemž čisté roční nájemné dosahuje 988 752 Kč, takže kupující přebírá dům jako funkční a stabilní investiční celek se okamžitým cash-flow.

Lokalita Bílovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Brna (MHD – linka 75, vlak IDS) a zároveň atraktivní přírodní zázemí – lesy, údolí řeky Svitavy a cyklostezky, což podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním nájemním bydlení v této oblasti.

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ
INVESTICE



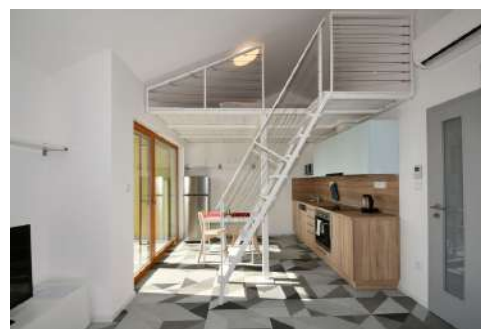
MODERNÍ
BYTY



VÝJIMEČNÁ
LOKALITA

PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 Kč

V současnosti jsou k prodeji **4 byty 1+kk** (2 byty 3+kk jsou již prodány a dva byty 1+kk jsou nyní rezervovány). Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů je **balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **příkoupit garáž či parkovací stání**.



EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.



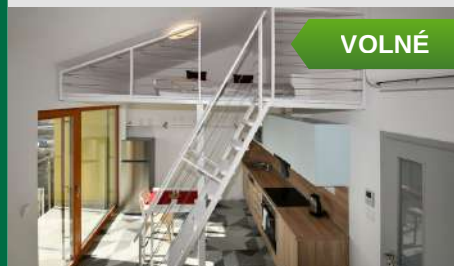
Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžii, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a tři byty 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.



EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlohodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšeň, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.

Novostavba bytu č. 31, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 431 000 Kč

Novostavba bytu č. 32, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 358 500 Kč

Novostavba bytu č. 24, 1+kk



REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 32 m² + balkon 2,5 m² + sklepní kóje 3,1 m²

PRODEJNÍ CENA: 5 158 500 Kč

Novostavba bytu č. 23, 1+kk



REZEROVÁNO

VÝMĚRA: 38,9 m² + lodžie 2,7 m² + sklepní kóje 2,3 m²

PRODEJNÍ CENA: 6 231 000 Kč

Novostavba bytu č. 21, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 11, 1+kk



VOLNÉ

VÝMĚRA: 30,3 m² + sklepní kóje 2,4 m²

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 12, 3+kk



PRODÁNO

VÝMĚRA: 83,9 m² + terasa 66 m² + sklepní kóje 3 m²

Novostavba bytu č. 22, 3+kk



PRODÁNO

VÝMĚRA: 81,8 m² + lodžie 5,3 m² + sklepní kóje 3 m²



Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



**VÝNOSNÁ
INVESTICE**



**ZAŘÍZENÉ
APARTMÁNY**

**PRODEJNÍ CENA
NEMOVITOSTI
OD 3 830 000 Kč**

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.



Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/apartmany-horni-lipova/



PRODEJ - INVESTICE

V současnosti je k **prodeji 7 apartmánů 2+kk a 1 apartmán 1+kk**. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkon nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m². Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídlý komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

Investiční apartmán 1+kk (č.11)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 32,60 m², přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 3 580 000 Kč

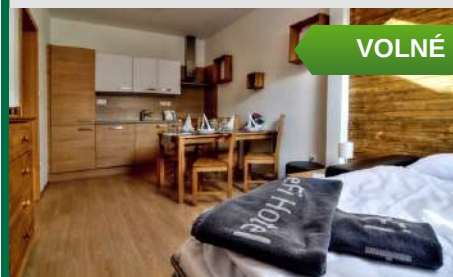
Investiční apartmán 2+kk (č.12)

PRODÁNO


VÝMĚRA: 48 m², přízemí, terasa, parkovací stání

Investiční apartmán 2+kk (č.13)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 43,90 m², přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 310 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 48,74 m², přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 760 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 47,92 m², přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 680 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.31)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 54,09 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 5 260 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.32)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 48,29 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.33)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 44,10 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 330 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.35)

VOLNÉ


VÝMĚRA: 48,05 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

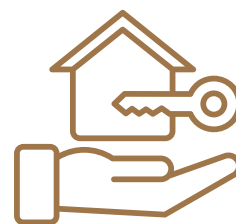
PRODEJNÍ CENA: 4 700 000 Kč

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce **REALITY**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



**CENA DLOUHODOBÉHO
PRONÁJMU JIŽ
OD 16 433 Kč MĚSÍČNĚ**

Projekt eFi Palace je moderní ubytovací komplex v širším centru Brna, který se specializuje na dlouhodobé ubytování pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici plně zařízené byty o dispozicích od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Všechny jednotky mají vlastní koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě funkční zázemí bez nutnosti dalších investic.



Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno



Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s balkonem či terasou. V areálu je hostům k dispozici také wellness & fitness, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba za 10 minut nebo dvě zastávky MHD.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

Apartmán Standard



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 23 m2, pro 1-2 osoby

NÁJEM OD: 13 450 Kč + služby

Apartmán Standard s balkonem



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 26 m2, pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 15 250 Kč + služby

Apartmán Junior



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m2, pro 1-4 osoby

NÁJEM OD: 18 050 Kč + služby

Dvoupodlažní apartmán Deluxe s terasou



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový 2+kk a 3+kk, od 98 m2, pro 1-4 osoby, balkon, terasa

NÁJEM OD: 24 550 Kč + služby

Apartmán Grand Deluxe



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový 3+kk, 140 m2, až pro 5 osob, balkon, terasa

NÁJEM OD: 36 050 Kč + služby

Apartmán Executive



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 1+kk, od 33 m2, pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 19 950 Kč + služby

Apartmán Executive, 2 ložnice



PRONÁJEM

VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m2, pro 1-4 osoby, balkon

NÁJEM OD: 22 050 Kč + služby

Apartmán Deluxe se 3 ložnicemi



PRONÁJEM

VÝMĚRA: mezonetový VIP 4+kk, 164 m2, až pro 6 osob, terasa

NÁJEM OD: 43 900 Kč + služby



Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku bytů k pronájmu najdete na webu www.efipalace.cz

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

OBCHODNÍ JEDNOTKY A NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONÁJMU V EFI OBCHODNÍ GALERII JIHLAVA



Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237,
email: mezlik@e-finance.eu



Obchodní jednotka 74 m²



PRONÁJEM

POPIS: 74 m², 1. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 20 218 Kč + služby

Nebytový prostor 35 m²



PRONÁJEM

POPIS: 35 m², 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 11 500 Kč + služby

DALŠÍ NABÍDKY

Rodinný dům Slavičín



PRODEJ

VÝMĚRA: 4+1, pozemek 122 m², garáž, kůlna,

CENA: 5 900 000 Kč

Rodinný dům Omice



PRODEJ

VÝMĚRA: 5+1, 665 m², garáž, zahrada

CENA: 13 000 000 Kč

Součástí prodeje je také platné stavební povolení pro výstavbu trojdomu na místě stávajícího rodinného domu, včetně kompletní projektové dokumentace

Byt Kohoutovice 2+1



REZERVOVÁNO

VÝMĚRA: 69,5 m², 2 ložnice, určen k rekonstrukci

CENA: 6 200 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Garáž Brno-Líšeň 019



PRODEJ

VÝMĚRA: 20 m², sekční vrata na dálkové ovládání

CENA: 1 215 600 Kč

Garáž Brno-Líšeň 018



PRODEJ

VÝMĚRA: 20 m², sekční vrata na dálkové ovládání

CENA: 1 215 600 Kč

Garáž Brno-Líšeň 017



PRODEJ

VÝMĚRA: 20,1 m², sekční vrata na dálkové ovládání

CENA: 1 215 600 Kč

Kompletní nabídku aktuálně dostupných realit najdete na webu
www.e-finance-reality.cz v záložce **KATALOG REALIT**.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz





E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance
Reality

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA

SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

DOMÁCÍ WELLNESS:

4 JEDNODUCHÉ PEELINGY PRO PODZIMNÍ RELAX

Saunová sezóna začíná a s ní přichází ideální čas dopřát si trochu péče navíc. Domácí peeling zvládnete připravit během pár minut z ingrediencí, které už možná máte v kuchyni. Pomůže odstranit odumřelé kožní buňky a zanechá pokožku příjemně hladkou.

KÁVOVÝ PEELING

Budete potřebovat:

- 3 lžíce mleté kávy nebo kávové sedliny
- 2 lžíce kokosového či olivového oleje
- 1 lžíci třtinového cukru

Vše smíchejte do hustší pasty. Naneste na vlhkou pokožku a jemnými krouživými pohyby masírujte. Poté opláchněte teplou vodou.

TIP: Skvělý je hlavně na nohy, stehna a hýždě.



MEDOVO-CUKROVÝ PEELING

Budete potřebovat:

- 2 lžíce jemného cukru
- 1 lžíci medu
- 1 lžíci olivového nebo mandlového oleje

Promíchejte a jemně vmasírujte do pokožky. Med směs zjemní a olej pokožku zanechá vláčnou.

TIP: Pokud máte citlivější pokožku, použijte jemnější cukr a netlačte.

SKOŘICOVÝ PEELING

Budete potřebovat:

- 3 lžíce třtinového cukru
- 2 lžíce kokosového oleje
- malou špetku skořice

Vše důkladně promíchejte. Výsledkem je voňavý peeling s typicky podzimní atmosférou.

TIP: Se skořicí opatrně — stačí opravdu malé množství, protože může citlivou pokožku podráždit.



SOLNÝ PEELING S ROZMARÝNEM

Budete potřebovat:

- 3 lžíce jemné mořské soli
- 2 lžíce olivového oleje
- špetku sušeného rozmarýnu

Smíchejte sůl s olejem a rozmarýnem, jemně naneste na vlhkou pokožku a opláchněte.

TIP: Hodí se hlavně na chodidla, lokty nebo kolena. Na citlivou pokožku může být sůl příliš hrubá.

