3.Q 2021

INVESTIČNÍ BULLETIN

e-Finance

E-FINANCE AKTUALITY

EFI MLÝN
HODONÍN U KUNŠTÁTU

Vážené klientky, vážení klienti,
právě čtete investiční bulletin společnosti e-Finance, který Vám přináší aktuality z oblastí našich investic. Těšit se na něj můžete každý kvartál, kde Vám představíme naše projekty.

EFI MLÝN

Společnost eFi Sport Centrum, s.r.o. je vlastníkem areálu v Hodoníně u Kunštátu, jehož součástí je i stávající objekt bývalého mlýna. V areálu se nachází vodní nádrž a sportovní hřiště.

Dříve bylo vydáno povolení ke stavebním úpravám objektu. V současné době projekční divize koncernu e-Finance, a.s. zpracovává projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, jejímž cílem je vrátit stávajícímu objektu původní architektonický ráz z poloviny 19. století, který zachová dojem tehdejšího selského stavení. Výsledkem projektu bude objekt ubytovacího zařízení se samoobslužnou kuchyní a společenskou místností.

Objekt zahrnuje celkem 11 apartmánů (1NP – 3x apartmán, 2NP – 8x apartmán) o velikostech: 7x 1+kk, 2x 2+kk, 1x 2+1 a 1x 3+kk.

EFI OBCHODNÍ GALERIE JIHLAVA - NÁSTAVBA

Multifunkční dům eFi Obchodní galerie v Jihlavě se dočká nástavby

Multifunkční dům eFi Obchodní galerie v Jihlavě se dočká nástavby. Jedná se o developerský projekt koncernu e-Finance, a.s.

Budova se nachází na frekventované ulici Žižkova v blízkosti centra města. Komerční pětipodlažní budova s výtahem prošla zásadní rekonstrukcí a je v současné době z 85% pronajata.

V následujícím období plánuje koncern e-Finance, a.s. vybudovat NÁSTAVBU s několika bytovými jednotkami. Dispozičním řešením nástavby je 11 bytových jednotek o velikostech:

- 4x 1+kk, 6x 2+kk, 1x 3+kk

Projekt je aktuálně ve fázi zpracování projektové dokumentace pro společné rozhodnutí (DÚR+DSP).

BYTOVÉ DOMY V BŘECLAVI

Umístěný dům (domy) by měl mít pět nadzemních podlaží a zahrnovat v 1NP parkovací stání a v 2 až 5 NP byty 1+kk až 2+kk o výměrách od 24 m2 do 50 m2. Podlahová plocha bytů by měla být okolo 500 m2 v každém podlaží a celková plocha ve všech podlažích 2 000 m2.

Zahájení výstavby předpokládáme na jaře roku 2022.

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

BYTOVÝ DŮM HOLZOVA - POKROK STAVBY

Projekt se posouvá neustále kupředu šikovnými a schopnými pracovníky naší stavební společnosti. Byl vybetonován poslední strop, staví se stěny 3NP, po železobetonových věncích se postaví poslední nadezdívky pod krov. V průběhu října započne poté stavba krovu a návazné krytiny tak, aby byla stavba pod střechou a mohla pokračovat instalací výplní venkovních otvorů (okna, dveře). V zimních měsících je následně v plánu stavba uvnitř novostavby, a to interiérových příček, rozvodů vnitřních instalací atd. Následně omítky, podlahové skladby, koupelny, a tak dále. Zjara poté bychom rádi budovu oblékli do nového kabátu, fasády se zateplením.

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

NOVÉ RETRO-LUX APARTMÁNY EXECUTIVE V PŘEDZÁMČÍ ZÁMKU RAČICE

Jeden z investičních projektů koncernu e-Finance, a.s., Zámek Račice, spustil od července 2021 rezervace ubytování v nových luxusních Apartmánech EXECUTIVE s terasou a posezením

Od letošního léta mohli návštěvníci Zámku Račice využít nově zrekonstruované Apartmány Executive v RETRO-LUX stylu vybavené nábytkem z masivu.

V apartmánu je samostatná ložnice s manželskou postelí, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním stolem s židlemi, stylová koupelna s luxusní kosmetikou. K apartmánu náleží velká soukromá terasa s posezením a výhledem do údolí.

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

PLÁNOVANÉ REKONSTRUKCE PŘES ZIMU 2021 NA ZÁMKU RAČICE

Zámek a Hájenku čeká přes zimu rekonstrukce včetně vybudování luxusního bazénu

V hlavní budově zámku se mimo turistickou sezónu počítá s vybudováním výtahu pro lepší dostupnost obývaných pater. V plánu je výstavba venkovního bazénu, který bychom chtěli otevřít pro hosty v příští letní sezóně.

K tomuto účelu bude zbudován přístup z hlavního nádvoří přes nové dveře, vedoucí přes nádhernou, původní, velkorysou a honosnou schodišťovou halu na sluneční terasu, kde bude umístěn právě zmiňovaný bazén.

Na zámecké hájovně a přidružené stodole probíhají návazné stavební práce po nezbytných bouracích zásazích.

Byly strženy obě střechy se štíty a nevyhovujícími stropy. Stropy budou nahrazeny novými železobetonovými, v současnosti je zastropen objekt stodoly, jsou vystavěny nové štíty a probíhá příprava na zastřešení. Do konce roku je v plánu mít pod střechou obě budovy tak, aby v zimní sezóně mohly volně navazovat práce na vnitřní dispozici. Vznikne tak 10 zbrusu nových apartmánů.

Foto: aktuální stav Hájenky k říjnu 2021

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

E-FINANCE DLUHOPISY S VÝNOSEM 4,1 % - 5,6 %

Investice splatná k 1.11.2023

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 4,1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.6.2025

- investice od 30 000 Kč
- roční úrok 4,5 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance, a.s.

Investice splatná k 1.12.2028

- investice od 30 000 Kč
- roční úrok 5,6 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

NOVINKA: PROTI-INFLAČNÍ DLUHOPISY

Čtyřleté dluhopisy e-Finance s výnosem nad aktuální inflací

Skupina e-Finance již dvacet let investuje do nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky. Díky tomu disponuje stabilním portfoliem zejména nájemních nemovitostí, v hodnotě přesahující 1 miliardu korun. Tyto nemovitosti pravidelně přináší stabilní výnosy, které jsou každoročně nad inflací, v dlouhodobém horizontu až o několik procent.

Inflace patří neodmyslitelně do tržní ekonomiky. Inflace nastává, když rostou ceny výrobků a služeb. Míra inflace je dána procentuální změnou cenové hladiny spotřebitelských cen tzn. změnou cen výrobků a služeb. Změnu těchto cen mimo jiné referuje tzv. Index spotřebitelských cen. Index spotřebitelských cen udává současnou cenu koše spotřebního zboží, výrobků a služeb vzhledem k ceně koše v referenčním roce. Cenovými reprezentanty jsou takové výrobky a služby, které se významně podílejí na vydáních obyvatelstva jako jsou například potraviny a nealkoholické nápoje, alkoholické nápoje, tabák, odívání a obuv, bydlení, voda, energie, paliva, stravování, ubytování a další.

Přírůstek indexů spotřebitelských cen každý měsíc zveřejňuje Český statistický úřad.

Od 21. 10. 2021 můžete objednávat dluhopisy emise čtyřletých dluhopisů e-Finance Property SE s ročním úrokem 5,3 % vypláceným každý rok.
Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Veškeré informace najdete na: www.e-finance.eu/dluhopisy/proti-inflacni-dluhopisy/
Objednávky na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu.

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

E-FINANCE PODPORUJE SPORTOVCE!

I když se koncern e-Finance, a.s. zaměřuje především na investice do nemovitostí včetně jejich správy, nezapomíná sám investovat tam, kde je to potřeba a kde může pomoct. A tou oblastí je například sport.

Tým e-Finance zabodoval na extrémním světovém závodu 34. ročníku Redbull Dolomitenmann 2021!

Již počtvrté měl koncern e-Finance, a.s. na mezinárodním extrémním závodě Redbull Dolomitenmann v tyrolském Lienzi na startu svůj tým. Respektive letos byly týmy rovnou dva, a to ASS Brno e-Finance a EFI Pivovar. Tento opravdu tvrdý závod, který prověřuje sílu, vytrvalost a pevnou vůli závodníků, má celkem 4 disciplíny. Běh, paragliding, horské kolo a kajak.

V letošním 34. ročníku závodilo celkem 98 týmů ze všech koutů světa, z nichž 19 týmů se řadilo mezi Profi sportovce a zbytek mezi Amatéry. Tým e-Finance zabodoval a díky skvělým závodníkům z řad amatérů obsadil skvělé 4. místo!

Velké díky patří sportovcům, kteří reprezentovali dané disciplíny:
Tomáš Křivohlávek – běh, Aleš Vodseďálek – paragliding, Wolfgang Krenn – horské kolo, Pavel Srbecký – kajak.

Díky fantastickým časům se pánové T. Křivohlávek (běh), W. Krenn (horské kolo) a P. Srbecký (kajak) vybodovali do Profi sportovců, za které mohou závodit příští rok.

Ještě jednou gratulujeme a věříme, že v příštím roce bude tým e-Finance opět úspěšný, ať již v sekci Amatérů nebo Profesionálů!

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHUJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

EFI SPA Hotel**** Superior

Nový EFI SPA Hotel** Superior v Brně otevřený v roce 2021 se nachází v krásné zrekonstruované budově v těsné blízkosti centra města.**

Čeká na Vás 35 luxusních, stylově zařízených pokojů/apartmá ve vysokém standardu. Náročné hosty potěší i DeLuxe Svatební apartmá se dvěma koupelnami.

Hotelové wellness centrum Vám poskytne zaslouženou relaxaci. Je pro Vás připravena prostorná finská sauna, romantická parní sauna, vířivka a netradiční třípodlažní odpočívárna ve věži budovy.

Parkovací garáž disponuje nabíjecí stanicí pro elektromobily včetně 2 rychlonabíječek.

Součástí komplexu je řemeslný EFI Pivovar a pivovarská restaurace EFI Hostinec.

EFI SPA HOTEL**** nám. 28 října 23, Brno
+420 515 557 500, rezervace@efispahotel.cz, www.efispahotel.cz

ŘEMESLNÝ EFI PIVOVAR

Výběr poctivých řemeslných piv několika stylů a chutí z nejlepších surovin a vysokým podílem ruční práce.

EFI Pivovar je řemeslný pivovar, který se nachází ve zrekonstruované historické budově v centru Brna. Společně s pivovarskou restaurací EFI Hostinec je součástí EFI SPA Hotelu.

Pivo několika stylů a chutí vaříme výhradně z nejlepších surovin na trhu a s maximálním možným podílem ruční práce. Nic neurychlujeme, moderní technologie nám pomáhá pouze tam, kde to neovlivní kvalitu.

Vaříme pivní klasiky a speciály:
EFI Osmička
EFI Desítka
EFI Dvanáctka
EFI New Zealand Pale Ale
EFI Irish Stout
EFI American IPA

EFI PIVOVAR & HOSTINEC nám. 28 října 23, Brno
+420 515 555 565, info@efipivovar.cz, www.efipivovar.cz

8SMEC FEST

27. – 30. 10. 2021

ZVE VÁS ŘEMESLNÝ EFI PIVOVAR

KAŽDÝ DEN 10:00 – 22:00

Řemeslný EFI Pivovar, sídlící v historické budově EFI SPA Hotelu **** Superior Vás zve na historicky první pivní festival na nám. 28. října 23 v Brně, kde budete moci ochutnat naše pivní speciály a gastronomické speciality z česko-rakouské kuchyně.

MŮŽETE OCHUTNAT

EFI Osmička	0,5 L	39 Kč
EFI Desítka	0,5 L	39 Kč
EFI Dvanáctka	0,5 L	49 Kč
EFI Pšenice	0,5 L	49 Kč

Více informací na:
www.osmecfest.cz

EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna