EFI NEWS

WWW.E-FINANCE.EU

EFI NEWSPAPERS

LISTOPAD 2026

WWW.E-FINANCE.EU



OBSAH

03 SVATOMARTINSKÉ HODY
04 ROZHOVOR HOSPODÁŘSKÉ NOVINY
05 PODZIMNÍ POBYT NA ZÁMKU RAČICE
06 INVESTIČNÍ BYTY V CENTRU BRNA
08 FINANCOVÁNÍ MAJETKU PRO PODNIKÁNÍ
09 TIPY NA VÁNOČNÍ DÁRKY
10 ZPĚTNÝ PRONÁJEM INVESTIČNÍHO BYTU
11 PODZIM V EFI PIVOVARU
12 EFI SHOP
13 POLEDNÍ PAUZA V EFI HOSTINCÍCH
14 POJIŠTĚNÍ
15 UBYTOVÁNÍ V APARTMÁNU
16 FIREMNÍ VÁNOČNÍ VEČÍRKY
17 CENY OJETÝCH AUT
18 ÚSPORY A INFLACE
19 DLUHOPISY
20 FONDEFI
24 EFI REZIDENCE HOLZOVA
26 EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ
28 EFI PALACE
30 AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ NEMOVITOSTI
31 E-FINANCE REALITY
32 ZÁBAVA

SVATOMARTINSKÉ HODY V EFI HOSTINCÍCH: KŘUPAVÁ HUSA, VOŇAVÉ KNEDLÍKY A PODZIMNÍ CHUTĚ, KTERÝM NEODOLÁTE

Vůně pečené husy, domácí knedlíky, poctivé zelí a sklenka mladého vína. Listopad přináší jednu z nejchutnějších českých tradic – svatomartinské hody! Od 11. do 15. listopadu 2026 si je vychutnáte v EFI Hostinci Osmec v Brně i EFI Hostinci Konírna na Zámku Račice. Každý nabídne vlastní pojetí svátečního hodování.







Když přijede svatý Martin, na stole nesmí chybět husa

Svátek svatého Martina je v českých zemích po staletí spojen s bohatou hostinou. Na stole tradičně nechybí pečená husa se zelím a knedlíky ani mladé svatomartinské víno. Dnes je také příležitostí zpomalit a sejít se s rodinou či přáteli.

V EFI Hostincích můžete ochutnat dvě různá menu. Zatímco Osmec vsází především na oblíbenou klasiku, Konírna na Zámku Račice představí tradiční chutě v modernějším pojetí.

V Osmecu to voní tradicí. A pořádnou porcí husy!

Hodování můžete zahájit paštikou z husích jater s opečeným domácím chlebem a hruškovým chutney nebo husím kaldounem s játrovými knedlíčky, nudlemi a zeleninou.

Hlavní hvězdou je čtvrtka pečené svatomartinské husy. Doprovodí ji červené zelí s povidly a perníkem, kysané bílé zelí se špekem, variace domácích knedlíků a bramborová lokše.

Sladkou tečkou bude hruška pošírovaná ve svatomartinském víně s ganache z bílé čokolády a ořechovou drobenkou. Speciality si můžete objednat samostatně nebo jako celé menu. Slavnostní tabuli doplní Muškát moravský 2026.

Na Zámku Račice dostane svatomartinská klasika moderní šmrnc

V Konírně vás čeká krémový husí kaldoun s konfitovaným srdcem a žaludky, kořenovou zeleninou a krutony. Paštiku z husích jater na portském víně doplní hruškové chutney, lískové ořechy, marinovaná šalotka a brioška.

Neotřelou kombinaci nabídne kořeněné husí prso se studeným celerovým krémem, smaženým topinamburem, jablkem Granny Smith a hořčicí.

Příznivce tradičních chutí potěší konfitované husí stehno s červeným zelím s povidly, perníkovým knedlíkem a silnou husí šťávou. Husí prso sous-vide doprovodí pastinákové pyré, opečená bramborová šiška, jablečný gel, pufovaná pohanka a husí jus.

Na závěr si vychutnáte pošírovanou hrušku ve víně s vanilkovým krémem, mandlovým crumble a vínovým coulis.

Svatomartinské hody? Nejlepší důvod sejít se u jednoho stolu

Ať zvolíte českou klasiku v Osmecu, nebo nápadité kombinace v Konírně, čeká vás příležitost spojit dobré jídlo se společnými chvílemi.

Svatomartinská menu budou k dispozici od 11. do 15. listopadu 2026 nebo do vyprodání zásob. Rezervace jsou možné pouze se zálohou, proto si své místo zajistěte včas.

Celý článek najdete na našem webu

KOUPIT BYT, NEBO VSTOUPIT DO FONDU? PROČ DNES O VÝNOSU ROZHODUJE HLAVNĚ EFEKTIVITA SPRÁVY

Pořídit byt a inkasovat nájemné může znít jako jednoduchá cesta k pravidelnému příjmu. Skutečný výnos ale ovlivňují náklady, financování i obsazenost. Radek Jakubec, předseda správní rady investiční skupiny e-Finance, v rozhovoru pro Hospodářské noviny vysvětluje, proč při investování do nemovitostí záleží také na kvalitě jejich správy.



Kolik z nájemného skutečně zbude?

Modelový byt za 4,8 milionu korun pronajímaný za 15 tisíc měsíčně přinese roční nájemné 180 tisíc korun. Hrubý výnos tak dosahuje 3,75 procenta. Po odečtení pojištění, oprav a dalších nákladů však podle Jakubce klesá přibližně ke třem procentům.

Při financování hypotékou proto nájemné nemusí pokrýt celou splátku. Majitel navíc musí počítat s případnou neobsazeností, neplatiči i průběžnou údržbou. Dlouhodobé zhodnocení nemovitosti tak doprovázejí také provozní povinnosti.

EFI Palace: nájmy a hotel pod jednou střechou

Praktický příklad efektivního provozu představuje brněnský EFI Palace. Původně studentský projekt narážel na prázdninové odjezdy nájemníků. Řešením se stala kombinace střednědobých a dlouhodobých pronájmů s hotelovým ubytováním.

Přibližně 15 až 20 bytů funguje v hotelovém režimu a pomáhá celoročně financovat recepci, pokojské i společné zázemí. Ostatní jednotky se pronajímají na čtyři měsíce až jeden rok. Provoz tak může pružněji reagovat na poptávku.

Připravované rozšíření areálu má přinést dalších 70 bytů, garáže s autovýtahy, kancelářské prostory, novou recepci a kongresový sál se střešní terasou.



Vlastní správa jako součást strategie

Skupina e-Finance své nemovitosti přímo spravuje a provozuje. Podle Jakubce umožňuje vlastní tým lépe kontrolovat náklady i kvalitu služeb. Externím odborníkům skupina svěřuje především specializované činnosti, například audity, daňové poradenství nebo technické revize.

Na výsledku fondu FONDEFI se vedle provozních příjmů podílí také vývoj hodnoty nemovitostí. Pravidelné znalecké ocenění zohledňuje uskutečněné prodeje v dané lokalitě nebo očekávané budoucí příjmy.

Investice s dlouhodobým výhledem

FONDEFI nabízí kvalifikovaným investorům účast na nemovitostním portfoliu bez každodenní správy vlastního bytu. Investiční horizont je nastaven na pět a více let; vystoupení během prvních tří let podléhá desetiprocentnímu poplatku. Při rozhodování proto vedle očekávaného výnosu záleží také na dostupnosti vložených peněz.

Přečtěte si celý rozhovor zde:

ZA TEPLEM A ODPOČINKEM NA ZÁMEK RAČICE



Ráno mlha, odpoledne déšť a večer tma dřív, než se vrátíte z práce. Listopad přímo vybízí k tomu na pár dní změnit prostředí a dopřát si odpočinek. Na Zámku Račice můžete spojit procházky podzimní přírodou s návštěvou wellness, dobrým jídlem a pohodlným ubytováním. Přesně tak může vypadat víkend, ze kterého se vám nebude chtít domů.

Nejdřív na vzduch, potom do tepla

Podzimní výlety mají své kouzlo. Cesty pokrývá barevné listí, vzduch voní lesem a po návratu si člověk o to víc vychutná příjemné zázemí. Nemusíte přitom vyrážet na celodenní túru. Někdy stačí kratší procházka, během které necháte pracovní týden pomalu za sebou.

Okolí Račic nabízí možnosti pěších vycházek v krajině Drahanské vrchoviny. Zamířit můžete například do Rakoveckého údolí nebo k Pístovickému rybníku. Pokud budete chtít objevovat vzdálenější místa, nabízí se rozhledna Chocholík nebo výlet směrem k Moravskému krasu. Program si přizpůsobte počasí a vlastní náladě. A když se ráno probudíte do deště? Procházka může klidně počkat.

Prohřát se a na chvíli vypnout

Po pobytu venku přijde vhod návštěva EFI Wellness v Podzámčí Zámku Račice. Najdete zde finskou saunu, ochlazovací místnost a odpočívárnu s ergonomickými lehátky a křesly. Zázemí doplňuje venkovní bazén s terasami, který v zimních měsících slouží k ochlazení po saunování.

Odložte bundu i telefon a dopřejte si chvíli bez kontrolování zpráv. Mezi prohřátím a ochlazením nikam nespěchejte. Právě odpočinek na lehátku, kdy nemusíte nic vyřizovat ani sledovat hodiny, může být tou nejpříjemnější částí celého dne

Zůstaňte přes noc

Možnost přenocovat dává výletu úplně jiné tempo. Po odpočinku nemusíte hned sedat do auta a přemýšlet, co vás ještě čeká doma. Večer můžete zakončit společným jídlem a následující ráno začít pomalu, bez brzkého odjezdu.

Zámecký areál nabízí pokoje a apartmány v Předzámčí i Podzámčí. V Podzámčí vzniklo ubytování rekonstrukcí bývalé hájenky a stodoly, zatímco Předzámčí nabízí několik kategorií pokojů i prostorné apartmány. Pobyt si tak můžete naplánovat ve dvou i s rodinou a využít Račice jako zázemí pro víkendové objevování okolí.

Na dobré jídlo do Konírny

K volným dnům patří také možnost nechat vaření na někom jiném. Součástí areálu je EFI Hostinec Konírna, kde můžete výlet doplnit obědem nebo večeří. Po procházce a odpočinku tak nemusíte plánovat další cestu za restaurací.

Zkuste si tentokrát nechat na jídlo dost času. Objednat si, v klidu posedět a probrat i něco jiného než povinnosti na příští týden. Právě podobné drobnosti často rozhodují o tom, jestli si z víkendu odvezete pocit, že jste si opravdu odpočinuli.

Víkend, který nemusíte zaplnit od rána do večera

Jednu procházku, chvíli v sauně, společnou večeři a dlouhé ráno. Někdy víc nepotřebujete. Nechte si prostor změnit plán podle počasí nebo jednoduše podle toho, na co budete mít chuť.

Podzimní pobyt v Račicích může být příležitostí na chvíli zpomalit a užít si společný čas. Ať už vyrazíte s partnerem, kamarádkou nebo rodinou, nemusíte čekat na svátek ani výročí. Volný víkend je dost dobrý důvod.

Rezervujte si svůj pobyt na webových stránkách

INVESTIČNÍ BYTY BRNO-CENTRUM · BRATISLAVSKÁ 52

INVESTIČNÍ BYTY V CENTRU BRNA S GARANTOVANÝM NÁJMEM AŽ 5 % ROČNĚ — EFI PALACE, BRNO-CENTRUM

Kupte byt v zavedeném komplexu EFI Palace a nechte ho pracovat. Všech 88 bytů 1+kk až 4+kk je kompletně zařízených a pronajímaných; EFI Palace, s.r.o., provozovatel areálu, si byt od vás pronajme zpět na 3 až 5 let za pevné nájemné až 5 % z kupní ceny ročně — bez ohledu na obsazenost. Nepotřebujete nájem hned? Zvolte nižší kupní cenu s požívacím právem: u pětileté varianty je nižší o více než 16 %.

Nabídka bytů a ceny → další strana

Prohlídka: 602 523 215

Načtěte QR kód pro více informací



88	1+kk – 4+kk	od 3,45 mil.	až 5 %
BYTŮ · ETAPA A (2013) A B (2015)	DISPOZICE · 23,5 – 131,8 M²	KČ · CENA VČ. ZAŘÍZENÍ, KONEČNÁ	ROČNĚ · GARANTOVANÉ NÁJEMNÉ Z KUPNÍ CENY

Nájem až 5 % ročně

EFI Palace, s.r.o. si byt pronajme zpět na 3–5 let. Nájem chodí pravidelně bez ohledu na obsazenost.

Větší byty k bydlení

Byty 2+kk až 4+kk a mezonety v 5.–6. NP lze koupit i přímo k vlastnímu bydlení.

Provoz 0 Kč

Náklady provozu včetně fondu oprav hradí po dobu nájmu EFI Palace, s.r.o.

Zařízené a pronajímané

Prodej včetně vybavení, osobní vlastnictví, bez provize RK — příjem začíná ihned.

VARIANTA A — STANDARDNÍ CENA A NÁJEM

Koupím byt za standardní cenu a EFI Palace mi 3, 4 nebo 5 let platí nájemné.

U většiny bytů až 5 % ročně ze standardní ceny, u vybraných větších bytů 4 %. Jeden nájemce, nájem celoročně, žádné hledání nájemníků. Po skončení nájmu rozhodujete o dalším využití vy.

VARIANTA B — NIŽŠÍ CENA S POŽÍVACÍM PRÁVEM

Koupím byt levněji a 3, 4 nebo 5 let jej provozuje EFI Palace na základě požívacího práva.

Po tuto dobu nedostáváte nájemné — hodnota budoucího užívání je započtena rovnou do nižší kupní ceny. Čím delší doba, tím nižší cena: u pěti let o více než 16 %. Vlastníkem v katastru jste od začátku.

MODELOVÝ PŘÍKLAD — BYT A-201 · 1+KK, 34,6 M² + BALKON, KLIMATIZACE

STANDARDNÍ CENA VČ. ZAŘÍZENÍ	NÁJEM OD EFI PALACE (4 %)	CENA PŘI POŽÍVACÍM PRÁVU 3 ROKY	CENA PŘI POŽÍVACÍM PRÁVU 5 LET
5 225 600 Kč	**17 419 Kč / měs.** 209 024 Kč ročně	**4 677 839 Kč** o 10,5 % méně	**4 386 484 Kč** o 16,1 % méně

NABÍDKA BYTŮ — ETAPA A A B

Ceny jsou konečné a zahrnují zařízení bytu. Nájem = garantované měsíční nájemné při zpětném pronájmu EFI Palace, s.r.o. Cena s požívacím právem = alternativa bez nájmu, zde pro 5 let.

TYP BYTU	DISPOZICE	PLOCHA PV	POČET BYTŮ	CENA VČ. ZAŘÍZENÍ OD	NÁJEM / MĚS. OD	VÝNOS AŽ	CENA S POŽÍVACÍM PRÁVEM NA 5 LET OD
Apartmán Standard	1+kk	23,5–30,6 m²	24	**3 454 500 Kč**	**11 515 Kč**	5 %	2 899 784 Kč
Apartmán Standard s balkonem	1+kk	24,7–36,4 m²	22	**4 030 000 Kč**	**13 433 Kč**	5 %	3 382 871 Kč
Apartmán Junior	2+kk	44,6–47,8 m²	7	**6 426 000 Kč**	**16 065 Kč**	4 %	5 652 095 Kč
Apartmán Executive · B	1+kk	29,1–41,8 m²	22	**5 326 000 Kč**	**17 753 Kč**	5 % *	4 470 762 Kč
Apartmán Executive, 2 ložnice · B	2+kk	59,9–76,9 m²	5	**9 276 000 Kč**	**23 190 Kč**	4 %	8 158 859 Kč
Apartmán Deluxe, dvoupodlažní s terasou	2+kk	98,0 - 121,0 m²	5	**10 938 000 Kč**	**27 345 Kč**	4 %	9 620 699 Kč
Apartmán Grand Deluxe	3+kk	140,0 m²	1	**14 161 000 Kč**	**35 403 Kč**	4 %	12 455 542 Kč
Apartmán Deluxe se 3 ložnicemi · B	4+kk	162,0 - 168,0 m²	2	**19 390 500 Kč**	**48 476 Kč**	4 %	17 055 236 Kč

Plocha PV = podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka. Nájem u nejlevnějšího bytu daného typu; * u větších bytů Executive 3 %. Cena s požívacím právem na 3 nebo 4 roky je mezi standardní cenou a cenou pro 5 let. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Převod do vlastnictví: etapa A od 15. 1. 2027, etapa B 1.–4. NP od 1. 4. 2027, 5.–6. NP od 10. 1. 2028. Kompletní ceník všech 88 bytů s půdorysy a fotografiemi: e-finance.eu/investicni-byty.



EFI Palace, Bratislavská 52 — pohled z ulice



Apartmán Executive 1+kk, etapa B



Apartmán Junior 2+kk, etapa A



Terasa mezonetu Grand Deluxe, 5. NP

Areál EFI Palace — bydlení i služby pod jednou střechou

Zavedený komplex v provozu od roku 2013, 10 minut chůze od náměstí Svobody. Recepce 24 h, restaurace, wellness s finskou saunou a venkovním bazénem, fitness, kongresový sál a parkování ve vnitrobloku. Hybridní provoz — dlouhodobé i krátkodobé pronájmy — dává provozovateli více zdrojů příjmu z téže jednotky, a proto může garantovat pevné nájemné.

Etapa C od roku 2027 zhodnotí celý areál

Na sousední Bratislavské 56 vzniká přístavba s 68 byty, kancelářemi, novou recepcí a garážemi ve třech podlažích (1 827 m²). Stavební povolení je pravomocné, investiční náklad 350 mil. Kč.

Jak koupě probíhá

01 **Vyberete byt** a zarezervujete jej poplatkem 500 000 Kč, který se započítává do kupní ceny.

02 **Zvolíte variantu** — standardní cenu s nájmem od EFI Palace na 3, 4 nebo 5 let, nebo nižší cenu s požívacím právem.

03 **Stanete se vlastníkem** v katastru nemovitostí; zbytek ceny hradíte při převodu, i hypotékou.

04 **Po skončení sjednané doby** byt sami užíváte, pronajímáte, prodáte nebo se s EFI Palace dohodnete na pokračování.

FONDEFI

Součástí tohoto projektu můžete být již od 1 mil. Kč — prostřednictvím nemovitostního fondu FONDEFI SICAV, a.s. investujete do portfolia nemovitostí skupiny e-Finance, ne do jedné jednotky. Více na fondefi.cz.

PROHLÍDKA S MANAŽEREM PRODEJE

Uvažujete o koupi? Přijeďte se podívat.

Ivo Škaroupka
manažer prodeje investičních nemovitostí

602 523 215
skaroupka@e-finance.eu

ADRESA OBJEKTU
Bratislavská 234/52, 602 00 Brno-Zábrdovice

PRODÁVAJÍCÍ
e-Finance, a.s., Bratislavská 52, Brno · 515 555 555

CENÍK, PŮDORYSY, FOTOGRAFIE
e-finance.eu/investicni-byty

Uvedené informace nejsou nabídkou ve smyslu § 1732 obč. zák. Ceny a dostupnost bytů se mohou měnit. Modelové výpočty nejsou zárukou výnosu; konkrétní podmínky nájmu i požívacího práva se řídí smluvní dokumentací. Provozovatel areálu: EFI Palace, s.r.o. (skupina e-Finance), IČ 29378702.

e-Finance Makléři

Financování majetku pro podnikání

e-Finance Makléři ve spolupráci s UNILEASING

NOVĚ úvěr, leasing, přímé i zpětné financování

Pomůžeme zprostředkovat financování:

nového i použitého majetku, techniky, vozidel, strojů, nemovitostí a investičních projektů. Každá poptávka je posuzována individuálně podle typu majetku, účelu a ekonomiky žadatele.

- Kč € Splácení v CZK nebo EUR
- Pravidelné i nepravidelné splácení
- Pojištění předmětů financování
- Poradenství a konzultace

Co lze financovat

Devět hlavních oblastí podle zaměření UNILEASING



Osobní automobily

Financování nových i ojetých osobních automobilů



Autobusy a nákladní automobily

Financování nových i ojetých autobusů, nákladních vozidel a speciální techniky



Letadla a lodě

Financování letadel, lodí i vrtulníků



Stavební stroje a přepravní technika

Financování stavebních strojů, bagrů, jeřábů, manipulační a přepravní techniky



Zemědělská a lesnická technika

Financování traktorů, zemědělské, lesnické a komunální techniky a příslušenství



Gastro a výdejní automaty

Financování gastro vybavení a výdejních automatů



Zdravotnické přístroje

Financování zdravotnických přístrojů, zařízení, diagnostiky a dalšího vybavení



Nemovitosti pro podnikání

Financování nemovitostí, bytů, domů, pozemků, polí a vinohradů



Energetika

Financování různých energetických zdrojů

Nezávazná poptávka

Obraťte se na e-Finance Makléři:

(Odeslání poptávky nezakládá nárok na financování)

515 555 555 | makleri@e-finance.eu | Po–Pá 8:30–17:00

e-Finance Makléři, s.r.o. Bratislavská 52, 602 00 Brno

CO NADĚLIT POD STROMEČEK? TIPY NA DÁRKY PRO GURMÁNY, MILOVNÍKY PIVA I VĚČNÉ POŽITKÁŘE

Vánoce se blíží a s nimi i každoroční otázka: čím letos potěšit rodinu, přátele nebo kolegy? Pokud si s výběrem lámete hlavu, inspirujte se tím, co mají vaši blízcí nejraději. Dobré jídlo, pivní degustace, romantický pobyt nebo chvíle ve wellness mohou být přesně tím, co jim udělá radost. Dárkovým poukazem jim věnujete zážitek, na který se budou těšit.



Pro milovníky dobrého jídla

Máte ve svém okolí někoho, kdo rád objevuje nové chutě a poctivé kuchyni nikdy neřekne ne? Potěšte ho dárkovým voucherem na konzumaci v EFI Hostinci, který se pyšní oceněním CzechSpecials. Slavnostní večeře, příjemný oběd nebo snídaně typu „all you can eat“ udělají radost gurmánům i každému, kdo si chce dopřát chvíli bez vaření a každodenních povinností.

Pro pivní nadšence

Milovníka piva, který rád ochutnává nové druhy a zajímá se o jejich výrobu, potěší voucher na degustaci v EFI Pivovaru. Obdarovaný pozná různé chutě, porovná jednotlivá piva a nahlédne pod ruce mistrům pivovarského řemesla. Příjemné chvíle ve společnosti dalších pivních nadšenců si může užít tatínek, partner, kamarád i kolega.







Pro romantické duše

Někoho nejvíc potěší příležitost sbalit kufr a na pár dní vyměnit běžné starosti za chvíle ve dvou. Dárkový poukaz na pobyt na Zámku Račice nabídne zámecké interiéry a jedinečnou atmosféru historického sídla. Je milým překvapením pro romantickou duši i pár, který si na sebe dlouho neudělal čas.

Milovníci přírody a horského klidu si zase mohou vychutnat pobyt v EFI ApartHotelu Horní Lipová v srdci Jeseníků.

Pro věčně zaneprázdněné

Pro ty, kteří mají stále plný diář a vlastní odpočinek odkládají, může být nejlepším dárkem čas pro sebe. Wellness voucher jim poskytne příležitost zpomalit, vypnout telefon a pustit pracovní povinnosti z hlavy.

Vybrat můžete wellness v EFI SPA Hotelu Superior v centru Brna nebo v podzámčí Zámku Račice, kde odpočinek doplní klidné prostředí obklopené přírodou.

Darujte pod stromeček něco, na co se budou vaši blízcí těšit

Společná večeře, nové chutě i zasloužený odpočinek mohou přinést vzpomínky, ke kterým se vaši blízcí budou rádi vracet. Vyberte na efishop.cz dárkový voucher podle jejich přání a dopřejte jim pod stromečkem příslib příjemných chvil.

Vyberte si z široké nabídky na našem eshopu:

VLASTNÍ BYT, MÉNĚ STAROSTÍ. JAK FUNGUJE ZPĚTNÝ PRONÁJEM INVESTIČNÍHO BYTU

Pravidelný příjem z nájmu zní lákavě. Vlastnictví investičního bytu ale přináší také opravy, smlouvy a telefonáty v nejméně vhodnou chvíli. V EFI Palace na Bratislavské ulici v Brně můžete vlastnit byt a jeho pronájem přenechat skupině e-Finance. Jak zpětný pronájem funguje a co zvážit před koupí?

Co přináší investiční byt v Brně kromě nájmu?

Výsledek investice do nemovitosti tvoří dvě složky: příjem z nájmu a změna tržní hodnoty bytu. Každá se přitom může vyvíjet jinak. Nájemník může pravidelně platit, zatímco ceny nemovitostí v okolí klesají.

Samotné nájemné proto automaticky neznamená růst celé investice. Od přijatých plateb je navíc potřeba odečíst vlastní náklady. Ani historický růst cen nezaručuje budoucí zhodnocení – skutečnou prodejní cenu poznáte až při dohodě s kupujícím.

Kolik práce vyžaduje byt na pronájem v Brně?

Nejprve pořídíte fotografie, připravíte inzerát a domluvíte prohlídky. Následuje výběr nájemníka, nájemní smlouva a předávací protokol, ve kterém zaznamenáte stav bytu, vybavení i měřidel.

Tím ale povinnosti nekončí. Během pronajímání přicházejí opravy, výměny spotřebičů nebo prázdné měsíce mezi nájemníky. Kdo pronajímá samostatně, potřebuje vedle peněz také čas a ochotu průběžně řešit provoz. Právě tuto část investice může zastřešit zpětný pronájem.

Byt není pohotovostní peněženka

Před koupí zvažte, jak nemovitost zapadá do vašich plánů a kdy budete vložené peníze potřebovat. Investiční horizont označuje dobu, po kterou je chcete v investici ponechat. Prodej bytu přitom vyžaduje čas.

Pohotovostní rezervu proto držte odděleně od prostředků určených na koupi. Rychle dostupné peníze vám pomohou pokrýt nečekané výdaje, aniž byste museli spoléhat na prodej nemovitosti. Význam rezervy a promyšleného horizontu připomíná také investorské desatero ČNB.

Investiční byty Bratislavská Brno: Jak funguje zpětný pronájem?

Při zpětném pronájmu koupíte byt do vlastnictví a následně jej pronajmete společnosti ze skupiny e-Finance. Ta zajišťuje jeho další pronajímání a provoz. Vám podle sjednaných podmínek vyplácí nájemné, takže nemusíte sami hledat jednotlivé nájemníky a řešit jejich střídání.

Tento model nabízí e-Finance u bytů v EFI Palace na Bratislavské ulici v Brně. Areál již funguje a skupina zde zajišťuje dlouhodobé pronájmy i ubytovací provoz. Nabídka zpětného pronájmu počítá s nájemným ve výši 4 % ročně z kupní ceny.

Například u bytu s kupní cenou 3 454 500 Kč odpovídá tato sazba nájemnému 138 180 Kč ročně, tedy 11 515 Kč měsíčně. Za pět let jde celkem o 690 900 Kč na nájemném. Byt přitom zůstává ve vašem vlastnictví.

Uvedené nájemné není čistý výnos po odečtení případných daní a dalších vlastních nákladů. Před koupí si proto projděte konkrétní nabídku a smlouvu: dobu pronájmu, rozdělení nákladů i podmínky jeho ukončení. Budoucí vývoj tržní ceny bytu nelze zaručit.



Chcete probrat konkrétní byt?

Nabídku a podmínky zpětného pronájmu vám představí manažer prodeje investičních nemovitostí **Ivo Škaroupka**.

Kontaktovat jej můžete na telefonu **602 523 215** nebo e-mailu **skaroupka@e-finance.eu.** Prostor je také pro osobní konzultaci a otázky, které potřebujete vyřešit před rozhodnutím.

Naskenujte QR kód a přečtěte si celý článek

PODZIM V PŮLLITRU Z EFI PIVOVARU. OD CHMELOVÉ HOŘKOSTI K VÁNOČNÍM CHUTÍM



Venku se brzy stmívá, rána halí mlha a večery lákají k posezení u dobrého jídla a piva. Právě v tomto období přicházejí vhod plnější sladové chutě s tóny kávy, karamelu nebo čokolády. V EFI Pivovaru teď můžete ochutnat Cascadian Dark Ale a sládci už připravují také vánoční speciál EFI X-mas Beaer. Každý z nich ukazuje jinou podobu tmavého piva.

Tmavé pivo nemusí být sladké

Barvu tmavému pivu propůjčují především použité slady. Vedle tmavého odstínu přinášejí také pražené, kávové či čokoládové tóny, které příjemně doprovodí podzimní večeři. Samotná barva ale neprozradí, jak sladké nebo hořké pivo bude. Záleží na receptuře i pivním stylu – a právě rozdíly mezi nimi stojí za ochutnání.

Zatímco EFI Tmavá jedenáctka nabízí karamelové a pražené tóny s kávovým dozníváním, aktuálně čepovaný EFI Cascadian Dark Ale potěší především příznivce výraznějšího chmelového charakteru.

Právě na čepu: EFI Cascadian Dark Ale

Tmavá varianta IPA spojuje pražené a čokoládové slady s intenzivním chmelovým aroma. O to se starají odrůdy Cascade a Citra, které dávají pivu osobitý projev a doplňují jeho sladový základ.

EFI Cascadian Dark Ale tak osloví ty, kteří mají rádi výraznější hořkost a rádi objevují méně obvyklé kombinace chutí. Přijďte ho ochutnat do EFI Hostince Osmec, kde vzniká pivo jen pár metrů od výčepu. Podzimní večer je dobrou příležitostí posedět s přáteli a dopřát si k půllitru také něco z kuchyně.

Zajímá Vás víc? Přečtěte si celý článek na našem webu.



Chystáme Vánoce s chutí višní v čokoládě

S blížícím se adventem se v EFI Pivovaru připravuje další tmavý speciál. EFI X-mas Beaer bude patřit do stylu milk stout a nabídne plnější, jemně nasládlou chuť s tóny připomínajícími višně v horké čokoládě.

Základ receptury tvoří devět druhů sladů. Ovesné vločky přispějí k hebkému tělu piva a laktóza dodá jemnou sladkost. Čokoládovo-ovocný charakter doplní vanilka a skořice, jejichž vůně k vánočnímu období neodmyslitelně patří.

Připravovaný speciál nabídne stupňovitost 16 °EPM, obsah alkoholu 6,3 % a hořkost 24 IBU. Výsledkem bude pivo s mírnější hořkostí, ve kterém dostanou prostor bohaté sladové chutě a vánoční koření.

Než přijde čas na první vánoční přípitek, zastavte se na Cascadian Dark Ale. A pokud dáváte přednost jemnějším a sladším chutím, těšte se na EFI X-mas Beaer. Podzim i advent tak budou v EFI Pivovaru patřit tmavým pivům, která mají každé svůj vlastní charakter.



601 072 659

eFiShop.cz

ŘEMESLNÉ PIVO, HOTOVÁ JÍDLA,
DOMÁCÍ LIMONÁDY

PROHLÉDNĚTE SI CELOU NABÍDKU

efishop.cz
eFiShop.cz
jidlo@efishop.cz



POLEDNÍ PAUZA NENÍ LUXUS. PROČ SE VYPLATÍ VSTÁT OD POČÍTAČE A SEDNOUT SI K POCTIVÉMU OBĚDU



Ještě jeden e-mail, poslední telefonát a na oběd zbude pár uspěchaných minut u klávesnice. Znáte to také? Polední pauza přitom nabízí příležitost vystoupit z pracovního kolotoče, vychutnat si poctivou kuchyni a věnovat chvíli sobě. Oběd u počítače může občas zachránit napjatý program, neměl by se ale stát každodenním zvykem.

Hlava si zaslouží přestávku. E-maily také počkají

Odpočinek s otevřenou pracovní poštou nechává naše myšlenky u stejných povinností. Krátké přestávky přitom mohou zmírnit únavu a podpořit pocit energie. Nemusíme od nich automaticky očekávat vyšší výkon – smysl mají také samy o sobě.

Zkuste jednoduchý polední rituál: odejděte od stolu, cestou se trochu projděte a během jídla nechte telefon v tašce. Vnímejte vůni polévky, vychutnejte si první sousto a chvíli nikam nepospíchejte. I všední den si zaslouží příjemnou zastávku ještě před koncem pracovní doby.

Polední menu v centru Brna: oběd, na který se můžete těšit

Takovou zastávku nabízí EFI Hostinec Osmec na náměstí 28. října. V otevřené kuchyni mohou hosté nahlédnout kuchařům přímo pod ruce. Českou kuchyni tu doplňují moderním pojetím a pracují také s lokálními surovinami. Během pracovního týdne si můžete vybrat z poledního menu.

Vyrazte s kolegy a promluvte si i o něčem jiném než o termínech. Nebo si dopřejte chvíli sami pro sebe. Pokud plánujete časné setkání, Osmec nabízí také snídaně od sedmi ráno, a to i hostům, kteří v hotelu nebydlí.

Na Vyškovsku si dejte pauzu na zámku

Ani pracovní cesta nemusí znamenat oběd za pochodu. EFI Hostinec Konírna v areálu Zámku Račice nabízí polední menu i českou kuchyni, ve které nechybí svíčková s domácím knedlíkem.

Pro ty, kteří na Vyškovsku pracují nebo tudy projíždějí, je příležitostí na chvíli zpomalit a usednout ke stolu. Zámeckou adresu si nemusíte schovávat na výročí. Stačí obyčejné úterý a chuť prožít jeho poledne trochu jinak.

S klientem u stolu? Nechte prostor i rozhovoru

Společný oběd může příjemně doplnit obchodní schůzku. Dává prostor otázkám a umožňuje poznat druhého člověka i mimo jeho pracovní roli. Před důležitým jednáním si rezervujte stůl a ověřte možnosti klidnějšího sezení.

Alespoň část jídla si ale nechte bez prezentace, rozpočtu a otevřeného notebooku. Také pracovní vztahy tvoří lidé, kteří si někdy potřebují jednoduše popovídat.

Vyberte si svůj stůl a dopřejte si polední pauzu. Aktuální nabídku najdete na www.efihostinec.cz.

Zajímá Vás víc? Přečtěte si celý článek na našem webu.

ZIMNÍ PNEUMATIKY

Nevhodné pneumatiky mohou přispět ke smyku, prodloužit brzdnou dráhu a ovlivnit vypořádání škody. Samotné datum 1. listopadu však neznamená, že každý musí mít přezuto. Rozhodují také podmínky během jízdy a dopravní značení.

Od kdy jsou zimní pneumatiky povinné?

V Česku platí obecná povinnost od 1. listopadu do 31. března, pokud na silnici leží souvislá vrstva sněhu, led či námraza nebo lze tyto podmínky během jízdy očekávat. Zvažte proto celou trasu, nadmořskou výšku i čas návratu.

Dezén 4 mm: zimní pneumatika nestačí jen podle názvu

U vozidel do 3 500 kg včetně musí být při povinném zimním obutí zimní pneumatiky na všech kolech s dezénem nejméně 4 mm. Přezutí pouze hnací nápravy nestačí. Zkontrolujte také tlak, poškození a nerovnoměrné opotřebení.

Co znamená značka Zimní výbava?

Značka s autem a sněhovou vločkou stanovuje povinnost zimní výbavy bez ohledu na datum a počasí. Dobu platnosti může upravit dodatková tabulka. Ani suchá vozovka tedy automaticky neopravňuje k průjezdu na letních pneumatikách.

Jsou celoroční pneumatiky v zimě povolené?

Ano, pokud splňují požadavky na označení a stav. V Česku se používá označení M+S nebo jeho varianty. U osobního auta je při povinném zimním obutí nutný čtyřmilimetrový dezén na všech kolech. Symbol 3PMSF potvrzuje splnění standardizovaného testu výkonu na sněhu.

Jak mohou pneumatiky ovlivnit pojistné plnění?

U havarijního pojištění mohou nevhodné pneumatiky vést ke krácení plnění, pokud porušení povinnosti podstatně ovlivnilo nehodu nebo rozsah škody. Snížení musí tomuto vlivu odpovídat; záleží také na smlouvě a pojistných podmínkách.

U povinného ručení nevhodné obutí viníka automaticky nepřipravuje poškozeného o náhradu. Pojišťovna však může za zákonných podmínek požadovat vrácení vyplacené částky po pojištěném, tedy regres. Rozhodující je prokázaná souvislost nevyhovujícího technického stavu s nehodou.

Dvě modelové situace

Při smyku na sněhu mohou letní pneumatiky ovlivnit pojistné vypořádání. Pokud však jiné vozidlo narazí do zaparkovaného auta, pneumatiky stojícího vozu vznik škody samy o sobě nevysvětlují. Vždy záleží na konkrétním průběhu události.

Co po nehodě zdokumentovat?

Nejdříve zajistěte bezpečnost a pomoc zraněným. Poté zachyťte vozovku, postavení a poškození vozidel, značky i pneumatiky. Zaznamenejte průběh nehody a kontakty na svědky. Událost oznamte pojišťovně bez zbytečného odkladu.

Připravte auto i pojistnou smlouvu včas

Vedle pneumatik prověřte sjednaná rizika, spoluúčast a asistenci. Na www.pojisteni.com můžete porovnat povinné ručení i havarijní pojištění. Sledujte přitom nejen cenu, ale také podmínky a rozsah ochrany.

Naskenujte QR kód a přečtěte si celý článek

DOVOLENÁ S VLASTNÍ KUCHYŇKOU: PROČ ZVOLIT APARTMÁN

Snídaně v pyžamu, kaše podle chuti nejmenšího a večerní čaj bez objednávání. Na rodinném výletě často rozhodují o pohodě obyčejné věci. Apartmán s vlastní kuchyňkou může uvolnit rozpočet i program a nechat více prostoru pro společný čas. Nabízí možnost zařídit si část dne tak, jak vám vyhovuje doma.

Naskenujte QR kód a přečtěte si celý článek

Apartmán v Brně pro rodinu: kolik stojí pohodlí

Při výběru ubytování porovnávejte celkovou cenu pobytu pro všechny členy rodiny. Vedle noclehu započítejte jídlo, parkování i přesuny. Ověřte si, zda cena zahrnuje snídani, a prohlédněte si dispozici. Přistýlka v jedné místnosti nabídne jiný komfort než samostatná ložnice.

Kuchyňka může snížit výdaje za některá jídla, záleží však na jejím využití i ceně ubytování. Nemusíte vařit každý večer. Stačí připravit snídani, svačinu nebo uložit ovoce a jogurty do lednice. Kuchyňka znamená možnost volby, nikoli další domácí směnu.

Apartmán v Brně pro rodinu, která má vlastní tempo

Malé dítě potřebuje oběd dřív, školák odpočinek po výletě a rodiče si rádi posedí, když ostatní usnou. O pohodlí proto rozhoduje uspořádání apartmánu stejně jako jeho velikost.

Oddělené ložnice pomohou sladit různé potřeby. Jídelní stůl poslouží při snídani, hraní karet i plánování výletů. Zvažte také lokalitu: někomu vyhovuje klidnější městská část, jinému centrum dostupné pěšky.

EFI Residence Holzova 28: klidnější zázemí v Líšni



Residence nabízí osm apartmánů, včetně větších variant se dvěma ložnicemi. Má vlastní parkování s možností garážového stání a chytrý systém Siemens pro ovládání vytápění, chlazení a stínění. Většina apartmánů má balkon nebo lodžii.

Například apartmán Superior se dvěma ložnicemi disponuje kuchyňským koutem s indukční deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Zázemí ocení rodiny, které chtějí střídat výlety s pomalejšími chvílemi.

eFi Palace Hotel: Brno na dosah pěšky

Od náměstí Svobody dělí hotel přibližně deset minut chůze. Nabízí různé velikosti apartmánů, také varianty s více ložnicemi. Každý má vlastní kuchyňský kout.

K dispozici je rovněž shuttle bus do centra a zpět; aktuální podmínky a provozní dobu si ověřte předem. Blízkost centra usnadňuje návraty během dne, například na odpolední odpočinek dětí.

Rodinné ubytování v Brně očima hosta i investora

Pobyt může napovědět více než fotografie a půdorysy. Poznáte okolí i každodenní fungování apartmánu. Pokud uvažujete o vlastní nemovitosti, v EFI Residence Holzova 28 nabízí e-Finance vybrané byty také k prodeji.

Hodnotu rodinného pobytu ale tvoří především společné chvíle: dlouhá snídaně, klid po výletě nebo večerní rozhovor. Právě pro ně se vyplatí nechat v programu trochu volného místa.

FIREMNÍ VÁNOČNÍ VEČÍREK V BRNĚ: DOPŘEJTE SVÉMU TÝMU ZÁŽITEK, NA KTERÝ BUDE JEŠTĚ DLOUHO VZPOMÍNAT

Konec roku je příležitostí poděkovat zaměstnancům, ocenit obchodní partnery a společně uzavřít sezónu. Firemní večírek nabízí prostor pro neformální setkání i posílení týmového ducha. EFI hotely a restaurace přinášejí možnosti pro komorní oslavy i větší akce – s kvalitní gastronomií a profesionálním servisem.

EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar – večírek s vlastním pivem

EFI Hostinec Osmec, součást EFI SPA Hotelu, nabízí několik samostatných částí pro menší i větší večírky. Pronajmout lze téměř celou restauraci s výjimkou galerie vyhrazené hotelovým hostům.

Slavnostní menu nebo raut připraví hoteloví kuchaři. Program může doplnit degustace pivních speciálů z vlastního EFI Pivovaru. Hotel nabízí až 96 lůžek, wellness s finskou a parní saunou, vířivkou i odpočívárnou a parkování v krytých garážích.

EFI Palace Hotel – Stará Tkalcovna pro větší akce

EFI Hostinec Stará Tkalcovna lze pronajmout celý pro přibližně 70 osob. Originální interiér doplňuje ozvučení, osvětlení a promítací plátno. Prostor poslouží pro slavnostní večeři, prezentaci vedení i promítání firemních fotografií.

Součástí nabídky je kompletní catering. EFI Palace Hotel poskytuje až 221 lůžek v plně vybavených apartmánech a parkování v areálu. Zázemí ocení zejména firmy s kolegy přijíždějícími z různých částí republiky.



Zámek Račice – vánoční večírek s výjimečnou atmosférou

Zámecký areál s historií sahající do 13. století se nachází přibližně 30 minut od Brna. Krbový sál pojme až 50 osob, Konírna s vlastním barem a technickým zázemím až 80 hostů. Nádvoří nabízí prostor pro až 200 účastníků doprovodného programu.

Zajistit lze catering i technické vybavení včetně pódia, ozvučení a osvětlení. Předzámčí a Podzámčí nabízejí ubytování pro více než 70 hostů. Pobyt může doplnit wellness se saunou a odpočívárnou.



EFI Hostinec Zelňák – ideální místo pro neformální firemní setkání

V historické budově Divadla Reduta na Zelném trhu najdete restauraci pro až 40 hostů. Soukromější setkání umožňuje Club s vlastním barem a samovýčepem pro až 30 osob. Oba prostory mají ozvučení a osvětlení.

Pro větší akce lze využít také Mozartův sál nebo divadelní sál s kapacitou až 350 osob, vhodný pro galavečery, předávání ocenění i velké vánoční oslavy.

Vánoční večírek bez starostí

Každé místo nabízí jinou atmosféru a kapacitu. Spojuje je profesionální přístup, kvalitní gastronomie a možnost přizpůsobit akci vašim představám. Vyberte prostředí, ve kterém si váš tým užije společný večer.

Naskenujte QR kód a přečtěte si celý článek

CENY OJETÝCH AUT VZROSTLY NA PRŮMĚRNÝCH 311.000 KORUN



Průměrná cena prodávaných ojetých osobních aut dosáhla za první tři čtvrtletí roku 2026 částky 311.000 korun. Oproti stejnému období loňského roku tak vzrostla o 5,8 procenta. Současně na tuzemském trhu přibývá ojetin ze zahraničí. Vyplývá to z údajů společnosti Cebia.

Ze zahraničí se letos zatím dovezlo 120.957 osobních aut, což představuje meziroční nárůst o 8,7 procenta. Rostoucí trend dovozu pokračuje druhým rokem v řadě a letos navíc nabírá na síle.

Průměrné stáří ojetin bylo téměř deset let

Průměrné stáří všech prodávaných ojetých vozidel na českém trhu činilo 9,82 roku. Z hlediska deklarovaného původu převažovala auta z Česka. Tuzemský původ prodejci uváděli u 52,46 procenta vozidel, tedy u více než poloviny nabídky.

Druhou nejčastěji uváděnou zemí bylo Německo s podílem 19,67 procenta. Výrazně vzrostlo zastoupení automobilů ze Slovenska, které se s téměř 3,5 procenta zařadilo na třetí místo.

Průměrná hodnota na tachometrech prodávaných ojetin dosahovala 142.000 kilometrů. Ve srovnání s loňskem byla o 3000 kilometrů nižší. Opačným směrem se vyvíjela doba prodeje: zatímco loni auta našla kupce průměrně za 70 dní, letos se prodávala za 74 dní, tedy o čtyři dny déle.

Nejprodávanější zůstává Škoda Octavia

Mezi jednotlivými modely si prvenství tradičně udržela Škoda Octavia, která představovala 9,5 procenta prodejů. Následovaly ji další dva modely stejné značky – Fabia a Superb.

První desítce nejprodávanějších ojetin dominovaly značky Škoda a Volkswagen. Jejich modely dohromady obsadily devět příček. Jediným vozem jiné značky, který se do tohoto žebříčku dostal, byl Hyundai i30.

Cebia upozorňuje na údaje o prvním majiteli

Podíl automobilů, u nichž prodejci deklarovali, že jsou po prvním majiteli, meziročně mírně klesl. Z loňských 44,17 procenta se snížil na 43,90 procenta. Tato informace tak nadále doprovázela více než čtyři z deseti prodávaných ojetin.

Podle Cebie však uvedený podíl neodráží skutečný stav a upozorňuje na velmi častou klamavou praktiku prodejců. Téměř u dvou ze tří vozidel označených jako auta po prvním majiteli jde podle společnosti o falešnou informaci. Údaj v nabídce proto nemusí odpovídat skutečné historii automobilu.



Zajímá Vás víc? Přečtěte si celý článek na našem webu.

JAK OCHRÁNIT ÚSPORY PŘED INFLACÍ? ABY VÁM JEDNOU VYSTAČILY NA ŽIVOT, KTERÝ CHCETE ŽÍT

Více času na blízké, cestování nebo klidnější život v důchodu. Úspory nám mají pomoci splnit budoucí přání. Nestačí však sledovat jen částku na účtu. Důležité je také to, co si za ni jednou koupíme.

Peníze na účtu zůstávají. Co jejich hodnota?

Inflace postupně snižuje kupní sílu peněz. I když zůstatek na účtu neklesá, za stejnou částku si časem pořídíte méně. Při dlouhodobém spoření proto záleží také na tom, jak se úspory zhodnocují v porovnání s růstem cen.

Jak ochránit úspory před inflací a dát penězům jasný úkol?

Peníze na nečekané výdaje potřebujete mít snadno dostupné. U dlouhodobých úspor můžete zvažovat investice podle toho, kdy prostředky využijete a jaké riziko unesete. Pomáhá také rozložení peněz mezi různé investice a poskytovatele, které však možnost ztráty neodstraňuje.

Co přináší úrok, který sleduje inflaci?

Jednou z možností jsou dluhopisy e-Finance CZ Protiinflační 51. Minimální investice činí 50 000 Kč, splatnost připadá na 1. listopadu 2030 a úrok se vyplácí ročně. Jeho sazba vychází z inflace podle indexu spotřebitelských cen ČSÚ navýšené o jeden procentní bod. Přesný výpočet určují konečné podmínky emise.

Ani tato vazba nezaručuje zachování kupní síly. Výsledek ovlivňuje také zdanění a skutečné výdaje domácnosti.

Vyšší pozornost si zaslouží i cesta k penězům zpět

Při odkupu před splatností se podle konečných podmínek součet jmenovité hodnoty dluhopisu a poměrného výnosu snižuje o 10 %. Investice proto vyžaduje plán, kdy budete peníze potřebovat.

Emise není zajištěna zástavou nemovitosti ani cenných papírů. Splacení závisí na hospodaření emitenta a schopnosti financovaných společností vracet mu prostředky. Investor může ztratit část investice i celou vloženou částku.

Jaký život mají vaše úspory jednou podpořit?

Nejprve si ujasněte, k čemu mají peníze sloužit. Teprve potom vybírejte investici podle její délky, dostupnosti prostředků a rizika. Protiinflační dluhopisy e-Finance mohou být součástí takového plánu, pokud rozumíte jejich podmínkám a přijímáte související rizika.





Naskenujte QR kód a přečtěte si celý článek

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 25 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 2,36 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 3,07 miliardy korun.

INVESTIČNÍ TEASER ZÁMKU RAČICE KE STAŽENÍ ZDE:

Vyberte si podle zajištění

Vedle majetku a hospodaření emitenta, které stojí za každou emisí, je u části dluhopisů zřízena i konkrétní zástava. Zajištění určuje právě to — jakou zástavou je dluhopis primárně krytý. Toto jsou tři skupiny, které aktuálně emitujeme.

ZAJIŠTĚNO NEMOVITÝM MAJETKEM

Zámek Račice

Zástavou je zámecký hotelový resort u Vyškova — hmotné aktivum v hodnotě 564,1 mil. Kč, které skupina vlastní a sama provozuje.

Hodnota zástavy	**564,1 mil. Kč**
Nominál 1 dluhopisu	**50 000 Kč**
Výplata úroku	**ročně**

3 EMISE

Dvouleté dluhopisy — 2 roky · úrok 8 / 7 % — až 8 %

Tříleté dluhopisy — 3 roky · úrok 9 / 8 / 7 % — až 9 %

Pětileté dluhopisy — 5 let · úrok 8,5 % — 8,5 %

ZAJIŠTĚNO AKCIEMI FONDU

Investiční akcie FONDEFI

Každý dluhopis je zajištěn investičními akciemi třídy Z nemovitostního podfondu FONDEFI SICAV, a.s. v plné nominální hodnotě dluhopisu.

Zajištění na 1 dluhopis	**50 000 Kč**
Nominál 1 dluhopisu	**50 000 Kč**
Výplata úroku	**ročně**

3 EMISE

Dvouleté dluhopisy — 2 roky · úrok 8 / 7 % — až 8 %

Tříleté dluhopisy — 3 roky · úrok 9 / 8 / 7 % — až 9 %

Pětileté dluhopisy — 5 let · úrok 8,5 % — 8,5 %

RUČÍ EMITENT

e-Finance CZ, a.s.

Krátká splatnost nebo výnos navázaný na inflaci. Za splacením stojí majetek a hospodaření emitenta.

Nominál 1 dluhopisu	**50 000 Kč**
Výplata úroku	**ročně**

2 EMISE

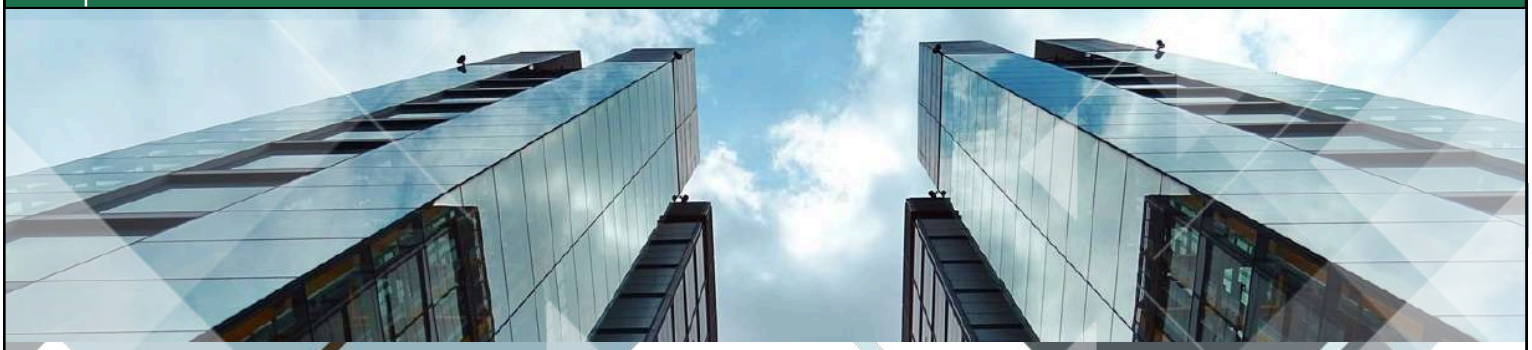
Jednoleté dluhopisy — 1 rok · úrok až 7 % — 7 %

Protiinflační dluhopisy — 4 roky · inflace + 1 % — inflace +1 %

VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

Investice do dluhopisů je spojena s riziky, včetně rizika ztráty investovaných prostředků. Před investicí se seznamte se základním prospektem a konečnými podmínkami emise dostupnými na www.e-finance.eu.
Tento dokument je propagačním sdělením, nikoli nabídkou ani investičním doporučením.



FONDEFI

Růst, na kterém můžete stavět.

FONDEFI SICAV, A.S. – REALITNÍ NEMOVITOSTNÍ FOND

Skupina e-Finance založila realitní nemovitostní fond. FONDEFI se svým realitním podfondem je zaměřen na dlouhodobé zhodnocení kapitálu v nájemním bydlení, prémiových hotelech a výnosových obchodních a kancelářských nemovitostech. Investujete tedy do skutečných nemovitostí, ve kterých můžete skutečně bydlet a pracovat.

HOTELY **RETAIL** **BYDLENÍ**

DO ČEHO BUDETE S FONDEM INVESTOVAT

FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond se zaměřuje na investice do výnosových nemovitostí a developmentu v České republice. Jádro portfolia tvoří projekty městského nájemního bydlení, prémiového ubytování a komerčních nemovitostí ve větších krajských městech, kde je dlouhodobě silná poptávka po kvalitních rezidenčních i obchodních prostorech. Mohou být doplněné o perspektivní investiční příležitosti v okresních městech a atraktivních volnočasových lokalitách. Dovolujeme si zájemce upozornit, že minimální investice do fondu je 1 milion korun.

CÍLOVÝ VÝNOS	HORIZONT	MĚNA	TYP FONDU
7-12% p.a.	5+ let	CZK/EUR	FKI/SICAV

WWW.FONDEFI.CZ

PRVNÍ KLÍČOVÁ AKTIVA FONDU

Aktiva fondu nevznikají „na zelené louce“, ale navazují na již zavedené, prověřené a dlouhodobě provozované nemovitostní projekty. Tyto projekty jsou ze 100 % ve vlastnictví společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., dceřiné společnosti zakladatele fondu e-Finance, a.s.
V první fázi budou tyto první projekty postupně přecházet do portfolia a pod kontrolu FONDEFI SICAV, a.s., realitního podfondu, a to prostřednictvím postupného nabývání akcií společnosti EFI Hotels & Properties, a.s., v souladu s investiční strategií zakladatele fondu e-Finance, a.s.

EFI Palace, Brno – vlajkový městský rezidenční projekt fondu

EFI Palace je vlajkovým projektem FONDEFI SICAV, a.s., realitní podfond. Jde o rozsáhlý bytový a ubytovací komplex v centru Brna, který po dostavbě třetí etapy vytvoří největší rezidenční projekt v centru města ve vlastnictví jediné společnosti, zaměřený na dlouhodobé a střednědobé ubytování.







EFI SPA Hotel **** Superior, Brno

EFI SPA Hotel Brno je moderní městský hotel **** Superior umístěný v kompletně zrekonstruované historické budově na náměstí 28. října, v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Hotel byl uveden do provozu v roce 2021 a nabízí třicet pět luxusních apartmánů ve vysokém standardu vybavení, cílených na náročnější městské a business klienty.



EFI Obchodní galerie Jihlava – stabilní výnosové centrum v krajském městě

EFI Obchodní galerie Jihlava je multifunkční městský objekt na frekventované třídě Žižkova, v bezprostřední blízkosti historického centra krajského města Jihlavy. Budova na pozemcích o výměře 1 327 m² prošla rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje moderní městské centrum služeb, obchodu a bydlení s kvalitním dopravním napojením a vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy.





INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

Zázemí zkušené skupiny: Podfond těží z dlouhodobé historie a know-how skupiny e-Finance, a.s., která působí na trhu realit již 25 let. Nejde o nový projekt bez minulosti – za fondem stojí etablovaný developer a investor s četnými úspěšnými realizacemi v oblasti nemovitostí. Díky tomu fond disponuje důvěryhodným zázemím a přístupem k prověřeným projektům.

Konkrétní připravené projekty: Do fondu vstoupí pouze projekty v pokročilé fázi přípravy, minimálně s vydaným stavebním povolením. Vyhýbáme se čistě spekulativním záměrům; investice směřují do reálných nemovitostí s jasně definovaným plánem. To snižuje rizika a urychluje dobu, za kterou začnou aktiva generovat výnos.

Fázová výstavba a okamžité využití: Investiční strategie počítá s etapovou výstavbou – projekty se realizují po částech, což umožňuje komerční využití již dokončených etap i během dostavby zbytku. Například u EFI Palace jsou první etapy pronajímány, zatímco probíhá výstavba další části. Tento přístup zajišťuje, že kapitál fondu začíná pracovat a přinášet hotovostní toky co nejdříve, namísto čekání až na úplné dokončení projektu.

Dlouhodobý příjem i flexibilita prodeje: Primárním cílem je budovat portfolium nájemních nemovitostí – od rezidenčních jednotek přes obchodní prostory až po ubytovací zařízení – které generují pravidelné příjmy z nájmů či provozu. Zároveň ale fond sleduje aktivní správu hodnoty: při příznivé tržní situaci nevylučuje selektivní prodej vybraných aktiv. Tato flexibilita umožňuje realizovat kapitálové zisky z nemovitostí, pokud to bude pro investory výhodné, a následně reinvestovat do dalších příležitostí. Strategie fondu tak kombinuje konzervativní přístup buy and hold (držet a pronajímat) s value-add přístupem, kdy se aktivně zvyšuje výkonnost a hodnota nemovitostí (zvyšování obsazenosti, optimalizace nájemních podmínek, investice do modernizace a energetických úspor apod.).

PROČ INVESTOVAT DO NAŠEHO FONDU

- **Prověřené zázemí a odbornost:** Za fondem stojí silný zakladatel – skupina e-Finance s 25letou historií v realitním developmentu a správě nemovitostí. Investujete tak po boku zkušeného partnera s dlouhodobou reputací a výsledky.
- **Reálná aktiva s okamžitým výnosem:** Portfolio tvoří konkrétní nemovitosti v prémiových lokalitách, které již dnes generují příjem (nájemní byty, komerční plochy, fungující hotel). Nevkládáte peníze do vizí na papíře, ale do aktiv s existující cash flow a vysokou obsazeností.
- **Stabilní výnosy i růstový potenciál:** Kombinace rezidenčních a komerčních nemovitostí zajišťuje stabilní průběžné výnosy z nájmů. Zároveň projekty v portfoliu mají prostor pro další růst hodnoty a výkonnosti. Investor tak může profitovat jak z pravidelného výnosu, tak z kapitálového zhodnocení.
- **Diversifikace a atraktivní lokality:** Fond investuje napříč několika segmenty nemovitostí (bydlení, retail, hotely) ve vyhledávaných lokalitách větších měst, doplněných o perspektivní projekty v dalších destinacích. Tím dochází k geografické i sektorové diverzifikaci portfolia, která zvyšuje odolnost investice vůči výkyvům v jednotlivých sektorech.
- **Transparentnost a profesionální správa:** Podfond je strukturován jako SICAV s oddělenou správou a depozitářem, což zaručuje transparentní dohled a regulační kontrolu. Administrátorem fondu je renomovaná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., která dohlíží na řádné řízení fondu v souladu s legislativou. Investor má k dispozici pravidelné reporty o výkonnosti a složení portfolia, což posiluje důvěru a přehled o své investici.

Pro kvalifikované investory, kteří hledají spojení stabilního výnosu, růstového potenciálu a zázemí profesionální správy, představuje FONDEFI SICAV Realitní podfond možnost podílet se na zhodnocování městských realitních projektů.

Disclaimer:
Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



FONDEFI

WWW.FONDEFI.CZ

PRODEJ BYTŮ BRNO, HOLZOVA - BYTY PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ, NEBO INVESTICI.



VÝNOSNÁ INVESTICE

MODERNÍ BYTY

VÝJIMEČNÁ LOKALITA

PRODEJNÍ CENA NEMOVITOSTI
OD 4 864 500 KČ

V současnosti jsou k prodeji **4 byty 1+kk** (2 byty 3+kk jsou již prodány a dva byty 1+kk jsou nyní rezervovány). Každý byt je **zařízen moderně a funkčně**. Všechny apartmány jsou vybaveny Smart systémem pro řízení **chytré domácnosti** zn. SIEMENS, ovládajícím **klimatizační jednotky** pro chlazení, topení a také **stínění oken s elektricky ovládanými** předokenními žaluziemi. Každý byt má samostatný **plynový kondenzační kotel** zn. Baxi pro topení i ohřev vody. U některých bytů **je balkon nebo lodžie**. Každý byt má **svoji sklepní kóji**. Ke každému bytu je možné si **přikoupit garáž či parkovací stání.**







EFI Residence Holzova 28 je **novostavba bytového domu** v klidné rezidenční části **Brno-Líšeň**, na rohu ulic Holzova a Letecká. Moderní projekt navazuje svým architektonickým řešením na již dříve realizovaný dům Holzova 30 v rámci holdingu e-Finance. Dům je zkolaudovaný (09/2022), připravený k **okamžitému nastěhování** a díky kvalitnímu technickému standardu nabízí **komfortní bydlení s nízkými provozními náklady**.

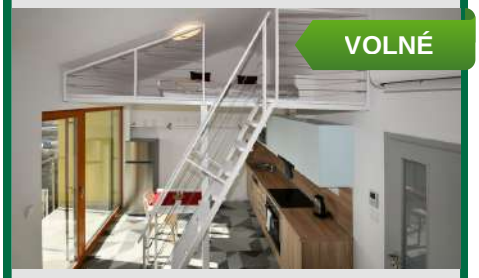
Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/investicni-nemovitosti-reality/byty-brno-prodej/

V projektu EFI Residence Holzova 28 nabízíme výběr krásných bytů od kompaktních **1+kk až po rodinné 3+kk**, a to jak s balkonem či lodžií, tak i s prostornými terasami. (Dva byty 3+kk a tři byty 1+kk, jsou již rezervovány zájemci a aktuálně vyřizujeme jejich prodej) Byty zaujmou promyšlenými dispozicemi, použitím kvalitních materiálů, chytrou domácností a plně vybavenými kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Součástí domu je dostatek parkovacích míst – garážová stání i venkovní parkování ve vnitrobloku.



EFI Residence Holzova 28 je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako **investiční příležitost** s možností **dlouhodobého pronájmu**. Klidná lokalita Líšně, dobrá dostupnost do centra města a kompletní servis naší realitní a investiční společnosti dělají z těchto bytů způsob zhodnocení kapitálu. Aktuálně dostupné jednotky a jejich ceny najdete v přehledu nabídek na našem webu.

Novostavba bytu č. 31, 1+kk



VÝMĚRA: 38,9 m2 + lodžie 2,7 m2 + sklepní kóje 2,3 m2

PRODEJNÍ CENA: 6 431 000 Kč

Novostavba bytu č. 32, 1+kk



VÝMĚRA: 38,9 m2 + lodžie 2,7 m2 + sklepní kóje 2,3 m2

PRODEJNÍ CENA: 5 358 500 Kč

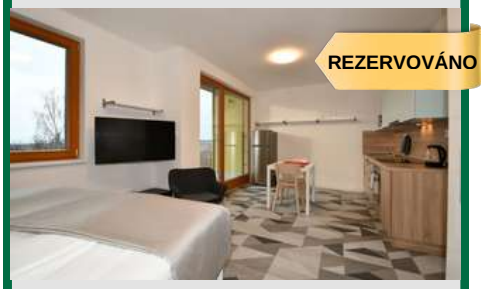
Novostavba bytu č. 24, 1+kk



VÝMĚRA: 32 m2 + balkon 2,5 m2 + sklepní kóje 3,1 m2

PRODEJNÍ CENA: 5 158 500 Kč

Novostavba bytu č. 23, 1+kk



VÝMĚRA: 38,9 m2 + lodžie 2,7 m2 + sklepní kóje 2,3 m2

PRODEJNÍ CENA: 6 231 000 Kč

Novostavba bytu č. 21, 1+kk



VÝMĚRA: 30,3 m2 + sklepní kóje 2,4 m2

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 11, 1+kk



VÝMĚRA: 30,3 m2 + sklepní kóje 2,4 m2

PRODEJNÍ CENA: 4 864 500 Kč

Novostavba bytu č. 12, 3+kk



VÝMĚRA: 83,9 m$_2$ + terasa 66 m$_2$ + sklepní kóje 3 m$_2$

Novostavba bytu č. 22, 3+kk



VÝMĚRA: 81,8 m$_2$ + lodžie 5,3 m$_2$ + sklepní kóje 3 m$_2$

Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce REALITY.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:
Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

APARTMÁNY HORNÍ LIPOVÁ - INVESTIČNÍ APARTMÁNY V JESENÍKÁCH, HORNÍ LIPOVÁ, LIPOVÁ LÁZNĚ, KOLAUDOVÁNO: 2018



VÝNOSNÁ INVESTICE

ZAŘÍZENÉ APARTMÁNY

PRODEJNÍ CENA NEMOVITOSTI
OD 3 580 000 KČ

EFI ApartHotel Horní Lipová je moderní horské rekreační středisko na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, v obci Lipová-lázně. Objekt byl zkolaudován v roce 2018 jako první etapa našeho areálu v Horní Lipové a tvoří jej **14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových** apartmánů a jedno dvoulůžkové studio s celkovou kapacitou **58 lůžek**.

Aktuální dostupnost nabídky ke koupi najdete zde:
www.e-finance.eu/ investicni-nemovitosti-reality/ apartmany-horni-lipova/





PRODEJ - INVESTICE

V současnosti je k **prodeji 9 apartmánů 2+kk a 1 apartmán 1+kk**. Každý apartmán je vybaven obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, rozkládacím sofa, velkou postelí v ložnici, koupelnou se sprchovým koutem a WC. U každého apartmánu je balkón nebo terasa. Apartmány mají rozlohu 33 – 54 m2. Do apartmánů je bezbariérový přístup a v objektu je umístěn výtah. Každý apartmán má svoje parkovací stání a vlastní plynový kotel.

Apartmány jsou koncipovány tak, aby **nabídly komfortní zázemí** pro rodiny s dětmi, aktivní turisty i individuální hosty. Každý apartmán má **plně vybavený kuchyňský kout**, obývací část, ložnici, vlastní sociální zázemí a balkon nebo terasu. EFI ApartHotel je v celoročním provozu – v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cyklistiku **v Jeseníkách**, v zimě pak pro lyžaře a běžkaře díky blízkým skiareálům a udržovaným běžeckým trasám.

Pro investory představují apartmány v Horní Lipové **jedinečnou kombinaci investice** a vlastní rekreace. Jde o plně vybavené **investiční apartmány v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou** po kvalitním ubytování v tuzemských horách. Projekt umožňuje apartmán využívat jak pro vlastní pobyty, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s cílem dosáhnout zajímavého výnosu a zároveň podílu na budoucím růstu hodnoty nemovitosti

Investiční apartmán 1+kk (č.11)



VÝMĚRA: 32,60 m2, přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 3 580 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.13)



VÝMĚRA: 43,90 m2, přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 310 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.14)



VÝMĚRA: 48,74 m2, přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 760 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.15)



VÝMĚRA: 47,92 m2, přízemí, terasa, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 680 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.31)



VÝMĚRA: 54,09 m2, 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 5 260 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.32)



VÝMĚRA: 48,29 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 720 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.33)



VÝMĚRA: 44,10 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 330 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.34)



VÝMĚRA: 48,5 m2, 3.NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 740 000 Kč

Investiční apartmán 2+kk (č.35)



VÝMĚRA: 48,05 m², 3. NP, balkon, parkovací stání

PRODEJNÍ CENA: 4 700 000 Kč

Kompletní nabídku apartmánů k prodeji najdete na webu www.e-Finance.eu v záložce REALITY.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

EFI PALACE – DLOUHODOBÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA



CENA DLOUHODOBÉHO PRONÁJMU JIŽ
OD 18 364 KČ MĚSÍČNĚ

Projekt eFi Palace je moderní ubytovací komplex v širším centru Brna, který se specializuje na dlouhodobé ubytování pro studenty a pracující. V rámci hotelového komplexu eFi Palace Hotel jsou k dispozici plně zařízené byty o dispozicích od 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Všechny jednotky mají vlastní koupelnu a plně vybavený kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů – nájemník tak získá okamžitě funkční zázemí bez nutnosti dalších investic.





Aktuální dostupnost bytů a orientační ceny pronájmu je možné kdykoliv ověřit online na:
www.efipalace.cz/ceny-pronajmu-bytu-brno





Komplex nabízí širokou škálu bytů – od standardních studií až po exkluzivní a mezonetové apartmány s balkonem či terasou. V areálu je hostům k dispozici také wellness & fitness, letní bar s bazénem, restaurace EFI Hostinec Tkalcovna a zabezpečené parkování přímo v objektu. Díky poloze je centrum města dostupné pěšky zhruba za 10 minut nebo dvě zastávky MHD.

Dlouhodobé pronájmy jsou vhodné pro studenty vysokých škol, pracovníky na projektech v Brně a okolí, manažery, obchodní zástupce i zahraniční specialisty. Smlouvy lze uzavírat už od jednoho měsíce až po několik let, a nájemcem může být jak fyzická osoba, tak firma.

Apartmán Standard



VÝMĚRA: 1+kk, od 23 m2, pro 1-2 osoby

NÁJEM OD: 13 450 Kč + služby

Apartmán Standard s balkonem



VÝMĚRA: 1+kk, od 26 m2,
pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 15 250 Kč + služby

Apartmán Junior



VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m2,
pro 1-4 osoby

NÁJEM OD: 18 050 Kč + služby

Dvoupodlažní apartmán Deluxe s terasou



VÝMĚRA: mezonetový 2+kk a 3+kk, od 98 m2,
pro 1-4 osoby, balkon, terasa

NÁJEM OD: 24 550 Kč + služby

Apartmán Grand Deluxe



VÝMĚRA: mezonetový 3+kk, 140 m2, až pro 5
osob, balkon, terasa

NÁJEM OD: 36 050 Kč + služby

Apartmán Executive



VÝMĚRA: 1+kk, od 33 m2,
pro 1-2 osoby, balkon

NÁJEM OD: 19 950 Kč + služby

Apartmán Executive, 2 ložnice



VÝMĚRA: 2+kk, od 45 m2,
pro 1-4 osoby, balkon

NÁJEM OD: 22 050 Kč + služby

Apartmán Deluxe se 3 ložnicemi



VÝMĚRA: mezonetový VIP 4+kk,
164 m2, až pro 6 osob, terasa

NÁJEM OD: 43 900 Kč + služby

Načtěte QR kód pro více informací

Kompletní nabídku bytů k pronájmu najdete na webu www.efipalace.cz

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:
Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

OBCHODNÍ JEDNOTKY A NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONÁJMU V EFI OBCHODNÍ GALERII JIHLAVA



Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Obchodní jednotka 74 m2



POPIS: 74 m2, 1. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 20 218 Kč + služby

Nebytový prostor 35 m2



POPIS: 35 m2, 3. patro, úklid, parkování, výtah

NÁJEM: 11 500 Kč + služby

DALŠÍ NABÍDKY

Rodinný dům Slavičín



VÝMĚRA: 4+1, pozemek 122 m2, garáž, kůlna,

CENA: 5 900 000 Kč

Rodinný dům Omice



VÝMĚRA: 5+1, 665 m2, garáž, zahrada

CENA: 13 000 000 Kč

Součástí prodeje je také platné stavební povolení pro výstavbu trojdomu na místě stávajícího rodinného domu, včetně kompletní projektové dokumentace

Byt Kohoutovice 2+1



VÝMĚRA: 69,5 m2, 2 lodžie, určen k rekonstrukci

CENA: 6 200 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Kompletní nabídku aktuálně dostupných realit najdete na webu www.e-finance-reality.cz v záložce KATALOG REALIT.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:
Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz

Rodinný dům Černovice



VÝMĚRA: 8+1, 233 m2, zahrada, terasy

CENA: 22 500 000 Kč, bez provize

E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství,** abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti



IVO ŠKAROUPKA
SKAROUPKA@E-FINANCE.EU
+420 602 523 215
WWW.E-FINANCE-REALITY.CZ

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

- Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
- Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
- Byty k prodeji v novostavbě byt. domu Brno-Líšeň

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

- Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
- Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
- Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

UVAŘTE SI TROCHU PODZIMNÍ POHODY

Venku se brzy stmívá, deštník už patří k povinné výbavě a doma hledáme tu nejměkčí deku. K listopadovému večeru chybí jediné: hrnek něčeho dobrého. Vyzkoušejte dva jednoduché recepty, které provoní kuchyň a zpříjemní chvíle s knížkou i společné posezení.

Horký jablečný punč bez alkoholu



Na dva hrnky potřebujete:

- 500 ml jablečného moštu
- 1 menší pomeranč
- 1 celou skořici
- 3 hřebíčky
- trochu citronové šťávy podle chuti

Pomeranč omyjte, rozkrojte a z jedné poloviny vymačkejte šťávu. Druhou oloupejte a nakrájejte na menší kousky. Mošt nalijte do kastrůlku, přidejte pomerančovou šťávu, skořici a hřebíček. Pomalu zahřívejte těsně pod bod varu a nechte přibližně deset minut rozvonět. Vyjměte koření, přidejte kousky pomeranče a podle chuti pár kapek citronu.

Tip: Do každého hrnku přidejte několik tenkých plátků jablka



Horká čokoláda se skořicí

Na dva hrnky potřebujete:

- 400 ml mléka
- 80 g kvalitní hořké čokolády
- špetku mleté skořice
- cukr podle chuti
- trochu šlehačky na ozdobení

Mléko pomalu zahřejte v kastrůlku. Přidejte nalámanou čokoládu a míchejte, dokud se úplně nerozpustí. Vmíchejte skořici a podle potřeby lehce oslaďte. Rozdělte do hrnků a ozdobte šlehačkou.

Tip: Pro výraznější chuť přidejte do mléka malou špetku soli. Navrch nastrouhejte kousek čokolády.

SUDOKU

SNADNÉ

	4				9			3
		3	2			4	5	
		9		5	3		7	
	6	1		7	2	5	3	4
5	3		9		4		1	2
8	2	4	1	3		9	6	
	7		6	4		3		
	9	8			1	7		
4			3				8	

TĚŽKÉ

	5		8	9				
8		4						1
3	2		5			7		9
	7		9				4	
6		8				9		3
	3				6		7	
2		3			9		1	6
4						8		7
				1	8		9	

snadné - řešení

6	4	5	7	8	9	1	2	3
7	8	3	2	1	6	4	5	9
2	9	1	4	5	3	6	7	8
9	6	1	8	7	2	5	3	4
5	3	7	6	4	1	9	8	2
8	2	4	1	3	5	9	6	7
1	7	2	6	8	4	3	9	5
3	9	8	5	2	1	7	4	6
4	5	6	3	9	7	8	2	1

těžké - řešení

5	9	3	8	1	4	7	6	2
4	1	9	6	3	2	8	5	7
2	8	3	7	5	9	4	1	6
9	3	5	2	4	6	1	7	8
6	4	8	1	7	5	9	2	3
1	7	2	9	8	3	6	4	5
3	2	1	5	6	8	7	9	4
8	9	4	3	2	7	5	6	1
7	5	6	8	9	1	2	3	4